



CRECI 2150-J

ATUARANTE[®]
IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.
PRAÇA MIGUEL ORTEGA, 268 - CEP 06714-160 - TABOÃO DA SERRA - SP
PABX: (11) 4787-3844

fls. 688

619

Taboão da Serra, 11 de Agosto de 2017

ILMO SRA.

ROSANA ÂNGELO RIBEIRO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Em atendimento à V. solicitação, estivemos no imóvel de sua propriedade localizado na RUA PARAGUAI, Nº 246- JD. AMÉRICA, TABOÃO DA SERRA-SP.

Trata-se de um SOBRADO residencial com as seguintes características:-

Área de Terreno: 125,00 m²;

Área Construída: 174,49 m²;

PISO TÉRREO:

Garagem com 02 vagas cobertas e uma vaga descoberta para carro;

Portão automatizado;

Sala de estar com varanda;

Sala de jantar;

Lavabo;

Cozinha repleta de móveis planejados;

Lavanderia coberta e churrasqueira;

PISO SUPERIOR:

03 dormitórios (sendo uma suíte);

Banheiro com box de vidro e gabinete;

Obs: piso de madeira em toda a casa e cozinha de granito;



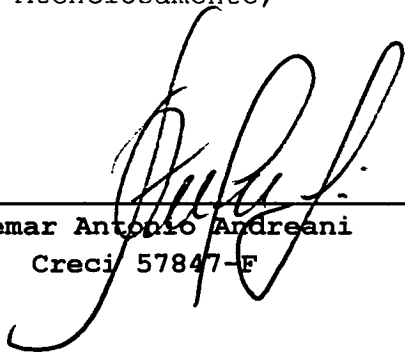
CRECI 2160-J

ATUARANTE[®]
IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.
PRAÇA MIGUEL ORTEGA, 266 - CEP 06734-160 - TABOÃO DA SERRA - SP
PABX: (11) 4787-3844

Imóvel com localização privilegiada, de fácil acesso à BR, próximo ao Shopping Taboão, com diversos tipos de comércio nas proximidades;

Pelo processo comparativo e médio, considerando-se nossa carteira de ofertas, chegamos ao valor de **R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais)** para venda à vista.

Atenciosamente,



Andemar Antonio Andreani
CRECI 57847-F

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CONFORME PEDIDO DE AVALIAÇÃO, PELA SENHORA: ROSANA ANGELO RIBEIRO.

IMÓVEL: RUA PARAGUAI, Nº 246 – JARDIM AMÉRICA – TABOÃO DA SERRA – SP.

Dados do imóvel:

SOBRADO RESIDENCIAL, com as seguintes descrições:

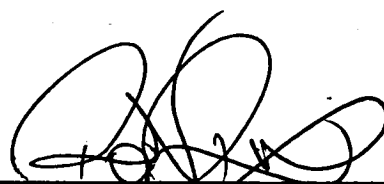
- 03 dormitórios, sendo uma suíte, banheiro, sala de estar com varanda, lavabo, sala de jantar, cozinha planejada, lavanderia, churrasqueira coberta, piso superior, garagem coberta para 02 automóveis e 01 descoberta, portão automático, toda a casa com piso de madeira e cozinha granito.

AREA DO TERRENO. 125,00m².

ÁREA CONSTRÚÍDA. 174,49m².

Levando-se em conta as características avaliamos o referido imóvel para fins de **VENDA** no valor de **R\$ 580.000,00** (Quinhentos e Oitenta Mil Reais).

Taboão da Serra, 11 de Agosto de 2017.



Ronilson Coimbra CRECI: 17.1480.

Compro
Vendo
Aluga
Administrador

CLOMAR Imóveis

Creci 49251

Pç. Miguel Ortega, 340 – Salão 03 Cep.:
06754-160 – Taboão da Serra - SP

Cel: 11 99769-3526

fls. 691

Tel: 11 4771-0971

Clomar.imoveis@gmail.com

622

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PREZADO Sr. A Rosana Angelo Ribeiro.

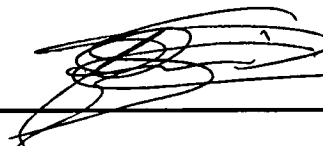
Atendendo a solicitação de Vossa Senhoria, referente à avaliação do imóvel de sua propriedade, situado a Rua Paraguai nº 246 – Jd. América – Taboão da Serra – SP.

Um Sobrado Residencial com as seguintes características;

- Área de terreno; 125,00m²
- Área construída; 174,49m²
- Constituído de, 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, lavanderia, churrasqueira coberta, portão automatizado, garagem para 02 carros e 01 vaga descoberta.
- Toda casa com piso de madeira e a cozinha com granito.

Avaliamos o imóvel para fins de **VENDA** no valor de **R\$ 600.000,00** (Seiscentos Mil Reais).

Taboão da Serra, 11 de Agosto de 2017.



Clomar Zottis
Creci: 49.251