



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 de maio de 2023, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado, dando cumprimento ao mandado expedido nos autos da ação de Carta Precatória Cível – Construção/ Penhora/Avaliação/ indisponibilidade de Bens, Processo nº 1004561-13.2023.8.26.0562, que Interdesign Móveis Ltda move contra Elias Abid Elias e outros, dirigi-me à Rua Bittencourt nº 88, 92, 94, 96; Avenida Senador Feijó 191 e 193 e Rua Soter de Araújo nº20, onde **Avaliei** os referidos imóveis e procedi à descrição dos mesmos, conforme segue.

Matrícula 16.778: Imóvel, prédio com todas as suas benfeitorias, instalações, sob o número 20 da Rua Soter de Araújo, no perímetro urbano desta Comarca e seu respeitável terreno que mede: 6,40 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando: pela frente com a mencionada rua; de um lado com o prédio nº 18, de Roberto Fernandes; de outro com o prédio nº 22, de Silvano Troncoso Martinez e outros e nos fundos com o prédio nº 157 da Rua Braz Cubas. Referido imóvel tem a área de seu terreno mais uma área construída de mezanino de aproximadamente 98,65 metros²

Imóvel inteiro avaliado em R\$ 1.418.600,00 (um milhão quatrocentos e dezoito mil e seiscentos reais).

Matrícula 41.253: Imóvel, prédio sob o número 96 da Rua Bittencourt, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno que mede 6,50 metros de frente, por 40 metros mais ou menos da frente aos fundos, dividindo do lado da Rua Senador Feijó com prédio nº 94 de Abid Elias e com o Imóvel de Paulino dos Santos, do lado oposto com o prédio nº 98 de José Rodrigues Alexandre e nos fundos com propriedade de Francisco Lessalvia.

Imóvel inteiro avaliado em R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarente mil reais).

Matrícula 49.809: Imóvel, prédio consistente em uma casa, sob o nº 94, da Rua Bittencour, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno, medindo: 3,80 metros mais ou menos de frente, com fundos até o muro, dividindo de um lado com Abid Elias; de outro lado com Augusto Rabelio e, nos fundos com quem de direito. Referido imóvel tem a metragem de seu terreno mais uma área construída no andar de cima de aproximadamente 40,00 metros quadrados.

Imóvel inteiro avaliado em R\$ 621.680,00 (seiscentos e vinte e um mil e seiscentos e oitenta reais).

Matrícula 49.807: Imóvel, prédio consistente num pequeno armazém ladrilhado com duas portas de frente, construção antiga, sob o nº 92, da Rua Bittencourt, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente com fundos até o muro que divide com quem de direito, confrontando do lado da Rua Braz Cubas, com José Nunes Teixeira ou sucessores; do outro lado da Rua Senador Feijó, com Luiz França dos santos ou sucessores. Referido imóvel tem a metragem de seu terreno mais uma área construída no andar de cima de aproximadamente 21 metros quadrados.

Imóvel inteiro avaliado em R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais).

PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Santos – SADM

Matrícula 49.808: Imóvel, consistente num pequeno armazém ladrilhado com duas portas de frente, sob nº 193, da Avenida Senador Feijó, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno, medindo: 4,50 metros mais ou menos de frente; por 13,00 metros da frente aos fundos; confrontando: pela frente com a mencionada avenida; de um lado com Augusto Paulino dos Santos; do outro lado com espólio de José Rodrigues Junot e nos fundos com quem de direito. OBS. Segue descrição que consta da escritura que acompanha este mandado, contudo encontrei neste endereço um estacionamento sem cobertura.

Imóvel inteiro avaliado em R\$ 351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais).

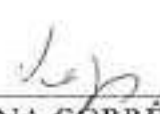
Matrícula 49.810: Imóvel, prédio próprio para armazém, com suas dependências, instalações e benfeitorias, sob o nº 191, da avenida Senador Feijó, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno, que é próprio e todo murado, medindo 4,40 metros mais ou menos de frente: por 11,40 metros mais ou menos da frente aos fundos, confrontando: pela frente com a mencionada Avenida; de um lado com Agostinho Maria da Rocha ou sucessores; do outro lado com o imóvel nº 193, e nos fundos com o imóvel pertencente a Habid Elias e sucessores. OBS: Referido imóvel tem a área de seu terreno mais três (03) lances de área construída e sua construção tanto térrea como os andares formam um prédio único junto com o nº 88 da Rua Bittencour nº 88 de matrícula 51.302.

Imóvel inteiro avaliado em R\$: 718.200.00 (setecentos e dezoito mil e duzentos reais)

Matrícula 51.302: Imóvel, prédio sob o nº 88 da Rua Bittencourt, esquina da Avenida senador Feijó, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno, medindo: 9,00 metros de frente, dividindo com o alinhamento da Rua Bittencourt; 24,10 metros do lado direito, fracionado em três segmentos retos de 17,00 metros, 2,60 metros e 4,50 metros, confrontando com parte do imóvel nº 92 da Rua Bittencourt; 21,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o alinhamento da Avenida senador Feijó e 11,60 metros aos fundos confrontando com o imóvel nº 191 da Avenida senador Feijó, fazendo a concordância dos alinhamentos da Rua Bittencourt e Avenida Senador Feijó com raio de concordância de 2,50 metros, encerrando a área de 205,20 m². OBS: Referido imóvel tem a área de seu terreno mais três (03) lances de área construída e sua construção tanto térrea como os andares formam um prédio único junto com o nº 191 da Avenida Senador Feijó de matrícula 49.810.

Imóvel inteiro avaliado em R\$ 2.872.800,00 (dois milhões oitocentos e setenta e dois mil e oitocentos reais

E, para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


VERIDIANA CORRÊA CAMPOS DE SANTANA
M. 358799