



serviço de registro de imóveis e anexo
 ribeirão preto - sp
 "cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
 69869

FICHA
 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 24, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do EDIFÍCIO SÃO PAULO, situado nesta cidade, à Rua Arlindo Catelli, nº 279, possui uma área total de 126,1271 m², sendo 86,7150 m² de área útil e 39,4121 m² de área comum, nesta já incluída a área correspondente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do edifício situada no térreo, para estacionamento de veículos do tipo passeio, tamanhos pequeno e médio, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 7,142857% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com o hall de circulação e áreas comuns do condomínio, de um lado com o apartamento nº 23, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote nº 32 da quadra nº 22, do loteamento Palmares e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com os lotes nºs. 14 e 15 da quadra nº 22, do loteamento Palmares.-

PROPRIETÁRIA: LEÃO & LEÃO LTDA., sociedade comercial, com sede nesta cidade, à Avenida Thomaz Alberto Whately, nº 5.005, inscrita no CGC/MF sob nº 55.979.264/0001-20.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs R.2/53304 e R.2/53305, em 16/11/1994, atualmente matriculado sob nº 69859 e Instituição de Condomínio registrada sob nº R.2/69859, neste Serviço.-

Ribeirão Preto, 21 de julho de 1.997. O Escr. Aut. Paulo de Tarso Oliveira.

=====

AV.1/69869 - Prenotação nº 235.985, de 24/02/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **212.575**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 066/2006, de 24/02/2006. Ribeirão Preto, SP, 23 de março de 2006. Margarete Carraro MCC, escrevente autorizada.

AV.2/69869 - Prenotação 295.461, de 04/02/2010. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 177/2010, de 03/02/2010, expedido no Processo CG nº 2010/5607, na forma autorizada pelo provimento CG nº 16/2008, foi determinada pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Monte Alto, SP, nos autos nº 368.01.2009.006751-0 (ordem nº 07/2010), da ação civil pública, a indisponibilidade dos bens de **LEÃO & LEÃO LTDA**, já qualificada, no valor de R\$18.445,00 (dezoito mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais). Ribeirão Preto, SP, 05 de fevereiro de 2010. Leandro Maurílio Coutinho Leandro, escrevente autorizado.

AV.3/69869 - Prenotação nº 298.386, de 05/04/2010. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a

Continua no verso

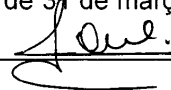
MATRÍCULA

69.869

FICHA

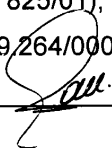
01

VERSO

indisponibilidade averbada sob o nº 2, em cumprimento à decisão proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Monte Alto, SP, nos autos nº 368.01.2009.006751-0 (ordem 07/2010), da ação civil pública, comunicada por meio do ofício nº 325/2010, de 31 de março de 2010. Ribeirão Preto, 09 de abril de 2010. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.4/69869 - Prenotação 303.493, de 07/07/2010. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos da decisão proferida nos autos da cautelar fiscal nº 0006319-40.2010.403.6102, requerida pela Fazenda Nacional, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Federal desta Subseção Judiciária, encaminhada por meio do ofício nº 555/2010, de 30/06/2010 e na forma prevista pelo item 102.9, cap. XX, NSCGJSP, ficam indisponíveis os bens da proprietária **LEÃO E LEÃO LTDA**, já qualificada. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2010. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado.

AV.5/69869 - Prenotação nº 326.130, de 28/09/2011. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 4, em cumprimento à decisão proferida pela Quarta Turma do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, na apelação cível nº 0006319-40.2010.4.03.6102, encaminhada por meio do ofício nº 1539/11, de 22/09/2011. Ribeirão Preto, 11 de outubro de 2011. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado.

AV.6/69869 - Prenotação nº 396.810, de 19/02/2015. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201502.1311.00048336-IA-040, de 13/02/2015, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Catanduva, SP, nos autos nº 0009875-55.2001.8.26.0132 (ordem nº 825/01), a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LEÃO E LEÃO LTDA**, CNPJ nº 55.979.264/0001-20. Ribeirão Preto, SP, 20 de fevereiro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.7/69869 - Prenotação nº 423.895, de 09/06/2016. (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 09 de junho de 2016 e da certidão datada de 24 de junho de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial - nota promissória, por **FERNANDO CORREA DA SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ sob nº 03.544.961/0001-55, com sede na Rua Moreira de Oliveira, 671, nesta cidade, contra **INFRAPAR PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 11.241.730/0001-09, **CFO ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.020.863/0001-32, Continua na ficha 02

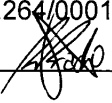
2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
69.869

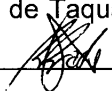
69869 16/11/2022 14:41:52 3/5

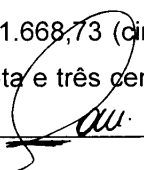
Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CARVALHO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.972.251/0001-20, **ISABEL CRISTINA BUENO LEÃO**, CPF nº 071.455.908-32, **RODRIGO CEZAR LEÃO CORDEIRO**, CPF nº 352.563.608-33, e a proprietária **LEÃO & LEÃO LTDA**, já qualificada, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1044708-36.2015.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 3.989.301,81 (três milhões, novecentos e oitenta e nove mil, trezentos e um reais e oitenta e um centavos). A averbação do ajuizamento de ação também foi realizada nas matrículas nºs 69.862, 65.545, 142.924, 29.173, 29.174, 29.175, 63.746, 63.747, 65.721, 65.790, 69.860, 69.863, 73.518, 73.519, 73.522, 73.530, 73.533, 73.536, 73.540, 73.544, 73.546, 76.370, 76.377, 78.168, 78.237, 78.240, 84.188, 84.189, 84.203, 84.204, 84.205, 84.208, 84.217, 84.218, 91.343, e 60.984 desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 11 de julho de 2016. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.8/69869 - Prenotação nº 439.721, de 27/03/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201703.2416.00260001-IA-180, de 24/03/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Taquaritinga, SP, nos autos nº 00004256420115150142, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LEÃO E LEÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.979.264/0001-20. Ribeirão Preto, SP, 28 de março de 2017. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado.

AV.9/69869 - Prenotação nº 460.074, de 23/03/2018. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 8, em cumprimento à determinação contida no comunicado nº 201803.2211.00473274-MA-080, de 22/03/2018, extraído dos autos nº 00004256420115150142, da Vara do Trabalho de Taquaritinga, SP. Ribeirão Preto, SP, 26 de março de 2018. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado.

AV.10/69869 - Prenotação nº 465.698, de 25/06/2018. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Em cumprimento à determinação contida no ofício nº G expedido em 13 de junho de 2018, e na certidão datada de 13 de junho de 2018, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, foi ajuizada e admitida a ação civil de improbidade - cumprimento de sentença proposta pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS** contra a proprietária **LEÃO E LEÃO LTDA**, já qualificada, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 0469676-93.2004.8.13.0647 (0647.04.046.967-6), sendo atribuído à causa o valor de R\$ 5.381.668,73 (cinco milhões, trezentos e oitenta e um mil, seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos). Ribeirão Preto, SP, 29 de junho de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

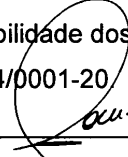
69.869

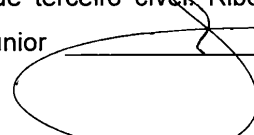
Folha

02

Verso

AV.11/69869 - Prenotação nº 484.397, de 25/04/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201904.2415.00635461-IA-670, de 24/04/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00103158220165150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LEÃO E LEÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.979.264/0001-20. Ribeirão Preto, SP, 22 de maio de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000011464519O.

AV.12/69869 - Prenotação nº 502.249, de 21/02/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202002.2016.01072843-IA-130, de 20/02/2020, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro Distrital de Itirapina, SP, nos autos nº 00015258020198260283, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LEÃO E LEÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.979.264/0001-20. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2020. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000027562620R.

AV.13/69869 - Prenotação nº 518.217, de 30/11/2020. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o ajuizamento de ação averbado sob nº 7, em cumprimento à determinação contida no ofício subscrito pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, em 08 de setembro de 2020, extraído dos autos nº 1011787-48.2020.8.26.0506, dos embargos de terceiro cível. Ribeirão Preto, SP, 11 de dezembro de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000045890120W.

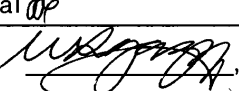
AV.14/69869 - Prenotação nº 521.305, de 13/01/2021. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o ajuizamento de ação averbado sob nº 7, nos termos do requerimento datado de 13 de janeiro de 2021. Ribeirão Preto, SP, 03 de fevereiro de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000049134821N.

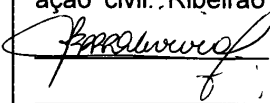
AV.15/69869 - Prenotação nº 534.179, de 01/07/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202106.3010.01698665-IA-009, de 30/06/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00119803620165150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LEÃO & LEÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.979.264/0001-20. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2021. Mariana

> Continua na ficha 03

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
69.869Folha
03
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

Bolliger Maniglia Lagazzi  oficiala substituta. Selo digital:
1124903J4000000060610621A.

AV.16/69869 - Prenotação nº 561.815, de 28/06/2022. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a averbação premonitória sob nº 10, em cumprimento à determinação contida no ofício nº 2667-98.2021-M subscrito pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, MG, em 23 de maio de 2022, extraído dos autos dos embargos de terceiro cível nº 5002667-98.2021.8.13.0647 aos autos nº 0469676-93.2004.8.13.0647 (0647.04.046.967-6) da ação civil. Ribeirão Preto, SP, 30 de junho de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J40000000812313229.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH22110033337D. .
Ribeirão Preto, 16 de Novembro de 2022.(Assinatura digital).
Selo digital: 1124903C3000000088642722W.
Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200