

Valide aqui
este documento

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7SS4-TAR4P-G5NFD-8SBUP>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de SERRA NEGRA - E. S. Paulo

matricula

3-608

-folha

001

Serra Negra, 15 de fevereiro de 1978.

Official.

[illegible]

(OLIVIERA ALVES DE GODOY)

R. 01/ 3.608 — Em 15 de fevereiro de 1978. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
Por escritura de compromisso de venda e compra de 21-7-75, lavrada à fls. 108v./109
do livro n.º 132 do 1.º Tabelião local, retificada e ratificada às fls. 29v. do livro n.º
748, em 31/12/75, do 18.º Tabelião da Comarca da Capital e fls. 178 do livro n.º 133
do 1.º Tabelião local, em 15-2-78, a proprietária prometeu vender o imóvel supra
matriculado a HASSIB YOUSSEF NASSAR, RG. 500.505 e CIC. 045.181.798, libanês,
maior, solteiro, do comércio, residente a Rua Uruana n.º 222; JOÃO GOMES, RG.
2.170.292 e CIC 213.232.838, português, do comércio, residente a Av. Nova Cantareira
n.º 4.337; ARISMAR LOBO MACHADO DE CAMPOS, RG. 6.726.319, brasileira,
professora, casada com DR. CELSO MACHADO DE CAMPOS, RG. 2.206.341 e CIC.
comum 077.210.138, brasileiro, advogado, residentes a Rua Dr. Augusto Pereira de
Queiroz n.º 192; e DR. FERRUCCIO FERRARI NETTO, RG. 2.416.169 e CIC 010.050.308
brasileiro, casado, residente a Rua Conselheiro Crispiniano n.º 344, 8.º andar, todos
em São Paulo, pelo valor de Cr\$25.000,00, a serem pagos juntamente com os
demais lotes constantes do loteamento "Parque Índio de Ouro", na forma estipulada
na escritura, com a faculdade de ceder ou prometer ceder a terceiros. O compromisso
é irretratável e irrevogável e a aquisição foi feita na seguinte proporção: — Has-
sib Youssef Nassar, 57,533%; João Gomes, 28,767%; Arismar Lobo Machado, 6,850%
e Dr. Ferruccio Ferrari Netto, 6,850%.

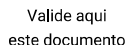
A Escrevente Autorizada

(OLIVETTE ALVES DE GODOY)

Página: 0001/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7SS4-TAR4P-G5NFD-8SBUP>

CNM: 123638.2.0003608-40

matricula

3.608

-fořna

01v.

14959

R.02/ 3.608-

Em 27 de Agosto de 1979.

Pela Escritura de compra e venda datada de 12 de Março de 1979, lavrada pelo 1.º Tabelião local, a fls. 002 do livro n.º 181, a proprietária outorgou a escritura definitiva aos promitentes compradores, do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao compromisso existente, registrado sob número R.01, pelo mesmo valor e na mesma proporção, ficando referido compromisso totalmente cumprido. Dou fé. A Escrevente autorizada,

A Escrevente autorizada,

R.03/3.608-

Em 27 de Agosto de 1979.

Pela Escritura de compra e venda datada de 13 de Março de 1979, lavrada pelo 1.º Tabelião local, a fls. 032v. do livro n.º 161, os proprietários HASSIE YOUSSEF NASSAR, maior, solteiro; ARISMAR LOBO MACHADO DE CAMPOS e s/m. Dr. Celso Machado de Campos e Dr. FERRUCIO FERRARI NETTO e s/m. NEUZA ALVES FERRARI, atz. qualificados, venderam a JOÃO GOMES, RG. 2.170.292 (Mod. 19), português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, com D. Tereza Gusmão Gomes, com CIG. comum n.º 213.232.838-20, 71,233% do imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de Cr.\$ 29.900,00, ficando o mesmo pertencendo na sua totalidade ao ora adquirente. Dou fé.

A Escrevente Autorizada,

R.04/3.608-Serra Negra, 04 de dezembro de 1.980.-x-x-x-x-x-
Por escritura de venda e compra datada de 10 de outubro de-
1.980, lavrada pelo 1ºEscrivão local, a fls 133 do livro nº
168, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matri-
cula a firma CONSTRUTORA E IMOBILIARIA INDIO DE OURO LTDA,-
estabelecida à Rua do Hipodromo, nº370-A, em São Paulo, ins-
crita no CGCMF sob nº44.195.162/0001-06, representada por-
seu sócio gerente João Gomes, português, casado, residente
em São Paulo, pela quantia de Cr\$33.536,00, pagos na forma-
constante da escritura.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Habilitada.

(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior,

(ARI OSMAR FIORANTE)

Continua na Ficha Nº 2



Valide aqui
este documento

CNM: 123638.2.0003608-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
3.608

Folha
2

Serra Negra,
Oficial

15 de abril de 2011

AV.05- Em 15 de abril de 2011. **AVERBAÇÃO EX-OFFICIO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado no perímetro urbano de LINDÓIA e não como ficou constando erroneamente na abertura desta matrícula, a qual fica neste particular retificada. A Substituta da Oficiala, **OLIVETE ALVES DE GODOY.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7SS4-TAR4P-G5NFD-8SBUP>

Página: 0003/0004

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7SS4-TAR4P-G5NFD-8SBUP>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Serra Negra-SP, 14 de março de 2025.** Certidão expedida às 12:08:33. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição. O imóvel pertence à Comarca de Águas de Lindóia desde 10/11/2009, data de instalação daquela Comarca.

Carolina Madeira Quaranta
Oficiala Substituta

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min. Púb...	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 88353

Controle:



145556

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236383C3000000012488025U

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr