

matricula

177.604

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º andar do **Bloco 06**, do "**CONJUNTO HABITACIONAL NOVO ESTRELA I**", sito na Rua 03, nº 94, no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, contendo área privativa de 48,2425m², área comum de 17,55972m² e área real total de 65,80222m², com fração ideal do terreno de 0,3472, cabendo-lhe, ainda, o direito a uma vaga de garagem indeterminada, nas vagas existentes no estacionamento.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR**, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado por força do artigo 2º, §8º e artigo 4º, IV, da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 de 22.12.2014; Instituição e Especificação de Condomínio registrado sob nº 5, em 23.08.2017, ambos da matrícula nº 156.096; (Convenção de Condomínio registrada sob nº 9.633 - livro 03 - reg. Aux., desta Serventia).

Sumaré, 24 de agosto de 2017. *Título prenotado sob nº 325.926 em 10 de agosto de 2017.*

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.1/177604-Sumaré, 24 de agosto de 2017.

Título prenotado sob nº 325.926 em 10 de agosto de 2017.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES: Conforme AV.2 de 22.12.2014, da matrícula nº 156.096, consta que o imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal - CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: **I** não integram o ativo da CEF - Caixa Econômica Federal; **II** não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF - Caixa Econômica Federal; **III** não compõem a lista de bens e direitos da CEF - Caixa Econômica Federal, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV** não podem ser dados em garantia de crédito de operação da CEF - Caixa Econômica Federal; **V** não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF - Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser; **VI** não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

Continua no verso

matrícula

177.604

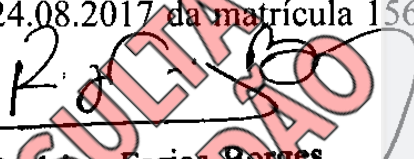
ficha

01

AV.2/177604-Sumaré, 24 de agosto de 2017.

Título prenotado sob nº 325.926 em 10 de agosto de 2017.

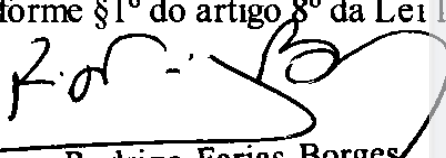
TRANSPORTE: Sobre o empreendimento residencial denominado **Conjunto Habitacional Novo Estrela I** existe uma **servidão administrativa** para implantação de galeria de águas pluviais a favor do MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, inscrito no CNPJ sob nº 67.995.027/0001-32, com sede na Avenida Olívio Franceschini, nº 2.500, Remanso Campineiro, em Hortolândia/SP, conforme R.3 de 24.08.2017, da matrícula 156.096, desta Serventia.


Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

R.3/177.604 - Sumaré, 09 de janeiro de 2020.

Título prenotado sob nº 368.177 em 17 de dezembro de 2019.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Minha Casa Minha Vida, PMCMV - Recursos FAR, Contrato nº 171002461764, firmado em Hortolândia-SP, aos 30 de maio de 2017, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, na qualidade de gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, 21º andar, Brasília-DF, **vendeu o imóvel**, pelo valor de **R\$76.000,00 - (setenta e seis mil reais)** a **MARIANE OLIVEIRA DA SILVA**, RG nº 47.605.271-3-SSP/SP, CPF nº 422.160.578-27, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliada na Rua Do Gavião, nº 19, Jardim Boa Esperança, Hortolândia-SP. Isento de ITBI. Ficam os devedores fiduciários impedidos de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação pelo prazo de 24 meses, conforme §1º do artigo 8º da Lei 10.188/2001
Selo digital.1211033210368177A1JV72205


Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

R.4/177.604 - Sumaré, 09 de janeiro de 2020.

Título prenotado sob nº 368.177 em 17 de dezembro de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento mencionado no **R.3**, **MARIANE OLIVEIRA DA SILVA**, já qualificada **alienou fiduciariamente** o imóvel ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificados, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$76.000,00** -
Continua na ficha 02

matrícula

177.604

ficha

02



C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 09 de janeiro de 2020

(setenta e seis mil reais) que será exigida da fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 120 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema SAC, com encargo inicial de R\$633,33; subvenção FAR de R\$537,33 e encargo a ser pago de R\$96,00 com primeiro vencimento em 30 de junho de 2017. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$76.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97.

Selo digital.1211033210368177OM5U9U20D

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

Av.5/177.604 - Sumaré, 09 de janeiro de 2020.

Título prenotado sob nº 368.177 em 17 de dezembro de 2019.

RESTRICÇÕES: Procede-se a presente averbação para constar que ficam mantidas e em pleno vigor as restrições descritas na AV.1 desta matrícula.

Selo digital.1211033310368177LZ3CVH20W

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.6/177.604 - Sumaré, 08 de março de 2024.

Título prenotado sob nº 447.817 em 08 de fevereiro de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 08 de fevereiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Hortolândia-SP, extraída dos Autos do Processo n. 10041556020198260229 - Execução Civil, movida por **CONJUNTO HABITACIONAL NOVO ESTRELA I**, CNPJ nº 29.367.047/0001-70, em face de **MARIANE OLIVEIRA DA SILVA**, CPF nº 422.160.578-27, os direitos de devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram **penhorados** para satisfação da dívida no valor de **R\$3.330,61 (três mil e trezentos e trinta reais e sessenta e um centavos)**. Nome do depositário: Mariane Oliveira da Silva, ora executada.

Selo digital.1211033210447817TDVXPL24L

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Aline Belozo Silva Bello
Escrevente