



**PREFEITURA MUNICIPAL
DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA**

Rua Francisco Dias Batista, 64 – Centro - Águas de Santa Bárbara Cep
18770-000 - Fone/Fax : (14) 3765-1321 – Estado de São Paulo
Email: pmasbtributos@ig.com.br

“ Terra do Verde, da Paz e Saúde “

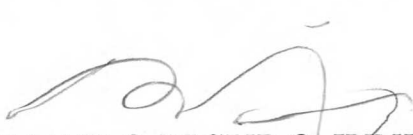
CERTIDÃO Nº. 274/2025

*FERNANDO BICUDO JUNIOR, Lançador
da Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Águas de
Santa Bárbara, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições;*

*CERTIFICA, para os devidos fins que o
lote 08, quadra IZ, gleba I, localizado a Rua 215, SN, Thermas de
Santa Bárbara, cadastrado nesta municipalidade sob inscrição
cadastral nº. 0-01-01-06-0232-0120-01-00-0 esta com os
IPTU2001/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/
2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024 e
CIP2019/2020/2021/2022/2023/2024 em aberto no valor de R\$
23.345,73 (VINTE E TRÊS MIL TREZENTOS E QUARENTA E
CINCO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS).*

A presente é verdadeira e firmo-a.

Águas de Santa Bárbara, em 12 de março de 2025.


**FERNANDO BICUDO JUNIOR
LANÇADOR**

PREFEITURA DA ESTAD. DE AGUAS DE STA BARBARA
Relatório de Levantamento da Dívida Ativa em Aberto Para Simples Conferência

Devedor ...: 114905 JORGE FRANCISCO GIORGI													
Mes/Ano	Tributo	Inscrito	Atualizado	Cód. Origem	Inscrição	Endereço de Origem:	Qd.	Lote	Principal	Multa	Juros	Correção	TOTAL
12/2001	001 IPTU	01/01/2002	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	149,00	45,67	1.123,27	307,65	1.786,15
12/2008	001 IPTU	01/01/2009	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	198,05	39,40	633,81	195,99	1.173,98
12/2009	001 IPTU	08/01/2010	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	198,05	36,37	544,75	165,62	1.039,27
01/2010	001 IPTU	07/01/2011	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	198,05	36,37	517,71	165,62	1.009,53
01/2011	001 IPTU	13/01/2012	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	206,62	35,58	475,26	149,13	953,25
01/2012	001 IPTU	09/01/2013	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	217,79	36,36	448,31	145,81	933,10
01/2013	001 IPTU	07/01/2014	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	227,29	37,35	434,78	146,19	930,17
02/2014	001 IPTU	12/01/2015	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	237,16	39,10	427,54	153,82	943,38
03/2015	001 IPTU	12/01/2016	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	250,38	39,50	388,78	144,66	905,65
01/2016	001 IPTU	11/01/2017	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	271,62	39,56	359,92	127,56	879,41
03/2017	001 IPTU	10/01/2018	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	287,82	40,53	322,96	117,47	845,66
03/2018	001 IPTU	18/01/2019	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	503,82	69,46	492,56	190,79	1.382,29
03/2019	001 IPTU	15/01/2020	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	522,54	70,09	433,72	178,31	1.325,13
03/2019	016 CIP	15/01/2020	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	26,10	3,50	21,67	8,91	66,20
03/2020	001 IPTU	14/01/2021	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	545,04	70,76	372,50	162,53	1.265,91
03/2020	016 CIP	14/01/2021	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	24,75	3,21	16,92	7,38	57,49
03/2021	001 IPTU	19/01/2022	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	569,52	71,36	313,72	144,10	1.208,57
03/2021	016 CIP	19/01/2022	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	22,05	2,76	12,23	5,59	46,89
03/2022	001 IPTU	16/01/2023	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	569,52	65,63	221,21	86,80	1.037,48
03/2022	016 CIP	16/01/2023	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R: 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	12	08	29,25	3,37	11,33	4,45	53,24

Total de Dividas: 20

Total Principal: 5.254,42
Total Multa: 786,33
Total Juros: 7.572,95
Total Correção: 2.608,78
Total Honorários: 1.622,27

Total a Pagar ==>> 17.844,75

* P - Dividas Protestadas

Valor Prestado ==>>	0,00
Valor NÃO Prestado ==>>	17.844,75

Devedor...		MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA												
Mês/Ano	Tributo	Inscrito	Atualizado	Cód. Origem	Inscrição	Endereço de Origem:		Qd.	Lote	Principal	Multa	Juros	Correção	TOTAL
12/2005	001 IPTU	01/01/2006	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R. 215 - THERMAS - GLEBA I, SN		IZ	08	198,05	43,49	636,98	236,82	1.446,87
12/2006	001 IPTU	01/01/2007	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R. 215 - THERMAS - GLEBA I, SN		IZ	08	138,60	30,43	547,44	165,69	970,38
12/2007	001 IPTU	01/01/2008	01/03/2025	010861	0-01-01-06-0232-0120-01-00-0	R. 215 - THERMAS - GLEBA I, SN		IZ	08	198,05	42,07	725,67	222,68	1.307,32
Total Principal:														534,70

Total Principal: 534,70

Total Multa: 115,99

Total Juros: 2.110,09

Total Correção: 625,19

Total Honorários: 338,60

Total à Pagar ==>> 3.724,57

Valor Protestado ==>>	0,00
Valor NÃO Protestado ==>>	3.724,57

* P - Dívidas Protestadas

Pag: 1/1

Mês/Ano	Tributo	Inscrito	Atualizado	Cod. Origem	Endereço de Origem:	Cd.	Lote	Principal	Multa	Juros	Correção	TOTAL
03/2023	001 IPTU	16/01/2024	01/03/2025	010861	R. 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	IZ	08	602,46	65,94	151,81	56,93	877,14
03/2023	016 CIP	16/01/2024	01/03/2025	010861	R. 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	IZ	08	29,25	3,20	7,42	2,76	42,65
04/2024	001 IPTU	15/01/2025	01/03/2025	010861	R. 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	IZ	08	630,36	66,08	72,69	30,45	799,55
04/2024	016 CIP	15/01/2025	01/03/2025	010861	R. 215 - THERMAS - GLEBA I, SN	IZ	08	45,00	4,72	5,19	2,17	57,08

Total Principal:	1.307,07
Total Multa:	139,94
Total Juros:	237,11
Total Correção:	92,31
Total Honorários:	0,00

* P - Dividas Protestadas

Valor Protestado ==>	0,00
Valor NÃO Protestado ==>	1.776,43