CNM : 120949.2.0027379-57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 1

COMARCA DE PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0027379-57

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 27.379 DATA 23 de dezembro de 1992.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no bairro "Canguera", perímetro urbano, município, distrito e comarca de Porto Feliz, com a seguinte descrição: com frente para a rua Vitório Angelo Marchi, lado par, medindo 62,20m do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede em curva de concordância à esquerda com a avenida Roque Ambrosini, lado ímpar, 12,85m, segue em reta na distância de 49,59m, confrontando com a referida avenida, lado ímpar, do lado esquerdo mede 109,39m, confrontando com Têxtil F. Deleu S.A., nos fundos por um córrego mede 99,27m, confrontando sucessivamente com Giuzeppe Lazarini e Frederico Guilherme de Almeida Prado, fechando-se o perímetro divisório, encerrando uma área total de 6.933,95 m2, na quadra completada pela propriedade de Geraldo Tuvani e por um córrego.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.2.069.2800.001.901.

PROPRIETÁRIA: TEXTIL F. DELEU S.A., CGC/MF nº 60.675.402/0001-18 e inscrição estadual nº 102.251.456, com sede na rua João Vieira Prioste, nº 435, em São Paulo/Capital.

MATRÍCULA ANTERIOR: Livro 2 sob nº 27.364 (23/12/1992). Imóvel desdobrado pela AV-3/27.364 (23/12/1992).

A esc. aut.:

R-1/27.379 - em 22/12/1995 VENDA E COMPRA

Por escritura pública de v/c. lavrada aos 08/12/1995, livro 3.912 fls. 108, no 19º Servico Notarial de São Paulo/Capital, pelo preço de R$ 20.000,00 (v.v.t.: R$ 3.421,55), o imóvel desta matricula foi VENDIDO a - DANIEL PIERRE DELEU, industrial, RG. nº 2.678.801-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com LILIA DA SILVA SA DELEU, do lar, RG. nº 6.122.958-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 023.670.098-72, domiciliados e residentes em São Paulo/Capital, na rua Euclides Pacheco, nº 580, aptº 121.

A esc. substa:

R.02/27.379 - Em, 13 de abril de 2007.

Por certidão nº 155/2007, expedida em 16 de março de 2007, pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho, de Tietê-SP, Luiz Carlos Barbosa Satto, nos Autos de Carta Precatória Executória nº 01446-2000-111-15-00-5-CPE, que NEISA DE JESUS ROQUE ALVES (RG. nº 24.227.875-9 - CPF nº 141.624.718-19), brasileira, casada, serviços gerais, residente e domiciliada na rua Bairro Santo Inácio, em Campina do Monte Alegre-SP, move contra DANIEL PIERRE DELLEU, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R$-12.339,32, figurando como fiel depositário: IVAN APARECIDO FERREIRA (RG. nº 14.442.065 - CPF nº 040.551.738-65), brasileiro, residente na rua Maj. Pereira de Moraes, nº 899, em Angatuba-SP, sendo que o cônjuge do executado, LILIA DA SILVA SA DELLEU, foi intimada da penhora.

A Substa do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2026 às 15:47 , sob o número WPRF26700081955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0500677-35.2011.8.26.0471 e código hJtkdtTU.

SOLICITADO POR: FABIO GÓES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/04/2026 15:01:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º 01

VERSO

MATRÍCULA 27.379

CNM: 120949.2.0027379-57

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

AV.03/27.379 - Em, 24 de maio de 2016.
Por Certidão de Penhora Online (PH000124671), passada em 20 de maio de 2016, emitida por Ana Paula Batista Domeniconi, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 00015059820058260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra DANIEL PIERRE DELEU (CPF nº 023.670.098-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R$989,12, figurando como fiel depositário: DANIEL PIERRE DELEU, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.04/27.379 - Em, 08 de dezembro de 2017.
Por Certidão de Penhora Online (PH000191786), passada em 04 de dezembro de 2017, emitida por Ana Paula Batista Domeniconi, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 05006773520118260471, de Execução Fiscal, que PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra DANIEL PIERRE DELEU (CPF nº 023.670.098-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R$2.618,07, figurando como fiel depositário: DANIEL PIERRE DELEU, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 180791).
AV.5/27.379 - Em, 24 de junho de 2025.
Por Certidão de Penhora Online (PH000571348), passada em 3 de junho de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Setor das Execuções Fiscais - Foro Central desta Comarca, expedida nos autos nº 05006773520118260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra DANIEL PIERRE DELEU (CPF nº 023.670.098-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R$4.506,33, figurando como fiel depositário: DANIEL PIERRE DELEU, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Selo Digital n. 1209493E10000273790005253

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 181611).
AV.6/27.379 - Em, 19 de agosto de 2025.
Por Certidão de Penhora Online (PH000580293), passada em 4 de agosto de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Setor das Execuções Fiscais - Foro Central desta Comarca, expedida nos autos nº 15012316420228260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra DANIEL

(continua na ficha nº 2)

PERMITIDO CONSULTA VISUAL, COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2026 às 15:47 , sob o número WPRF26700081955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0500677-35.2011.8.26.0471 e código hJtkdtTU.

SOLICITADO POR: FABIO GÓES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/04/2026 15:01:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 2
CNM: 120949.2.0027379-57

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL — **LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 27.379 DATA 19 de agosto de 2025.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 1 verso)

PIERRE DELEU (CPF nº 023.670.098-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R$7.605,41, figurando como fiel depositário: DANIEL PIERRE DELEU, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Selo Digital n. 1209493E10000273790006251

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 184036).
AV.7/27.379 - Em, 22 de janeiro de 2026.
Por Certidão de Penhora Online (PH000601166), passada em 14 de janeiro de 2026, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15081980420178260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra DANIEL PIERRE DELEU (CPF nº 023.670.098-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R$5.618,76, figurando como fiel depositário: DANIEL PIERRE DELEU, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Selo Digital n. 1209493E10000273790007263

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2026 às 15:47 , sob o número WPRF26700081955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0500677-35.2011.8.26.0471 e código hJtkdtTU.

SOLICITADO POR: FABIO GÓES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/04/2026 15:01:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º

VERSO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2026 às 15:47 , sob o número WPRF26700081955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0500677-35.2011.8.26.0471 e código hJtkdtTU.

SOLICITADO POR: FABIO GÓES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 27/04/2026 15:01:01