

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

67.825

FICHA

1

Santos, 19 de setembro de 2000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - CASA DE MORADIA SITUADA À RUA DR. MANOEL TOURINHO, NO. 341, COM SUAS DEPENDÊNCIAS, INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS E SEU TERRENO, medindo o terreno 10,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com Manoel de Oliveira ou sucessores, de outro lado e fundos com quem de direito. Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob n.º 57.007.023.000.

PROPRIETÁRIOS: - NYLCEO MARQUES DE CASTRO, médico e sua mulher ELIETH CERQUEIRA MARQUES DE CASTRO, do lar, brasileiros, domiciliados em São Paulo, à Rua Guaraiuva no. 219.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição no. 48.441, de 20/07/1968, deste Registro de Imóveis.

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 67.825. (óbito)

DATA: - 19 de setembro de 2.000.

Nos termos da escritura de 06 de junho de 2.000, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Santos, livro 631 - fls. 084, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Iguape-SP., (termo no. 9.749, livro C-20 - fls. 81v), procedo esta averbação para constar o ÓBITO de NYLCEO MARQUES DE CASTRO, ocorrido em 15 de janeiro de 1.970.

AVERBADO POR: - ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado

R. 2 - 67.825. (venda e compra)

DATA: - 19 de setembro de 2.000.

Pela escritura referida na Av. 01, o Espólio de NYLCEO MARQUES DE CASTRO, inscrito no CPF sob n.º 501.827.308-91, representado por sua inventariante ELIETH CERQUEIRA MARQUES DE CASTRO, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade-RG. no. 2.452.351-SSP/SP., inscrita no CPF sob no. 501.827.308-91, devidamente autorizado por Alvará Judicial, extraído dos autos no. 681/70, expedido em 15/02/200, pelo Juízo de Direito do Foro Regional II Santo Amaro, comarca de São Paulo, Capital, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula pelo preço de R\$ 140.000,00, a ACAUÃ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede em Campo Grande - Mato Grosso do Sul, na Rua José Antônio no. 896, inscrita no CNPJ/MF. n.º 15.939.432/0002-10. Valor venal R\$ 261.410,54.

-(SEGUE NO VERSO)-

MATRÍCULA

67.825

FICHA

1

VERSO

REGISTRADO POR:—

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

escrevente autorizado

R. 3 – 67.825. (venda e compra)

DATA:— 06 de junho de 2.001.

Pela escritura de 14 de maio de 2.001, lavrada no 6º. Tabelião de Notas de Santos, livro 915, folhas 018, a proprietária **ACAUÃ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA.**, com sede em Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, à Rua José Antonio, no. 896, inscrita no CNPJ/MF sob no. 15.939.432/0002-10, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00, a **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 4.171.044-SSP/SP e 5.328.743-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 391.774.408-20 e 146.673.908-83, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Roberto Caldas Kerr, no. 151, apto. 17.- Valor venal – R\$ 272.742,88.-

REGISTRADO POR:—

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,

OF. SUBSTITUTO.

R. 4 – 67.825. (penhora)

DATA:— 03 de maio de 2.004.

Pela certidão no. 18/2004, expedida em 31 de março de 2.004, assinada pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santos, Maria Helena Oliveira Andrade, extraída dos autos da ação TRABALHISTA (Proc. no. 1838/00) movida por **FERNANDA MAGGI VERIDIANO GONÇALVES**, brasileira, viúva, vendedora, portadora da cédula de identidade-RG. nº 18.752.889-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 073.833.468-58, domiciliada e residente em Santos, à Rua Nabuco de Araújo, nº 17, apto. 41, Boqueirão, contra **NORD MOTOR COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.605.090/0001-45, com sede em Santos, à Avenida Rei Alberto I, nº 363, Ponta da Praia, na pessoa dos sócios **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e sua mulher **SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, anteriormente qualificados, o imóvel de propriedade de **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e sua mulher **SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 111.061,77, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o proprietário e sócio da executada.-

REGISTRADO POR:—

GUILHERME DA COSTA MOITA

FILHO, escrevente autorizado.-

R. 5 – 67.825. (penhora)

DATA:— 26 de agosto de 2.008.

Pela certidão expedida em 23 de abril de 2.008, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Santos, assinada pela Diretora de Secretaria, Nádia Cristine dos Santos Caparrózz, extraída dos autos da ação trabalhista

— (CONTINUA NA FICHA Nº 02) —

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
67.825

FICHA
2

26

agosto

08

Santos,

de

de 20

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 67.825) –

(processo no. 202/00), movida por **FREDERICO EUGÊNIO BASTOS CARNEIRO**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 27.558.914-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 250.812.168-10, residente e domiciliado em São Vicente, neste Estado, na Av. Central, nº 1075, Parque Continental, CEP 11348-000, contra **NORD MOTORI COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.605.090/0001-45, n/p do sócio **MILTON ANTÔNIO SALERNO**, casado com **SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, anteriormente qualificados, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **MILTON ANTONIO SALERNO** e sua mulher **SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 51.383,80** o valor atribuído à ação, atualizado até 23/11/06, tendo sido nomeado depositário o Sr. **MILTON ANTÔNIO SALERNO**, já qualificado. (Prenotação nº 243.464)

REGISTRADO POR: Paulo Angelo Corrêa **PAULO ANGELO CORRÊA**
escrevente autorizado.

AV. 6 – 67.825. (correção do cadastro municipal) – Prenotação nº 257.049.

DATA:– 30 de março de 2.010.

Atendendo requerimento no. 016/2007-SEXEC/PROFISC passado nesta cidade, aos 26 de fevereiro de 2010, procedo esta averbação para ficar constando que, corretamente o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº 57.007.020.000.

AVERBADO POR:– Guilherme da Costa Moita Filho **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

AV. 7 – 67.825. (penhora) – Prenotação nº 266.921

DATA:– 1.º de junho de 2.011.

Pela certidão expedida em 14 de janeiro de 2.011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinada pelo Diretor de Secretaria Luís Antônio Pereira, extraída dos autos da ação **TRABALHISTA** (Proc. nº 02489002619995020441), movida por **WILSON FERRÃO DOS SANTOS**, brasileiro, tapeceiro, portador da cédula de identidade RG nº 14.540.530-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 041.728.698-82, casado com **MARIA EDINALVA RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 18.273.559-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 159.161.308-64, residentes e domiciliados à Av. Clodoaldo do Amaral nº 28, apto. 528, Balneário Maracanã Mirim, Praia Grande, Estado de São Paulo, cep. 11.714-040, contra **NORD MOTORI COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, na pessoa do sócio **MILTON ANTÔNIO SALERNO**, residente e domiciliado à Rua Roberto Caldas Kerr nº 151, apto. 17, Jardim Universitário, São Paulo, Capital, cep. 5472-000, casado com **SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, residente e domiciliada à Praça Antonio Calado nº 85, apto. 1.905, Barra da Tijuca Rio de Janeiro, Capital, cep. 22.793-084; todos anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 31.977,40** o valor atribuído à ação, atualizado até 31/07/2.010.

– (SEGUE NO VERSO) –

FICHA

2

MATRÍCULA

67.825

MATRÍCULA

67.825

FICHA

2

VERSO

tendo sido nomeado depositário o próprio executado, já qualificado.

AVERBADO POR:-

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,

Oficial Substituto.

AV. 8 – 67.825. (separação) – Prenotação nº 289.256

DATA:- 16 de agosto de 2.013.

Nos termos do instrumento particular de 01 de março de 2.013, celebrado em São Paulo-SP., instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito de Santa Cecília, Comarca de São Paulo – Capital (termo n.º 25.219, livro B-0106 – fls. 030), procedo esta averbação para ficar constando que por sentença proferida em 29/09/2.005 (Proc. n.º 011.04.020515-1), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional Al Pinheiros; São Paulo – Capital, foi homologada a separação consensual de **MILTON ANTONIO SALERNO e SONIA REGINA TORRES SALERNO.**

AVERBADO POR:-

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

escrevente autorizado.

R. 9 – 67.825. (locação)

DATA:- 16 de agosto de 2.013.

Nos termos do instrumento particular referido na Av. 08, o proprietário **MILTON ANTONIO SALERNO**, aposentado, anteriormente qualificado, **LOCOU** o imóvel desta matrícula, à **ATRI COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF sob nº 46.101.424/0001-43, com sede em Ribeirão Preto-SP., na Avenida Dr. Francisco Junqueira, no. 2.873, pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de março de 2.013, e término em 01 de março de 2.018, sendo o aluguel fixado em 17.087,62 (inclui-se neste valor outros imóveis), por mês, a ser regido pela forma e demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR:-

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

escrevente autorizado.

AV. 10 – 67.825. (cancelamento de penhora) - Prenotação nº 311.525

DATA:- 01 de dezembro de 2.015.

Em cumprimento ao r. mandado nº. 00959/2015, expedido em 03 de novembro de 2.015, pela 1ª. Vara do Trabalho de Santos-SP, extraída dos autos da ação Trabalhista (Proc. nº. 02489002619995020441 2.489/1999), movida por **WILSON FERRÃO DOS SANTOS**, casado com **MARIA EDINALDA RODRIGUES DOS SANTOS** em face de **NORD MOTOR COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, na pessoa do sócio **MILTON ANTONIO SALERNO**, casado com **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, todos anteriormente qualificados, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob nº. 07, nesta matrícula, em decorrência da decisão judicial proferida às fls. 598, dos autos em questão.-

AVERBADO POR:-

ALESSANDRO HERMIDA LOPES,

escrevente autorizado.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –

LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL (CNS- 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

67.825

FICHA

3

Santos, 29 de dezembro de 2015

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 67.825) –

AV. 11 – 67.825. (indisponibilidade) - Prenotação n.º 312.538.

DATA:- 29 de dezembro de 2.015.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201512.1817.000098473-IA-160, extraído do Portal de Indisponibilidade de 23 de dezembro de 2.015, devidamente registrado nesta data sob n.º 66.887, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo n.º 0003548919984025001, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF n.º 391.774.408-20.

AVERBADO POR: Wellton André Martins **WELLTON ANDRÉ MARTINS**,
escrevente autorizado.

AV. 12 – 67.825. (arresto) - Prenotação n.º 315.527

DATA:- 11 de maio de 2.016.

Em cumprimento ao r. mandado no. 0407.2016.01828, expedido em 28 de março de 2016, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Santos-SP, extraído dos autos n.º 0002738-50.2006.403.6104 da ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **ALPÍ VEÍCULOS LTDA.**, e **MILTON ANTONIO SALERNO**, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, foi **ARRESTADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 79.325.526,00**, o valor atribuído à ação. O presente arresto abrange também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 17.074, 56.495, 61.456, 61.457, 61.458, 61.459, 67.842, 69.002 e 69.003.-

REGISTRADO POR: Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI**,
escrevente autorizada.

AV. 13 / M-67.825 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Averbado em 26 de fevereiro de 2018 - Prenotação n.º 332.092 de 15/02/2018

Pelo ofício n.º 201802.0918.00447648-IA-110, datado de 09 de fevereiro de 2018, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da ação Trabalhista (Processo n.º 00193009220005020445), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF n.º 391.774.408-20 e **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, CPF n.º 146.673.908-83.

Alessandro Prieto.

Escrevente Autorizado

– (SEGUE NO VERSO) –

MATRÍCULA

67.825

FICHA

3

VERSO

AV. 14 / M-67.825 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Averbado em 26 de fevereiro de 2018 - Prenotação nº 332.168 de 19/02/2018.

Pelo ofício nº 201802.1514.00448533-IA-040, datado de 15 de fevereiro de 2018, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da ação Trabalhista (Processo nº 01324002520005020445), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20 e **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, CPF nº 146.673.908-83.

Alessandro Prieto.

Escrevente Autorizado

AV-15 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 26 de setembro de 2018 - Prenotação nº 337.756 de 13/09/2018

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201809.1209.00600446-IA-021, extraído do Portal de Indisponibilidade de 12 de setembro de 2018, devidamente registrado sob nº 258.853, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo nº 00099917919964025001, **foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

AV-16 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 05 de julho de 2019 - Prenotação nº 345.867 de 25/06/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201906.1211.00836512-IA-160, extraído do Portal de Indisponibilidade de 12 de junho de 2019, devidamente registrado sob nº **259.002**, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP (proc. nº 00993004520015020445), foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20 e

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

67.825

FICHA

04

Santos, 05 de julho

de 20 19

SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Nathalia

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433110B190034586719S

Av.17 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de outubro de 2020 - Prenotação nº 358.752 de 09/10/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202010.0610.01342963-1A-400) aos 06/10/2020 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, referente ao Processo nº 01679004829015020048, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.383 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83; e MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20.**

Stefany Táбата Elias Lima Santos

Stefany

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E5C30035876220G

Av.18 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 03 de novembro de 2020 - Prenotação nº 359.155 de 21/10/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202010.1916.01358754-1A-000) aos 19/10/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00722006120005020442, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.403 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20; e SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83.**

Stefany Táбата Elias Lima Santos

Stefany

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EE3600359155206

Av.19 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 02 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.171 de 19/11/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202011.1715.01396319-1A-210) aos 17/11/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

67.825

FICHA

04

VERSO

00258004720045020442, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.439 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20.

Piettersson Ribeiro Miranda

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311FFF700860171202

Av.20 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 19 de abril de 2021 - Prenotação nº 364.913 de 05/04/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202103.3022.01556332-IA-220) aos 30/03/2021 pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO/SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, referente ao Processo nº 01324002520005020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO** - CPF nº 391.774.408-20 e **SONIA REGINA TORRES SALERNO** - CPF nº 146.673.908-83.

Carolina Meneses Santos Silva

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113A0C00364913219

Av.21 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 23 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.764 de 14/07/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202107.0616.01708681-IA-820) aos 06/07/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 02487001619995020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO** - CPF nº 391.774.408-20; e **SONIA REGINA TORRES SALERNO** - CPF nº 146.673.908-83.

Bárbara Cristina Costa Sornas

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331164170036876421K

Av.22 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 23 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.840 de 15/07/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202107.0720.01710958-IA-770) aos 07/07/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP -

(CONTINUA NA FICHA 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP

(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

67.825

FICHA

05

Santos, 23 de julho de 2021

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 02487001619995020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**; e **SONIA REGINA TORRES SALERNO - CPF nº 146.673.908-83**.

Bárbara Cristina Costa Sornas
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331164260036884021T

Av.23 / M-67.825 - PENHORA

Averbado aos 06 de agosto de 2021 - Prenotação nº 369.492 de 30/07/2021

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000378003, aos 30/07/2021, pelo Escrivão/Diretor da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 05/10/2020 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº **0504608-48.1997.4.03.6182**, movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, em relação a **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20, visando o recebimento da importância de R\$3.308.814,90 (três milhões, trezentos e oito mil, oitocentos e quatorze reais e noventa centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **MILTON ANTONIO SALERMO**. A presente construção abrange 12 imóveis (matrículas 1.918, 17.074, 61.456, 61.458, 69.003, 61.457, 25.215, 69.002, 67.842, 56.495 e 61.459). Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331169040036949221A

Av.24 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 25 de outubro de 2021 - Prenotação nº 372.464 de 14/10/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202110.0317.01846196-IA-409) aos 03/10/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo-SP, referente ao Processo nº 01779007520045020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, CPF nº 146.673.908-83; e **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20.

Carmen Tabet Bonini
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116FB60037246421Y

Av.25 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.218 de 26/11/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

67.825

FICHA

05

VERSO

meio eletrônico (Protocolo: 202111.2106.01913713-IA-860) aos 21/11/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10006155320195020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311A6890037421821A

Av.26 / M-67.825 - PENHORA

Averbado aos 26 de maio de 2022 - Prenotação nº 380.685 de 23/05/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000417246, aos 20/05/2022, pela Escrivã/Diretora da 7ª Vara Federal de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 29/04/2016 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002738-50.2006.4.03.6104, movida por MINISTÉRIO DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0471-05, em relação a ALPI VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 52.215.514/0001-68; MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20; e NORD MOTOR COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 00.360.509/0001-45, visando o recebimento da importância de R\$77.989.539,06 (setenta e sete milhões, novecentos e oitenta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, MegaLeilões - Gestor Judicial (TGBFC Intermediação de Ativos Ltda. - CNPJ: 10.915.046/0001-94). A presente constrição abrange 10 imóveis. Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311ED6008380688223

Av.27 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de novembro de 2022 - Prenotação nº 387.320 de 17/11/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202211.1016.02441819-IA-910) aos 10/11/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01780003920045020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113E390038732022C

Av.28 / M-67.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

(CONTINUA NA FICHA 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA
67.825

FICHA
06

Santos, 13 de janeiro de 2023

Averbado aos 13 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 389.283 de 09/01/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202301.0511.02503844-IA-860) aos 05/01/2023 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01691005820045020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331155AC00389283231

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis