

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

33.538

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito SERTÃOZINHO

Município SERTÃOZINHO

Urbano (☒) C.P.M. 02.15.27.1.0009.000.14

Rural () INCRA código 14573/00

Situação JARDIM JAMAICA

PARTE DO LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 22

Denominação RUA LAURINDO SCARANELLO LADO PAR

MATRÍCULA Nº 33.538 - Protocolo nº 60.463 - 24 DE JULHO DE 1998

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, composto por parte do lote número nove (09) da quadra número vinte e dois (22), do loteamento denominado JARDIM JAMAICA, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA LAURINDO SCARANELLO, lado par, distante 72,00 metros do ângulo formado com a rua Fanny Elias Zogby, da quadra completada pela rua Angelo Schiavinato e avenida Marginal Amancio Lopes, com a área de cento e vinte e cinco (125,00) metros quadrados, medindo cinco (5,00) metros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, em sua integridade, pela frente com a citada rua Laurindo Scaranello; pelo lado direito, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo com a outra parte do lote nº 09; e, pelos fundos com o lote nº 21, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02.15.27.1.0009.000.14, código 14573/00.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO GUIDONI SOBRINHO, RG nº 6.425.686-SP e CPF nº 865.136.568-34, engenheiro civil e sua mulher BEATRIZ HELENA DA ROCHA MARQUES GUIDONI, RG 8.471.280-SP e CPF nº 136.702.628-81, professora, ambos brasileiros, casados em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Alameda dos Arapões, nº 181.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/ 18.195, de 23 de abril de 1987, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Cartório. **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS DO LOTEAMENTO:** O Loteamento é de ocupação mista, com predominância residencial. As construções deverão obedecer as restrições impostas pela Prefeitura Municipal local, conforme zoneamento por ela determinado. Sertãozinho 24 de julho de 1998. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R.1/ 33.538 - 03 DE JULHO DE 2015 - Prot. 151.089 (29/06/2015) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca aos 06 de setembro de 1999, no livro nº 308, páginas 323/324, os proprietários ROBERTO GUIDONI SOBRINHO e sua mulher BEATRIZ HELENA DA ROCHA MARQUES GUIDONI, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a IZABEL JUSTINO LOPES, RG nº 17.359.645-9/SP e CPF 060.034.578/56, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Laurindo Scaranello nº 764, pelo preço de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), sem condições especiais. CPM 02.1527.1.0009.000, cód 1457300. VV: R\$ 1.425,00. Sertãozinho, 03 de julho de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R.2/ 33.538 - 03 DE JULHO DE 2015 - Prot. 151.090 (29/06/2015) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca aos 06 de abril de 2015, no livro 543, páginas 029/032, a proprietária IZABEL JUSTINO LOPES, retro qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a ADRIANO LEME GONÇALVES, RG nº 28.210.977/SP e CPF nº 195.735.978/10, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente e

(continua no verso)

MATRÍCULA 33.538 FOLHA 01
 VERSO

domiciliado na cidade de Barrinha, na rua Felipe Daher nº 533, pelo preço de R\$ 42.834,98 (quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e noventa e oito centavos), sem condições especiais. Valor Venal: R\$ 42.834,98.

Sertãozinho, 03 de julho de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.248-----

R.3/ 33.538 - **17 DE JULHO DE 2017** - Prot. 165.027 (04/07/2017) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública Venda e Compra lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca aos 21 de junho de 2017, no livro nº 589, páginas nºs 035/038, o proprietário ADRIANO LEME GONÇALVES, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **JOAQUIM PORFÍRIO DOS SANTOS**, RG nº 8.972.800/SP e CPF nº 595.145.828/53, aposentado, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **HILDA FRANCISCO DOS SANTOS**, RG nº 19.165.181/SP e CPF nº 098.796.268/00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Atílio Magon nº 365, pelo preço de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), sem condições especiais. CPM nº 02.1527.2.0764.000, código 3927400. Valor Venal: R\$ 51.048,09.

Sertãozinho, 17 de julho de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.749-KC-----

Av.4/ 33.538 - **03 DE ABRIL DE 2018** - Prot. 170.602 (20/03/2018) - (grafia/nome)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 13 de março de 2018, no livro nº 605, páginas 139/144, instruída com cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 17 de setembro de 1990, extraída do termo nº 1.899, fls. 122, livro nº 18-B, lavrado aos 21 de janeiro de 1956, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG, para constar que, a grafia correta do nome da proprietária **HILDA FRANCISCO DOS SANTOS**, na verdade e na realidade é **HILDA FRANCISCA DOS SANTOS**, e não como constou.

Sertãozinho, 03/04/2018. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.5/ 33.538 - **03 DE ABRIL DE 2018** - Prot. 170.602 (20/03/2018) - (falecimento)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Inventário e Partilha, retro mencionada na Av.4, instruída com cópia autenticada da Certidão de Óbito - Matrícula 1163430155-2018-4-00072-180-0020031-90, expedida em 08 de janeiro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede desta Comarca, para constar que, o proprietário **JOAQUIM PORFÍRIO DOS SANTOS**, já qualificado, **FALECEU** aos 05 de janeiro de 2018, nesta cidade. Sertãozinho, 03 de abril de 2018. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R.6/ 33.538 - **03 DE ABRIL DE 2018** - Prot. 170.602 (20/03/2018) - (USUFRUTO VITALÍCIO)

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha retro mencionada na Av.4, verifica-se que o imóvel desta matrícula avaliado que foi em R\$ 52.037,72 (cinquenta e dois mil, trinta e sete reais e setenta e dois centavos), **FOI PARTILHADO**, e em pagamento da meação a meeira **HILDA FRANCISCA DOS SANTOS**, RG nº 19.165.181-3/SP e CPF nº 098.796.268/00, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Atílio Magon nº 355, Vila Industrial, **foram constituídos a seu favor** os direitos de **USUFRUTO e ADMINISTRAÇÃO VITALÍCIOS**, sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 17.345,90 (dezessete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos). Valor Venal: R\$ 17.345,90.

Sertãozinho, 03 de abril de 2018. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Vide Av.8 Cancelado

(continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO**

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

33.538

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R.7/ 33.538 - 03 DE ABRIL DE 2018 - Prot. 170.602 (20/03/2018) - (PARTILHA)

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha retro mencionada na Av.4, verifica-se que o imóvel desta matrícula avaliado que foi em R\$ 52.037,72 (cinquenta e dois mil, trinta e sete reais e setenta e dois centavos), gravado com o usufruto objeto do registro nº **R.6/ 33.538**, **FOI PARTILHADO** aos herdeiros filhos: 1) **MARIA APARECIDA DOS SANTOS LONGO**, RG nº 13.279.677-6/SP e CPF nº 252.014.158/14, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade na Rua José Soares da Silva nº 682, Vila Industrial; 2) **DOMINGOS GONÇALVES DOS SANTOS**, RG nº 10.146.780/SP e CPF nº 031.235.478/92, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Marilza Célia de Azevedo Santos**, RG nº 36.339.985-9/SP e CPF nº 312.397.018/37, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Osvaldo Bertuso nº 259, fundos, Conjunto Habitacional Antonio Nadaletto Mazer; 3) **PEDRO ALCEBÍADES DOS SANTOS**, RG nº 11.866.192-9/SP e CPF nº 019.778.398/86, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Atílio Magon nº 248, Vila Industrial; 4) **JOAQUIM ANTONIO DOS SANTOS**, RG nº 10.882.387/SP e CPF nº 026.569.458/28, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Maria de Fátima Maximino dos Santos**, RG nº 29.901.092-2/SP e CPF nº 201.553.438/58, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Jorge Abrão nº 796, fundos, Jardim Liberdade; 5) **ROSA NATALINA DOS SANTOS GARCIA**, RG nº 17.455.718-8/SP e CPF nº 063.329.418/71, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Walter Januário Garcia**, RG nº 15.929.905/SP e CPF nº 063.606.668/12, maçariqueiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Atílio Magon nº 365, Vila Industrial; e, 6) **BENEDITO CÉLIO DOS SANTOS**, RG nº 17.455.736-X/SP e CPF nº 071.554.458/60, brasileiro, solteiro, maior, servente de pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade na Rua José Soares da Silva nº 682, Vila Industrial, pelo valor de **R\$ 34.691,81** (trinta e quatro mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta e um centavos), em partes iguais e em comum, cabendo a cada um deles uma parte ideal correspondente a 16,667%. Valor Venal: R\$ 34.691,81. Sertãozinho, 03/04/2018. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

----- Microfilme 7.921-MF-NF-IM-----

Av.8/ 33.538 - 18 DE MARÇO DE 2019 - Prot. 178.190 (06/03/2019) - (cancelamento/usufruto)
 Procede-se a esta averbação a requerimento da nu proprietária condômina, Sra. Rosa Natalina dos Santos Garcia, firmado nesta cidade aos 27 de fevereiro de 2019, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito, matrícula 1163430155 2019 4 00074 173 0020813 81, expedida aos 14 de fevereiro de 2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, para constar que, fica **cancelado o usufruto** do imóvel desta matrícula, objeto do **R.6/33.538**, em virtude do falecimento da usufrutuária, Sra. **HILDA FRANCISCA DOS SANTOS**, já qualificada, ocorrido nesta cidade aos 14 de fevereiro de 2019. Valor Venal: R\$ 597,50. Sertãozinho, 18/03/2019. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

----- Microfilme 8.155-VR-IM-----

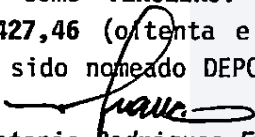
Av.9/ 33.538 - 11 DE ABRIL DE 2019 - Prot. 178.677 (01/04/2019) - (penhora on line)
 Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 16,667% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Domingos Gonçalves dos Santos, juntamente com as partes ideais dos imóveis objeto das Matrículas nº 24.524 e 18.750, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca por meio eletrônico ao 1º de abril de 2019, às 16h 10m 17s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora de 21 de março de 2019, para garantir a Ação de Execução Fiscal (processo nº 1500148-33/2016.8.26.0597), onde figura como **EXEQUENTE: SECRETARIA DA FAZENDA**, CNPJ nº 46.377.222/0001-29; como **EXECUTADA: DOMINGOS GONÇALVES DOS**

(continua no verso)

MATRÍCULA
33.538Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFOLHA
02
VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

SANTOS SERTÃOZINHO - ME, CNPJ nº 96.186.663/0001-11; e, ainda como **TERCEIRO: DOMINGOS GONÇALVES DOS SANTOS**, CPF nº 031.235.478/92, no valor de R\$ 81.427,46 (oitenta e um mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte e seis centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: Domingos Gonçalves dos Santos. Sertãozinho, 11/04/2019. O Oficial: 
Vide Av.10 retificação José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.173-PN/NF/IM-----

Av.10/ 33.538 - 16 DE FEVEREIRO DE 2022 - Prot. 202.056 (10/02/2022) - (retificação/penhora)
Faço a presente em cumprimento ao r. Mandado de Averbação expedido pelo Setor de Execuções Fiscais desta Comarca aos 08 de fevereiro de 2022 (processo nº 1500148-33.2016.8.26.0597), instruído com a Decisão datada de 20 de janeiro de 2021, ambos assinados digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcelo Asdrúbal Augusto Gama, para constar que a **penhora averbada sob nº 9/33.538, incide sobre uma parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel desta matrícula e não como constou.**

Selo Digital: 1203863E1000000003941222B.

Sertãozinho, 16 de fevereiro de 2022. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.878-RO/IM-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital