



Prefeitura Municipal de Campinas

11/03/2025, 15:03:09

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2025 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3453.14.77.0114.03016
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-042088123
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quarteirão/Quadra: 08262-E
Lote/Sublote: 001-
Logradouro: VIA ANÁLIA FRANCO
Número: 265
Complemento: BLC 4 A AP 44
Bairro/Loteamento: DIC IV - CONJUNTO HABITACIONAL LECH WALESIA
CEP: 13054-401
Zoneamento: 03

Dados do Terreno

Área do Terreno: 93,79
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 381,12 / UFIC 78,0906
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: C
Fatores de Correção: 1,1000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / SIM / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 39.319,89 / UFIC 8.056,5291
VI.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 35.387,90 / UFIC 7.250,8762
Frente: 1,00
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,3718
Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 301
Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,1000
FV / FB: SIM / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 53,38
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 63.204,17 / UFIC 12.950,3473

Dados da Dependência

Dependência 1
Área da Dependência: 53,38
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.571,39 / UFIC 321,9731
Ano de Depreciação: 1985
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 63.204,17 / UFIC 12.950,3473
Tipo Padrão Construção: RV-1-0

Dados Tributários

Exercício: 2025
Emissão: 01/2025
Valor da UFIC: 4,8805
Desc. Adimplência: Não
Valor Venal do Imóvel: R\$ 102.524,06 / UFIC 21.006,8764
VI.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 98.592,07 / UFIC 20.201,2235
Ind. VI. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 0,4000%
Desconto Fixo: UFIC 0,0000
Valor do IPTU: R\$ 394,37 / UFIC 80,8049
Limitador: R\$ 358,97 / UFIC 73,5526
IPTU Lançado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Taxa de Lixo: R\$ 242,15 / UFIC 49,6167
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 242,15 / UFIC 49,6167
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 230,05 / UFIC 47,1359
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 2
Valor das Parcelas: R\$ 121,08 / UFIC 24,8084
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 10/02/2025
Isenção de Imposto: Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício: Isenção de Ofício para Habitação Popular - Alínea A.2
Imunidade:
VI. Renúncia - IPTU: R\$ 358,97 / UFIC 73,5526
Isenção de Taxas:
VI. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VI. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício:
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento