

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 164 localizado no 16º andar da TORRE "E" do Condomínio "INSPIRATTO RESIDENCIAL", situado na Avenida Engenheiro Augusto de Figueiredo, nº 437, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 109,8400m², comum de 105,1808m², total de 215,0208m² e fração ideal de 46,2441m² ou 0,3088%, no terreno onde foi edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/169.947 em 17/02/2011, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.606.525/0001-87, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição.

Campinas, 17 de fevereiro de 2011.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR.
Oficial.

Av.01/183.038, em 17 de fevereiro de 2011.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária do Condomínio "Inspiratto Residencial", GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, nos termos do Requerimento assinado em São Paulo/SP em 14/01/2011, com firmas reconhecidas no 6º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor do BANCO VOTORANTIM S/A, para garantia da dívida contraída no valor de R\$100.200.000,00-incluindo outro imóvel-R\$50.100.000,00, conforme R.02/169.947 deste Livro e Registro de Imóveis. **Valor cotação para fins de cancelamento da hipoteca R\$125.250,00-incluindo outros imóveis.**

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02/183.038, em 02 de junho de 2.011.

De conformidade com Instrumento Particular assinado em São Paulo-SP em 19/04/2011, com firmas reconhecidas no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, formulado pelo credor BANCO VOTORANTIM SA, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA a HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da quitação parcial da dívida, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus. Valor Cotação R\$43.211.250,00 (incluindo outras unidades).

(Conf.PHRS)CBH.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

R.03/183.038, em 22 de dezembro de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, aos 26/10/2.011, a proprietária GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede em São Paulo-SP, atualmente na Avenida Paulista, nº 1374, Bela Vista, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a GUILHERME CAETANO BONITO, inscrito(a) no CPF/MF nº 285.516.388-90, portador(a) do RG nº 301005977-SSP/SP, brasileiro, chefe intermediário e sua mulher LIDIENE TAISE SOARES BONITO, inscrito(a) no CPF/MF nº 315.238.368-14, portador(a) do RG nº 435632024-SSP/SP, brasileira, adm. de empresas, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Gov. Pedro de Toledo nº 638, Ap. 12, Bonfim, nesta cidade, pelo valor de R\$353.000,00. Sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$24.560,83. A Vendedora apresentou a CND do INSS nº 006532011-21200525, emitida em 18/07/2011 e a CCN da Receita Federal, código de controle 4E20.8E67.A3A2.D654, emitida em 06/07/2011, pelo Ministério da Fazenda.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04/183.038, em 22 de dezembro de 2.011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, os proprietários GUILHERME CAETANO BONITO e sua mulher LIDIENE TAISE SOARES BONITO, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$179.000,28, pagável através de 360 prestações mensais, com as taxas de juros constantes do Instrumento, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, vencendo-se a primeira prestação em 26/11/2011, no valor inicial de R\$2.079,08, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 445.084, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$353.000,00. (conf. LAA)ION.

Vide Folha 002

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.05 - em 30 de janeiro de 2024 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datada de 19/12/2019, fica **CANCELADA** a **alienação fiduciária** constante do R.04 desta matrícula. Prenotação: 742.449 em 05/01/2024. Selo Digital: 113274331000000090190724L. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.06 - em 30 de janeiro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 23/08/2019, às fls. 263/266 do Livro 1.688, os proprietários **GUILHERME CAETANO BONITO**, analista de sistemas, e seu cônjuge **LIDIENE TAISE SOARES BONITO**, administradora de empresas, residentes e domiciliados atualmente na Rua Engenheiro Augusto de Figueiredo, nº 437, Apto. 164, Torre E, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **29.057.594/0001-59**, com sede na Avenida Marques de São Vicente, nº 2219, Sala 1501, Jardim Das Perdizes, em São Paulo-SP., pelo valor de **R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais)**. CC. nº 3441.34.11.0730.05064. Prenotação: 742.450 em 05/01/2024. Selo Digital: 113274321000000090190524R. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.07 - em 03 de abril de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000506740 emitida em 19/03/2024, pelo 31º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00485683820238260100, figurando como exequente (s) **LEONARDO GARDEANO DE CARVALHO**, e como executado (a)(s) **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **29.057.594/0001-59**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$350.642,80 (trezentos e cinquenta mil e seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos)**, sendo nomeado como depositário **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.** Prenotação: 748.464 em 21/03/2024. Selo Digital: 113274331000000093339824E. Eu Patricia Andrea, Patricia Andrea

continua no verso

CNM 113274.2.0183038-44

Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.08 - em 02 de agosto de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000523160 emitida em 10/07/2024, pela Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª e 4ª Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00089204820238260004, figurando como exequente **FLÁVIO BREDA**, inscrito no CPF/MF nº **192.554.588-17** e como executada **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito no CNPJ nº **29.057.594/0001-59**, e outros, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$136.093,12 (cento e trinta e seis mil e noventa e três reais e doze centavos)**, sendo nomeado como depositária **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, já qualificado.

Prenotação: 759.351 em 11/07/2024. Selo Digital: 113274331000000100117224B. Eu Cláudia Luiza de Souza, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente. Oficial Substituta 3ª Oficial de Registro de Imóveis

Av.09 - em 02 de setembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2118.03528711-IA-740, emitido em 21/08/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10017584020225020003, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **29.057.594/0001-59**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 764.290 em 28/08/2024. Selo Digital: 1132743E1000000102041724C. Eu Guilherme Cruz Generoso, Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.

Av.10 - em 02 de setembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2313.03533394-IA-560, emitido em 23/08/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10005321620235020051, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **29.057.594/0001-59**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 764.439

continua na ficha 3



CNM 113274.2.0183038-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 2 de Setembro de 2024

em 29/08/2024. Selo Digital: 1132743E1000000102041324K. Eu
 , Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.

R.11 - em 31 de outubro de 2024 - HIPOTECA

Pelo Requerimento emitido em São Paulo-SP, em 02/10/2024, e r.sentença proferida em 03/09/2024, pela 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos Processo nº 1029906-49.2022.8.26.0001, de Procedimento Comum Cível - Recisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, onde figura como requerente **NATHALIE PAGANO D'ASSUMPÇÃO** e outro, e como requerida **LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA** e outros, foi constituída **HIPOTECA JUDICIAL** em favor de **NATHALIE PAGANO D'ASSUMPÇÃO**, inscrita no CPF/MF nº 404.375.268-79, portadora do RG nº 380592733 SSP/SP, brasileira, desempregada, e seu cônjuge **DIEGO TELLES FERNANDES**, inscrito no CPF/MF nº 359.644.268-08, portador do RG nº 327956033 SSP/SP, brasileiro, empresário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nascimento Antunes de Oliveira, nº 39, Jardim Guanica, em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor atualizado de **R\$598.459,18 (quinhentos e noventa e oito mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e dezoito centavos)**. O presente título foi protocolado via Sistema e Protocolo sob o nº AC004434071. Prenotação: 767.668 em 02/10/2024. Selo Digital: 113274321000000105645124W. Eu
 , Valdaír Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.12 - em 28 de novembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

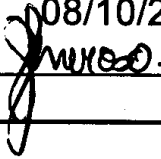
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2715.03608210-IA-030, emitido em 27/09/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10015534220235020046, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 29.057.594/0001-59, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 768.093 em 07/10/2024. Selo Digital: 1132743E10000001070641247. Eu
 , Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.

Av.13 - em 28 de novembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

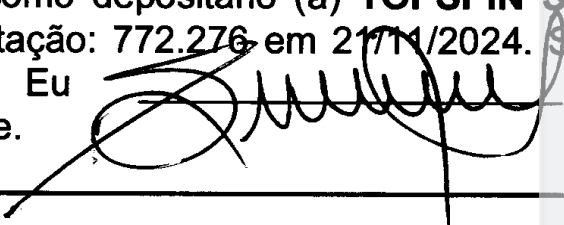
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº

continua no verso

CNM 113274.2.0183038-44

202409.3011.03610142-IA-410, emitido em 30/09/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10015534220235020046, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **29.057.594/0001-59**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 768.169 em 08/10/2024. Selo Digital: 1132743E10000001070640249. Eu , **Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.**

Av.14 - em 04 de dezembro de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000544328 emitida em 21/11/2024, pelo 30º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1104077-68.2022.8.26.0100, figurando como exequente (s) **RENATO SOUSA ALCANTARA MARTINS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.491.858-01**, e como executado (a/s) **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº **29.057.594/0001-59**, **CANIS MAJORIS LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº **20.892.483/0001-93**, **TAWLK TECH PAYMENTS LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº **43.165.972/0001-49**, **JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **361.573.228-61**, **LUCAS RAMOS DE JESUS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **437.012.788-22**, e **MATEUS DAVI PINTO LUCIO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **217.717.538-03**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$6.160.493,21 (seis milhões e cento e sessenta mil e quatrocentos e noventa e três reais e vinte e um centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.** Prenotação: 772.276 em 21/11/2024. Selo Digital: 1132743310000001074958244. Eu , **Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.**

Av.15 - em 12 de dezembro de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000543417 emitida em 13/11/2024, pela Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis da LAPA - Foro Regional da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0001221-69.2024.8.26.0004, figurando como exequente **JOAO VITOR MARTINS DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **431.731.918-70**, e como executados **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **29.057.594/0001-59**, **CANIS MAJORIS LTDA.**,

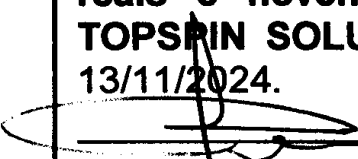
continua na ficha 4

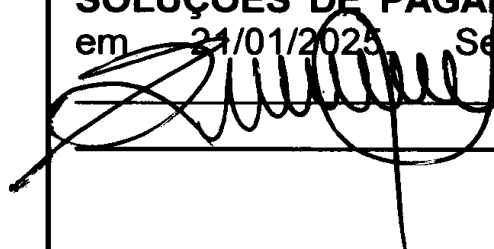


CNM 113274.2.0183038-44

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 12 de Dezembro de 2024

inscrito(a) no CNPJ nº 20.892.483/0001-93, TAWLK TECH PAYMENTS LTDA., inscrito(a) no CNPJ nº 43.165.972/0001-49, e MATEUS DAVI PINTO LUCIO, inscrito(a) no CPF/MF nº 217.717.538-03, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$169.929,92 (cento e sessenta e nove mil e novecentos e vinte e nove reais e noventa e dois centavos)**, sendo nomeada como depositária **TOPSPIN SOLUCOES DE PAGAMENTOS LTDA.** Prenotação: 771.731 em 13/11/2024. Selo Digital: 113274331000000107919824B. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.16 - em 30 de janeiro de 2025 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000551083 emitida em 20/01/2025, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0051958-16-2023.8.26.0100, figurando como exequente **ACHILLES GASPARINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 421.441.598-15, e como executados **CANIS MAJORIS LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº 20.892.483/0001-93; **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 29.057.594/0001-59; **GR BANK S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº 27.389.538/0001-96; **DISCOVERY CRIPTO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 45.410.748/0001-09; **GR DISCOVERY PARTICIPACOES S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº 45.410.392/0001-03; **MATEUS DAVI PINTO LUCIO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 217.717.538-03; **JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº 361.573.228-61; **ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 322.048.548-08, e **LUELLY RAMOS DE JESUS DULTRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 364.667.408-38, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$120.361,55 (cento e vinte mil e trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)**, sendo nomeada como depositária **TOPSPIN SOLUÇÕES DE PAGAMENTOS LTDA.**, já qualificada. Prenotação: 777.444 em 24/01/2025. Selo Digital: 1132743E1000000110586625X. Eu , Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.