

Ribeirão Preto, 05 de setembro de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 24, bloco 04, Avenida Virgílio Soeira nº 571, Edifício Sevilha - Condomínio Morada Nova Planalto I.

O apartamento nº 24, localizado no pavimento nível mais 2,85 metros do Edifício Sevilha, bloco 04 do Condomínio Morada Nova Planalto I, situado neste município, na Avenida Virgílio Soeira nº 571, com uma área privativa de 60,7400 metros quadrados, área comum de 71,3310 metros quadrados, área total de 132,0710 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 0,6944%, cabendo-lhe ainda uma vaga de estacionamento descoberta comum e indeterminada, confronta pela frente, parte para os halls de escada e parte para as áreas comuns do condomínio, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 23, pelo lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 207.417.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MONTEIRO MACHADO LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dona Germaine Burchard nº 324 - Água Branca, inscrita no CNPJ/MF nº 60.557.535/0001-90.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2/86.941, de 05 de janeiro de 1995, instituição de condomínio registrada sob nº R.7/86.941, de 28 de julho de 1998; e convenção de condomínio registrada sob nº 8.323 no livro 3, de registro auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "b" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 05 de setembro de 2017 - (prenotação nº 434.222 de 01/09/2017).

O Escrevente:  (Luiz Antônio da Silva).

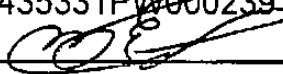
Av.01/181.782 - PENHORA.

Em 19 de outubro de 2020 - (prenotação nº 490.905 de 14/10/2020).

Por certidão de 14 de outubro de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta Comarca, PH000339794, referente aos autos de execução civil, processo nº 0001051-57.1998.8.26.0506, em que figuram como exequentes **1) FRANCISCA MARLENE BORGES DE CARVALHO**, CPF/MF nº 291.085.208-36, **2) RAFAEL LUIZ DE CARVALHO**, CPF/MF nº 365.169.966-87, e como executada **CONSTRUTORA MONTEIRO MACHADO LTDA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 355.551,46** (trezentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos). Foi nomeada como depositária a executada **CONSTRUTORA MONTEIRO MACHADO LTDA**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 98.959, 98.973, 100.143 e 181.783, todas deste Registro de imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R\$ 71.110,29. Justiça gratuita.

(segue no verso)

Selo digital número: 111435331PW000239133VF207.

O Escrevente:  (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.02/181.782 - PENHORA.

Em 20 de agosto de 2021- (prenotação nº 506.243 de 17/08/2021).

Por certidão de 17 de agosto de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, PH000380619, referente aos autos de execução civil, processo nº 0047266-57.1999.8.26.0506, em que figuram como exequentes 1) JANE APARECIDA DE SOUZA PAVELQUERES, CPF/MF nº 164.057.028-47, e 2) MARCELO CLEITON PAVELQUERES, CPF/MF nº 122.356.578-50, e como executados 1) CONSTRUTORA MONTEIRO MACHADO LTDA - ME, já qualificada, 2) JOSÉ OTAVIO PINTO E SILVA, CPF/MF nº 919.966.788-68, e 3) MARIA CECILIA OLIVEIRA MACHADO, CPF/MF nº 528.916.908-34, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 384.564,56 (trezentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Foi nomeada como depositária a executada **CONSTRUTORA MONTEIRO MACHADO LTDA - ME**. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs. 100.143, 98.959 e 98.973, todas deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R\$ 96.141,14. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435331FX000343315YY21G.

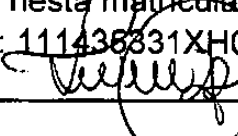
A Escrevente:  (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.03/181.782 - SUSPENSÃO.

Em 29 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 553.957 de 13/12/2023).

Por mandado expedido em 05 de outubro de 2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Benedito Sergio de Oliveira, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de embargos de terceiro, processo nº 1028139-76.2023.8.26.0506, ajuizado por FERNANDO MACHADO LIMA, em face de 1) MARCELO CLEITON PAVELQUERES, 2) JANE APARECIDA DE SOUZA PAVELQUERES, e 3) CONSTRUTORA MONTEIRO MACHADO LTDA, vinculado ao processo de execução nº 0047266-57.1999.8.26.0506, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 167, inciso II, item 12 da Lei nº 6.015/73, para constar a **SUSPENSÃO** dos efeitos da penhora averbada sob nº 02 nesta matrícula.

Selo digital número: 111435331XH000664594LC23V.

A Escrevente:  (Tatiane Zanetti Signorini).

Av.04/181.782 - PENHORA.

(segue na ficha 02)

Ribeirão Preto, 19 de abril de 2024.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em 19 de abril de 2024- (prenotação nº 561.361 de 15/04/2024).

Por certidão de 15 de abril de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível desta comarca, PH000510560, referente aos autos de execução civil, processo nº 1001501-75.2001.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CÉLIA ROSA AKAIDA**, CPF/MF nº 747.091.008-53, e como executada **CONSTRUTORA MONTEIRO MACHADO LTDA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 34.763,93** (trinta e quatro mil, setecentos e sessenta e três reais e noventa e três centavos). Foi nomeada como depositária a **CÉLIA ROSA AKAIDA**. Foi penhorado nos mesmos autos o imóvel objeto da matrícula nº 181.783 deste Registro de Imóveis valor proporcional relativo a esse imóvel: R\$ 17.381,96. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435331KW000703949BC24D

O Escrevente: MARCOS (João Marcos Braz Silveira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização do documento em www.registro.sp.gov.br