

UNIDADES INADIMPLENTES

21/02/2025

Pág: 1/3

Authentic Granja Vianna

Inadimplência até 21/02/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: CASA 39 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 30,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 21/02/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
CASA 39							
Alex Pereira da Silva							
Energia Eletrica²	02/2023	10/02/2023	16,30	4,24	4,89	1,36	26,79
FUNDO RESERVA²	02/2023	10/02/2023	29,46	7,66	8,84	2,46	48,42
Consumo Agua²	02/2023	10/02/2023	51,57	13,41	15,47	4,30	84,75
FUNDO OBRAS / MELHORIAS²	02/2023	10/02/2023	60,00	15,60	18,00	5,00	98,60
CONDOMINIO - COTA²	02/2023	10/02/2023	756,35	196,66	226,90	63,07	1.242,98
Energia Eletrica²	03/2023	10/03/2023	17,51	4,33	5,25	1,32	28,41
FUNDO RESERVA²	03/2023	10/03/2023	29,46	7,28	8,84	2,21	47,79
FUNDO OBRAS / MELHORIAS²	03/2023	10/03/2023	60,00	14,84	18,00	4,51	97,35
Consumo Agua²	03/2023	10/03/2023	76,54	18,93	22,96	5,75	124,18
CONDOMINIO - COTA²	03/2023	10/03/2023	756,35	187,03	226,90	56,81	1.227,09
Energia Eletrica²	04/2023	10/04/2023	20,35	4,78	6,10	1,39	32,62
FUNDO RESERVA²	04/2023	10/04/2023	29,46	6,92	8,84	2,01	47,23
Consumo Agua²	04/2023	10/04/2023	51,02	11,99	15,31	3,48	81,80
FUNDO OBRAS / MELHORIAS²	04/2023	10/04/2023	60,00	14,10	18,00	4,10	96,20
CONDOMINIO - COTA²	04/2023	10/04/2023	756,35	177,76	226,90	51,64	1.212,65
Acordo condomínio em atraso (01/01)	04/2023	15/04/2023	3.782,44	888,95	1.134,73	258,23	6.064,35
Energia Eletrica²	05/2023	10/05/2023	17,60	3,93	5,28	1,10	27,91
FUNDO RESERVA²	05/2023	10/05/2023	29,46	6,58	8,84	1,85	46,73
Consumo Agua²	05/2023	10/05/2023	73,33	16,36	22,00	4,59	116,28
CONDOMINIO - COTA²	05/2023	10/05/2023	756,37	168,79	226,91	47,38	1.199,45
Energia Eletrica²	06/2023	10/06/2023	4,13	0,87	1,24	0,24	6,48
FUNDO RESERVA²	06/2023	10/06/2023	29,46	6,24	8,84	1,73	46,27
Consumo Agua²	06/2023	10/06/2023	70,22	14,87	21,07	4,13	110,29
CONDOMINIO - COTA²	06/2023	10/06/2023	756,37	160,17	226,91	44,50	1.187,95
FUNDO RESERVA	07/2023	10/07/2023	29,46	5,93	8,84	1,76	45,99
Energia Eletrica	07/2023	10/07/2023	38,57	7,77	11,57	2,31	60,22
Consumo Agua	07/2023	10/07/2023	69,63	14,02	20,89	4,17	108,71
CONDOMINIO - COTA	07/2023	10/07/2023	756,37	152,32	226,91	45,30	1.180,90
Energia Eletrica	08/2023	10/08/2023	19,35	3,70	5,80	1,18	30,03
FUNDO RESERVA	08/2023	10/08/2023	29,46	5,63	8,84	1,79	45,72
Consumo Agua	08/2023	10/08/2023	93,78	17,91	28,13	5,71	145,53
CONDOMINIO - COTA	08/2023	10/08/2023	756,37	144,43	226,91	46,02	1.173,73
Energia Eletrica	09/2023	10/09/2023	22,46	4,04	6,74	1,32	34,56
FUNDO RESERVA	09/2023	10/09/2023	29,46	5,30	8,84	1,73	45,33
Consumo Agua	09/2023	10/09/2023	90,30	16,25	27,09	5,30	138,94
CONDOMINIO - COTA	09/2023	10/09/2023	756,37	136,13	226,91	44,42	1.163,83
Energia Eletrica	10/2023	10/10/2023	23,93	4,05	7,18	1,38	36,54
FUNDO RESERVA	10/2023	10/10/2023	29,46	4,99	8,84	1,70	44,99
Consumo Agua	10/2023	10/10/2023	73,22	12,39	21,97	4,21	111,79
CONDOMINIO - COTA	10/2023	10/10/2023	756,37	127,99	226,91	43,54	1.154,81
Energia Eletrica	01/2024	10/01/2024	21,66	2,95	6,50	1,07	32,18
FUNDO RESERVA	01/2024	10/01/2024	29,46	4,02	8,84	1,46	43,78
Consumo Agua	01/2024	10/01/2024	84,91	11,58	25,47	4,20	126,16
CONDOMINIO - COTA	01/2024	10/01/2024	756,37	103,19	226,91	37,42	1.123,89
Energia Eletrica	02/2024	10/02/2024	22,90	2,87	6,87	1,00	33,64
FUNDO RESERVA	02/2024	10/02/2024	29,46	3,69	8,84	1,28	43,27
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	02/2024	10/02/2024	50,00	6,26	15,00	2,18	73,44
Trocador de Calor	02/2024	10/02/2024	60,00	7,51	18,00	2,61	88,12
Consumo Agua	02/2024	10/02/2024	76,52	9,58	22,96	3,33	112,39
CONDOMINIO - COTA	02/2024	10/02/2024	869,83	108,92	260,95	37,85	1.277,55
Energia Eletrica	03/2024	10/03/2024	19,82	2,26	5,95	0,70	28,73
FUNDO RESERVA	03/2024	10/03/2024	29,46	3,36	8,84	1,04	42,70
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	03/2024	10/03/2024	50,00	5,69	15,00	1,76	72,45
Trocador de Calor	03/2024	10/03/2024	60,00	6,83	18,00	2,11	86,94
Consumo Agua	03/2024	10/03/2024	117,92	13,43	35,38	4,14	170,87
CONDOMINIO - COTA	03/2024	10/03/2024	869,82	99,04	260,95	30,56	1.260,37
Energia Eletrica	04/2024	10/04/2024	22,18	2,29	6,65	0,74	31,86
FUNDO RESERVA	04/2024	10/04/2024	29,46	3,04	8,84	0,98	42,32
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	04/2024	10/04/2024	60,00	6,20	18,00	1,99	86,19
Consumo Agua	04/2024	10/04/2024	122,10	12,62	36,63	4,05	175,40
CONDOMINIO - COTA	04/2024	10/04/2024	869,82	89,87	260,95	28,85	1.249,49
FUNDO RESERVA	05/2024	10/05/2024	29,46	2,73	8,84	0,86	41,89
Energia Eletrica	05/2024	10/05/2024	30,04	2,78	9,01	0,88	42,71
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	05/2024	10/05/2024	60,00	5,56	18,00	1,76	85,32
Consumo Agua	05/2024	10/05/2024	120,61	11,17	36,18	3,54	171,50
CONDOMINIO - COTA	05/2024	10/05/2024	869,82	80,58	260,95	25,54	1.236,89
Energia Eletrica	06/2024	10/06/2024	29,00	2,38	8,70	0,71	40,79
FUNDO RESERVA	06/2024	10/06/2024	29,46	2,42	8,84	0,73	41,45
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	06/2024	10/06/2024	60,00	4,92	18,00	1,48	84,40

UNIDADES INADIMPLENTES

Authentic Granja Vianna

Inadimplência até 21/02/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: CASA 39 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 30,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 21/02/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Consumo Agua	06/2024	10/06/2024	78,95	6,47	23,68	1,95	111,05
CONDOMINIO - COTA	06/2024	10/06/2024	869,83	71,30	260,95	21,44	1.223,52
Energia Eletrica	07/2024	10/07/2024	29,19	2,09	8,76	0,64	40,68
FUNDO RESERVA	07/2024	10/07/2024	29,46	2,11	8,84	0,65	41,06
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	07/2024	10/07/2024	60,00	4,29	18,00	1,33	83,62
Consumo Agua	07/2024	10/07/2024	81,12	5,80	24,34	1,79	113,05
CONDOMINIO - COTA	07/2024	10/07/2024	869,83	62,23	260,95	19,22	1.212,23
FUNDO RESERVA	08/2024	10/08/2024	29,46	1,80	8,84	0,57	40,67
Energia Eletrica	08/2024	10/08/2024	33,40	2,04	10,02	0,65	46,11
Consumo Agua	08/2024	10/08/2024	126,92	7,76	38,08	2,47	175,23
CONDOMINIO - COTA	08/2024	10/08/2024	869,83	53,20	260,95	16,91	1.200,89
FUNDO RESERVA	09/2024	10/09/2024	29,46	1,50	8,84	0,52	40,32
Energia Eletrica	09/2024	10/09/2024	33,24	1,69	9,97	0,58	45,48
Consumo Agua	09/2024	10/09/2024	110,32	5,61	33,10	1,93	150,96
CONDOMINIO - COTA	09/2024	10/09/2024	869,83	44,25	260,95	15,23	1.190,26
FUNDO RESERVA	10/2024	10/10/2024	29,46	1,20	8,84	0,48	39,98
Energia Eletrica	10/2024	10/10/2024	34,80	1,41	10,44	0,56	47,21
Consumo Agua	10/2024	10/10/2024	118,11	4,80	35,43	1,91	160,25
CONDOMINIO - COTA	10/2024	10/10/2024	869,82	35,36	260,95	14,08	1.180,21
FUNDO RESERVA	11/2024	10/11/2024	29,46	0,89	8,84	0,32	39,51
Energia Eletrica	11/2024	10/11/2024	41,37	1,25	12,41	0,44	55,47
Consumo Agua	11/2024	10/11/2024	87,23	2,65	26,17	0,94	116,99
CONDOMINIO - COTA	11/2024	10/11/2024	869,82	26,37	260,95	9,33	1.166,47
Energia Eletrica	12/2024	10/12/2024	22,86	0,46	6,86	0,10	30,28
FUNDO RESERVA	12/2024	10/12/2024	29,46	0,59	8,84	0,13	39,02
Consumo Agua	12/2024	10/12/2024	83,22	1,67	24,97	0,37	110,23
CONDOMINIO - COTA	12/2024	10/12/2024	869,83	17,48	260,95	3,92	1.152,18
FUNDO RESERVA	01/2025	10/01/2025	29,46	0,29	8,84	0,03	38,62
Energia Eletrica	01/2025	10/01/2025	29,97	0,30	8,99	0,03	39,29
Consumo Agua	01/2025	10/01/2025	84,93	0,85	25,48	0,09	111,35
CONDOMINIO - COTA	01/2025	10/01/2025	869,83	8,71	260,95	0,96	1.140,45
Energia Eletrica	02/2025	10/02/2025	28,59	0,00	8,58	0,00	37,17
FUNDO RESERVA	02/2025	10/02/2025	29,46	0,00	8,84	0,00	38,30
Adesivo/Cartão/Interfone	02/2025	10/02/2025	120,00	0,00	36,00	0,00	156,00
Consumo Agua	02/2025	10/02/2025	135,71	0,00	40,71	0,00	176,42
CONDOMINIO - COTA	02/2025	10/02/2025	869,83	0,00	260,95	0,00	1.130,78
Custas Judiciais	02/2025	11/02/2025	590,00	0,00	177,00	0,00	767,00
Custas Judiciais	02/2025	11/02/2025	3.000,00	0,00	900,00	0,00	3.900,00
Total 'CASA 39':			30.338,80	3.609,30	9.101,70	1.109,39	44.159,19
Total:			30.338,80	3.609,30	9.101,70	1.109,39	44.159,19
Honorarios Advocatícios:							8.831,84
Honorários Execução:							4.415,92
Multa CPC:							4.415,92
Total Geral:							61.822,87

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Acordo condomínio em atraso (01/01)	3.782,44	6.064,35
Adesivo/Cartão/Interfone	120,00	156,00
CONDOMINIO - COTA	15.089,59	21.418,45
CONDOMINIO - COTA²	3.781,79	6.070,12
Consumo Agua	1.755,50	2.486,82
Consumo Agua²	322,68	517,30
Custas Judiciais	3.590,00	4.667,00
Energia Eletrica	503,33	712,95
Energia Eletrica²	75,89	122,21
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	340,00	485,42
FUNDO OBRAS / MELHORIAS²	180,00	292,15
FUNDO RESERVA	530,28	754,92
FUNDO RESERVA²	147,30	236,44
Trocador de Calor	120,00	175,06
	30.338,80	44.159,19

UNIDADES INADIMPLENTES

21/02/2025

Pág: 3/3

Authentic Granja Vianna

Inadimplência até 21/02/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: CASA 39 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 30,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 21/02/2025

Quantidade de contas inadimplentes:	107
Quantidade de novas contas inadimplente	107

* Contas enviadas por e-mail