



matrícula

ficha

00080279

0001

Indaiatuba, 14 de Dezembro

de 20 09

Imóvel: Um lote de terra sob nº 15 da quadra E, do loteamen-
to denominado 'JARDIM QUINTAS DA TERRACOTA', nesta cidade e
comarca de Indaiatuba, medindo 17,28 metros de frente para a
rua 04, mais 14,64 metros em curva na confluência das ruas
04 e 05; nos fundos mede 26,75 metros, confrontando com o
lote nº 14; do lado direito de quem da frente olha para o
imóvel mede 52,51 metros, confrontando com a rua 05, e do
lado esquerdo na mesma posição acima mede 60,53 metros,
confrontando com o lote nº 16, encerrando a área de 1.619,38
metros quadrados. - - - - -

Proprietária: TJFL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLA LTDA, com
sede nesta cidade, na Rua Hércules Mazzoni,
1.466, Centro, inscrita no CNPJ MF sob nº
07.625.059/0001-14. - - - - -

Títulos aquisitivos: R21/24.126 e R6/5.895, feitos no dia
12 de abril de 2006, e R22/5.894, feito no dia 25 de janeiro
de 2007, sendo o loteamento objeto do R4/69.303, feito em 10
de dezembro de 2009. O Escrevente Habilitado,
(Eduardo Ceschin). O Substº do Oficial, (José
Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV1/80.279 (CLAUSULAS RESTRIATIVAS). Indaiatuba, 14 de
dezembro de 2009. As cláusulas restritivas inerentes ao
imóvel objeto desta matrícula constam do contrato padrão
devidamente arquivado nesta Cartório no processo de
loteamento. O Esc. Habilitado, (Eduardo Ceschin).
O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de
Camargo Junior). - - - - -

AV2/80.279 (PENHORA). Indaiatuba, 02 de março de 2023. Con-
forme Certidão de Registro de Penhora datada de
Indaiatuba/SP, em 07 de novembro de 2022, expedida pelo
Gestor da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 5ª Varas
Cíveis desta Comarca, extraída dos autos da ação de
Cumprimento de Sentença - Associação (processo digital nº
0003055 93 2020 8 26 0248 - 2ª Vara Cível desta Comarca),
onde figuram, como exequente, ASSOCIAÇÃO JARDIM QUINTAS DA
TERRACOTA (inscrita no CNPJ sob nº 20.192.999/0001-25), e,
como executado, ALVARO AFONSO FERREIRA FILHO (inscrito no
CPF sob nº 102.379.838-77), cuja ação foi distribuída em
29/06/2020, sendo o valor da causa R\$ 119.013,74, procedo à
averbação da PENHORA que recaiu sobre os DIREITOS do imóvel
objeto desta matrícula, pertencentes ao executado, nos
termos do Contrato Particular de Compromisso de Venda e
Compra, constante das folhas 56/58 dos autos não levado a
registro. O executado foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E
MICROFILMADO SOB Nº 355.780. O Oficial Interino,
(Carlos Eduardo Bertoli). - - - - -

<VIDE VERSO>

matrícula

00080279

ficha

0001

Selo Digital No. 120170321S00005251320I234

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br