

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

SANTA ADÉLIA - SP

MATRÍCULA

-13.302-

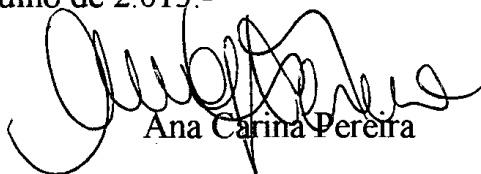
FICHA

-01-**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL:- Um lote de terreno de formato regular, situado em Ariranha-SP, contendo uma construção residencial de n.º 656, de frente para a Rua Siqueira Campos (lado par), com área construída de 127,48m²; distante 21,60m da Rua Maria Milani Sabbion (lado par); medindo onze metros (11,00) pela frente confrontando com a referida via pública, onze metros (11,00) nos fundos confrontando com: SENHORIO DIRETO: BISPADO DE CATANDUVA PATRIMÔNIO DE SÃO JOÃO BATISTA, e DOMÍNIO ÚTIL- ANNA GALDIN, terreno no qual existe uma construção residencial de n.º 645, voltada para a Rua Barão do Rio Branco; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede vinte e dois metros (22,00) confrontando com a MATRÍCULA N.º 4.255(DÉCIO ZAUPA APONI E THEREZA CASANOVA APONI), terreno no qual existe uma construção residencial de n.º 644, de frente para a Rua Siqueira Campos; pelo lado esquerdo mede vinte e dois metros (22,00) confrontando com a MATRÍCULA N.º 3.999 (JORGE CASANOVA E MARIA APARECIDA SILVESTRE CASANOVA), terreno no qual existe uma construção residencial de n.º 666, de frente para a Rua Siqueira Campos. O perímetro acima descrito encerra uma área de 242, 00m².

CADASTRO MUNICIPAL:- 0006600**PROPRIETÁRIOS:-** não consta -**REGISTRO ANTERIOR:-** não consta.-

Santa Adélia (SP), 12 de julho de 2.013.-



Ana Carina Pereira

Oficial Titular

(Desta e Selos: nihil)

R.1/13.302, em 12 de julho de 2.013.-**USUCAPIÃO**

--- segue no verso ---

MATRÍCULA

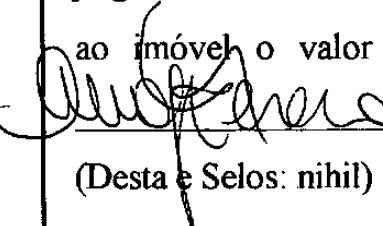
-13.302-

FICHA

-01-

VERSO

Conforme Mandado de Registro expedido em 16 de agosto de 2.011, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Adélia-SP, Dr. Rodrigo Rissi Fernandes, extraído nos autos da Ação de Usucapião - Processo número 531.01.2009.000594-1/000000-000 e Ordem número 223/09, movida por **DEVANY ANTONIO DONIZETH GOBBI**, portador da cédula de identidade RG/SP n.º 15.630.012 e inscrito no CPF/MF n.º 063.104.548-11, pedreiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **CÉLIA REGINA TURIM GOBBI**, portadora da cédula de identidade RG/SP n.º 22.829.750-3 e inscrita no CPF/MF n.º 066.321.728-81, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Catanduva-SP, à Rua Meridiano, n.º 20, Jardim Ipanema; **JOSE APARECIDO GOBBI**, portador da cédula de identidade RG/SP n.º 13.915.259 e inscrito no CPF/MF n.º 041.253.228-05, pedreiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **RITA DE CÁSSIA TOCHETIN GOBBI**, portadora da cédula de identidade RG/SP n.º 21.577.186-2 e inscrita no CPF/MF n.º 112.730.308-26, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Ariranha-SP, à Rua Eloy Martins, e **MARIA DAS GRACAS GOBBI**, portadora da cédula de identidade RG/SP n.º 21.577.143 e inscrita no CPF/MF n.º 094.921.058-70, brasileira, separada judicialmente, empregada doméstica, residente e domiciliada em Ariranha-SP, à Rua Adalberto Neto, **VERIFICA-SE** que foi proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Santa Adélia-SP, Dr. Rodrigo Rissi Fernandes, em 03 de maio de 2.011, **sentença declaratória** de **usucapião** com trânsito em julgado em 18 de maio de 2.011, em favor dos promoventes, já qualificados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$4.500,00 (valor venal: R\$25.322,34). A Oficial Titular:

 (Ana Carina Pereira).-

(Desta e Selos: nihil)

--- segue na ficha nº 02 ---

21/09/2.022

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA ADÉLIA - SP

MATRÍCULA
- 13.302 -

FICHA
-02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

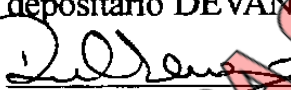
CNS n.º 11994-1

AV.2/13.302, em 21 de setembro de 2.022.-

(prenotação n.º 63.811, de 09 de setembro de 2.022).

PENHORA

De conformidade com a Certidão de Penhora Online n.º PH000434310, emitida por MARCO ANTONIO CURY LICO, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, do 3º Ofício Cível da Comarca de Catanduva-SP, em 09 de setembro de 2.022, extraído da execução civil n.º 0005377-51.2017.8.26.0132, tendo como **exequente ADEVAIR EDSON RASCAZZI**, inscrito no CPF n.º 121.584.338-09, e **executados DEVANY ANTONIO DONIZETH GOBBI**, inscrito no CPF n.º 063.104.548-11, e **CELIA REGINA TURIM GOBBI**, inscrito no CPF n.º 066.321.728-81, VERIFICA-SE que parte ideal correspondente a **20% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** para satisfação da dívida do valor de R\$21.251,86 (vinte e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e oitenta e seis centavos). Data do auto ou termo: 29/08/2022, tendo sido nomeado como fiel depositário DEVANY ANTONIO DONIZETH GOBBI, já qualificado. A Oficial Substituta:

 (Renata Lopes de Souza Afonso).-

(Emolumentos: R\$229,02 - Guia n.º 38/2022)

Selo digital: 119941331000000004856222K