

de São Paulo

matricula

66.750

ficha

01

São Paulo, 11 de julho

de 19 83

Um lote de terreno, sob o nº 21 da quadra C, do "Parque São Lourenço", / no 26º Subdistrito=Vila Prudente situado à Rua Tenente Coronel Marcondes dos Santos, antiga Rua G, no lado esquerdo de quem vai da rua A, para a / Rua B, distante 42,00m do cruzamento dos alinhamentos formados pela es- / quina da rua Tenente Coronel Marcondes dos Santos, antiga Rua G, com a / rua A, medindo dito terreno 10,00m de frente, por 22,00m de frente aos / fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 10,00m de largura, contendo a área de 220,00m², e confrontando, de quem da rua olha para o terreno, / no lado direito, com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 22 e nos fun- / dos com os fundos lote nº 04.

Proprietária: COEMP - COMERCIO E EMPREENDIMENTOS S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua da Bahia nº 888, 6º an- / dar, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.174.418/0001-18.

Registro Anterior: Tr. nº 39.566 nº 11º R.I, em 19/01/1951.

Contribuinte: 155.129.0015-2, em área maior

O OFICIAL

R. 1/M.- 66.750 - em 11 de Julho de 1983.

Por escritura de 20 de maio de 1983, do 21º Cartório de Notas desta Ca- / pital, Lº 1.211, fls. 71, a proprietária, já qualificada, transmitiu / por venda feita à MARIA DA CONCEIÇÃO AUGUSTO, também conhecida por MA- / RIA DA CONCEIÇÃO AUGUSTA, brasileira, viuva, cabeleireira, portadora do / RG. nº 11.723.370-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.488.908/77, domi- / ciliada nesta Capital, à Rua do Bosque nº 1.636-fundos, na Barra Funda, / pelo preço de Cr\$ 37,62, o imóvel objeto desta matrícula.

> AV-2/M-66.750 em 22 de dezembro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 611.548 (CADASTRO MUNICIPAL).

Da escritura lavrada aos 10 de dezembro de 2015, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2248, página 307, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, emitida em 16 de dezembro de 2015, pela Prefeitura do

continua no verso

matrícula
66.750

ficha
01
verso

Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte nº **155.129.0039-1**.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.66.750 em 22 de dezembro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 611.548 (DOAÇÃO).

Pela escritura lavrada aos 10 de dezembro de 2015, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2248, páginas 307, a proprietária **MARIA DA CONCEIÇÃO AUGUSTO**, brasileira, do lar, RG nº 11.723.370-5-SSP/SP, CPF nº 022.488.908-77, viúva, residente e domiciliada na Rua Tenente Coronel Marcondes dos Santos, nº 22, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu a título de **DOAÇÃO** a **MARIA BENEDITA DAS GRAÇAS AUGUSTO DE SOUZA**, brasileira, consultora previdenciária, RG nº 24.798.616-1-SSP/SP, CPF nº 147.406.238-54, viúva, residente e domiciliada na Rua Tenente Coronel Marcondes dos Santos, nº 22, na cidade de São Paulo, SP, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, a qual atribuiu para efeitos fiscais o valor de **R\$131.810,50**.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.4/66.750 - ÓBITO - Averbado em 02 de dezembro de 2021 - Protocolo nº 759.248 de 25/11/2021 - Do formal de partilha de 16 de novembro de 2021, extraído dos autos da ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, Processo nº 1002301-41.2021.8.26.0009, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e da certidão de óbito expedida em 19 de fevereiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba, desta Capital, matrícula nº 115360 01 55 2021 4 00063 283 0028040-32 (transcrita no título), verifica-se que **MARIA DA CONCEIÇÃO AUGUSTO**, faleceu em 19 de fevereiro de 2021, no estado civil de viúva.
(Selo Digital:1429353F1000000067789121A)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

R.5/66.750 - PARTILHA - Registrado em 02 de dezembro de 2021 - Protocolo nº 759.248 de 25/11/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.4 desta, verifica-se que em virtude do falecimento de **MARIA DA CONCEIÇÃO AUGUSTO**, CPF nº 022.488.908-77, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$156.293,00**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 26 de outubro de 2021 que transitou em julgado na mesma data, na proporção **uma parte ideal correspondente a 1/6**, no valor de R\$52.097,66, para cada um dos herdeiros filhos: **1) JOSÉ LUIZ AUGUSTO**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.174.392-4-SSP/SP, CPF nº 570.758.758-68, viúvo, residente e domiciliado na Rua São Turíbio, nº 248, casa 01, Jd. Hercília, na cidade de São Paulo, SP; **2) ANTONIO**

continua na ficha 2

matrícula
66.750ficha
02

São Paulo, 2 de Dezembro de 2021

CARLOS AUGUSTO, brasileiro, desempregado, RG nº 4.249.975-6-SSP/SP, CPF nº 561.439.748-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VERA LÚCIA DE SOUZA AUGUSTO**, brasileira, auxiliar de cozinha, RG nº 7.879.371-3-SSP/SP, CPF nº 085.011.678-35, residentes e domiciliados na Avenida Aricanduva, nº 1.906, Vila Manchester, na cidade de São Paulo, SP; e 3) **MERCEDES APARECIDA AUGUSTO DA SILVA**, brasileira, aposentada, RG nº 4.207.840-4-SSP/SP, CPF nº 942.458.278-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO PRUDÊNCIO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 10.614.271-9-SSP/SP, CPF nº 673.729.458-87, residentes e domiciliados na Rua Rua Panamá, nº 64, na cidade de Francisco Morato, SP.

(Selo Digital:1429353F10000000677892218)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis