

matrícula

8789

ficha

1

São Paulo, 11. AGO. 1976

Imóvel: UM TERRENO à Rua ANUNZE, lote 16 da quadra 20, Bairro Boacava, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 15 m de frente, por 35,63 m da frente aos fundos no lado direito visto da rua, 35,11 m no lado esquerdo, tendo nos fundos 15,01 m, com a área de 530 m², confrontando no lado direito com o lote 15, no lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 14.

(Contribuinte 082 067 0013 ?)

Proprietários: FERNANDO PENTEADO CARDOSO (RG 294 980 e CPF 003 490 208), engenheiro, agrônomo e s/m. MAGDALENA LEME CARDOSO (RG 531 660 e CPF 005 864 478), de prendas domésticas, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 107 707 deste Cartório.

A Oficial:

M. Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em 11. AGO. 1976

Pela escritura de 14 de junho de 1976 do 8º Cartório de Notas desta Capital (Lº 667, fls. 294), os proprietários venderam o imóvel a LUCIANO DOS SANTOS GAINO (RG 3 128 072 e CPF 023 132 198), brasileiro, casado, administrador de empresas, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$ 275 000,00, incluindo-se no preço o valor da cessão feita por Luiz Paulo de Brito Izzo e s/m Nancy Nassiba Fapes de Brito Izzo, na qualidade de promitentes compradores do imóvel conforme compromisso não registrado.

A escrevente autorizada:

M. Reggiani
Lucia Maria Vasconcellos Reggiani

Av. 2 em 10. MAR. 1980

A requerimento de Luciano dos Santos Gaino, datado de 23 de outubro de 1979, fica constando a construção de UMA CASA (avaliada em R\$ 3 000 000,00) que tomou o nº 40 da Rua ANUNZE, conforme auto de vistoria nº 53/79, apostilado no verso, expedido pela Prefeitura desta Capital.

A escrevente autorizada:

M. Duarte
Maria Gareth de Luna Duarte

(continua no verso)

matrícula

8789

ficha

1

verso

Av. 3 em 10. MAR. 1980

A requerimento de Luciano dos Santos Gaino, datado de 23 de outubro de 1979, fica arquivado o Certificado de Quitação do IAPAS, referente ao imóvel mencionado na Av.2.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

Av. 4 em -2 OUT. 1995

Do formal de partilha referido no R. 6, e notificação recibo de 1995, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 096.001.0013-6.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

Av. 5 em -2 OUT. 1995

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que LUCIANO DOS SANTOS GAINO foi casado no regime da comunhão de bens com ANNA LUCIA RIBEIRO GAINO, conforme certidão de casamento extraída do assento número 16.416 de 4 de junho de 1971 do Cartório do Registro Civil do 20º subdistrito, Jardim América, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

R. 6 em -2 OUT. 1995

Conforme formal de partilha expedido em 17 de maio de 1995 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial e Juri da Comarca de Atibaia, SP, nos autos de inventário dos bens deixados por LUCIANO DOS SANTOS GAINO (proc. 279/94), o imóvel (avaliado em CR\$84.005.982,00) foi partilhado na proporção de 1/2 à viúva-meeira ANNA LUCIA RIBEIRO GAINO (RG 2.856.350 e CPF número 023.132.198-87), de prendas domésticas, e 1/6 a cada um dos herdeiros: ALESSANDRA RIBEIRO GAINO (RG 28.170.685-2), menor púbere, nascida em 17 de janeiro de 1975, GUSTAVO RIBEIRO GAINO, menor púbere, nascido em 1º de abril de 1977 e VANESSA RIBEIRO GAINO, menor impúbere, nascida em 31 de maio de 1978, todos brasileiros, estudantes, domiciliados nesta Capital, à Rua Anunze nº 40. (Valor venal R\$149.462,00).

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Continua na ficha 02

matrícula

8.789

ficha

02



São Paulo,

Av.7 - CASAMENTO

Em 17 de setembro de 2010 - (prenotação nº 363.299 de 14/09/2010)

A requerimento datado de 13 de setembro de 2010 e conforme certidão de casamento extraída do assento nº 8411, Lº B - 112, fls. 102, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º subdistrito, Indianópolis, desta Capital, consta que **VANESSA RIBEIRO GAINO** casou-se em 06 de outubro de 2005, no regime da comunhão parcial de bens, com **JOÃO ANDRADE GRILO NETO**, passando a contraente a assinar **VANESSA GAINO GRILO**.

Escrevente autorizada(o):

Gabriel Ribeiro Mendes

* * *

Av.8 - CASAMENTO

Em 28 de setembro de 2010 - (prenotação nº 363.300 de 14/09/2010)

A requerimento datado de 13 de setembro de 2010 e conforme certidão de casamento extraída do assento nº 13425, Lº B-060, fls. 135, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º subdistrito, Consolação, desta Capital, fica constando que **ALESSANDRA RIBEIRO GAINO** casou-se em 28 de agosto de 2004, no regime da comunhão universal de bens, com **RENATO MACHADO FERNANDES**, passando a contraente a assinar **ALESSANDRA GAINO FERNANDES**.

Escrevente autorizada(o):

Gabriel Ribeiro Mendes

* * *

Av.9 - PACTO ANTENUPCIAL

Em 28 de setembro de 2010 - (prenotação nº 363.300 de 14/09/2010)

Do requerimento mencionado na Av.8, consta que o regime de bens do casamento de **ALESSANDRA GAINO FERNANDES** e **RENATO MACHADO FERNANDES**, foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9178, no Livro 3, da Serventia do 18º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

Escrevente autorizada(o):

Gabriel Ribeiro Mendes

* * *

Av.10 - QUALIFICAÇÃO

Em 26 de outubro de 2010 - (prenotação nº 364.886 de 19/10/2010)

A requerimento datado de 18 de outubro de 2010, fica constando a qualificação dos proprietários a seguir: **ANNA LUCIA RIBEIRO GAINO**, CPF nº 255.240.298-43;

Continua no verso

matrícula

8.789

ficha

02

verso

ALESSANDRA GAINO FERNANDES, CPF nº 248.440.288-04, casada com **RENATO MACHADO FERNANDES**, RG nº 20.488.589 SSP-SP, CPF nº 247.280.058-44; **GUSTAVO RIBEIRO GAINO**, RG nº 32.251.672-9 SSP-SP, CPF nº 213.253.108-08; e **VANESSA GAINO GRILO**, RG nº 32.251.671-7 SSP-SP, CPF nº 213.253.118-80, casada com **JOÃO ANDRADE GRILO NETO**, RG nº 28.672.771-7 SSP-SP, CPF nº 267.247.128-23, conforme consta das carteiras de habilitação, expedidas pelo Detran São Paulo, cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e cartões de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas emitidos pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda. Escrevente autorizada(o):

Rone Cleide de Souza Almeida

R.11 - COMPRA E VENDA

Em 27 de maio de 2011 - (prenotação nº 375.188 de 24/05/2011)

Pela escritura pública de 02 de fevereiro de 2011, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3365, Folhas nº 003, e aditamento retificativo de 16/05/2011, livro 3410, fls. 273, das mesmas notas, **ANNA LÚCIA RIBEIRO GAINO**, do lar, residente e domiciliada na Rua Anunze, 40, cidade de São Paulo, **GUSTAVO RIBEIRO GAINO**, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Anunze, 40, cidade de São Paulo, **VANESSA GAINO GRILO**, professora, assistida de seu marido **JOÃO ANDRADE GRILO NETO**, administrador de empresas, residentes e domiciliados na Rua Filipinas, 207, cidade de São Paulo, e **ALESSANDRA GAINO FERNANDES**, administradora de empresas, e seu marido **RENATO MACHADO FERNANDES**, advogado, residentes e domiciliados na Avenida José Galante, 811, apto 62, cidade de São Paulo, todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$980.000,00, a **SILVIA REGINA CASTANHO FERRO**, RG nº 8.985.600-4 SSP-SP, CPF nº 271.540.908-71, do lar, e seu marido **LUIS AUGUSTO FERRO**, RG nº 5.615.862-2 SSP-SP, CPF nº 503.163.898-20, metalúrgico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Luiz Washinton Vita, 178, apto 01, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):

Alzimar Bragatto

continua na ficha 03

matrícula

8.789

ficha

03

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.12 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 02 de junho de 2016 - (prenotação nº 457.566 de 25/05/2016)

A requerimento datado de 23 de maio de 2016 e conforme certidão judicial expedida em 23 de maio de 2016, pelo Cartório da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata (processo digital nº 1050188-15.2016.8.26.0100), procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução, movida por **COGERAL COMÉRCIO E LAMINAÇÃO DE AÇOS EM GERAL LTDA**, CNPJ nº 07.705.364/0001-16, em face de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20; **PERFIL PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA**, CNPJ nº 57.298.705/0001-54; **SILVIA REGINA CASTANHO FERRO**, CPF nº 271.540.908-71; **PAULO HENRIQUE FERRO**, CPF nº 668.817.908-30; e **CLAUDIA REGINA TAVARES FERRO**, CPF nº 298.609.768-56. (Valor da execução: R\$357.528,90).

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de outubro de 2016 - (prenotação nº 462.763 de 07/10/2016)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10015549320155020341, protocolada na Central de Indisponibilidades, em 06/10/2016 sob nº 201610.0616.00197688-IA-400, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de outubro de 2016 - (prenotação nº 462.764 de 07/10/2016)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10014561120155020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/10/2016 sob nº 201610.0616.00197691-IA-460, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

continua no verso

matrícula

8.789

ficha

03

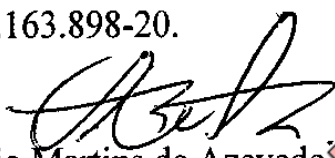
verso

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de novembro de 2016 - (prenotação nº 464.455 de 22/11/2016)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10004668320165020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/11/2016 sob nº 201611.2110.00213045-IA-030, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de novembro de 2016 - (prenotação nº 464.676 de 25/11/2016)

Nos termos da determinação do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP (2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10005525420165020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/11/2016 sob nº 201611.2410.00215069-IA-680, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

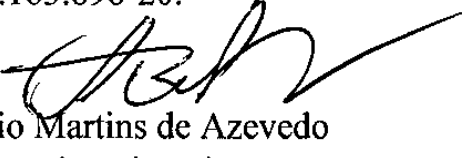
* * *

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de dezembro de 2016 - (prenotação nº 465.415 de 13/12/2016)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10004469220165020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/12/2016 sob nº 201612.1216.00222229-IA-409, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de maio de 2017 - (prenotação nº 470.863 de 03/05/2017)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10008513120165020341,

continua na ficha 04

matrícula

8.789

ficha

04

protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/05/2017 sob nº 201705.0214.00278514-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.19 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 17 de novembro de 2017 - (prenotação nº 479.325 de 09/11/2017)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10014561120155020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/11/2017 sob nº 201711.0811.00397744-TA-280, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.14, da presente.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.20 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 13 de setembro de 2018 - (prenotação nº 493.984 de 04/09/2018)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10004668320165020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/09/2018 sob nº 201809.0316.00594136-TA-080, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.15, da presente.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

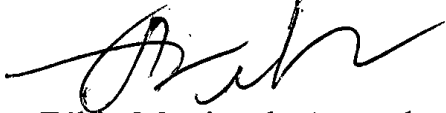
* * *

Av.21 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 13 de setembro de 2018 - (prenotação nº 494.249 de 06/09/2018)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10015549320155020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/09/2018 sob nº 201809.0516.00596542-TA-021, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.13, da presente.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

continua no verso

matrícula

8.789

ficha

04

verso

Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 13 de setembro de 2018 - (prenotação nº 494.309 de 10/09/2018)

Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - ((TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10019047820155020342, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/09/2018 sob nº 201809.0615.00597712-IA-409, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.23 - PENHORA

Em 14 de setembro de 2018 - (prenotação nº 494.382 de 11/09/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 11 de setembro de 2018, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001904-78.2015.5.02.0342) movida por **VAGNER ALMEIDA SILVA**, CPF nº 005.562.725-01, contra **PERFIL PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA**, CNPJ nº 57.298.705/0001-54; **PAULO HENRIQUE FERRO**, CPF nº 668.817.908-30, e **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$3.500.000,00 (juntamente com outros 4 imóveis), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Luis Augusto Ferro.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.24 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 18 de setembro de 2018 - (prenotação nº 494.506 de 13/09/2018)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10005525420165020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/09/2018 sob nº 201809.1210.00600616-TA-209, foi comunicado o **levantamento** da **indisponibilidade** mencionada na Av.16, da presente.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 05

matrícula

8.789

ficha

05

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.25 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 18 de setembro de 2018 - (prenotação nº 494.509 de 13/09/2018)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10008513120165020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/09/2018 sob nº 201809.1211.00600629-TA-520, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.18, da presente.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.26 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 18 de setembro de 2018 - (prenotação nº 494.510 de 13/09/2018)

Nos termos da determinação da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10004469220165020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/09/2018 sob nº 201809.1211.00600623-TA-670, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.17, da presente.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.27 - PENHORA

Em 06 de agosto de 2019 - (prenotação nº 510.473 de 31/07/2019)

Selo Digital: 1111383311F91E0051047319Y

Conforme certidão judicial, expedida em 31 de julho de 2019, pela 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001921-81.2017.5.02.0007) movida por **JOÃO CARLOS FERNANDES**, CPF nº 159.003.806-10, contra **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$647.569,99, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:


Glaucia de Souza Vieira

* * *

Av.28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de março de 2021 - (prenotação nº 543.292 de 01/03/2021)

Selo Digital: 1111383311650800543292212

continua no verso

matrícula

8.789

ficha

05

verso

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006864720175020341, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/02/2021 sob nº 202102.2609.01505835-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.29 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 26 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.672 de 21/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B5F400599672230

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0008789-59.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.30 - PENHORA

Em 26 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.672 de 21/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B5F40059967223Y

Conforme certidão judicial expedida em 21 de junho de 2023, pela 28ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0009855-91.2023.8.26.0100) movida pela **HIGINOX PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ nº 59.150.904/0001-46, contra **SILVIA REGINA CASTANHO FERRO**, CPF nº 271.540.908-71; **LUIS AUGUSTO FERRO**, CPF nº 503.163.898-20; **CLAUDIA REGINA TAVARES FERRO**, CPF nº 298.609.768-56; e **PAULO HENRIQUE FERRO**, CPF nº 668.817.908-30, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$109.840,81, figurando como fiéis depositários os executados e proprietários Silvia Regina Castanho Ferro e Luis Augusto Ferro.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br