

matrícula

90.433

ficha

01

São Paulo,

08 de fevereiro de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 62 (sessenta e dois), localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO GINZA", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º subdistrito – LIBERDADE, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeita ao uso de manobrista.

CONTRIBUINTES: 033.022.0027-7/0026-9/0025-0.

PROPRIETÁRIA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 53.128.450/0001-20, com sede na Rua Galvão Bueno n. 724, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/47.524 e R.08/47.524 em 30.09.1986 (aquisições), R.12/47.524 em 14.12.1990 (especificação), todos deste Registro.

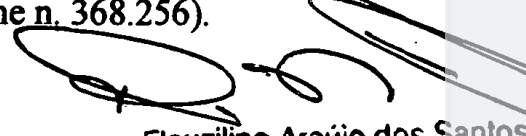

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 23 de julho de 2018

Ref. prenotação n. 368.256, de 27 de junho de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de junho de 2018, na forma do Provimento CG 06/2009, pela 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10189519420158260100, movida por AUTO POSTO DOLEMAR LTDA., CNPJ(MF) n. 46.579.264/0001-42, em face de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ(MF) n. 53.128.450/0001-20, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.097.075,50 (um milhão noventa e sete mil setenta e cinco reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 219.415,10. (Microfilme n. 368.256).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escriturante


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 7 de maio de 2020

.....-(continua no verso).....

matrícula

90.433

ficha

01

verso

Ref. prenotação n. 388.638, de 27 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.2518.01128954-IA-930, disponibilizado em 27 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 388.638). Selo Digital Nº 1114503E10904330120002200.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 26 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 391.846, de 13 de agosto de 2020

Conforme Cadastro n. 202008.1221.01270826-IA-740, disponibilizado em 13 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004813020145020468, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 391.846). Selo Digital Nº 1114503E10904330120003200.

Marcia Haesler
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 16 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.619, de 15 de fevereiro de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 12 de fevereiro de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1104354-89.2019.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GINZA, CNPJ n. 66.053.125/0001-98, em face de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 12 de janeiro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$-(continua na ficha 02).....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

90.433

ficha

02

CNS 11.145-0

São Paulo,

16 de fevereiro de 2021

25.842,11 (vinte e cinco mil oitocentos e quarenta e dois reais e onze centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 5.168,42. (Microfilme n. 399.619).

Selo Digital Nº 1114503E1090433001000421N.

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 12 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.423, de 7 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0711.01709667-IA-270, disponibilizado em 7 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 1000744262018502046, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 405.423).

Selo Digital Nº 1114503E109043301200052N.

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 2 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.795, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2722.01792095-IA-700, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004261820195020464, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 407.795).

Selo Digital Nº 1114503E1090433015000621A.

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

.....-(continua no verso).....

matrícula

90.433

ficha

02

verso

AV. 07 – Em 9 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.605, de 7 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0710.02038573-IA-190, disponibilizado em 7 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20 (Microfilme n. 415.605). Selo Digital Nº 1114503E1090433013000722A.

Márcia Hasselbar
Escritório

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 31 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.485, de 28 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.2813.02073599-IA-440, disponibilizado em 28 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017492520145020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 416.485). Selo Digital Nº 1114503E1090433010000822E.

Márcia Hasselbar
Escritório

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 16 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.094, de 09 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.0615.02133305-IA-040, disponibilizado em 06 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10022931120175020466, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS**

Continua na ficha 03

matrícula

90.433

ficha

03

São Paulo,

CNS 11.145-0

16 de maio de 2022

IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 418.094).
Selo Digital Nº 111450331000000100310122U

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 – Em 24 de abril de 2023

Ref. prenotação n. 432.104, de 20 de abril de 2023

Conforme Cadastro n. 202304.2008.02663478-1A-720, disponibilizado em 20 de abril de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar, de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00004219420115020463, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 432.104).
Selo Digital: 111450331000000111603423F

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escritor

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA
VALOR: R\$ 22,13