

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília-SP
Rua Lourival Freire, nº 120 – Edifício do Fórum – Bairro Fragata – Marília-SP.
CEP: 17519-902 – Tel. (14) 3433-2233 – Ramal: 216 – Fax: (14) 3433-2025
e-mail: rsimoes@tjsp.jus.br e ou mariliasadm@tjsp.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0005307-66.2020.8.26.0152

Aos 14 (catorze) dias do mês de setembro do ano de 2024, nesta cidade e Comarca de Marília-SP, na Rua Silvio Marinho, 241, Jd. Tangará, onde em diligências me encontrava a fim de dar cumprimento ao mandado de nº 152.2024/016987-4 expedido na ação de Cumprimento de Sentença – Prestação de Serviços movida por FUNDAÇÃO DE ROTARIANOS DE SÃO PAULO contra JOSÉ GUILHERME DECORÇO KRETTE E MARÍLIA DAL MONTE GONÇALVES DECORÇO KRETTE em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Cotia-SP, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, de forma ligeiramente irregular, compreendendo o lote nº 05, da quadra nº 03, do Bairro Jd. Tangará, nesta cidade, medindo onze metros e setenta e oito (11,78) centímetros de frente para a rua “A; por uma face lateral e da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 04, mede vinte e oito metros e oitenta e dois (28,82) centímetros; por outra face lateral, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 06, mede vinte e oito metros e setenta e dois (28,72) centímetros e, finalmente na face dos fundos, confrontando com o Bairro Maria Izabel, mede onze metros e setenta e oito (11,78) centímetros, encerrando a área de 338,91 m2., terreno esse distante 39,34 metros do início da curvatura da esquina da rua Carlos Botelho-prolongamento. **Matrícula no 2º CRI Nº 7.857.**

No terreno acima descrito foi edificada uma casa de tijolos, sob o nº 241 da rua Silvio Marinho. A casa contém: garagem para dois veículos, uma área gourmet na frente do imóvel, sala de TV/Star, Copa, cozinha, escritório, 03 quartos, sendo uma suíte e mais dois banheiros. No fundo há uma edícula assobradada, contendo uma lavanderia e uma área na parte de baixo, parte superior contendo um quarto e um banheiro. contem pisos de madeira/taco na sala, corredor e quartos, cozinha banheiro, garagem e quintal pisos cerâmicos, pisos da época da construção (antigos). No geral o imóvel encontra-se em boas condições de habitação.

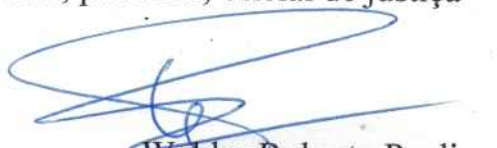


DO VALOR DA AVALIAÇÃO:

O imóvel acima descrito teve seu valor por mim estimado em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Obs. A estimativa do valor foi feita com base em pesquisa na internet, site de imobiliárias e consulta junto a corretores de imóveis (03) atuantes nesta cidade e Comarca de Marília.

Feito a AVALIAÇÃO, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme vai devidamente assinado, por mim, oficial de justiça


Waldyr Roberto Paulino
Oficial de Justiça