

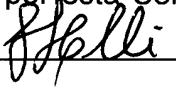
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12 (doze), localizada no 4º pavimento ou 1º andar do Edifício Emerald, situado na Rua Severiano Amaro dos Santos, 750, nesta cidade, que possui a área privativa de 148,600 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 25,441 metros quadrados, relativa a área de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, e a área comum de divisão proporcional de 116,567 metros quadrados, totalizando a área de 290,608 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 3,260% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com área livre, hall de circulação social, apartamento número 11, duto de ventilação do elevador social, elevador de serviço, hall de circulação de serviço, medidores e caixa de escadas; fundos com área comum do condomínio que divide com a Rua Thomaz Nogueira Gaia; lado direito com área comum do condomínio que divide com a Rua Severiano Amaro dos Santos; e lado esquerdo com elevador social, duto de ventilação do elevador social e área comum do condomínio que divide com o prédio nº 2261 da Rua Thomaz Nogueira Gaia; cadastrado na municipalidade local sob nº **368.586**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 13 e 14 da quadra nº 3 do loteamento denominado Bosque das Juritis II, com área de 1.315,85 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13677, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **EDIFÍCIO EMERALD SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.681.279/0001-81, com sede na Avenida Giuseppe Cilento, 1110, URA 13, nesta cidade.

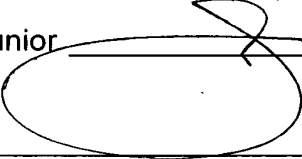
REGISTROS ANTERIORES: R. 2/151757, de 25/09/2013, e condomínio instituído sob o nº 4, na mesma matrícula, em 09/03/2018, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 09 de março de 2018. Marcelo Alves Valadares, escrevente autorizado.

R.1/180258 - Prenotação nº 466.313, de 03/07/2018. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 309/311 do livro 2454, em 28 de junho de 2018, a proprietária **EDIFÍCIO EMERALD SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **CÉSAR HENRIQUE SALOMÃO**, RG nº 15.279.658-SP, CPF nº 063.327.808-43, empresário, e sua mulher **LUCIANA CORDEIRO SALOMÃO**, RG nº 17.613.931-SP, CPF nº 071.601.428-96, do lar; brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, em 21/10/1989, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8936 no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 351, casa 16, nesta cidade, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Valor venal de R\$ 431.444,68. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 11 de julho de 2018. Gustavo Medina Pereira Cayres, escrevente autorizado.

Continua no verso

R.2/180258 - Prenotação nº 503.752, de 23/03/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 205/209 do livro 2606, em 23 de março de 2020, os proprietários **CÉSAR HENRIQUE SALOMÃO** e sua mulher **LUCIANA CORDEIRO SALOMÃO**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **AUBERLAN SOUZA SILVA**, RG nº 54.051.214-X-SP, CPF nº 001.258.125-90, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança, residente e domiciliado na Rua Carlos Aprobato, 462, nesta cidade, pelo valor de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Valor venal de R\$ 460.143,31. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000029125920S.

R.3/180258 - Prenotação nº 514.234, de 05/10/2020. (HIPOTECA). Em cumprimento às determinações contidas nos ofícios expedidos em 29 de julho de 2020 e 25 de setembro de 2020, subscritos pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Criminal desta Comarca, extraídos dos autos nº 1500696-98.2020.8.26.0506 (ordem nº 2020/000525), da ação penal - procedimento ordinário promovida pela **JUSTIÇA PÚBLICA** em face do proprietário **AUBERLAN SOUZA SILVA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula fica gravado com hipoteca legal, nos termos dos artigos 134 e 135 do Código de Processo Penal, para garantir o ressarcimento da vítima **FLÁVIO FERNANDES**, RG nº 3.553.730-SP, CPF nº 262.816.198-20, brasileiro, casado, médico, com endereço comercial na Rua Quintino Bocaiuva, 171, nesta cidade, no valor estimativo e ilíquido de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), nos termos da decisão proferida em 29 de julho de 2020. Ribeirão Preto, SP, 17 de outubro de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000423524209.

AV.4/180258 - Prenotação nº 605.738, de 05/04/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de abril de 2024, extraída dos autos nº 10016775320218260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **EDIFÍCIO EMERALD**, inscrito no CNPJ sob nº 30.311.715/0001-26, contra o proprietário **AUBERLAN SOUZA SILVA**, CPF nº 001.258.125-90, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 79.453,70 (setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Auberlan Souza Silva**. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001205700247.