

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 13106	DATA: 16 de outubro de 1 978	Ficha: -01-
--	-------------------------	-------------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel situado no Bairro Volta Grande, em Piracicaba, - compreendendo o quinhão nº 02, com a área de 145.200,00, metros quadrados, ou seja - 14,52 hectares, ou 6,00 alqueires. que assim se descreve: começa no ponto 13 do perímetro geral cravado à margem da estrada de rodagem municipal que liga o Bairro da Volta Grande à Piracicaba, bem como no canto com a divisa de Mario Venturini, daí segue com o rumo magnético de 48º31' NW e com a distância de duzentos e noventa e dois metros (292,00 m), até o ponto 14, deflete 0º 46' a esquerda e segue trezentos e quarenta e dois metros (342,00), até o ponto 15, deflete 2º21' à esquerda e segue oitenta e seis metros (86,00 m), até o ponto 16, confrontando desde o ponto inicial (ponto - 13), com Mario Venturini, deflete 86º27' à direita e segue vinte e sete metros (27,00) até o ponto 17, deflete 27º37' à esquerda e segue cento e vinte e seis metros (126,00) até o ponto 18, confrontando desde o ponto 16, com Mario Venturini, em seguida deflete à direita e segue com o rumo magnético de 54º17' SE, e com a distância de cento e treze metros (113,00 m), até o ponto E, cravado no correjo, deflete à esquerda e desce pelo correjo, até o ponto D, confrontando desde o ponto 18, com o quinhão nº 01, - do condômino Lazaro Franco de Lima, daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 11º21' SE e com a distância de trezentos e setenta e sete metros (377,00 m) até o ponto C, deflete 13º06' a direita e segue duzentos e oitenta e um metros (281,00 m) até o ponto B, daí deflete e segue com o rumo magnético de 48º31' SE, com a distância de cento e quarenta e seis metros (146,00 m), até o ponto A, cravado na estrada municipal que liga Volta Grande à Piracicaba e confrontando desde o ponto D, com o quinhão nº 03 das condôminas Zulmira Cruz Lima e Leonia Cruz Lima, em seguida deflete à direita e segue margeando a referida estrada na direção de Piracicaba com a distância de oito metros e trinta centímetros (8,30 m), até o ponto inicial fechando assim o perímetro. MATRÍCULA: 13104

PROPRIETÁRIOS: LAZARO FRANCO DE LIMA (CPF 128078.188-20), aposentado, e sua mulher - Mercedes Fabregat de Lima, ANTONIO FRANCO DE LIMA JUNIOR (CPF 129.624.228-53), aposentado, e sua mulher Marcolina Mafféis de Lima, ZULMIRA CRUZ LIMA (CIC 034.810.428), e LEONIA DA CRUZ LIMA (CIC 034.808.448), solteira, maiores, professoras, domiciliados - em Piracicaba. Piracicaba, 16 de outubro de 1 978. A Oficial substituta,
(Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 37883

(V, verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 13106	Ficha: -01- (verso)
R-01 - REGISTRO - R-01/13106 - Por escritura de divisão amigável de 06/07/1978, do tabelião de Artemis, LAZARO FRANCO DE LIMA (CPF 128.078.188-20), aposentado, e sua mulher Mercedes Fabregat de Lima, MARCOLINA, digo ZULMIRA CRUZ LIMA (CIC 034.810.428), e LEONIA DA CRUZ LIMA (CIC 034.808.448), solteiras, maiores, professoras, domiciliados em Piracicaba, transmitiram a ANTONIO FRANCO DE LIMA JUNIOR (CIC 129.624.228-53), aposentado, e sua mulher Marcolina Mafféis de Lima, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 46.715,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 16 de outubro de 1978. A Oficial substituta, <i>[assinatura]</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 37.883 d. \$ 458,00		
R-02 - REGISTRO - R-02/13106 - Por formal de partilha de 09/10/1985, (Sentença de 10/10/1985), pelo 3º Ofício Local, o Espólio de ANTONIO FRANCO DE LIMA JUNIOR, (CPF 129.624.228-53), transmitiu a MARCOLINA MAFFÉIS DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, (CPF 078.852.278-71), domiciliada em Piracicaba, a rua Santa Cruz, 993, MARLY APPARECIDA DE LIMA BROSSI, brasileira, professora, (CPF 317.962.658-53), casada com Octavio Cezar Brossi, brasileiro, piloto comercial, (CPF 172.520.408-87), domiciliados em Piracicaba a rua Julio Prestes, 125, Vila Monteiro, e SUELI DE LIMA SOUZA, brasileira, professora (CPF 089.646.328-18), casada com Luiz Gonzaga de Souza, brasileiro, engenheiro agrônomo, (CPF 034.824.728-15), domiciliados em Botucatu, a rua Te. João Francisco, 561, todos casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, pelo valor de Cr\$ 23.544.737, o imóvel objeto desta matrícula, sendo que a viúva recebe uma parte de Cr\$ 11.772.368,50, e cada herdeira recebe uma parte de Cr\$ 5.886.184,25, e que o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 630.055.016.244/6, com a denominação de Sítio Lima,, com a área total de 14,5 ha., fração min. parc. 2,0, mód. fiscal 10,0, nº de mód. fiscais 1,19. Piracicaba, 15 de outubro de 1985. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 6347.		
R-03 - REGISTRO - R-03/13106 - Por escritura de venda de 07/02/1986, (1º tabelião), os proprietários, transmitiram a THAIS HELENA REZENDE, brasileira, solteira, estudante com 15 anos de idade, nascida no dia 11 de outubro de 1970, filha de Antonio Felício		
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. na F.02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 13106	DATA: 27 de junho de 1986	Ficha: -02-
--------------------------------------	-------------------------	----------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Rezende, e Antonia das Dores Cintra Rezende, portadores do CIC 032.522.648-20, que a representa no ato, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, à rua Boa Morte, 1984, e assistida pelo 2º Curador Geral da Comarca, pelo valor de - Cr\$ 180.000.000, o imóvel objeto desta matrícula, mediante Alvará judicial. Piracicaba, 27 de junho de 1986. A escrevente autorizada, *Abat* Protocolado e Microfilma do sob nº 3742.

R-04 - REGISTRO - R-04/13106 - Por escritura de permuta de 09/11/1988, do 1º tabelião a proprietária, transmitiu à ANTONIO FRANCISCO PIZZINATTO, do comércio, portador do - CIC nº 776.178.788-34 e sua mulher Vera Lucia Almeida Pizzinato, do lar, brasileiros casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, à Travessa Francisco Cecilio Elias Raya nº 120, aptº 51, pelo valor de Cz\$... \$ 1.700.000,00., o imóvel objeto desta matrícula, sendo que o outro imóvel permutado pertence à 1ª Circunscrição. Piracicaba, 16 de novembro de 1988. A escrevente autorizada, *Abat* Protocolado e Microfilmado sob nº 7463

AV-05 - Em 02 de dezembro de 1997 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA SOB Nº 630055 018244 6, com a denominação de Sítio Três Meninos, Indicação para localização do imóvel - Bairro Volta Grande, com a área total de 14,5 há, mod. Rural 9,0 há, nº mod. Rurais 1,55, mod, fiscal 10,0 há, nº mod. Fiscais 1,45, E. mun. Parc. 2,0 há, nº imóv. Receita federal, 4573371-6, conforme CCIR de 1996/1997. A escrevente autorizada, *Abat* Protocolado e Microfilmado sob nº 51976

R-06 - Em 02 de dezembro de 1997 - PERMUTA - Pela escritura de 14/07/1997, Livro nº 856, fls. 111/112, do 2º tabelião local, ANTONIO FRANCISCO PIZZINATTO, do comércio, portador do RG.º 5.303.372-SSP-SP, e inscrito no CPF sob nº 776.178.788-34, e sua mulher VERA LUCIA ALMEIDA PIZZINATTO, do lar, portadora do RG.º 7.872.243-3-SSP-SP, e inscrita no CPF sob nº 139.453.968-16, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua Joaquim André, 450, transmitiram, a título de permuta, pelo valor de R\$ 100.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, a SERGIO MARQUES RITTER, engenheiro civil, portador do RG.º 15.951.830-SSP-SP, e inscrito no CPF sob nº 076.081.378-78, e sua mulher ANGELA MARIA MORENO RITTER, auxiliar administrativo, portadora do RG.º - -

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 13106	DATA: 02 de dezembro de 1997	Ficha: 2 (verso)
--	-------------------------	-------------------------------------	-------------------------

14.941.546-1-SSP-SP, e inscrita no CPF sob nº 037.068.088-03, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Artemis, livro nº 44, fl. 035, datada de 16/01/95, e devidamente registrada sob nº 6872 no livro 3 de Registro Auxiliar no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Piracicaba, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, a rua Ernesto Papini, nº 15, jardim São Pedro, sendo que a permuta foi feita pelo imóvel objeto da matrícula nº 24948 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Piracicaba. A escrevente autorizada, *Nea*. Protocolado e Microfilmado sob nº 51976

AV-07 - Em 09 de outubro de 2000 - CADASTRO - ~~Procede-se~~ esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº 630055 018244 6, com a denominação de Sítio Vila Rica, indicação para localização do imóvel - Bairro Volta Grande - mod. Rural 40,0 ha - nº mod. Rurais 0,36 - mod. Fiscal 10,0 ha - nº mod. Fiscais 1,45 - f. min. Parc. 2,0 ha - área total 14,5 ha - ~~área registrada~~ 14,5 ha - número do imóvel da receita federal 4596612-5, conforme CCIR de 1998/1999, ~~recibo de entrega da declaração de 2000~~, Darf de 2000 e certidão da Receita Federal de 2000. A escrevente autorizada, *Nea*. Protocolado e Microfilmado sob nº 69282

AV-08 - Em 09 de outubro de 2000 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL - ~~Procede-se~~ esta averbação para ficar constando que de acordo com a ~~averbação~~ feita a margem da certidão de casamento pelo cartório de Registro civil, 2º Subdistrito de Piracicaba, termo nº 11205, fls. 040F, livro B-53, em 03/10/2000, o casal SÉRGIO MARQUES RITTER e ANGELA MARIA MORENO RITTER, separaram-se consensualmente na forma da Lei, conforme sentença proferida em 28/04/1999, transitada em julgado, em cumprimento ao mandado do M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Piracicaba, de 24/05/1999, assinado pelo M. Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. Reinaldo Cintra Torres de Carvalho, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja ANGELA MARIA MORENO. A escrevente autorizada, *Nea*. Protocolado e Microfilmado sob nº 69282

(cont. na ficha 03)

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
-----------------------------------	-------------------	--------------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 13106	DATA: 09 de outubro de 2000	Ficha: 03
------------------------------	------------------	-----------------------------	-----------

(continuação da ficha 02)

R-09 - Em 09 de outubro de 2000 - PARTILHA (separação consensual) - Do formal de partilha de 04/08/2000, assinado pela M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Piracicaba, Dra. Fabiola Helena de Paula Roque Lucato, extraído dos autos de Separação Consensual nº 2167/98, consta que, na partilha de separação consensual de SÉRGIO MARQUES RITTER e ANGELA MARIA MORENO, homologada por sentença de 30/06/2000, transitada em julgado em 01/08/2000 o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 24.032,20, ficou pertencendo exclusivamente ao conjuge-varão SÉRGIO MARQUES RITTER, brasileiro, técnico em edificações, portador do RG nº 15.951.830-SSP-SP, e do CIC nº 076.081.378-78, domiciliado em Piracicaba no Sítio J.R. Bairro Nova Suíça. A escrevente autorizada, ~~ne no~~ Protocolado e Microfilmado sob nº 69282

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis