

REGISTRO DE IMÓVEIS - BRAGANÇA PAULISTA

LIVRO N.º 2-E

REGISTRO GERAL

ANO 1.976

NÚMERO DA MATRÍCULA "1.554"

DATA DA MATRÍCULA 3 de agosto de 1.976

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Bairro da Campanha, município de Pinhalzinho, desta comarca.

Rua e número, se urbano, ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: UM TERRENO: de cultura, dividido, com a área de 3.63.00 has., sem benfeitorias, situado no Bairro da Campanha, deste município e comarca, dentro das divisas e confrontações seguintes: Principiam em uma vala no correjo em divisas com Jacinto Martins Barbosa e sobe confrontando com este, até a vala, aí faz canto e segue à esquerda, confrontado com o mesmo Jacinto até a vala da confrontação de Olímpio Martins Barbosa, aí faz canto e desce confrontando com este até a vala na beira do correjo; faz canto e desce pelo correjo até a vala na beira do correjo, faz canto e desce pelo correjo até a vala onde teve principio e findam estas divisas. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado neste município e comarca. **TÍTULO ACQUISITIVO:** transcrito sob numero 43.908 do livro 3-AK, deste registro. Bragança Paulista, 3 de agosto de 1.976. O escrevente, [assinatura]. O Oficial Maior, [assinatura].

R.1.1.554. : Bragança Paulista, 3 de agosto de 1.976. **TRANSMITENTES:** ANTONIO APARECIDO DOS SANTOS e sua mulher DEJANIRA APARECIDA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiros, ela motorista, ela do lar, residentes e domiciliados neste município e Comarca, portadores do CPF nº 328682438. **ADQUIRENTE:** IRACEMA FELIPPE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Casa Verde, em São Paulo, portadora do CPF nº 552593918. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 28 de julho de 1.976, de notas do cartório de Pinhalzinho, desta comarca, livro 25 fls.05. **VALOR:** Cr\$..... 35.000,00. O escrevente, [assinatura]. O Oficial Maior, [assinatura].

R.2.1.554. : Bragança Paulista, 3 de agosto de 1.976. **TRANSMITENTE:** IRACEMA FELIPPE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Casa Verde em São Paulo, capital, portadora do CPF nº.... 552593918. **ADQUIRENTE:** BENJAMIM CASTELLUBER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em São Paulo, capital, portador do CPF nº 450389428/68. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 28 de julho de 1.976, de notas do cartório de Pinhalzinho, desta comarca, livro 25 fls.06. **VALOR:** Cr\$.100.000,00. O escrevente, [assinatura]. O Oficial Maior, [assinatura].

EM BRANCO

"Segue no verso"

EM BRANCO

EM BRANCO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

EM BRANCO

"Continua na ficha número 02"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº

2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

1.554

DATA

3 de agosto de 1.976

FICHA

2

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Russo - OFICIAL

AV.3 - PENHORA - Bragança Paulista, 07 de março de 2022. Conforme elementos constantes da certidão de penhora datada de 22 de fevereiro de 2022, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, Estado de São Paulo, por meio eletrônico (Penhora Online PH000404634), protocolada nesta Serventia, sob número 285.186, na data de 23 de fevereiro de 2022, é esta para ficar constando que **O IMÓVEL aqui descrito**, achase **PENHORADO** nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 1019124-85.2019.8.26.0001, em que figura como exequente: **VIRGINIA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF número 172.077.858-28, e como executados: o proprietário **BENJAMIN CASTELLUBER**, inscrito no CPF/MF sob número 450.369.428-68, já qualificado nesta matriz; **MARIA APARECIDA CASTELLUBER**, inscrita no CPF/MF sob número 299.103.938-83; e **ALBEZA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME**, inscrita no CNPJ sob número 54.379.433/0001-29, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$290.819,80, envolvendo 2 (dois) imóveis, entre eles, o aqui descrito, tendo sido nomeada depositária do bem, o proprietário e executado, **BENJAMIN CASTELLUBER**. As despesas com a presente averbação tomaram por base o valor da dívida aqui informado, dividido pelo número de imóveis em penhora, resultando em R\$145.409,90. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$191,98; ao Estado: R\$54,56; à Secretaria da Fazenda: R\$37,35; ao Sinoreg: R\$10,10; ao Tribunal de Justiça: R\$13,18; ao Ministério Público: R\$9,22; ao ISSQN: R\$5,76 – total: R\$322,15. Eu Carolina Aparecida Cesilla de Assis Gonçalves, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. Selo digital número: 12032933100000AV3M1554220

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº

2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

VERSO

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis