

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 28.077

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 12/11/2010

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, localizado na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, situado a 44,95 m (quarenta e quatro metros e noventa e cinco centímetros) do elo de confluência da Rua Joaquim Teixeira de Barros com a Rua Floriano Peixoto, com frente para a Rua Joaquim Teixeira de Barros, n.º 418, com a área construída 143,94 m² (cento e quarenta e três vírgula noventa e quatro metros quadrados), e seu respectivo TERRENO designado como "C", o qual contém a área de 250,70 m² (duzentos e cinquenta vírgula setenta metros quadrados), e que assim se descreve: mede 10,90 m (dez metros e noventa centímetros) de frente para aquela Rua Joaquim Teixeira de Barros; igual medida de largura no fundo, onde divisa com os imóveis das matrículas 2.174 e 2.175; por 23,00 m (vinte e três metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o prédio, com o imóvel da matrícula 28.076, e pelo lado esquerdo com o imóvel da matrícula 28.078.

PROPRIETÁRIOS: RUBENS SEBASTIÃO PALLÚ, brasileiro, comerciante, RG 3.525.092-SSP/SP, CPF 388.423.358-00, e sua mulher MARIA HELENA TEIXEIRA PALLÚ, brasileira, comerciante, RG 4.802.839-SSP/SP, CPF 046.963.348-48, casados sob o regime de comunhão de bens antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de São Pedro, à Rua Malaquias Guerra, 639, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do desmembramento e encerramento da matrícula 22.570, aberta em 08/08/2001.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob o n.º 273/K.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quelton* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV.1/28077 - Prenotação n.º 124.445, de 16/08/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de agosto de 2021, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n.º 0003659-9420128260584, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Central do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, requerida pelo BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, contra os proprietários RUBENS SEBASTIÃO PALLU e sua esposa MARIA HELENA TEIXEIRA PALLÚ, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$134.733,03 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e trinta e três reais e três centavos). Foi nomeado depositário RUBENS SEBASTIÃO PALLU. São Pedro, SP, 30 de agosto de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves
oficial substituto. Selo Digital: 120097331000000008191221Q.