

CNM: 113282.2.0066749-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 66.749 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 30 de novembro de 19 90

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 12, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO VIVENDAS DA SERRA", Bloco "A", localizado à Rua Francisco Augusto, nº 55, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, contendo a área útil de 160,8300 metros quadrados, área comum de 71,5297 metros quadrados (estando inclusa nesta área 02 vagas de garagem, individuais e indeterminadas, localizadas no subsolo do referido edifício, encerrando a área total de 232,3597 metros quadrados, e a fração ideal de 0,03945.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.419.0065-7 / 0066-5 /0067-3 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- 1º) NELDO LOURENÇO CREMONINI DE CARVALHO; administrador de empresas, RG 3.662.171-SP, CPF 608.717.178-91 e sua mulher ANA MARIA DA SILVA DE CARVALHO, do lar, RG 4.712.525-SP, CPF 663.843.468-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Albuquerque Lins, nº 838, aptº 101;

. 2º) JAYME NEVES DOS SANTOS, comerciante, RG 1.920.308-SP, e sua mulher IRACEMA DEL VALHE DOS SANTOS, do lar, RG 5.575.754-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF do casal 042.146.098-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manau, nº 38, aptº 152;

. 3º) ALFONSO ANTONIO LOIACONO, engenheiro civil, RG 4.162.665-SP, e sua mulher MARCIA VALERIA RODRIGUES PAZ LOIACONO, do lar, RG 6.126.003-SP, brasileiros,

(continua no verso)

matrícula

- 66.749 -

ficha

- 01 -

verso

casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CPF do casal nº 934.534.508-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Domingos Leme, nº 641, aptº no 1º andar;

. 4º) **VALDOMIRA DOS SANTOS MEIRELLES**, RG 12.236.565-SP, e CPF 066.377.678-32 e seu marido **GREGÓRIO MEIRELLES**, RG 2.901.162-SP, CPF 215.012.388-68, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Roque de Moraes, nº 436, aptº 31;

. 5º) **JORGE CANDIDO DE SOUZA SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 11.726.494-SP, CPF 968.145.008-68, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Plínio Colás, nº 52;

. 6º) **CEZAR CARVALHO NUNES**, securitário, RG 4.617.012-SP, CPF 046.294.858-72, e sua mulher **MARIA AMÁLIA NASCIMENTO CARVALHO NUNES**, securitária, RG 2.752.412-SP, CPF 056.164.258-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Voluntários da Pátria, nº 2.840, aptº 6-A;

. 7º) **LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG 8.470.841-SP, CPF 022.858.880-05, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Itaici, nº 94, aptº 131;

. 8º) **APARECIDO FERREIRA DE ASSIS**, professor, RG 1.901.668-SP, CPF 233.906.388-49 e sua mulher **DALVA RAMOS ARSOLINO FERREIRA DE ASSIS**, psicóloga, RG 2-G-431.775-ME-SP, CPF 129.427.218-71, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da

(continua na ficha nº 02)

CNM: 113282.2.0066749-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 66.749 -

ficha

- 02 -

São Paulo, 30 de novembro de 19 90

- continuação da matrícula nº 66.749 -
lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à
Rua General Nestor Passos, nº 699;

. 9º) **VALTER DA SILVA TERRALHEIRO**, Rg.
8.215.508-SP, CPF 852.171.668-00, e sua mulher **TANIA DO
AMARAL TERRALHEIRO**, RG 7.611.220-SP, CPF 001.686.318-65,
brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e
domiciliados nesta Capital, à Rua Ida da Silva, nº 264;

. 10º) **ANTONIO REIS DE LIMA PAZ**, advogado,
OAB/SP nº 74.707, CPF 587.225.728-72 e sua mulher **CECILIA
FRANÇA PAZ**, bancária, RG 6.805.332-SP, CPF 872.805.408-30,
brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens,
na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nes-
ta Capital, à Avenida Dumont Villares, nº 525, aptº 156;

. 11º) **ALCIDES PAULO GAETA**, comerciante, RG
2.160.216-SP, e sua mulher **CECILIA ARRUDA GAETA**, do lar, RG
2.376.174-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de
bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de
pacto antenupcial registrada sob nº 2.251, neste Cartório,
CPF 054.731.878-20, residentes e domiciliados nesta Capi-
tal, à Rua Augusto Tolle nº 183;

. 12º) **JOSÉ NILSON DOS SANTOS**, RG
3.341.554-SP, e sua mulher **NORIMAR REGIA CASTRO DOS SANTOS**,
RG 4.220.617-SP, brasileiros, industriais, casados no regi-
me da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei
6.515/77, CPF do casal 321.452.178-00, residentes e domici-
liados nesta Capital, à Rua Comendador Armando Pereira, nº
40;

. 13º) **JAIME DEL VALHE DOS SANTOS**, comercian-
te, RG 6.903.838-SP, CPF 008.045.128-41 e sua mulher **VANIA**

(continua no verso)

CNM: 113282.2.0066749-95

matrícula
- 66.749 -ficha
- 02 -
verso

COSTA DEL VALHE DOS SANTOS, do lar, RG 10.784.584-SP, CPF 049.434.128-90, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.158 no 15º Cartório de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bernardino D'Aurea, nº 183;

. 14º) **ARNALDO DEL VALHE DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG 6.903.840-SP, e sua mulher **MARIA IZILDA DE JESUS SIMÕES DOS SANTOS**, portuguesa, do lar, RG 19.129.032-SE/DPSMAF-SP, casados no regime da comunhão Parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CPF do casal 032.254.608-77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ismael Neri, nº 415;

. 15º) **ARTUR ABRANTES DOS SANTOS**, português, industrial, RNE W-443.477-X- SE/DPMAF, CPF 212.221.348-53, e sua mulher **ELIZABETH KUCERA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 7.916.811-SP, CPF 771.209.738-00, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Coronel Agostinho Fonseca, nº 149;

. 16º) **JORGE ABRANTES DOS SANTOS**, português, industrial, RNE W-419.226-9-SE/DPMAF, CPF 213.070.408-53 e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 7.828.077-SP, CPF 771.209.818-20, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Agostinho Fonseca, nº 153;

. 17º) **SANTOS INTERPARTI EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Guarulhos deste Estado, na Avenida Venus, 334, CGC 54.820.964/0001-05;

(continua na ficha nº 03)

CNM: 113282.2.0066749-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 66.749 -

ficha

- 03 -

São Paulo, 30 de novembro de 1990

- continuação da matrícula nº 66.749 -

. 18º) **FRANCISCO EUGÊNIO BARBOSA**, comerciante, RG 2.003.003-SP, CPF 697.553.298-20 e sua mulher **MARIA DIRCE ANGELIM BARBOSA**, do lar, RG 16.161.053-SP, CPF 132.876.928-36, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Feliciano Bicudo, nº 337, casa 8;

. 19º) **AUDALIO MANOEL DA SILVA**, construtor, RG 5.245.264-SP, CPF 345.070.438-91, e sua mulher **CARMELITA BARRA DA SILVA**, do lar, RG 8.996.251-SP, CPF 125.852.288-86, brasileiros, casados, no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Arnaldo Sceppe, nº 82;

. 20º) **HENRIQUE EUGÊNIO COTRIM**, RG 3.963.998-SP, CPF 061.687.528-20 e sua mulher **VERA TERRA COTRIM**, RG 4.479.897-SP, CPF 010.788.098-95, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Francisca Julia, nº 138, aptº 62;

. 21º) **SERGIO NUNES**, dentista, RG 3.723.427-SP, e sua mulher **MARIA APARECIDA PERNAS NUNES**, do lar, RG 5.787.919-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF do casal nº 692.581.478-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vicente Soares, nº 55;

. 22º) **MAURO RIBEIRO SAMPAIO FILHO**, médico, RG 7.912.540-SP, CPF 393.215.258-15, e **LAZARA CREUSA MORENO**, administradora, RG 9.979.410-SP, CPF 051.172.668-62, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domici-

(continua no verso)

matrícula

- 66.749 -

ficha

- 03 -

verso

liados nesta Capital, à Avenida Braz Leme, nº 2.242, aptº 144;

. 23º) **PEDRO LUIZ POLACHINI**, comerciante, RG 4.478.227-SP, CPF 697.650.578-49, e sua mulher **MARISA DE NARDI POLACHINI**, funcionária pública, RG 5.894.848-SP, CPF 011.492.988-20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tobias Moscoso, nº 101;

. 24º) **CLEBER LUIZ POLCARO**, brasileiro, comerciante, RG 9.102.931-SP, e do CPF 857.314.988-49, e sua mulher **CHRISTINE LAURENT POLCARO**, francesa, comerciante, RNE W-239.271-6-SE/DPMF, CPF 007.707.868-39, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ingã, nº 53;

. 25º) **JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO NETO**, engenheiro civil, RG 3.512.395-SP, e sua mulher **SUZETE PETRONI DE CARVALHO**, do lar, RG 10.634.408-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, CPF 658.831.528-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Margarino Torres, nº 208;

. 26º) **JACIRA PEREIRA PIMENTA**, RG 6.805.592-SP, CPF 531.469.308-97 e seu marido **FRANCISCO PIMENTA**, RG 5.439.878-SP, CPF 417.594.358-72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Virgílio do Nascimento, nº 65;

. 27º) **LUIZ CARLOS RAINHO**, bancário, RG 2.585.457-SP, e sua mulher **ELIZABETH GUIMARÃES RAINHO**, do lar, RG 7.751.313-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77,

(continua na ficha nº 04)

CNM: 113282.2.0066749-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 66.749 -

ficha

- 04 -

São Paulo, 30 de novembro de 19 90

- continuação da matrícula nº 66.749 -

CPF do casal 069.584.358-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Maria Amália Lopes de Azevedo, nº 1.303;

. 28º) **ALFREDO CHAHAD JUNIOR**, administrador de empresas, RG 3.533.365-SP, e sua mulher JOANA D'ARC MATTOS CHAHAD, professora, RG 6.033.030-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF do casal 302.315.828-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Padre Agostinho Poncet, nº 292;

. 29º) **JOSÉ DANZIERE JUNIOR**, bancário, RG 6.424.581-SP, e sua mulher GISLEINE BALLESTEROS RIBEIRO DANZIERI, do lar, RG 13.817.412-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CPF do casal 610.356.298-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Soror Angelica, nº 521, aptº 134;

. 30º) **LUCIANA CAPPELLETTE MONTEIRO FERNANDES**, cirurgiã dentista, RG 12.100.334-SP, CPF 064.352.588-21, e seu marido EDUARDO MONTEIRO FERNANDES, engenheiro civil, RG 4.818.432-SP, CPF 836.318.018-15, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Paulo, Gonçalves, nº 283, aptº 114;

. 31º) **ANTONIO KASPARIAN**, comerciante, RG 9.539.876-SP, e sua mulher MARISA MARTA KASPARIAN, do lar, RG 7.697.866-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, CPF 816.824.338-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ana Ribeiro, nº 66;

(continua no verso)

CNM: 113282.2.0066749-95

matrícula

- 66.749 -

ficha

- 04 -

verso

. 32º) **REINALDO DA SILVA CALHEIROS**, comerciante, RG 3.364.520-SP, e sua mulher **CATIA DANZIERE CALHEIROS**, do lar, RG 7.751.638-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF do casal 048.736.888-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Oto Bender, nº 192;

. 33º) **MILTON CARLOS ROSSAROLLA**, RG 8.009.238-RS, e sua mulher **ELZA MARION ROSSAROLLA**, RG 21.948.034-5-SP, representantes comerciais, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, CPF do casal 106.730.830-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Braz Leme, 2.241;

. 34º) **NESTOR CARVALHO DE JESUS**, comerciante, RG 2.941.070-SP, e sua mulher **HELENICE MARTANI CARVALHO**, do lar, RG 18.156.028-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF do casal 366.489.658-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua General Isidoro Dias Lopes, nº 308;

. 35º) **ARMANDO HENRIQUES DE OLIVEIRA**, português, comerciante, RG 1.403.286-SP, e sua mulher **MARIA MACHADO DE OLIVEIRA**, brasileira, RG 3.255.599-SP, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CPF do casal 039.639.698-47 residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manu, nº 92, aptº 151.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/995, R.1/38.203, R.4/2.912 as duas primeiras deste e a terceira do 15º Registro de Imóveis, e, Rs. 09, 11, 70, 13, 15, 17, 140, 19, 21, 72, 74, 76, 78, 23, 25, 27, 80, 29, 82, 88, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 69, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 07, 84,

(continua na ficha nº 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
- 66.749 -ficha
- 05 -

São Paulo, 30 de novembro de 1990

- continuação da matrícula nº 66.749 -
86, 67, na matrícula nº 44.134, deste Cartório.
O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires). O
Oficial, José Simão (José Simão).

Av.1/66.749 :- São Paulo, 30 de novembro de 1.990:- Cons-
ta registrada sob nº 12 e averbada sob nº 120 na ma-
tricula nº 44.134, deste Cartório, **UMA HIPOTECA, constitui-**
da pelos proprietários, JAYME NEVES DOS SANTOS e sua mulher
IRACEMA DEL VALHE DOS SANTOS, já qualificados,

a favor de **BANCO ITAU S/A**, com sede nesta Capital, à Praça
Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bloco "B"- 12º an-
dar, CGC 62.808.977/0001-97, do valor de Cz\$
18.307.440,50, pagáveis na forma do título, tendo por
garantia o imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente ha-
bilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires). O Oficial,
José Simão (José Simão).

R.2/66.749 :- São Paulo, 30 de novembro de 1.990:- Por
instrumento Particular datado de 16 de fevereiro de 1.990,
e pelo requerimento datado de 06 de setembro de 1.990, o
imóvel objeto desta matrícula, **FOI ATRIBUIDO** a JAYME NEVES-
DOS SANTOS e sua mulher, IRACEMA DEL VALHE DOS SANTOS, já
qualificados,

pelo valor estimativo de Cr\$ 38.840,00.- O Escre-
vente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires). O Ofi-
cial, José Simão (José Simão).

- Continua no Verso -

matrícula

66.749

ficha

- 05 -

verso

Av.3:- 21/11/2013 - Prenotação nº 372.296 de 11/11/2013.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 12, e averbada sob nº 120, na matrícula nº 44.134, nesta Serventia, e referida na Av.1, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, BANCO ITAÚ S/A, já qualificados, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 08 de agosto de 2.002.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Auxiliar de Registro - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

