

matrícula
12.702

ficha
1

São Paulo, **14** de **setembro** de 19**77**



00012702 SRI - Matrícula

Imóvel: A unidade autônoma nº528 no 5º pavimento da Galeria - São Bento do Edifício Palácio Zarzur & Kogan, situado à Av. Prestes Maia 241, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, com a área privativa de construção de 11,18m²., área comum do edifício de 5,63m²., num total de 16,81m². de área bruta, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de 0,53m².(0,0265%), cota de despesa geral de 0,0268% e a específica de 0,1994%.

Contribuinte: 001.047.0305-9.

Proprietários: HELENA HADDAD FARAH e seu marido EDSON FARAH, ou, EDISON FARAH, brasileiros, do comércio, casados no regime da comunhão de bens, RG.1740369 e 5882332, cic.048236568-49 e 025178098-87, residentes e domiciliados nesta Capital e LOURENÇO LUIZ SANCHES, do comércio e sua mulher MANUELA MESSIAS SANCHES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, RG.882379 e 3635948, cic.086000078-87, residentes e domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 93.414 neste Cartório.

O OFICIAL *maior*

Renata Moraes da Costa

R.1 M.12.702, em 14 de setembro de 1.977

Pela escritura de 17 de agosto de 1.977 do 17º Cartório de Notas desta Capital, Lv.1538, fls.185, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$30.000,00, a HOVHANES KEBENLIAN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.1032155, cic.004.134.028-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Marques de Paranaguá 324, aptº34.

A escrevente autorizada

Antônio Onyaji

Av. 2 M. 12.702, em 23 de Janeiro de 1.986.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO:-

CONTINUA NO VERSO.-

matrícula

12.702

ficha

01

verso

Pelo requerimento de 05.11.85, procede-se a esta averbação, para constar que o "Condomínio Edifício Palácio Zarsur & Kogan" passou a denominar-se "Condomínio Edifício Mirante do Vale", conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.09.85, arquivada neste Cartório.-

Averbado por,  ANITA KAZUKO ENJO
Escriturante Autorizada

Av. 03 / 12.702 penhora

Em 02 de junho de 2014 - Prot. 276.655 (22/05/2014)

Pela certidão expedida aos 22 de maio de 2014, pelo Juízo de Direito da 34ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1017763812006 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **HOVHANES KEBENLIAN**, CPF 004.134.028-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.978,31, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **HOVHANES KEBENLIAN**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escriturante Autorizada

Av. 04 / 12.702 óbito

Em 29 de agosto de 2022 - Prot. 369.700 (11/08/2022)

Selo n. 113571331FG000459381KS22D

Pela carta de arrematação expedida aos 15 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 34ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 115303.01.55.2013.4.00070.031.0041319-95, expedida aos 04/03/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34.º Subdistrito Cerqueira César, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **HOVHANES KEBENLIAN**, ocorrido em 24 de setembro de 2013, no estado civil de solteiro.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escriturante Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

12.702

Ficha

02

São Paulo,

29 de agosto de 2022

R. 05 / 12.702 *arrematação*

Em 29 de agosto de 2022 - Prot. 369.700 (11/08/2022)

Selo n. 113571321TU000459382FU227

Pela mesma carta de arrematação mencionada na Av. 04, extraída dos autos n. 1017763-81.2006.8.26.0100 da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, em face de: 1) **ESPÓLIO DE HOVHANES KEBENLIAN**, CPF 004.134.028-00; e 2) **JOSÉ FRANCISCO BEZELGA**, CPF 567.060.658-20, verifica-se que, conforme auto de arrematação lavrado aos 27/02/2019 o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do requerido **ESPÓLIO DE HOVHANES KEBENLIAN**, já qualificado, foi arrematado por **EDER JOEL MECHATO VALDERRAMA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 27.657.410-2-SSP/SP, CPF 409.756.078-63, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Magalhães de Castro, n. 286, Butantã, pelo valor de R\$ 23.639,53. Valor venal de referência: R\$ 38.424,00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 12.702 *cancelamento da penhora*

Em 29 de agosto de 2022 - Prot. 369.700 (11/08/2022)

Selo n. 113571331MW000459383OX220

Pela mesma carta de arrematação mencionada na Av. 04, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 03 nesta matrícula, em virtude da arrematação objeto do R. 05 da presente.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 12.702 *penhora*

Em 19 de setembro de 2024 - Prot. 401.987 (16/09/2024)

Selo n. 113571331QI000691629SF24L

Pela certidão expedida aos 16 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 1068970-60.2022.8.26.0100 da

(continua no verso)

Matrícula

12.702

Ficha

02

Verso

Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **EDER JOEL MECHATO VALDERRAMA**, CPF 409.756.078-63, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.244,43, tendo sido nomeado fiel depositário EDER JOEL MECHATO VALDERRAMA.


ISABELLA HABE
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br