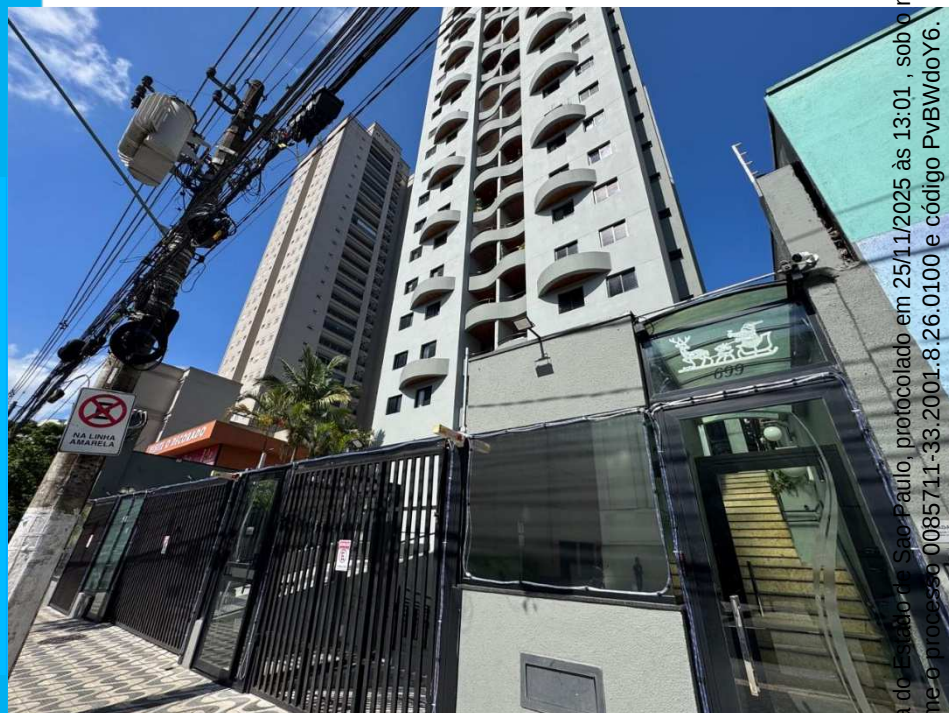




VALIENG BRASIL

fls. 7503

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO



Dados do Imóvel:

Unidade nº 71 e Vaga de Garagem Dupla nº 40
Condomínio Residencial Hermínia
Rua Manoel da Nóbrega, nº 699
Centro – Diadema– SP
Matrícula Imobiliária nº 17.957 – Registro R-72
1º Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Diadema – SP
Lat.: -23°41'27"S Long.: -46°37'21"O

Finalidade da Avaliação:

Apuração de Valor de Venda

Número do Processo:

Processo nº 0085711-33.2001.8.26.0100
3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais
Comarca de São Paulo – SP

Grau de Fundamentação:

Grau II da NBR 14.653 – Parte 02

Número do Laudo:



VLG11202509910720001

CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

O valor de mercado sugerido para venda do imóvel (apartamento residencial) parte de área maior (Registro R-72) da Matrícula Imobiliária nº 17.957 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema – SP, referente à Unidade nº 71 (7º andar) e Vaga de Garagem Dupla nº 40 (3º subsolo), localizadas no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HERMÍNIA, situado na Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, bairro Centro, município de Diadema, contendo área útil estimada de 96,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2679% % no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio, é de:

Valor Médio de Mercado (Venda):

Unidade nº 71 e Vaga Dupla nº 40 (96,00 m²)

R\$ 691.200,00

(seiscentos e noventa e um mil e duzentos reais)

Obs.: Valores referentes ao mês de novembro de 2025.

Para concluirmos pelo valor do metro quadrado de área útil de apartamentos, procedemos pesquisa no próprio Condomínio Edifício Hermínia, concentrando-se em ofertas comparativas de apartamentos. Em nossa pesquisa foram coletadas cinco ofertas comparativas de venda de apartamentos cujos preços, após aplicar-se sobre os valores brutos de metro quadrado de área útil dos elementos comparativos o fator de oferta (10%) aplicado à elasticidade das negociações; concluíram pelo valor médio de R\$ 7.200,00 por metro quadrado de área útil como o mais como o mais adequado à realidade do mercado imobiliário.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objetivo o presente laudo de avaliação sugerir, através de metodologia adequada, o valor de venda do **imóvel** (apartamento residencial) **parte de área maior (Registro R-72) da Matrícula Imobiliária nº 17.957 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema – SP**, referente à **Unidade nº 71 (7º andar) e Vaga de Garagem Dupla nº 40 (3º subsolo)**, localizadas no **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HERMÍNIA**, situado na **Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, bairro Centro, município de Diadema**, contendo **área útil estimada de 96,00 m²**, correspondendo-lhe a **fração ideal de 1,2679% no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio**, visando atender demanda gerada no **Processo nº 0085711-33.2001.8.26.0100** distribuído à **3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Comarca da Capital SP**.

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

- A localização do imóvel no município.
- O valor médio de mercado para imóveis similares ofertados na região.
- Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
- As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE Nacional - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que toda a documentação e informações referentes ao imóvel foram baseadas na documentação imobiliária fornecida e vistoria no imóvel avaliado, não sendo consideradas eventuais restrições que não sejam de nosso conhecimento.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

De acordo com as informações fornecidas e conforme vistoria visando caracterizar o objeto desta avaliação, constatamos que o imóvel possui as seguintes características básicas:

2.1. Localização:

O imóvel avaliado localiza-se no Condomínio Edifício Hermínia, no bairro Centro, município de Diadema, na quadra formada pela Rua Manoel da Nóbrega (a qual o condomínio do imóvel avaliado faz frente), complementada pela Rua Professor Evandro Caiafa Esquivel, Rua Euclides da Cunha e Rua General Rondon. De acordo com o Sistema de Coordenadas UTM, o imóvel localiza-se a - 23°41'27"S e -46°37'21"O.

2.2. Uso do imóvel:

Conforme vistoria, constatamos que o imóvel avaliado consiste em unidade residencial e vaga de garagem integrantes do condomínio.

2.3. Documentação e dados legais do imóvel:

De acordo com a documentação apresentada, o **imóvel avaliado** é parte de área maior (Registro R-72) da Matrícula Imobiliária nº 17.957 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema – SP, referente à Unidade nº 71 (7º andar) e Vaga de Garagem Dupla nº 40 (3º subsolo), conforme certidão juntada no ANEXO 01.

2.4. Características da Unidade Autônoma e do Condomínio:

2.4.1. Dimensões e disposições da unidade autônoma:

De acordo com a documentação apresentada, o imóvel avaliado (vagas de garagem) estão localizados no **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HERMÍNIA**, situado na **Rua Manoel da Nóbrega, nº 699**, bairro **Centro**, município de **Diadema – SP**, contendo área útil estimada de **96,00 m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **1,2679% no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio**.

2.4.2. Características do Condomínio:

A área comum do Condomínio Edifício Hermínia possui a seguinte disposição e características relevantes:

- ✓ Portaria Geral;
- ✓ Hall Social;
- ✓ Piscina;
- ✓ Salão de Festas;
- ✓ Quadra Poliesportiva

2.4.3. Características da Unidade Autônoma:

A área da Unidade nº 71 possui a seguinte disposição e características relevantes:

- ✓ 03 Dormitórios (01 Suíte com WC);
- ✓ Sala de Estar / Jantar;
- ✓ 01 WC;
- ✓ Cozinha;
- ✓ Lavanderia.

2.4.4. Infraestrutura e características da região:

A região onde se localiza o imóvel possui infraestrutura compatível com as áreas urbanas consolidadas, possuindo todos os melhoramentos públicos e serviços. Possui característica mista (uso residencial e de serviços) e é servida por diversas linhas de ônibus. O condomínio fica próximo da Avenida Alda e defronte ao Shopping Praça da Moça.

2.4.5. Restrições de uso e ocupação do imóvel:

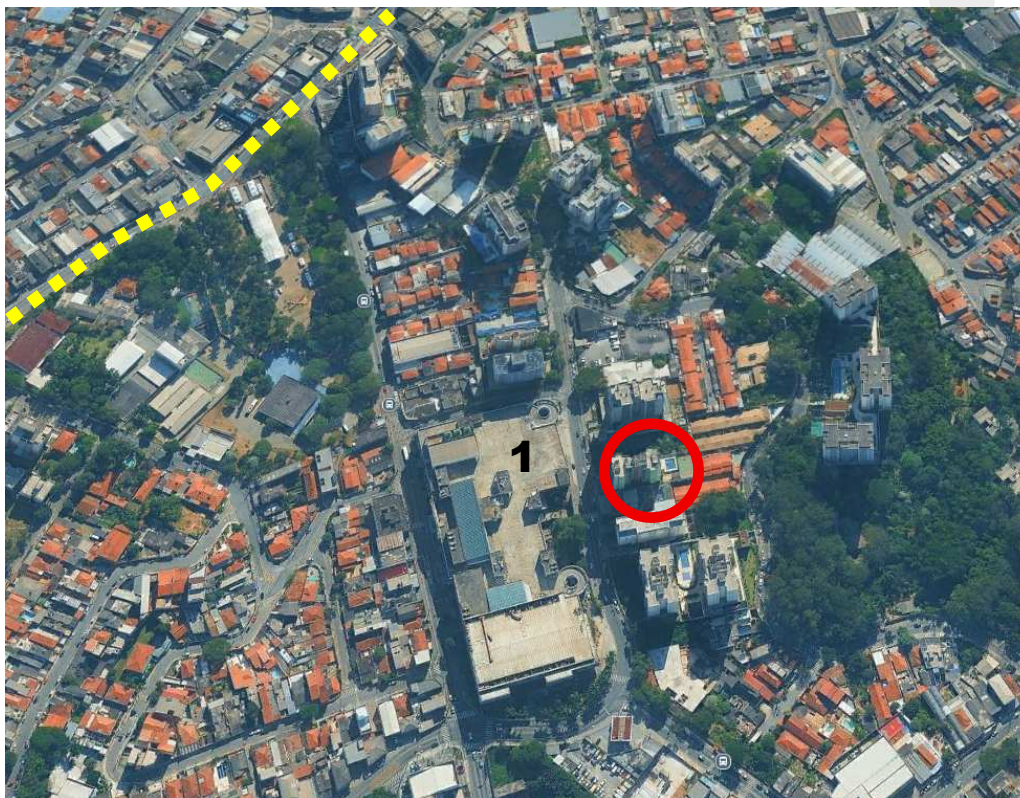
De acordo com a **Lei Municipal Complementar nº 473 de 18 de setembro de 2019** (Institui o Plano Diretor do Município de

Diadema), atualmente o imóvel avaliado situa-se na **Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana**, no perímetro da **Zona Mista Central – ZMC**, porção central da área urbanizada municipal, dotada de infraestrutura privilegiada e caracterizada pela coexistência de usos habitacionais de densidade média - alta e usos não residenciais de âmbito local e regional, majoritariamente desvinculados da ocupação residencial; devendo ser destinada ao especial incremento da ocupação com manutenção da convivência entre moradia, comércio e serviços. Possui os seguintes coeficientes de aproveitamento:

- ✓ **Coeficiente de Aproveitamento Básico: 1,5**
- ✓ **Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 3,0**
- ✓ **Lote Mínimo: 250,00 m²**
- ✓ **Usos Permitidos: residencial (unifamiliar e multifamiliar), comércio, prestação de serviços e institucional.**

3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO

Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente laudo e as características do imóvel objeto desta avaliação, foi realizada **vistoria no local** na data de **19/11/2025**, cujos aspectos relevantes vão a seguir demonstrados:

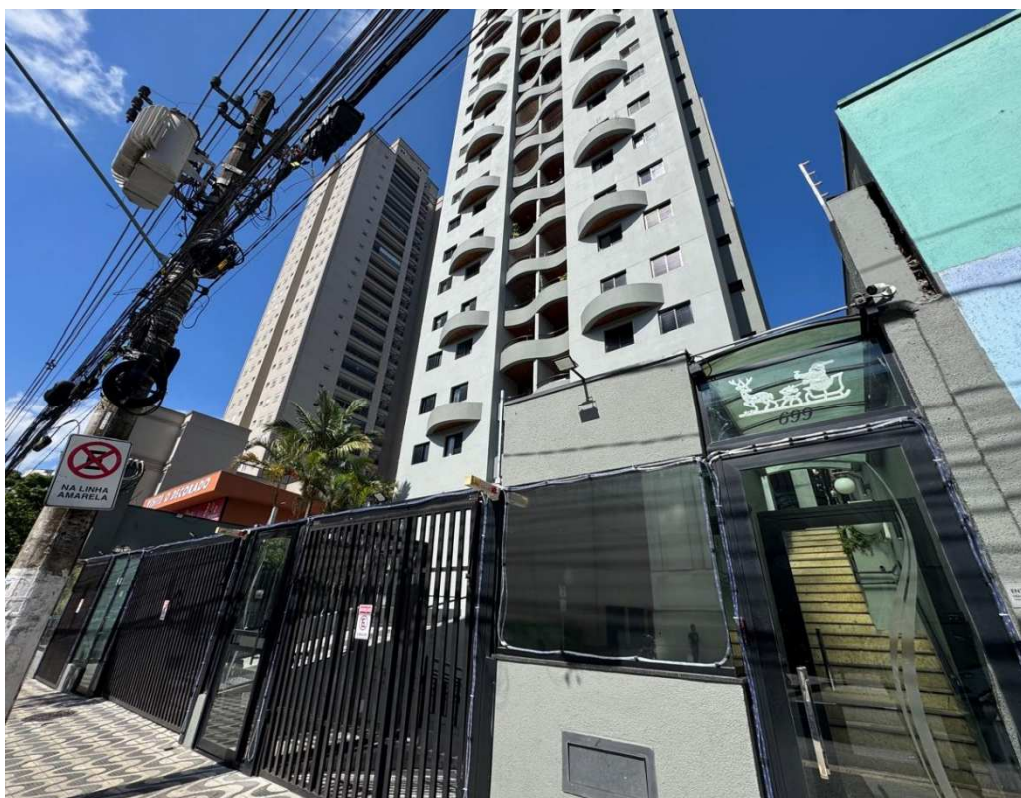


Fotografia 01 – Localização do Condomínio Edifício Hermínia (em vermelho) em relação ao Shopping Praça da Moça (1) e Avenida Alda (tracejado em amarelo).



fls. 7508

VALIENGE BRASIL



Fotografia 02 –Aspecto da área externa do Condomínio Residencial Hermínia.



Fotografia 03 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



fls. 7509

VALIENGE BRASIL



Fotografia 04 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



Fotografia 05 – Aspecto interno da Unidade nº 71.

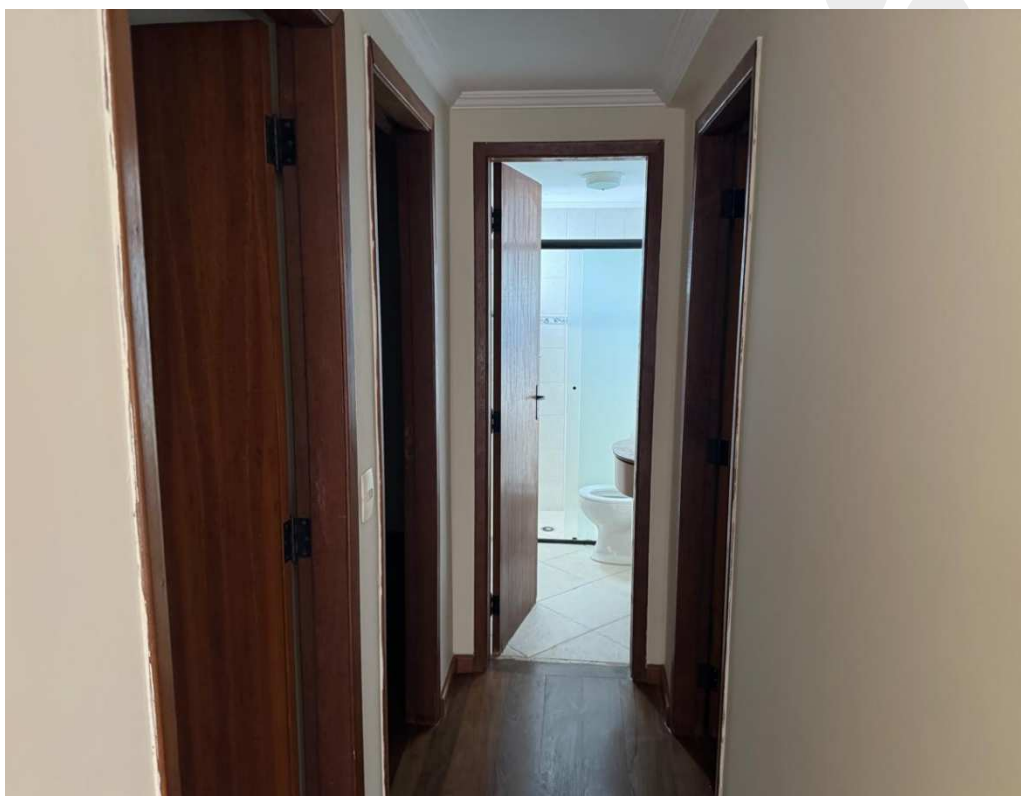


fls. 7510

VALIENG BRASIL



Fotografia 06 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



Fotografia 07 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



fls. 7511

VALIENG BRASIL



Fotografia 08 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



Fotografia 09 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



fls. 7512

VALIENG BRASIL



Fotografia 10 – Aspecto interno da Unidade n° 71.

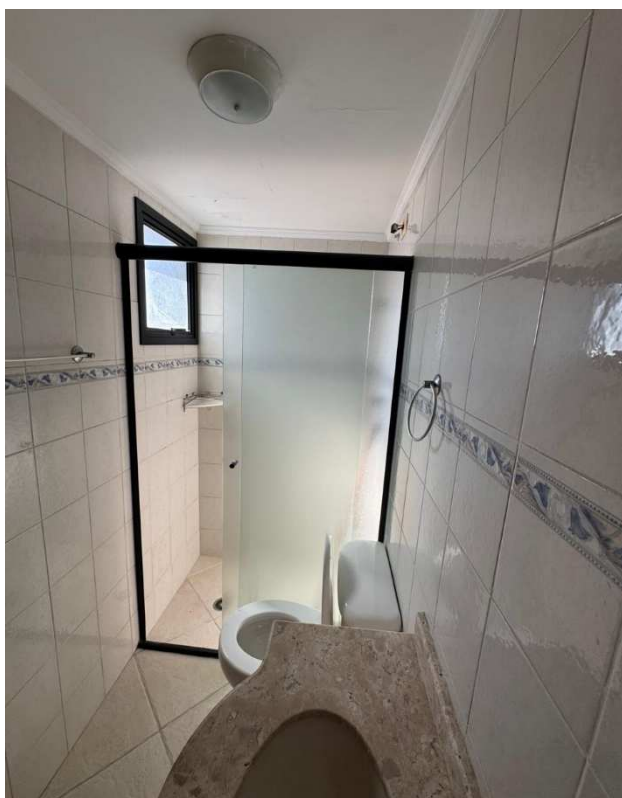


Fotografia 11 – Aspecto interno da Unidade n° 71.



fls. 7513

VALIENGE BRASIL



Fotografia 12 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



Fotografia 13 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



fls. 7514

VALIENG BRASIL



Fotografia 14 – Aspecto interno da Unidade n° 71.



Fotografia 15 – Aspecto interno da Unidade n° 71.



fls. 7515

VALIENG BRASIL



Fotografia 16 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



Fotografia 17 – Aspecto interno da Unidade nº 71.



fls. 7516

VALIENGE BRASIL



Fotografia 18 – Aspecto interno da Unidade nº 71.

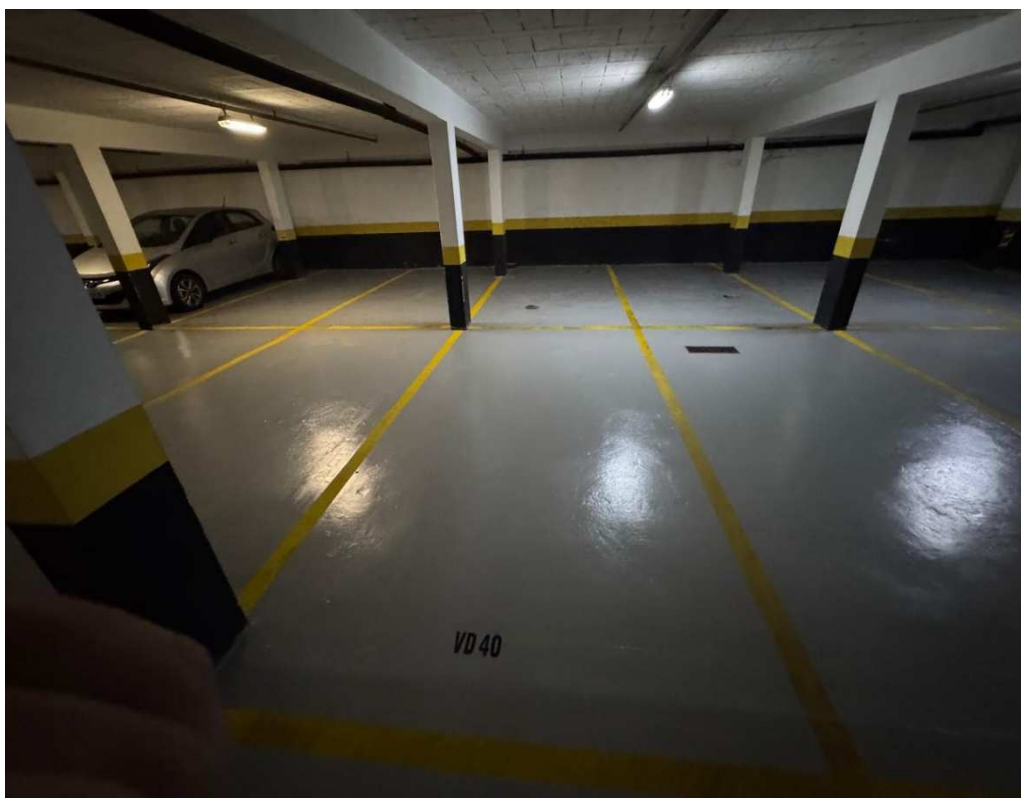


Fotografia 19 – Aspecto do hall de elevador.

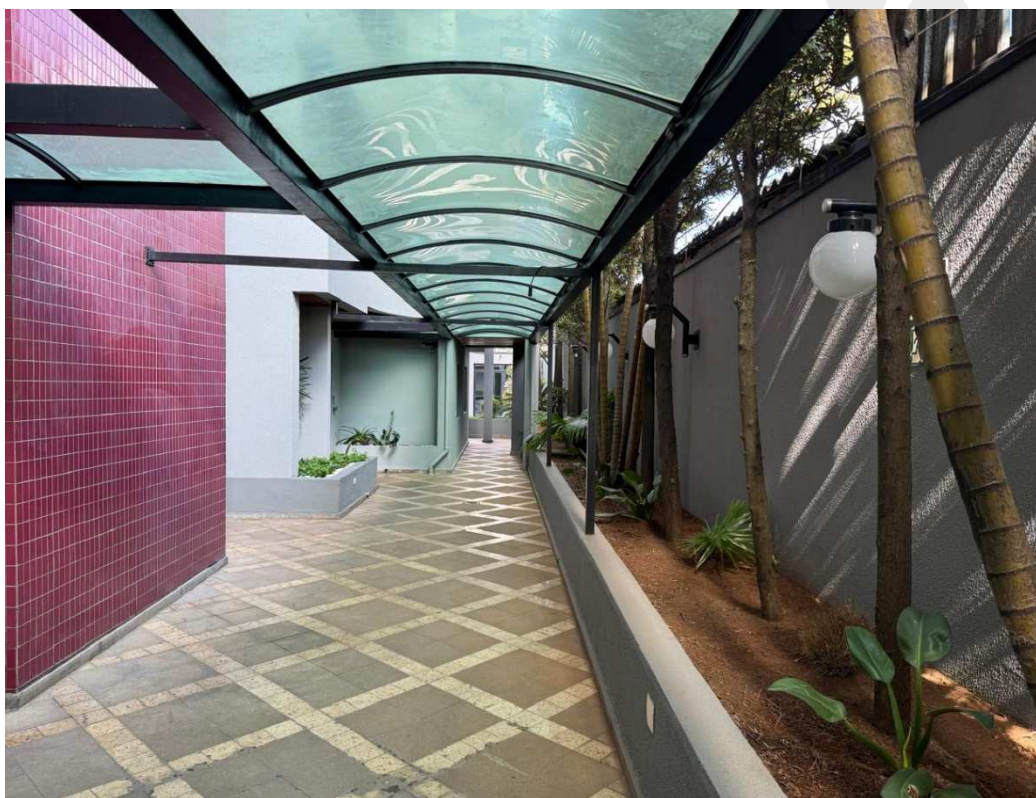


7517

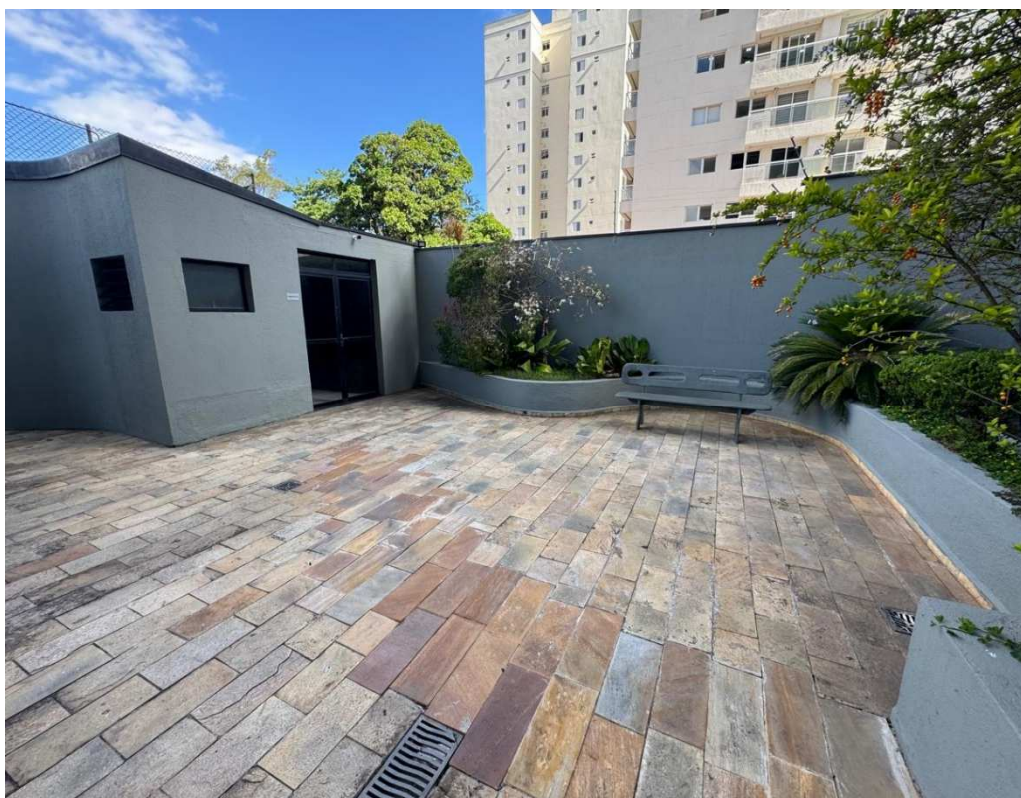
VALIENG BRASIL



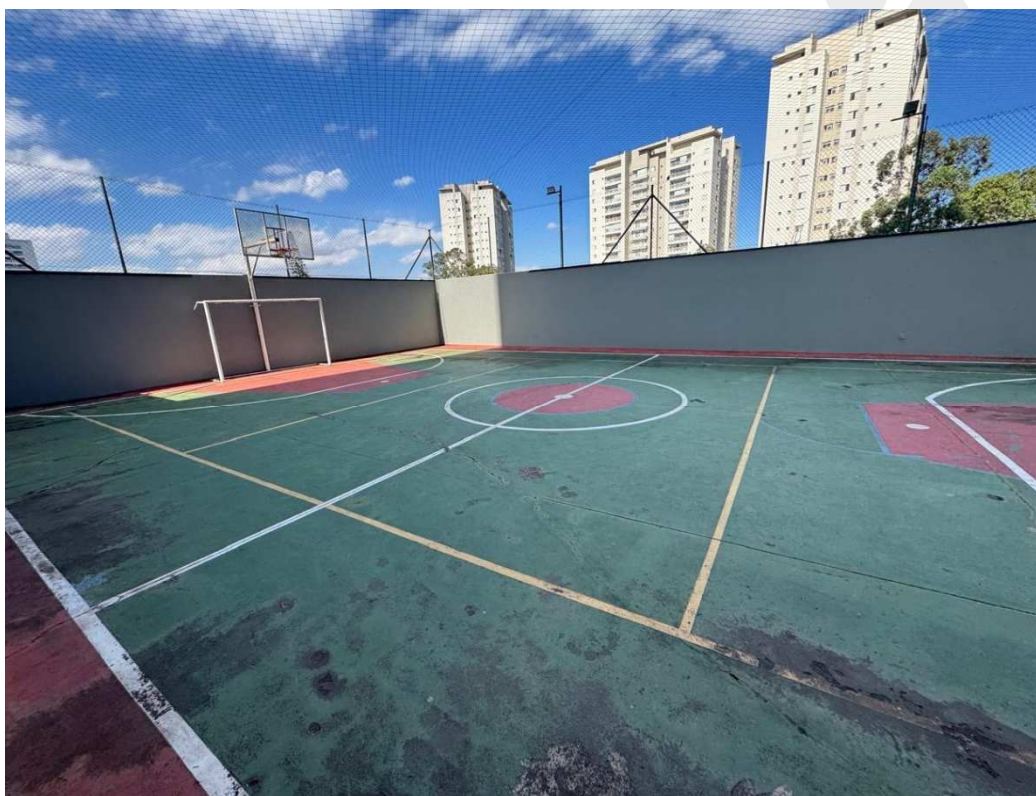
Fotografia 20 – Aspecto da Vaga Dupla de Garagem nº 40 (3º Subsolo).



Fotografia 21 – Aspecto da área comum do Condomínio Edifício Hermínia.



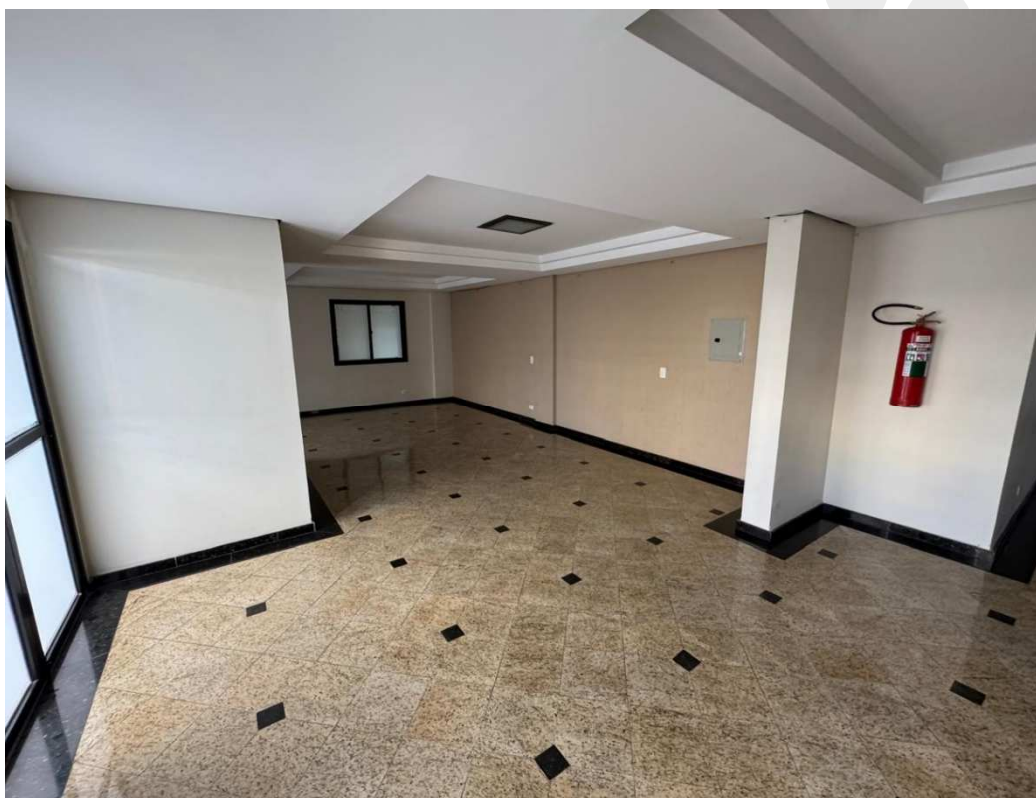
Fotografia 22 – Aspecto da área comum do Condomínio Edifício Hermínia.



Fotografia 23 – Aspecto da área comum do Condomínio Edifício Hermínia.



Fotografia 24 – Aspecto da área comum do Condomínio Edifício Hermínia.



Fotografia 25 – Aspecto da área comum do Condomínio Edifício Hermínia.

4. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para concluirmos pelo valor de venda do imóvel objeto desta avaliação, foram observados e analisados os seguintes itens:

4.1. Valor da Unidade Autônoma (V_{UA}):

Para concluirmos pelo valor do **metro quadrado de área útil** de vagas de garagem, procedemos pesquisa no próprio Condomínio Edifício Hermínia, concentrando-se em ofertas comparativas de apartamentos. Foram considerados os seguintes aspectos quanto à determinação do valor do imóvel objeto da avaliação, a saber:

VALOR UNITÁRIO: para a obtenção de valores unitários, dividimos o preço global da oferta pela respectiva área útil do comparativo.

FATOR OFERTA: adotar-se-á um fator de redução de 10% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação no fechamento de eventuais compras.

Fator do Imóvel Avaliado:

Oferta: 0,90

Assim sendo, foram coletados 05 (cinco) elementos comparativos de venda de apartamentos no mesmo condomínio do imóvel avaliado, que culminou no seguinte relatório de avaliação:



7521

VALIENG BRASIL

Elementos Comparativos Apartamentos - Venda



7522

VALIENG BRASIL

ELEMENTO COMPARATIVO 01



Endereço / Localização:

Apartamento – Condomínio Edifício Hermínia – Diadema

Área Útil M²

96,00 m²

Valor de Oferta:

R\$ 695.000,00

Estado de Conservação:

Reformado

Link da Oferta:

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-diadema-com-garagem-98m2-venda-R\\$695000-id-2811465114/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-diadema-com-garagem-98m2-venda-R$695000-id-2811465114/?source=ranking%2Crp)

Fonte de Informação:

Lopes Casa Nova

Tel.: (11) 3458-0453

Fatores:

Oferta: 0,90



7523

VALIENG BRASIL

ELEMENTO COMPARATIVO 02



Endereço / Localização:

Apartamento – Condomínio Edifício Hermínia – Diadema

Área Útil M²

96,00 m²

Valor de Oferta:

R\$ 695.000,00

Estado de Conservação:

Reformado

Link da Oferta:

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-diadema-com-garagem-86m2-venda-R\\$695000-id-2813312529/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-diadema-com-garagem-86m2-venda-R$695000-id-2813312529/?source=ranking%2Crp)

Fonte de Informação:

Dcor Imóveis

Tel.: (11) 4308-3800

Fatores:

Oferta: 0,90



7524

VALIENG BRASIL

ELEMENTO COMPARATIVO 03



Endereço / Localização:

Apartamento – Condomínio Edifício Hermínia – Diadema

Área Útil M²

96,00 m²

Valor de Oferta:

R\$ 710.000,00

Estado de Conservação:

Reformado

Link da Oferta:

<https://www.demeloimoveis.com.br/imovel/3792540/apartamento-venda-diadema-sp-centro-residencial-herminia>

Fonte de Informação:

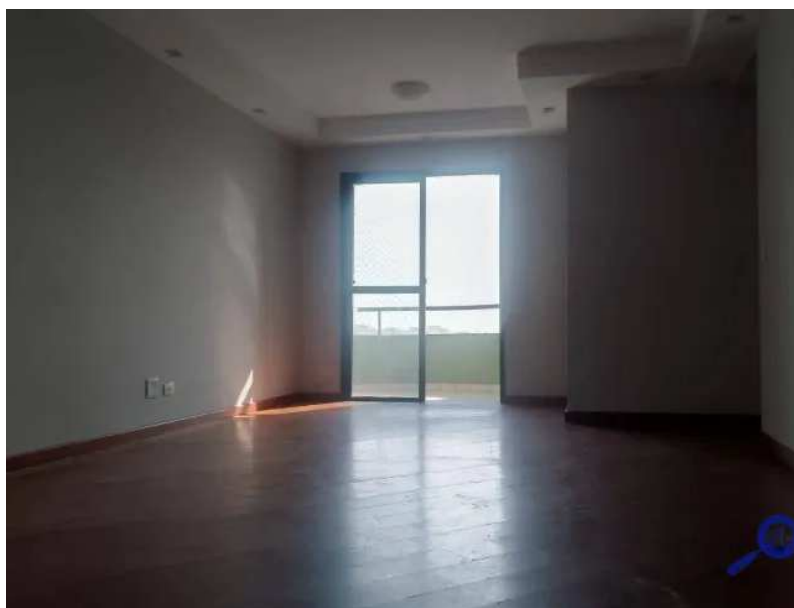
Demelo Imóveis

Tel.: (11) 2897 9491

Fatores:

Oferta: 0,90

ELEMENTO COMPARATIVO 04



Endereço / Localização:

Apartamento – Condomínio Edifício Hermínia – Diadema

Área Útil M²

96,00 m²

Valor de Oferta:

R\$ 675.000,00

Estado de Conservação:

Reformado

Link da Oferta:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-diadema-com-garagem-100m2-venda-RS6750000-id-2849009849/?source=ranking%2Crp>

Fonte de Informação:

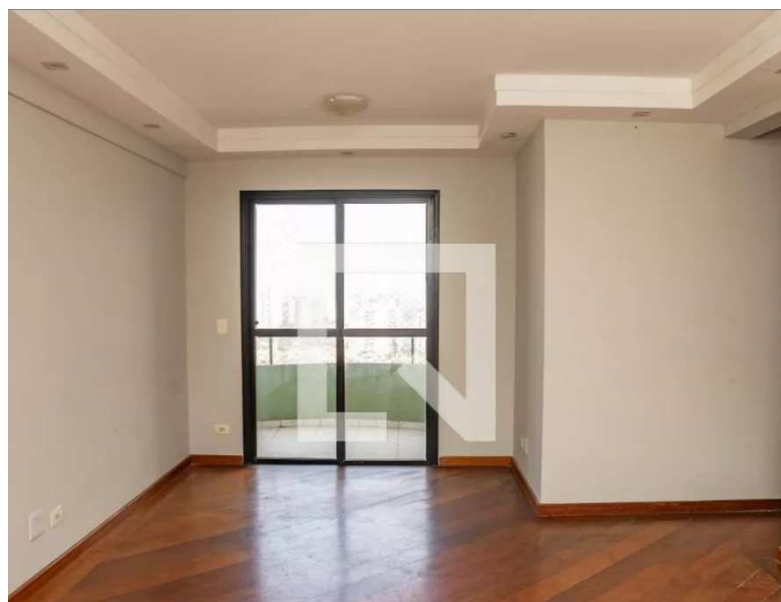
Outlook Imóveis

Tel.: (11) 9 7810-5056

Fatores:

Oferta: 0,90

ELEMENTO COMPARATIVO 05



Endereço / Localização:

Apartamento – Condomínio Edifício Hermínia – Diadema

Área Útil M²

96,00 m²

Valor de Oferta:

R\$ 711.000,000

Estado de Conservação:

Reformado

Link da Oferta:

<http://quintoandar.com.br/imovel/894652362/comprar/apartamento-3-quartos-centro-diadema>

Fonte de Informação:

Quinto Andar (Aplicativo Imobiliário)

Fatores:

Oferta: 0,90

Relatório de Avaliação de Venda – Unidade n° 71 (Software Avalurb 5.1)

1) Ident: DIADEMA 1

Tipo: Laudo completo

Solicitante:

Lograd.: RUA MANOEL DA NÓBREGA

Nº: 699

Complemento: APTO 71

Bairro: CENTRO

Cidade: DIADEMA

Estado: São Paulo

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	V.Hom.(R\$/m2)
1	695.000,00	96,00	7.239,58	0,90	6.515,63
2	695.000,00	96,00	7.239,58	0,90	6.515,63
3	710.000,00	96,00	7.395,83	0,90	6.656,25
4	675.000,00	96,00	7.031,25	0,90	6.328,13
5	711.000,00	96,00	7.406,25	0,90	6.665,63

F1: Oferta



3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m2):	6.328,13
Maior valor homogeneizado (R\$/m2):	6.665,63
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m2):	32.681,25
Amplitude total (R\$/m2):	337,50
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m2):	84,38
Média aritmética (R\$/m2):	6.536,25
Mediana (R\$/m2):	6.515,63
Desvio médio (R\$/m2):	99,750000
Desvio padrão (R\$/m2):	137,208498
Variância (R\$/m2) ^ 2:	18.826,171875

Onde:

a) Grau de liberdade = $N - 1$:

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = $V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)$

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

d) Número de intervalos de classe = $1 + 3,3219 \times \log(N)$

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = $(V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)) / N$

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

$$g) \text{ Desvio Médio} = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | + \dots + | V(n) - M |) / N$$

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

$$h) \text{ Desvio padrão} = \{ [(V(1)^2 + V(2)^2 + V(3)^2 + \dots + V(n)^2) - ((V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n))^2 / N)] / (N-1) \}^{1/2}$$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

$$i) \text{ Variância} = [(V(1)^2 + V(2)^2 + V(3)^2 + \dots + V(n)^2) - ((V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n))^2 / N)] / (N-1)$$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET"):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,65

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,5169

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 0,9429

4.3) CONCLUSÃO:

* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) *

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

CV = Coeficiente de Variação (%) = 2,10

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (N° de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC (Tabela de Student) (ud) = 1,533

Limite inferior unitário (Li) (R\$/m2) = 6.442,18

Estimativa de tendência central (R\$/m2) = 6.536,25

Ls = Limite superior unitário (R\$/m2) = 6.630,32

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 1,44

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 1,44

Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 1

Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

LAI = Limite de arbítrio inferior unitário (R\$/m2) = 5.555,81

Estimativa de tendência central (R\$/m2) = 6.536,25

LAs = Limite de arbítrio superior unitário (R\$/m2) = 7.516,69

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 96,00

Valor unitário arbitrado (R\$/m2) = 7.200,00

VALOR TOTAL (R\$) = 691.200,00

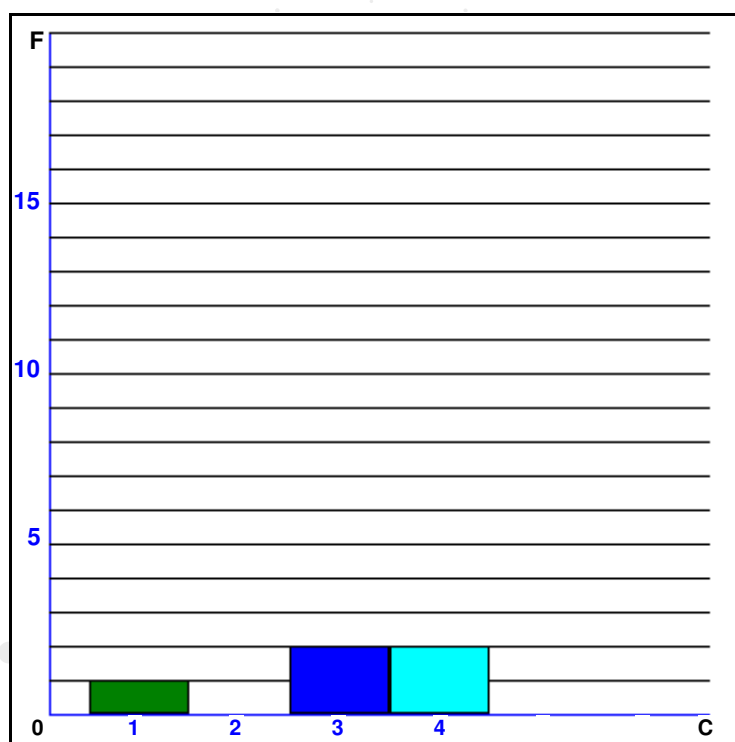
seiscentos e noventa e um mil, duzentos reais

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

VALOR DA UNIDADE Nº 71 E VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº 40: R\$ 691.200,00 (seiscentos e noventa e um mil, duzentos reais)

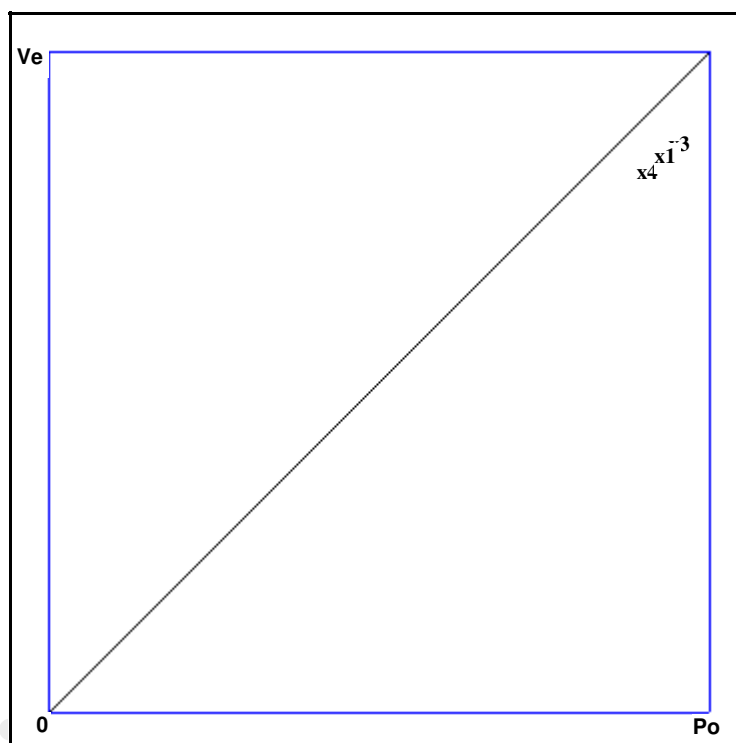
9) GRÁFICOS:

A) HISTOGRAMA - (Nº de Classes (c) x Frequência (F))



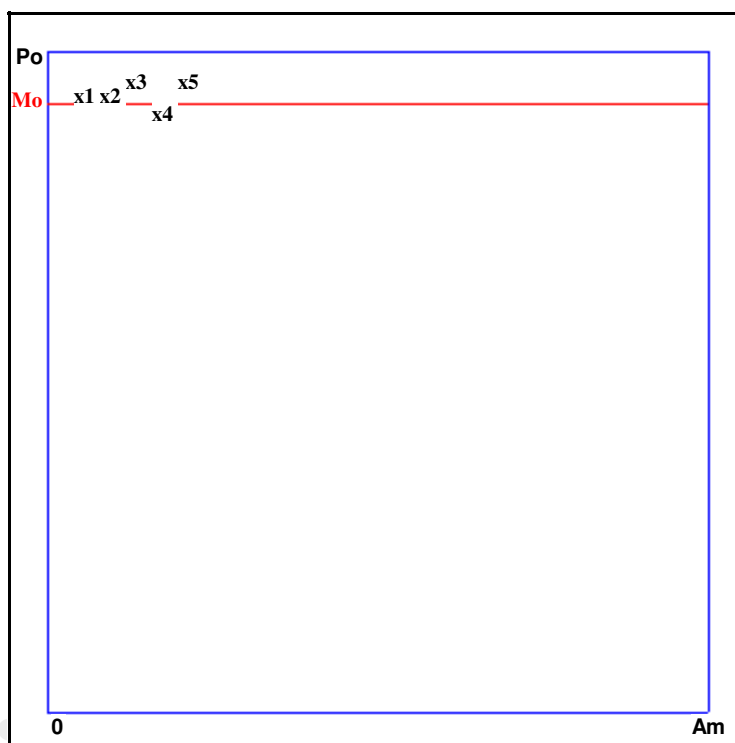
INTERVALO			
Classe	De:	Até	Freq.
1	6.328,13	6.412,50	1
2	6.412,50	6.496,88	0
3	6.496,88	6.581,25	2
4	6.581,25	6.665,63	2

B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m2



Am	Po(R\$/m2)	Ve(R\$/m2)	Var.
1 -	7.239,58	6.515,63	0,90
2 -	7.239,58	6.515,63	0,90
3 -	7.395,83	6.656,25	0,90
4 -	7.031,25	6.328,13	0,90
5 -	7.406,25	6.665,63	0,90

C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média



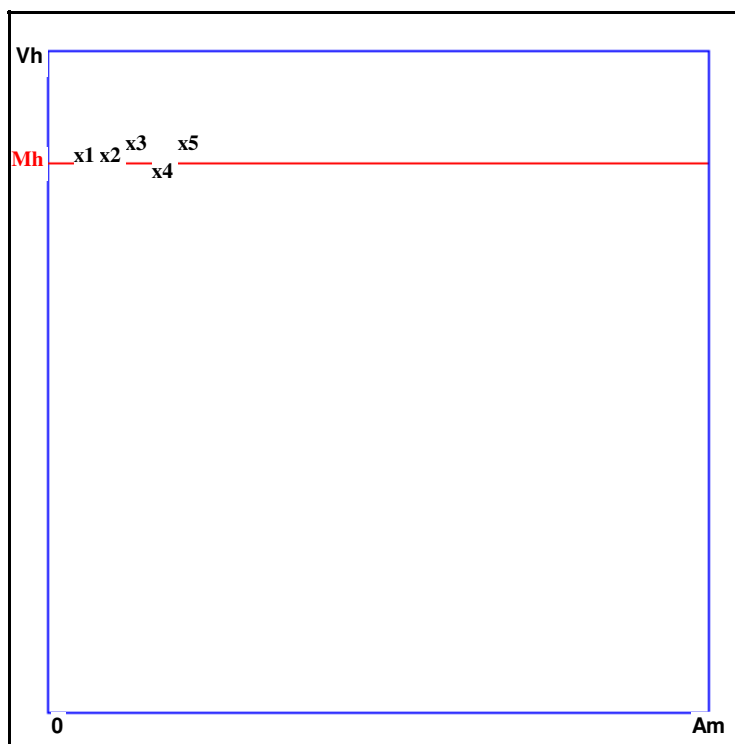
Mo = Valor Médio (R\$/m²) = 7.262,50

Po = Preços observados.

Do = Dispersão em relação a média.

Am	Po(R\$/m ²)	Do(R\$/m ²)	Do(%)
1 -	7.239,58	22,917	0,32
2 -	7.239,58	22,917	0,32
3 -	7.395,83	133,333	1,84
4 -	7.031,25	231,250	3,18
5 -	7.406,25	143,750	1,98

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



Mh = Valor Médio (R\$/m²) = 6.536,25

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am	Vh(R\$/m²)	Dh(R\$/m²)	Dh(%)
1 -	6.515,63	20,625	0,32
2 -	6.515,63	20,625	0,32
3 -	6.656,25	120,000	1,84
4 -	6.328,13	208,125	3,18
5 -	6.665,63	129,375	1,98

Data: 25/11/2025

FABIANA NAVARRO CERRI VERZOLLA
CAU N° A210575-6

**Grau de Fundamentação do Laudo:**

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-2 da ABNT, temos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto á todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados para tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas fornecidas por terceiros	3
3	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
4	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
5	Extrapolção conforme B.5.2	Não admitida	Admitida para apenas uma variável	Admitida	2
6	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,90 a 1,10	0,80 a 1,20	0,50 a 1,50	2
TOTAL DE PONTOS					15

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	15	9	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 3,5 e 6, com os demais no mínimo no Grau II	Item 3,5 e 6 no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

Total de pontos: 15 (avaliação enquadrada no Grau II de Fundamentação)

5. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com **34** (trinta e quatro) páginas, **25** (vinte e cinco) fotografias que compõe a memória de vistoria do imóvel avaliado e **01** (um) anexo com documentações que complementam as conclusões aqui relatadas.

Os profissionais que assinam o presente trabalho estão devidamente habilitados e se enquadram nas exigências previstas pela Resolução CONFEA nº 345 de 27/07/1990 e estão devidamente cadastrados no Portal de Auxiliares da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP.

Declara ainda que tanto os profissionais quanto a empresa que assinam o presente laudo de avaliação não possuem qualquer vínculo ou interesse na comercialização do bem avaliado, de modo que a análise e execução deste trabalho foi realizada com total independência e sem conflito de interesses que possam macular as conclusões aqui obtidas.

São Paulo, 25 de novembro de 2025.

FABIANA NAVARRO CERRI VERZOLLA

CAU N° A210575-6

RRT N° SI13850413I00CT001

Cadastro Portal de Auxiliares da Justiça TJSP n° 6.367

MARCELO SARNELLI LEMOS

Sócio – Diretor

EMPRESA BRASILEIRA DE CONSULTORIA

E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VALIENGE BRASIL

CNPJ N° 42.586.916/0001-15

Cadastro Portal de Auxiliares da Justiça TJSP n° 91.073



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FABIANA NAVARRO CERRI VERZOLLA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 255.XXX.XXX-52
Nº do Registro: 00A2105756

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13850413I00CT001
Data de Cadastro: 28/12/2023
Data de Registro: 28/12/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19400756 Pago em: 28/12/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: EMPRESA BRASILEIRA DE CONSULTORIA E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA.
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$10.000,00

CPF/CNPJ: 42.XXX.XXX/0001-15
Data de Início: 28/12/2023
Data de Previsão de Término: 28/12/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ATÍLIO PIFFER
Bairro: CASA VERDE

CEP: 02516000
Nº: 271
Complemento: CONJUNTO 53
Cidade/UF: SÃO PAULO/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: GESTÃO
Atividade: 3.7 - DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA

Quantidade: 10.000,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Responsabilidade técnica dos laudos de avaliação de imóveis rurais e urbanos efetuada pela EMPRESA BRASILEIRA DE CONSULTORIA E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA., CNPJ Nº 42.586.916/0001-15

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13850413I00CT001	EMPRESA BRASILEIRA DE CONSULTORIA E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA.	INICIAL	28/12/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FABIANA NAVARRO CERRI VERZOLLA, registro CAU nº 00A2105756, na data e hora: 28/12/2023 16:11:58, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000000867431**

2 0 2 3 0 0 0 0 8 6 7 4 3 1

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 18/10/2023 - 15/04/2024

CERTIFICAMOS que o Profissional **FABIANA NAVARRO CERRI VERZOLLA** encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** FABIANA NAVARRO CERRI VERZOLLA**CPF:** 255.253.348-52**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A210575-6**Data de obtenção de Títulos:** 19/03/1999**Data de Registro nacional profissional:** 19/03/1999**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 867431/2023

Expedida em 18/10/2023, São Paulo/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 7970DZ

RESOLUÇÃO Nº 345, DE 27 JUL 1990.

Dispõe quanto ao exercício por profissional de Nível Superior das atividades de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.

O Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, em sua Sessão Ordinária nº 1221, realizada em 27 de julho de 1990, usando das atribuições que lhe confere o Art. 27, letra "f", da Lei nº 5.194, de 24 DEZ 1966,

CONSIDERANDO que as perícias e avaliações de bens móveis e imóveis, suas partes integrantes e pertences, máquinas e instalações industriais, obras, serviços, bens e direitos, é matéria essencialmente técnica que exige qualificação específica;

CONSIDERANDO que as perícias e avaliações desses bens é função do diplomado em Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geologia, Geografia e Meteorologia, dentro das respectivas atribuições fixadas no Art. 7º, alínea "c", da Lei nº 5.194, de 24 DEZ 1966, e discriminadas pela Resolução nº 218, de 29 JUN 1973;

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 7.270, de 10 DEZ 1984;

CONSIDERANDO, nada obstante, as dúvidas que ainda surgem por parte de órgãos e entidades na aplicação de normas que exigem laudos de avaliação e perícia para determinados efeitos legais, tais como Lei nº 6.404/76, de 15 DEZ 1976, Lei nº 24.150/34 e Lei nº 6.649/79;

CONSIDERANDO, finalmente, o disposto nas Leis nº 8.020 e 8.031, ambas de 12 ABR 1990,

RESOLVE:

Art. 1º - Para os efeitos desta Resolução, define-se:

- a) VISTORIA é a constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem, sem a indagação das causas que o motivaram.
- b) ARBITRAMENTO é a atividade que envolve a tomada de decisão ou posição entre alternativas tecnicamente controversas ou que decorrem de aspectos subjetivos.
- c) AVALIAÇÃO é a atividade que envolve a determinação técnica do valor qualitativo ou monetário de um bem, de um direito ou de um empreendimento.
- d) PERÍCIA é a atividade que envolve a apuração das causas que motivaram determinado evento ou da asserção de direitos.
- e) LAUDO é a peça na qual o perito, profissional habilitado, relata o que observou e dá as suas conclusões ou avalia o valor de coisas ou direitos, fundamentadamente.

Art. 2º - Compreende-se como a atribuição privativa dos Engenheiros em suas diversas especialidades, dos Arquitetos, dos Engenheiros Agrônomos, dos Geólogos, dos Geógrafos e dos Meteorologistas, as vistorias, perícias, avaliações e arbitramentos relativos a bens móveis e imóveis, suas partes integrantes e pertences, máquinas e instalações industriais, obras e serviços de utilidade pública, recursos naturais e bens e direitos que, de qualquer forma, para a sua existência ou utilização, sejam atribuições destas profissões.

Art. 3º - Serão nulas de pleno direito as perícias e avaliações e demais procedimentos indicados no Art. 2º, quando efetivados por pessoas físicas ou jurídicas não registradas nos CREAs.

Art. 4º - Os trabalhos técnicos indicados no artigo anterior, para sua plena validade, deverão ser objeto de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) exigida pela Lei nº 6.496, de 07 DEZ 1977.

Parágrafo único - As Anotações de Responsabilidade Técnica dos trabalhos profissionais de que trata a presente Resolução serão efetivadas nos CREAs em cuja jurisdição seja efetuado o serviço.

Art. 5º - As infrações à presente Resolução importarão, ainda, na responsabilização penal e administrativa pelo exercício ilegal de profissão, nos termos dos artigos 6º e 76 da Lei nº 5.194/66.

Art. 6º - A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, 27 JUL 1990.

FREDERICO V. M. BUSSINGER

Presidente
JOÃO EDUARDO AMARAL MORITZ



7542

VALIENG BRASIL



ANEXO 01

Matrícula Imobiliária nº 17.957
1º Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Diadema – SP

EMPRESA BRASILEIRA DE CONSULTORIA E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL



Rua Atílio Piffer, nº 271 - Conj. 53 - Casa Verde - São Paulo SP



(11) 94781-9519

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

1 7 9 5 7

FOLHA

-01-

DATA:- 25.06.82.-

IMÓVEL:- UM PRÉDIO sob nº. 699 e seu respectivo terreno consistente do lote 8-A da quadra 37 da Vila Conceição, neste distrito, município e comarca de Diadema, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Manoel da Nóbrega; 69,90 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o lote, onde divide com os lotes 8 e 17; - 70,50 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, onde divide com os lotes 9 e 15; e, 20,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 16 de Miroslav Jerorousek, encerrando uma área de 1.385,00 metros quadrados.- (Insc. Mun. 30.017.019).-

PROPRIETÁRIO:- MANOEL BRANCO URTADO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, com dona Idalma Duês Urtado, proprietário, portador da CI.rg. nº. 2.732.302-sp e CIC. nº. 549.555.798, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel da Nóbrega, nº. 699; -

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrição nº. 5.040 - deste registro.-

DATA:- 25.06.82.-

R.1/ 17957 - Por formal de partilha extraído dos autos de partilha de bens por separação consensual dos proprietários, que tramitou pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões do Rio de Janeiro, (proc. 52.060/81), homologado por sentença de 10 de março de 1.982, o imóvel objeto da matrícula, foi partilhado pelo valor de Cr\$. 9.000.000,00 (V. Venal Cr\$. 8.365.733,00), ao conjugue varão - MANOEL BRANCO URTADO, supra qualificado.- O Esc. Hab. *Celso Paula de Souza* (Celso Paula de Souza).-

Jovinião de Castilho Junior
Jovinião de Castilho Junior
Oficial

no verso:...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 02

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

FOLHA

-01-

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

DATA:- 12/09/1982.

R. 2.- /17.957/. "Por escritura de venda e compra, de 30 de julho - de 1982, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Diadema, E.S. Paulo, livro n. 120, fls. 201, o proprietário, MANOEL BRANCO URTADO, brasileiro, separado consensualmente, empresário, portador da Carteira - de Identidade-RG.n.2.732.302-SSP-Sp., titular do C.I.C. sob número-049.555.798-68, residente e domiciliado à Rua Thimoteo da Costa n.-785, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, transmitiu a D. IRACEMA GROPP, brasileira, viúva, senhora do lar, portadora da Carteira de Identidade-RG.n.1.633.172-SSP-Sp., titular do -- C.P.F.sob n.007.324.168-10, residente e domiciliada à Rua Tomé Portes, 194, em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr\$30.000,000,00, v.-venal: Cr\$8.365.733,00, o imóvel objeto da matrícula. O esc. autorizado: Mário Lavelli (Mário Lavelli). -

DATA : - 08.03.1.985.-

R.3 / - Por escritura de 27 de fevereiro de 1.985 do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 146, fls. 332, a proprietária transmitiu - por venda à ODONEL GALVÃO LOPES, brasileiro, empresário, desquitado, - ci.rg.nº. 2.462.419-ssp/sp e CPF.nº. 304.264.218/68, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, à Rua Senador Matias Olimpio de Mello, nº 32; o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr.\$ - 200.000.000 - V.Venal Cr.\$ 195.216.867.- O esc.hab. (Edson Roberto de Carvalho).-

Jovilano de Castilho Junior
Oficial

DATA:- 24.11.1987

Av.04 - Tendo em vista o registro 2.354 no livro três-Registro Auxiliar, fls. 01, procede-se a presente em cumprimento ao disposto na escritura de 1º de outubro de 1.987, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, livro 176, fls. 246, para que o imóvel constante da presente matrícula, fique isento de execução por dívidas e não possa ser alienado nos termos dos artigos 70, 71, 72 e 73 e artigos 1º e seguintes do Código Civil.-O Escrevente Habilitado Walter Apareci

continua as folhas dois.....

Continua na página 03



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - EST. DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

MATRÍCULA

17957

FOLHA

02

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *Antônio*

Aparecido de Souza).-

Antônio
Escrivão do Cartório Junior
Oficial

DATA: 09.11.1995

Av.5 - Tendo em vista o cancelamento do "BEM DE FAMILIA" averbado sob nº 1 à margem do Registro nº 2.354, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, em virtude de mandado judicial expedido em 07 de novembro de 1995, extraído dos autos nº 05/95, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Dr. João Batista Amorim de Vilhena Nunes, procedo a presente para cancelar a Av.4 da presente, a qual fica sem mais efeitos. O Escrevente Habilitado *Antônio*
(Antonio Gonçalves de Sousa).

Antônio
Oficial Interino

DATA: 13.11.1995.-

R. 06 - Por escritura datada de 10 de novembro de 1995, livro 229, fls. 224 do 1º Cartório de Notas desta cidade; o proprietário transmitiu por venda a TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade comercial, com sede em São Paulo-SP., à Alameda dos Uapés, nº 399, Planalto Paulista, inscrita no CGC. do MF. sob nº 66.728.833/0001-81, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de R\$ 250.000,00.- Valor Venal corrigido: R\$ 242.266,26.- O Escrevente Habilitado: *Antônio*
(Antonio Santos do Nascimento).-

Antônio
Oficial Interino

DATA: 30.11.1995

R.7 - Por instrumento particular datado de 13 de novembro de 1995, em forma legal, Tothal Construtora e Incorporadora Ltda., já qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora de um empreendimento residencial, que será construído sobre o imóvel objeto da matrícula e conterá um só bloco, designado "RESIDENCIAL HERMINIA", num total de setenta e cinco (75) apartamentos e cento e onze -/ (111) vagas de garagem, sendo sessenta e seis (66) vagas simples e quarenta e cinco (45) vagas duplas, o qual terá acesso pelo nº 699 da Rua Manoel da Nóbrega, assim distribuído:- no 3º subsolo:- localiza-se a garagem com acesso pela rampa localizada no 2º subsolo

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

FOLHA

02

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

subsolo, contendo vinte e cinco (25) vagas, sendo quatorze (14) vagas simples, numeradas sob n.ºs. 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 e 66 e onze (11) vagas duplas, numeradas sob n.ºs. 36, 37, 38, / 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45, para a guarda de veículos de passeio, poços de dois elevadores, rampa de acesso à garagem respectiva, área de circulação; e, escadarias; no 2º subsolo, localiza-se a garagem com acesso pela rampa localizada no 1º subsolo, contendo quarenta e duas / (42) vagas, sendo vinte e sete (27) vagas simples, numeradas sob n.ºs. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 e 52 e quinze (15) vagas duplas, numeradas sob n.ºs. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34, para a guarda de veículos de passeio, poços de três elevadores, - rampas de acesso à garagem respectiva e à garagem localizada no 3º subsolo; área de circulação; e, escadaria; no 1º subsolo, localizada-se a garagem com acesso pela Rua Manoel da Nóbrega, contendo quarenta e quatro (44) vagas, sendo vinte e cinco (25) vagas simples, numeradas sob n.ºs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, e dezenove (19) vagas duplas, numeradas sob / n.ºs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, para a guarda de veículos de passeio, poços de três elevadores, - rampas de acesso à garagem respectiva e à garagem localizada no 2º subsolo, área de circulação; e, escadaria; no pavimento térreo, contém / rampas de acesso às garagens, a guarita (composta de W.C. com A.C.), - quatro (4) vagas de garagem para uso de visitantes, floreiras, playground, piscina, quiosque (churrasqueira), quadra poli-esportiva, escadarias, hall's social, poços de três elevadores, sendo dois sociais e um de serviço, apartamento do zelador (composto de um dormitório, sala cozinha, banheiro e área de serviço), área coberta, ante-câmara, caixa de escadas, salão de jogos, salão de festas (composto de copa e de - / dois W.C. com A.C.); e, dois (2) W.C., com uma A.C., cada um; no 1º andar, conterá três (3) apartamentos, sendo: um (1) composto de duas suítes, dois dormitórios, banheiro social, área de circulação, living, sala de estar, lavabo, sala de T.V., sala de jantar, sala de almoço, -

- continua nas fls. 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 05

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL Interino:-

cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada, banheiro/ de empregada, três terraços, e, floreiras; e, dois (2) compostos de uma suite, dois dormitórios, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dois terraços, e, floreiras; três (3) poços de elevadores, sendo: dois sociais e um de serviço; -- hall's; ante-câmara; caixa de escadas; dutos; banheiro de empregados; e, depósito de lixo; do 2º ao 18º andar, conterá quatro (4) apartamentos por andar (composto cada um de: uma suite, dois dormitórios, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, lavado, cozinha, área de serviço, dois terraços, e, floreiras); três (3) poços de elevadores, sendo: dois sociais e um de serviço; hall's; ante-câmara; caixa de escadas; dutos; banheiro de empregados; e, depósito de lixo; no 19º andar, conterá três (3) apartamentos, sendo: um composto de duas suites, dois dormitórios, banheiro social, área de circulação, living, sala de estar sala de T.V., sala de jantar, lavabo, sala de almoço, cozinha, área de serviço, despensa, dormitório de empregada, banheiro de empregada, / três terraços, floreiras, escadaria de acesso ao 20º andar, onde localiza-se um hall e uma área descoberta; e, os outros dois composto cada um de uma suite, dois dormitórios, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dois terraços, e, floreiras; três (3) poços de elevadores, sendo: dois sociais e um de serviço; hall's; ante-câmara; caixa de escadas; dutos; banheiro de empregados; e, depósito de lixo; no 20º andar, conterá um (1) apartamento, composto de duas suites, dois dormitórios, banheiro social, área de / circulação, living, sala de estar, sala de jantar, sala de T.V., lavabo, sala de almoço, cozinha, área de serviço, despensa, dormitório de empregada, banheiro de empregada, três terraços, floreiras, escadaria/ de acesso à cobertura, onde localiza-se um hall e uma área descoberta; dois (2) poços de elevadores, sendo: um social e um de serviço; hall; - depósito de lixo; ante-câmara; caixa de escadas; dutos; barrilete; casa de máquinas; área descoberta; caixa d'agua; e, hall e uma área descoberta com acesso pela apartamento localizado no 19º andar; e, na cobertura, conterá barrilete; duas casas de máquinas; área descoberta;

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDP-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 06

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

FOLHA

03

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

dutos; caixa de escadas; ante-câmara; caixa d'agua; e, um hall e uma área descoberta com acesso pelo apartamento localizado no 20º andar; - conforme prova o projeto aprovado pelo Alvará de Construção nº 50.667, de 28 de setembro de 1995, referente ao processo nº 11.993/95 da Prefeitura Municipal local, INCORPORA-O nos termos e regime da Lei Federal nº. 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto nº 55.815 de 08 de março de 1965, alterada pela Lei Federal nº 4.864, de 29 de novembro de 1965, para a qual apresentou os documentos exigidos/no artigo 32 da Lei Federal nº. 4.591 e seus parágrafos, tudo conforme processo que é autuado nesta data e nele descrito minuciosamente. O Escrevente Habilitado Antonio Gonçalves de Souza (Antonio Gonçalves de Souza).-

Ofício Batfiof
Oficial Interlao

DATA: 02.09.1999.-

R. 08 - Por Instrumento Particular datado de 23 de Agosto de 1999, a proprietária PROMETE vender a NEUSA DOMINGOS RAMOS, brasileira, divorciada, Gerente Logística, RG. nº. 11.388.057-SSPSP, inscrita no CPF. nº 034.620.828-92, uma fração ideal de 1,0523% do terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 184, situado no 18º Andar tipo, bem como uma fração ideal no terreno de 1,0523%, que corresponderá a uma VAGA DUPLA de nº VD 33, situada no 3º subsolo do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito à Rua Manoel da Nobrega, nº 699, pelo preço de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil Reais), a ser pago em parcelas de adiantamento, da seguinte forma, neste ato como sinal e início de adiantamento do pagamento a quantia de R\$ 17.300,00; R\$ 12.700,00 como parcela de adiantamento até a data de entrega das chaves e, 75 (setenta e cinco) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.200,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mês, sendo a 1ª. com vencimento em 07/09/1999, reajustáveis pela variação do INCC, tomando-se como base o índice do mês de fevereiro de 1999 e o índice do mês dos efetivos pagamentos das parcelas do adiantamento do pagamento total, incidindo também sobre estas parcelas após a entrega do apartamento, juros de 12% a.a., a título de TABELA PRICE, devendo os pagamentos das parcelas de adiantamento serem quitadas no escritório da promitente ou da forma acordada entre as partes, com as demais condições constantes do título.- O Escrevente Habilitado: Antonio Santos do Nascimento (Antonio Santos do Nascimento).

Ofício Batfiof
Oficial Interlao

DATA: 29.01.2001

cont. na folha 04 . . .

Continua na página 07



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

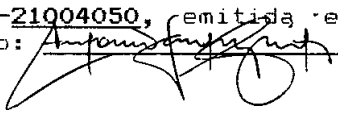
MATRÍCULA

17.957

FOLHA

04

DATA: 29.01.2001.-

R. 09 - Por Instrumento Particular datado de 17 de JANEIRO de 2001, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **JOSE PEDRO DA SILVA**, brasileiro, Comerciante, RG. nº 3.091.989-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 668.145.108-04, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, paragrafo Unico, inciso nºs. I e II do Código Civil Brasileiro, com **ZUILA LEMOS DE QUEIROZ SILVA**, brasileira, balconista, RG. nº 24.125.168-0-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 939.860.508-25, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Regente Feijó, nº 13, Centro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 123**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **VAGA DUPLA nº 11** (onze), ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de **R\$ 70.000,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 60.000,00 (sessenta mil Reais)** em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação, e o restante, ou seja, a quantia de **R\$ 10.000,00 (Dez mil Reais)**, que será pago de uma só vez, no dia 16/02/2001 em uma única parcela representada pelo mesmo numero de nota Nota Promissoria, com as demais condições contantes do titulo.- Foi apresentada a **CND. nº. 017642000-21004050**, emitida em 05/01/2001, pelo INSS.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).- 

Ofices Battoli
Oficial Interino

DATA: 08.02.2001.-

R. 10 - Por Instrumento Particular datado de 02 de FEVEREIRO de 2001, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **JOSE DA SILVA FILHO**, brasileiro, industrial, RG. nº 5.345.919-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 615.540.308-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SUELY SANCHEZ DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. nº 17.000.138-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 192.656.508-85, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a Avenida Cupece, nº 6.062, apartamento nº 32, Bl. 02; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 52**; uma fração ideal de 0,1078% no terreno, correspondente a **VAGA SIMPLES nº 37** e; uma fração ideal de 0,1078% no terreno, correspondente a **VAGA SIMPLES nº 38**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito na Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de **R\$ 115.000,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais)** em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação, e o restante, ou seja, a quantia de **R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil Reais)**, que será pago através de 65 parcelas mensais e sucessivas no valor de **R\$ 1.000,00**, com vencimento no dia 07 (sete) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/04/1999, reajustáveis pela variação do **INCC**, na forma e demais condições contantes do titulo.- Foi apresentada a **CND. nº. 017642000-21004050**, emitida em 05/01/2001, pelo INSS.- O

2.000 - 10/00

cont. no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 08



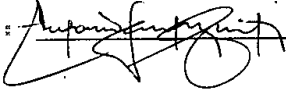
Valide aqui
este documento

FOLHA

04

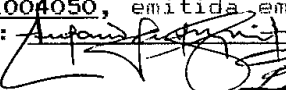
VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

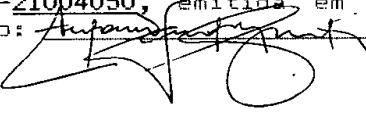
Olives Bettiol
Oficial Interino

DATA: 06.03.2001.-

R. 11 - Por Instrumento Particular datado de 02 de FEVEREIRO de 2001, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **JERRY JEAN JUCKS**, brasileiro, corretor, RG. nº 16.620.964-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 066.690.278-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELISABETE APARECIDA MICENO JUCKS**, brasileira, contadora, RG. nº 16.261.987-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 069.408.538-39, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Mal. Floriano, nº 100, Aptº. 93, Vila Conceição; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 161**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno que corresponderá a **VAGA DUPLA nº 16** (dezesseis), ambas do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito na Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 60.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato e da total quitação, na forma e condições contantes do título.- Foi apresentada a **CND. nº. 017642000-21004050**, emitida em 05/01/2001, pelo INSS.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Olives Bettiol
Oficial Interino

DATA: 05.04.2001.-

R. 12 - Por Instrumento Particular datado de 08 de FEVEREIRO de 2001, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **ADELIA CRISTOFOLLO MOREIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 8.458.551-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 167.815.798-86, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Dr. Mario Saantalucia, nº 132, Centro; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 21**; e 02 frações ideais de 0,1078% cada, no terreno, correspondente as **VAGAS SIMPLES nºs. 21 e 22**, do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 70.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia acima referida e da imediata e automática quitação, na forma e demais condições contantes do título.- Foi apresentada a **CND. nº. 017642000-21004050**, emitida em 05/01/2001, pelo INSS.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Olives Bettiol
Oficial Interino

Continua na página 09



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

05

DATA: 11.04.2001.-

R. 13 - Por Instrumento Particular datado de 28 de JULHO de 1999; e o "aditamento" feito em 06/04/2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a JOSE' ALVES BABINSKA, brasileiro, Bancario, RG. nº 17.770.365-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 069.414.578-56, casado no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77 com SIRLENE SERPA LAMIM BABINSKA, brasileira, professora, RG. nº 10.421.776-5-SSP/SP, inscrita no CPF. nº 140.244.438-95, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Tiradentes, nº 110, Bloco A-3, aptº. 62, Centro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 183; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES de nºs. V-26 e V-27, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 80.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora da' aos promitentes compradores automatica quitação.- O Esc. Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento).-

DATA: 11.04.2001.-

R. 14 - Por Instrumento Particular de 01 de OUTUBRO de 1996, e o "aditamento" feito em 05/04/2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a MASAO MAEKAWA, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.468.076-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 375.012.168-00, e sua mulher ELZA TIEKA MAEKAWA, brasileira, dri. cam., RG. nº 5.000.662-SSP/SP, inscrita no CPF. nº 535.553.668-34, casado no regime da comunhao de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Coimbra, nº 418, Pq. 7 de Setembro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 103; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a uma VAGA DUPLA de nº. 07, situadas no 1º subsolo, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 109.900,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 21.800,00 (R\$ 21.800,00) em moeda corrente nacional, da qual da irrevogavel quitação e o restante serao pagos atraves de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.090,00 (Hum mil e noventa Reais), cada uma, com vencimento da primeira prestação em 07/10/1996 e as demais em igual dia dos meses sucessivos ate' fínal liquidação.- O Escrevente Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento).-

DATA: 17.04.2001.-

R. 15 - Por Instrumento Particular de 21 de MARÇO de 2000; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a MARCIO TODESCHINI, brasileiro, Assistente Administrativo, RG. nº 7.923.578-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 012.449.208-86, casado no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, com MARIA ROSIMEIRE DOS SANTOS TODESCHINI

2.000 - 10/00

cont. no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 10



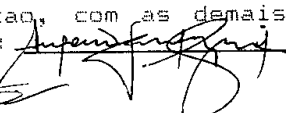
Valide aqui
este documento

FOLHA

05

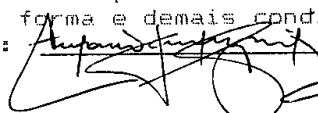
VERSO

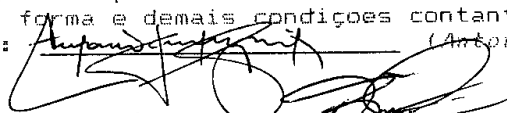
CNM:119800.2.0017957-40

brasileira, Secretaria, RG. nº 13.708.085-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 055.860.018-29, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua São Francisco de Sales, nº 209, Jd. Jaboticabeiras; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 154; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES nºs. 65 e 66, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 80.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 60.000,00 (sessenta mil Reais) em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação, e o restante, ou seja, a quantia de R\$ 20.000,00 (Vinte mil Reais), que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves, da seguinte forma: R\$ 13.000,00 com recurso do FGTS e, R\$ 7.000,00 pagos no ato através do cheque nº JF-794433, que após a sua devida compensação a vendedora dá aos compradores automática quitação, com as demais condições contantes do título. O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-


Oficial Interim

DATA: 18.04.2001.-

R. 16 - Por Instrumento Particular de 23 de NOVENBRO de 1999; bem como o ADITAMENTO de 10 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a ROGERIO CASARI, brasileiro, solteiro maior, vendedor, RG. nº 23.119.901-6-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 128.838.558-70; e a LUCIANA DO ROSARIO GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. nº 20.668.293-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 142.502.758-09, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Delfim Guedes, nº 222, Vila Elida; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 163; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES nºs. 40 e 42, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 85.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil Reais) que, quando da compensação dos cheques a ela entregues, declarará recebido e dará aos compradores imediata e automática quitação, e o restante, ou seja a quantia de R\$ 5.000,00 (Cinco mil Reais), que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves, na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-


Oficial Interim

DATA: 18.04.2001.-

R. 17 - Por Instrumento Particular de 05 de FEVEREIRO de 1999; bem como o ADITAMENTO de 09 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a JUSSARA LOURDES AMORIM, brasileira, divorciada, Oficial de Justiça, RG. nº 11.049.016-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 954.899.598-00, residente e domiciliada nesta cidade, a

cont. na folha 06 ...

Continua na página 11



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

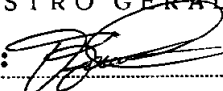
MATRÍCULA

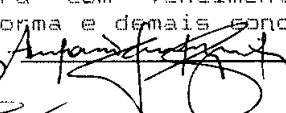
17.957

FOLHA

06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

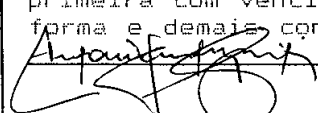
O OFICIAL: Interino: 

Rua Marconi, nº 87, Parque Real; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 172; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº. 44, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 120.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais) em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; R\$ 12.000,00 (Doze mil Reais), como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante serão pagos através de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 725,00 (Setecentos e vinte e cinco Reais), cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/03/1999, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: 
(Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 18.04.2001.-

R. 18 - Por Instrumento Particular de 04 de ABRIL de 1996; bem como o ADITAMENTO de 09 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a EDUARDO RICHARDS, brasileiro, sep. judicialmente, engº. mecanico, RG. nº 6.668.477-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 004.082.768-27, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Sete de Setembro, nº 103, Centro; e a MARIA APARECIDA PAPPI SIMÕES DA SILVA SANTOS, brasileira, sep. judicialmente, advogada, RG. nº 9.313.573-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 097.204.068-44, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Tiradentes, nº 110, Bl. A-2, aptº. 84; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 72; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº. 33, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 102.300,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 10.230,00 (R\$ 10.230,00), que quando da compensação do cheque a ela entregue, declarará recebido e dará aos compradores imediata e automática quitação; R\$ 10.230,00 (R\$ 10.230,00), como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante, serão pagos através de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.023,00 (Um mil e vinte e tres Reais), cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/06/96, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: 
(Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 18.04.2001.-

Av. 19 - Tendo em vista o que consta do Instrumento Particular a seguir registrado; bem como da "Certidão de Casamento" referente ao Termo nº 127 do Livro B-01, fls. 197, expedida em 03/10/1997, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito de São

2.000 - 07/99

cont. no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

FOLHA

06

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

Paulo-SP., e averbações a margem do referido Termo, procedo a presente para constar que conforme sentença proferida em 10/11/1989 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-SP., foi homologado a separação judicial de MARIA APARECIDA PAPPI SIMOES DA SILVA SANTOS foi convertida em "DIVORCIO" a qual continuou a usar o nome de casada.- O Escrevente Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento)

Oficial Interino

DATA: 18.04.2001.-

R. 20 - Por Instrumento Particular de 03 de MAIO de 1999; em forma legal; o co-promissário EDUARDO RICHARDS, acima qualificado, CEDEU e TRANSFERIU a MARIA APARECIDA PAPPI SIMOES DA SILVA SANTOS, também qualificada, os direitos e obrigações do compromisso objeto do R.18 tão somente com relação a metade ideal (50%) do qual era possuidor no imóvel objeto da matrícula, pelo preço de R\$ 28.555,88 - O Esc. Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento).-

Oficial Interino

DATA: 18.04.2001.-

R. 21 - Por Instrumento Particular de 05 de DEZEMBRO de 1995; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a ANTONIO ARNALDO BELAZ JUNIOR, brasileiro, tec. de manutenção, RG. nº 12.169.791-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 069.498.118-45, e sua mulher MARINA PIRES LOPES BELAZ, brasileira, func. pública, RG. nº 6.652.425-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 040.687.618-50, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. São José, nº 406, aptº. 71-B, Centro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 132; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº. 21, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 103.095,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 10.509,50 (Dez mil, quinhentos e nove Reais e cinquenta centavos) que, quando da compensação do cheque a ela entregue, declarará recebido e dará aos compradores imediata e automática quitação; R\$ 16.509,50 (R\$ 16.509,50), como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante serão pagos através de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 950,95 (Novecentos e cinquenta Reais e noventa e cinco centavos), cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mês, sendo a primeira com vencimento em 07/12/1995, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:

Oficial Interino

cont. na folha 07...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 13

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

07

O OFICIAL: Interino:

DATA: 19.04.2001.-

R. 22 - Por Instrumento Particular de 08 de OUTUBRO de 1997; bem como o ADITAMENTO de 11 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a GILMAR DA SILVEIRA FIALHO, brasileiro, Comerciante, RG. nº 10.188.406-0-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 874.007.158-87 e sua mulher ROSALINA LOPES FIALHO, Brasileira, Assist. de Deptº. Pessoal, RG. nº 7.787.545-X-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 040.790.998-27, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a Rua Francisco de Alvarenga, nº 341, Jd. Miriam; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 133; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA nº 08, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 87.500,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato, declarando ter recebido, dando após a compensação do cheque, imediata e automática quitação, na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).-

Oficial Interino

DATA: 20.04.2001.-

R. 23 - Por Instrumento Particular de 21 de MARÇO de 1996; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a ARMELIN AUGUSTO BARBOSA DE ALMEIDA, brasileiro, Comerciante, RG. nº 9.746.038-2-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 900.806.458-87 e sua mulher DORA DA SILVA CAMARA, Brasileira, publicitária, RG. nº 10.660.078-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 032.494.918-96, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Angra dos Reis, nº 86; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 121; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES nºs. 24 e 25, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 107.100,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 9.710,00 (Nove mil setecentos e dez Reais) que, quando da compensação do cheque a ela entregue, declarará recebido e dará aos compradores imediata e automática quitação, R\$ 19.710,00 (Dezenove mil setecentos e dez Reais), que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 971,00 (Novecentos e setenta e um Reais) cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/03/1996, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).-

Oficial Interino

cont. no verso

2.000 - 07/99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Continua na página 14

Valide aqui
este documento

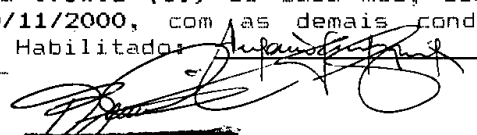
FOLHA

07

VERSO

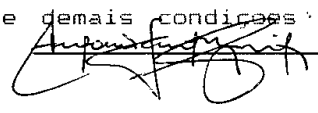
CNM:119800.2.0017957-40

DATA: 20.04.2001.-

R. 24 - Por Instrumento Particular de 11 de JULHO de 2000; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a PAULO ROBERTO BALDACINE DE OLIVEIRA, brasileiro, quimico, RG. nº 18.967.671-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 082.915.098-67; e sua mulher KARIN CRISTINA BAPTISTA DE SOUZA OLIVEIRA, Brasileira, professora, RG. nº 22.726.757-6-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 270.461.798-83, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Pe. Bento Dias Facheo, nº 33; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 113; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA nº. 13, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 117.000,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 9.750,00 (Nove mil setecentos e cinquenta Reais) e, onze (11) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 9.750,00 (Novecentos setecentos e cinquenta Reais) cada uma, com vencimento no dia trinta (30) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 30/11/2000, com as demais condições contantes do titulo.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol
Oficio Interino

DATA: 20.04.2001.-

R. 25 - Por Instrumento Particular de 03 de DEZEMBRO de 1995; bem como o ADITAMENTO de 16 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a EDUARDO CIARAMICOLI, brasileiro, Tecnico de Edificações, RG. nº 8.952.499-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 040.274.738-09; e sua mulher MARIA CRISTINA CARDOSO CIARAMICOLI, Brasileira, engenheira, RG. nº 6.664.419-7-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 044.190.098-45, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Coimbra, nº 183; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 42; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA nº. 27, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 73.000,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 3.000,00 (Tres mil Reais) que, quando da compensação do cheque a ela entregue, declarara' recebido e dara' aos compradores imediata e automatica quitagao; R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos Reais), que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 730,00 (setecentos e trinta Reais) cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/12/1995, as quais serao reajustadas na forma e demais condições contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol

cont. na folha 08 ... Oficio Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 15

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

DATA: 23.04.2001.-

R. 26 - Por Instrumento Particular de 07 de MARÇO de 1999; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a MARCELO GUARNIERI FILHO, brasileiro, engenheiro mecanico, RG. nº 13.222.017-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 080.185.098-32; e sua mulher ANA RITA PEDRO GUARNIERI, Brasileira, odontologa, RG. nº 7.653.452-2-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 008.738.448-58, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Araraquara, nº 208; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 181; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES nºs. 13 e 14, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 110.000,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 31.000,00 a titulo de sinal; a quantia de R\$ 12.000,00, que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em sessenta e sete (67) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.000,00 (Hum mil Reais) cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/04/1999, com as demais condições contantes do titulo.- O Esc. Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento)

Ofices Batliol
Oficial Interino

DATA: 23.04.2001.-

R. 27 - Por Instrumento Particular de 15 de OUTUBRO de 1999; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a MARCOS ZANQUINI, brasileiro, Tecnico mecanico, RG. nº 11.298.373-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 045.749.998-29; sua mulher TANIA MARIA VIEIRA DE ANDRADE ZANQUINI, Brasileira, tradutora, RG. nº 16.314.285-3-SSP/SP, inscrita no CPF. nº 048.142.728-71, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Marechal Floriano, nº 100, apto. 121, Vila Conceição; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 192; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA nº. 39, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 80.000,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 65.000,00, como sinal, da qual a vendedora declara ter recebido, dando imediata e automatica quitação e, R\$ 15.000,00, que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves, com as demais condições contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Batliol
Oficial Interino

DATA: 23.04.2001.-

R. 28 - Por Instrumento Particular de 04 de SETEMBRO de 1996; bem

2.000 - 07/99

cont. no verso . . .

Continua na página 16



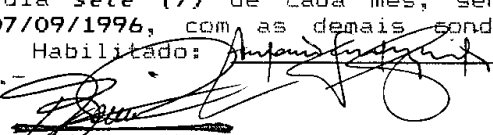
Valide aqui
este documento

FOLHA

08

VERSO

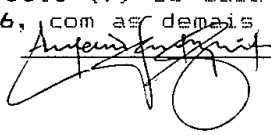
CNM:119800.2.0017957-40

como o **ADITAMENTO** de 09 de **ABRIL** de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **MARCO ANTONIO SCHERK**, brasileiro, comerciante, RG. nº 14.499.963-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 554.735.809-63; e sua mulher **MARCIA ADRIANA SCHERK**, Brasileira, professora, RG. nº 19.447.456-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 131.477.018-75, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Moacyr Goular Cunha Caldas, nº 403; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 124**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº 37**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 112.000,00** por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 11.200,00** a título de sinal; a quantia de **R\$ 11.200,00**, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante em **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 1.120,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mes, sendo a primeira com vencimento em **07/09/1996**, com as demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: 
(Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Cartol

Oficial Interino

DATA: 23.04.2001.-

R. **29** - Por Instrumento Particular de 06 de **MARÇO** de 1996; bem como o **ADITAMENTO** de 05 de **ABRIL** de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **ANTONIO MASSAO SHOJI**, brasileiro, gerente, RG. nº 11.872.541-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 811.839.508-10; sua mulher **ROSARIA DE FATIMA LUZ SHOJI**, Brasileira, do lar, RG. nº 3.009.871-4-SSP/PR, inscrita no CPF. sob nº 811.839.508-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e, **ORLANDO KENZO SHOJI**, brasileiro, cartorário, RG. nº 11.074.338-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 006.187.508-27 e sua mulher **LIDIA HARUE SHOJI**, Brasileira, do lar, RG. nº 10.150.794-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 006.187.508-27, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Tiradentes, nº 110, aptº. 74, Vila Conceição; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 44**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº 25**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 90.960,00** por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 1.516,00** a título de sinal e, o restante em **cinquenta e nove (59)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 1.516,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mes, sendo a primeira com vencimento em **07/03/1996**, com as demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: 
(Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Cartol

Oficial Interino

- cont folhas 09 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 17

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNME:119800.2.0017957-40

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

DATA: 24.04.2001.-

R. 30 - Por Instrumento Particular de 03 de MARÇO de 1999; bem como o ADITAMENTO de 10 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a PRISCILA ROSA IJUIM ZOCCHIO, brasileira, secretária, RG. nº 23.210.907-2-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 182.809.728-46; e seu marido CARLOS ALEXANDRO ZOCCHIO, brasileiro, Tec. de Processamento, RG. nº 22.860.649-4-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 166.639.298-79, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Santo André-SP., a Rua Haia, nº 466; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 173; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES DE GARAGEM de nºs. 29 e 41, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 120.000,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 44.172,75 a título de sinal; a quantia de R\$ 18.000,00, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante em setenta e cinco (75) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 771,03 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/03/1999, reajustável na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol
Oficial Interino

DATA: 24.04.2001.-

R. 31 - Por Instrumento Particular de 20 de ABRIL de 1996; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a DULCE CASTANHA, brasileira, solteira, maior, analista de sistema, RG. nº 17.426.438-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 124.568.488-45; residente e domiciliada nesta Cidade, a Av. Almiro Sena Ramos, nº 474; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 23; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM de nº. 09, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 87.801,83 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 7.780,00 a título de sinal; a quantia de R\$ 7.780,00, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 903,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/05/1996, reajustável na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol
Oficial Interino

Continua no verso

2.000 - 07/99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 18

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Valide aqui
este documento

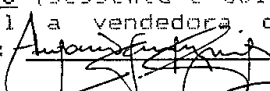
FOLHA

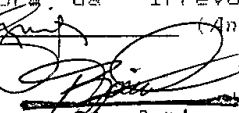
09

VERSO

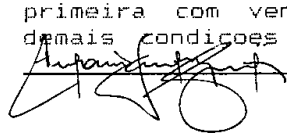
CNM:119800.2.0017957-40

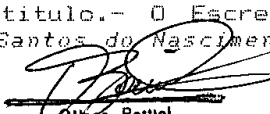
DATA: 25.04.2001.-

R. 32 - Por Instrumento Particular de 28 de MAIO de 1999; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a EDUARDO RICHARDS, brasileiro, Engº. Mecânico, divorciado, RG. nº 6.668.477-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 053.808.298-48, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Sete de Setembro, nº 600, aptº. 205, Centro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 152; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES nºs. 02 e 05, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil Reais) em moeda corrente nacional, da qual a vendedora, dá irrevogável quitação.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-


Olívia Bettiol
Oficial Inteiro

DATA: 25.04.2001.-

R. 33 - Por Instrumento Particular de 19 de MARÇO de 1997; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a MAURO JORGE FERREIRA, brasileiro, Médico, RG. nº 9.768.952-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 026.308.358-63 e sua mulher MARIA APARECIDA LENI BARBOSA FERREIRA, brasileira, artista plástica, RG. nº 9.871.556-SSP/SP, inscrita no CPF. nº 053.808.298-48, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Santo Antonio, nº 149, Aptº. 21, Jd. Diadema; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 142; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM de nº. 17, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 124.649,72 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 11.464,97 a título de sinal; a quantia de R\$ 13.464,97, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.246,49 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mês, sendo a primeira com vencimento em 07/03/1997, reajustável na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-


Olívia Bettiol
Oficial Inteiro

DATA: 25.04.2001.-

R. 34 - Por Instrumento Particular de 20 de JULHO de 2000; bem como o ADITAMENTO de 10 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a MARCO ANTONIO GOUVEIA GRANJA, brasileiro, Representante Comercial, RG. nº 9.795.153-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 035.151.168-77; e sua mulher MARISTELA MATIUSSO, brasileira, Psicóloga, RG. nº 18.863.428-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº

cont. na folha 10 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 19

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

MATRICULA

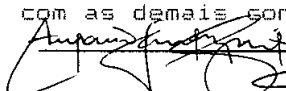
17.957

FOLHA

10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

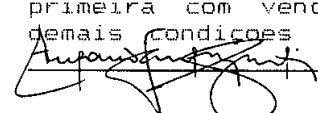
O OFICIAL Interino:

113.281.818-47, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Tiradentes, nº 110, Aptº. 14, Bloco-12; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 54; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM de nº. 45, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 90.000,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 60.000,00 a título de sinal e, o restante, ou seja a quantia de R\$ 30.000,00, será pago em *tres* (03) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 10.000,00 cada uma, com vencimento no dia *vinete* (20) de cada mês, sendo a primeira com vencimento em 20/08/2000 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com as demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 25.04.2001.-

R. 35 - Por Instrumento Particular de 05 de DEZEMBRO de 1995; bem como o ADITAMENTO de 06 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a HELMUTH PADUA DE SOUZA, brasileiro, Engenheiro Eletricista, RG. nº 11.635.170-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 035.103.318-18; e sua mulher MARIZA FERNANDES DE ALMEIDA, brasileira, secretária, RG. nº 12.523.085-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 045.266.468-30, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Avare', nº 20, Aptº. 42, Parque Jaboticabeiras; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 111; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM de nº. 34, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 97.500,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 9.750,00 a título de sinal; a quantia de R\$ 8.750,00, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves; R\$ 9.000,00, como parcela de adiantamento da 2ª Garagem a ser pago até a entrega das chaves; e o restante em *oitenta* (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 875,00 cada uma, com vencimento no dia *sete* (7) de cada mês, sendo a primeira com vencimento em 07/12/1995, reajustável na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 26.04.2001.-

R. 36 - Por Instrumento Particular de 06 de FEVEREIRO de 1996; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a JOSE' MANUEL DA SILVA, brasileiro,



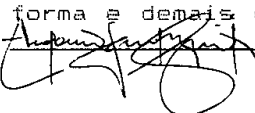
Valide aqui
este documento

FOLHA

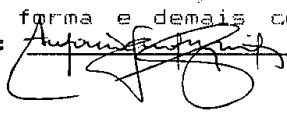
10

VERSO

CNME119800.2.0017957-40

comerciante, RG. nº 13.876.188-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 053.747.808-67; e sua mulher ANA ASCENÇÃO PEREIRA, brasileira, comerciante, RG. nº 18.275.546-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 090.973.878-50, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a Avenida do Café, nº 710, casa 04, Vila Guarany; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 43**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM de nº. 06**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 90.300,00** por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 9.030,00** a título de sinal; a quantia de **R\$ 9.030,00**, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves; e o restante em **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 903,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mês, vencendo-se a primeira em **07/02/1996**, reajustável na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).

DATA: 26.04.2001.-

R. 37 - Por Instrumento Particular de 05 de MAIO de 1996; bem como o **ADITAMENTO** de 06 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a RICARDO TELDESCHI, brasileiro, comerciante, RG. nº 16.378.226-X-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 097.338.578-23; e sua mulher SILVIA APARECIDA TELDESCHI, brasileira, do lar, RG. nº 16.781.195-2-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 058.640.928-94, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Av. Nossa Senhora das Vitórias, nº 408, Centro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 32**; bem como uma fração ideal de 0,1078% no terreno, correspondente a **UMA VAGA SIMPLES DE GARAGEM de nº. 32**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 83.700,00** por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 8.370,00** a título de sinal; a quantia de **R\$ 8.370,00**, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves; e o restante em **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 837,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mês, vencendo-se a primeira em **07/06/1996**, reajustável na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).

DATA: 30.04.2001.-

R. 38 - Por Instrumento Particular de 12 de JUNHO de 1996; bem como o **ADITAMENTO** de 06 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a PAULO CESAR SIMOES PEDRO, brasileiro, sup. de

cont. na folha 11

Continua na página 21



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

MATRICULA

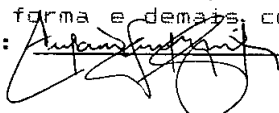
17.957

FOLHA

11

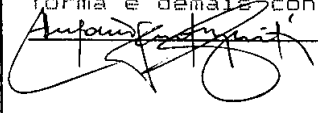
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

de produção, RG. nº 15.729.377-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 077.252.508-08; e sua mulher MARIA NAZARE' DE OLIVEIRA SIMOES PEDRO brasileira, professora, RG. nº 15.790.150-6-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº 059.574.138-01, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Caetes, nº 724; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 12**; bem como uma fração ideal de 0,1078% no terreno, correspondente a **UMA VAGA SIMPLES de nº 10**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 79.900,00** por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 7.990,00** a título de sinal; a quantia de **R\$ 7.990,00**, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves; e o restante em **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 799,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mês, vencendo-se a primeira em **07/07/1996**, reajustável na forma e demais condições estipuladas no título.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol
Oficial Interino

DATA: 30.04.2001.-

R. 39 - Por Instrumento Particular de 30 de **NOVEMBRO** de 1995; bem como o **ADITAMENTO** de 17 de **ABRIL** de 2001, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **JORGE CARLOS GUERRERO VALLEJOS**, Chileno, Gerente Comercial, RNE. Y-047.503-D-SE/DPMF., inscrito no CPF. nº 088.447.298-14; e sua mulher **GLAUCIA ALVARES PENNA GUERRERO** brasileira, Func. Publica, RG. nº 16.500.710-2-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 072.671.818-13, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Ari Barroso, nº 178, Jd. do Parque; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 22**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **DUAS VAGAS SIMPLES DE GARAGEM de nºs. 51 e 64**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 69.000,00** por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 6.900,00** a título de sinal; a quantia de **R\$ 6.900,00**, que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves; e o restante em **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 690,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mês, vencendo-se a primeira em **07/12/1995**, reajustável na forma e demais condições estipuladas do título.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol
Oficial Interino

DATA: 02.05.2001.-

cont. no verso ... >

2.000 - 07/01/99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Continua na página 22



Valide aqui este documento

FOLHA 11 VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

DATA: 02.05.2001.-

R. 40 - Por Instrumento Particular de 05 de DEZEMBRO de 1995; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a ALBERTO MIGUEL SIMAO, brasileiro, gerente de vendas, RG. nº 2.527.744-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 193.809.768-87, e sua mulher PRUDENCIANA OSILIA SANTOS SIMAO, brasileira, do lar, RG. nº 11.388.410-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 290.820.448-70, casados no regime da comunhao de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Ida Spagiari Martins, nº 114, Parque 7 de Setembro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 63; bem como uma fração ideal de 0,3234% no terreno, correspondente a UMA VAGA SIMPLES de nº 23 e, UMA VAGA DUPLA de nº 19, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 84.500,00 por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 7.700,00 a titulo de sinal; a quantia de R\$ 8.700,00, que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves, e o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 851,25 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/12/1995 reajustavel na forma e demais condições estipuladas no titulo.- O Esc. Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).

Oficial Inteiro

DATA: 07.05.2001.-

R. 41 - Por Instrumento Particular de 07 de ABRIL de 1999; bem como o ADITAMENTO de 05 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a SILVANA GUARNIERI, brasileira, solteira, maior, Engª Civil, RG. nº 12.489.873-7-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 069.423.288-20, residente e domiciliada nesta Cidade, a Rua Joao de Almeida, nº 102, Centro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 182; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES DE GARAGEM sob nºs. 15 e 16, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 110.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 46.000,00 em moeda corrente nacional, da qual da' irrevogavel quitação; a quantia de R\$ 14.000,00 que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em cinquenta (50) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.000,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/04/1999, reajustavel na forma e demais condições contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).

Oficial Inteiro

DATA: 07.05.2001.-

R. 42 - Por Instrumento Particular de 21 de SETEMBRO de 1998; bem

cont. na folha 12 . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 23



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

MATRÍCULA

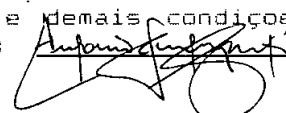
17.957

FOLHA

12

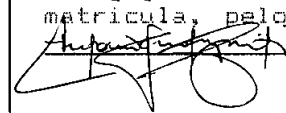
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

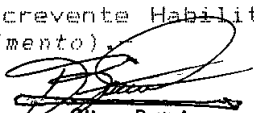
O OFICIAL: Interino: 

como o **ADITAMENTO** de 06 de **ABRIL** de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **JOSE' DA COSTA MORGADO**, português, solteiro, maior, comerciante, RNE. W-307.593-5-SE/DPMAF., inscrito no CPF. sob nº 493.293.598-68, residente e domiciliado nesta Cidade, a Rua Aracy, nº 195, Pq. Real; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 143**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM** sob nº. 15, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 120.000,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 23.040,00** em moeda corrente nacional e, o restante em **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 1.212,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mes, vencendo-se a primeira em **07/07/1998**, reajustavel na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-


Oficial Interino

DATA: 07.05.2001.-

R. 43 - Por Instrumento Particular de 11 de **JULHO** de 1999; em forma legal; o co-promissário **JOSE' DA COSTA MORGADO**, acima qualificado, **CEDEU e TRANSFERIU** a **TANIA MARIA DE SOUZA MORGADO**, brasileira, solteira, maior, empresaria, RG. nº 17.058.982-1-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 058.644.358-48, residente e domiciliada nesta Cidade, a Rua Tiradentes, nº 74, Aptº. 43, Bloco 06, Centro; os **direitos e obrigações** do compromisso objeto do **R.42** do imóvel objeto da matrícula, pelo preço de **R\$ 120.000,00.-** O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).


Oficial Interino

DATA: 09.05.2001.-

R. 44 - Por Instrumento Particular de 07 de **MARÇO** de 1996; bem como o **ADITAMENTO** de 06 de **ABRIL** de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **EDISON PICADO MARTINS**, brasileira, aposentado, RG. nº 3.524.624-8-SSP/SP; sua mulher **SONIA LYDIA MUSSOLIN MARTINS**, brasileira, do lar, RG. nº 2.431.921-1-SSP/SP., inscritos em comum no CPF. nº 043.755.058-34, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Moacyr Goulart Cunha Caldas, nº 381; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 84**; bem como uma fração ideal de 0,1078% no terreno, correspondente a **UMA VAGA SIMPLES DE GARAGEM** sob nº. 28, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 90.768,80**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 1.200,00** em moeda corrente nacional, da qual dá irrevogavel quitação; a quantia de **R\$ 18.768,60** que sera pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em **cinquenta e nove (59)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 1.200,00** cada

2.000 - 07/99

cont. no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

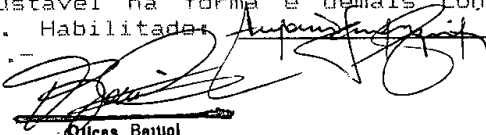
Valide aqui
este documento

FOLHA

12

VERSO

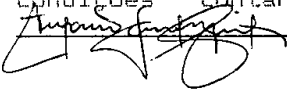
CNM:119800.2.0017957-40

uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/04/1996, reajustavel na forma e demais condições contantes do titulo.- O Esc. Habilitado: 
(Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 09.05.2001.-

R. 45 - Por Instrumento Particular de 15 de FEVEREIRO de 1996; bem como o ADITAMENTO de 06 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a SERGIO LUIS ALVES, brasileiro, func. publico federal, RG. nº 12.197.709-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 049.821.768-09, e sua mulher JAQUELINE MUSSOLIN MARTINS ALVES, brasileira, func. publica estadual, RG. nº 13.441.581-4-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 049.996.118-80, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Moacyr Goulart Cunha Caldas, nº 381; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 164; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM sob nº. 29, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 115.500,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 10.550,00 em moeda corrente nacional, da qual da' irrevogavel quitação; a quantia de R\$ 20.550,00 que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.055,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/03/1996, reajustavel na forma e demais condições contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado: 
(Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 09.05.2001.-

R. 46 - Por Instrumento Particular de 15 de FEVEREIRO de 1996; bem como o ADITAMENTO de 06 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a SERGIO LUIS ALVES, brasileiro, func. publico federal, RG. nº 12.197.709-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 049.821.768-09, e sua mulher JAQUELINE MUSSOLIN MARTINS ALVES, brasileira, func. publica estadual, RG. nº 13.441.581-4-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 049.996.118-80, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Moacyr Goulart Cunha Caldas, nº 381; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 162; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM sob nº. 28, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 115.500,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 10.550,00 em moeda corrente nacional, da qual da' irrevogavel quitação; a quantia de R\$ 20.550,00 que sera' pago

cont. na folha 13 ...

Continua na página 25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PvBWdoY6.



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNME:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

17.957

FOLHA

013

O OFICIAL Interino:

como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.055,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mês, vencendo-se a primeira em 07/03/1996, reajustável na forma e demais condições constantes do título.- O Escrevente Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento)

Ofício Bettiol
Oficial Interino

DATA: 09.05.2001.-

R. 47 - Por Instrumento Particular de 23 de MARÇO de 1998; bem como o ADITAMENTO de 06/04/2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a MARCIO PASCHOAL GIUDICIO, brasileiro, comerciante, RG. nº 20.667.421-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 093.846.038-21, e sua mulher SOLANGE APARECIDA DA SILVA GIUDICIO, brasileira, comerciante, RG. nº 19.360.751-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 161.312.398-19, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Oswaldo de Oliveira, nº 180, Vila Nogueira; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 14; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM sob nº. 41, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 105.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 10.500,00 em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; a quantia de R\$ 10.500,00 que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.050,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mês, vencendo-se a primeira em 07/05/1998, reajustável na forma e demais condições constantes do título.- O Escrevente Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento)

Ofício Bettiol
Oficial Interino

DATA: 15.05.2001.-

R. 48 - Por Instrumento Particular de 04 de SETEMBRO de 1996; bem como o ADITAMENTO de 06/ABRIL/2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a REINALDO COSTA, brasileiro, comerciante, RG. nº 10.632.258-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 042.704.028-06, e sua mulher ROSANA FERNANDES CAÇADOR COSTA, brasileira, do lar, RG. nº 15.896.460-3-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 049.064.528-33, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Alexandre Rapin, nº 217, Aptº. 104, Bloco 5, Quadra 9; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 114; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM sob nº. 36, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 112.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 11.200,00 em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; a quantia de

2.000 - 07/99

cont. no verso . . .

Continua na página 26



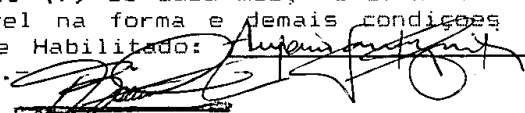
Valide aqui
este documento

FOLHA

13

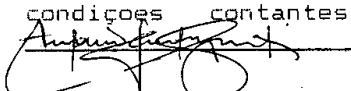
verso

CNM:119800.2.0017957-40

R\$ 11.200,00 que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.120,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/09/1996, reajustavel na forma e demais condicoes contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Battiol
Oficial Interino

DATA: 15.05.2001.-

R. 49 - Por Instrumento Particular de 02 de FEVEREIRO de 1998; bem como o ADITAMENTO de 16/04/2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a FELIPE PINHEIRO NORONHA, brasileiro, solteiro, maior, Analista de Sistemas, RG. nº 23.127.694-1-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 251.605.038-03; e a YARA AREAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, Analista de Sistemas, RG. nº 27.119.568-X-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 253.312.068-59, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP., a Rua Engº. Pedro Garcin, nº 191, Aptº. 141, Vila Antonio; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 194; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM sob nº. 38, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 132.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 13.200,00 em moeda corrente nacional, da qual da' irrevogavel quitação; a quantia de R\$ 13.200,00 que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.320,00 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/04/1998, reajustavel na forma e demais condicoes contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).

Ofices Battiol
Oficial Interino

DATA: 15.05.2001.-

R. 50 - Por Instrumento Particular de 06 de FEVEREIRO de 1996; bem como o ADITAMENTO de 06/04/2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a MARCOS DA FONSECA CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 16.500.440-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 051.445.868-21, residente e domiciliado nesta Cidade, a Rua Ari Barroso, nº 460, Jd. do Parque; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 64; bem como uma fração ideal de 0,1078% no terreno, correspondente a UMA VAGA SIMPLES DE GARAGEM sob nº 07, ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 84.700,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 8.470,00 em moeda corrente nacional, da qual da' irrevogavel quitação; a quantia de R\$ 8.470,00 que sera' pago como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante em oitenta (80)

cont. na folha 14 . . .

Continua na página 27



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

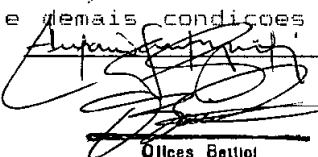
O OFICIAL: Interino:

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

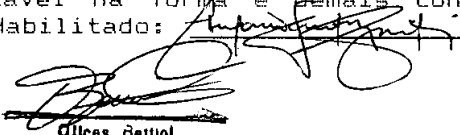
14

parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 847,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mes, vencendo-se a primeira em **07/02/1996**, reajustavel na forma e demais condições contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 15.05.2001.-

R. **51** - Por Instrumento Particular de **07 de ABRIL** de **1998**; bem como o **ADITAMENTO** de **10 de MAIO** de **2001**, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **CORRADO SBARDELOTTO**, italiano, aposentado, RNE. W-490.673-I-SE/DPMF., inscrito no CPF. sob nº 005.144.038-53, e sua mulher **LURDES MODOLO SBARDELOTTO**, brasileira, do lar, RG. nº 9.666.826-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 061.065.218-40, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Estados Unidos, nº 218, Jd. das Nações; uma fração ideal de **1,0503%** no terreno, que correspondera' ao **APARTAMENTO nº 73**; bem como uma fração ideal de **0,2156%** no terreno, correspondente a **DUAS VAGAS SIMPLES DE GARAGEM** sob nºs. **35** e **36**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 110.000,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 61.000,00** em moeda corrente nacional, da qual da irrevogavel quitação e, o restante em **sessenta e seis (66)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 742,42** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mes, vencendo-se a primeira em **07/05/1999**, reajustavel na forma e demais condições contantes do titulo.- O Esc. Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices Bettiol

Oficial Interino

DATA: 16.05.2001.-

R. **52** - Por Instrumento Particular de **05 de DEZEMBRO** de **1995**; bem como o **ADITAMENTO** de **17/04/2001**, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **MARIA DE LOURDES BRAGATTO**, brasileira, solteira, maior, Assistente Social, RG. nº 6.349.808-SSP/SP., inscrita no CPF nº 305.320.868-72, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Umuarama, nº 416, J. Padre Anchieta; uma fração ideal de **1,0523%** no terreno, que correspondera' ao **APARTAMENTO nº 74**; bem como uma fração ideal de **0,1078%** no terreno, correspondente a **UMA VAGA SIMPLES DE GARAGEM** sob nº. **08**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 88.550,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 8.855,00**, em moeda corrente nacional, da qual da irrevogavel quitação; **R\$ 8.855,00** como parcela de adiantamento ate' a data da entrega das chaves e, o restante serao pagos atraves de **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 885,50**, cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mes, sendo a primeira com vencimento em **07/12/1995**, as quais serao reajustadas na forma e

2.000 - 10/00

cont. no verso . . .

Continua na página 28



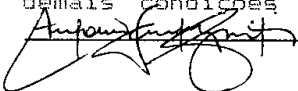
Valide aqui
este documento

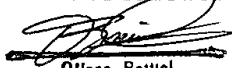
FOLHA

14

VERSO

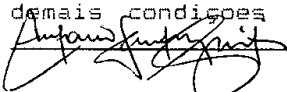
CNM:119800.2.0017957-40

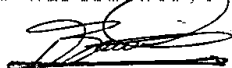
demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:
 (Antonio Santos do Nascimento).-


Olívia Battiol
Oficial Inteiro

DATA: 16.05.2001.-

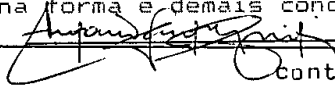
R. 53 - Por Instrumento Particular de 05 de DEZEMBRO de 1995; bem como o ADITAMENTO de 18 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a SILVIA CRISTINA TRENTIN, brasileira, solteira, maior, analista de sistema, RG. nº 16.707.984-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 114.701.428-05, residente e domiciliada nesta cidade, a Av. 7 de Setembro, nº 672, Vila Conceição; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 24; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a DUAS VAGAS SIMPLES DE GARAGEM sob nºs. 06 e 60, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 69.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 6.900,00, em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; R\$ 6.900,00 como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante serão pagos através de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 690,00, cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/12/1995, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:

 (Antonio Santos do Nascimento).-


Olívia Battiol
Oficial Inteiro

DATA: 23.05.2001.-

R. 54 - Por Instrumento Particular de 05 de DEZEMBRO de 1995; bem como o ADITAMENTO de 06 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a JOSE CARLOS NUNES, brasileiro, Administrador, RG. nº 6.045.334-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 634.875.198-87, e sua mulher MARIA EVA DA CAMARA NUNES, portuguesa, professora, RG. nº 6.302.826-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 012.194.858-70, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Rua Alabastro, nº 76, Jd. Elisa; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 61; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM sob nº. 01, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 87.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 8.700,00, em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; R\$ 16.700,00 como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante serão pagos através de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 770,00, cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/12/95, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado:

 (Antonio Santos do Nascimento).-

cont. na folha 15 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 29

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Designado:

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

15

do Nascimento).-

Ofices Bettiol
Oficial Inteiro

DATA: 29.05.2001.-

R. 55 - Por Instrumento Particular de **04** de **JANEIRO** de **2000**; bem como o **ADITAMENTO** de **17** de **ABRIL** de **2001**, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **MARCELO PINHEIRO BREVILIERI**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 18.174.456-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 068.936.288-97; e sua mulher **CARLA REGINA GREGORIO BREVILIERI**, brasileira, engenheira, RG. nº 20.201.653-5-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 139.991.888-55, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Mal. Floriano, nº 100, Apto. 172; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 153**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **DUAS VAGAS SIMPLES nºs. 01 e 09**, ambos do Edifício **"RESIDENCIAL HERMINIA"**, sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 90.000,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 90.000,00** (Noventa mil Reais) do qual a vendedora dá aos compradores imediata e automática quitação, com as demais condições contantes do título.- O Esc. Habilitado: **Antonio Santos do Nascimento**).

Ofices Bettiol
Oficial Inteiro

DATA: 29.05.2001.-

R. 56 - Por Instrumento Particular de **05** de **JANEIRO** de **1996**; bem como o **ADITAMENTO** de **05** de **ABRIL** de **2001**, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **FRANCISCO GIACOMOLLI NETTO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 11.671.771-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 932.014.608-00; e sua mulher **SOLANGE FATIMA DA SILVA MACHADO GIACOMOLLI**, brasileira, do lar, RG. nº 20.037.526-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 101.832.768-17, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Presidente Vargas, nº 43; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 33**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **UMA VAGA DUPLA nº. 04**, ambos do Edifício **"RESIDENCIAL HERMINIA"**, sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 90.300,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 9.400,00**, em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; **R\$ 8.660,00** como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante serão pagos através de **oitenta (80)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 903,00**, cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mês, sendo a primeira com vencimento em **07/01/1996**, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado: **Antonio Santos do Nascimento**).

Ofices Bettiol
Oficial Inteiro

2.000 - 10/00

cont. no verso . . .

Continua na página 30



Valide aqui
este documento

FOLHA

15

VERSO

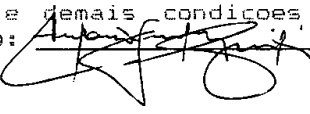
CNM:119800.2.0017957-40

DATA: 04.06.2001.-

R. 57 - Por Instrumento Particular datado de 05 de JANEIRO de 1996; bem como o ADITAMENTO de 16/04/2001, em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a SANDRA APARECIDA DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 8.837.440-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 791.004.738-04, residente e domiciliada em São Paulo-SP., a Rua Pupo Nogueira, nº 122, Ipiranga; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 34; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº. 24, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 90.300,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 9.030,00 em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; R\$ 9.030,00 como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves e, o restante serão pagos através de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 903,00, cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/01/1996, as quais serão reajustadas na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

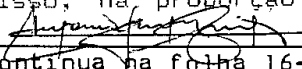
Ofício Bettol
Oficial Interino

DATA: 04.06.2001.-

R. 58 - Por Instrumento Particular datado de 15 de DEZEMBRO de 1998 a proprietária PROMETEU vender a WALDEMAR CARAZZATO JUNIOR, brasileiro, divorciado, corretor, RG. nº 3.055.876-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 274.954.428-91, residente e domiciliado nesta Cidade, a Rua Marechal Floriano, nº 100, aptº. 23, Vila Conceição; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 151; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº 03, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil Reais), por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia referida, dando imediata e automática quitação, na forma e demais condições contantes do título.- O Escrevente Habilitado:  (Antonio Santos do Nascimento).-

Ofício Bettol
Oficial Interino

DATA: 27.06.2001.-

Av. 59 - Por Instrumento Particular de 10 de MAIO de 2000; em forma legal; as partes aditaram o instrumento particular objeto do R.50, para ficar constando que, MARIA LUISA PIRES, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG. nº 10.923.925-8-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 988.907.868-68, assume também, solidariamente com MARCOS FONSECA CARVALHO, já qualificado, todos os direitos e obrigações decorrentes do referido compromisso, na proporção de metade ideal (50%).- O Esc. Habilitado: 

- continua na folha 16-



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: designado:-

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

16

(Antonio Santos do Nascimento).-

Ofices
Oficial Inteiro

DATA: 24.07.2001

Av.60 - Revendo o título que deu origem ao registro nº. 32, procedo a presente "ex-officio" para ficar constando que, o Sr. Eduardo Richards é inscrito no CPF. sob nº 004.082.768-27 e não como constou.- O Escrevente Habilitado (Antonio Gonçalves de Sousa).

Ofices Bettiol
Oficial Inteiro

DATA: 07.08.2001.-

R. 61 - Por Instrumento Particular datado de 09 de DEZEMBRO de 1996, bem como o ADITAMENTO de 10/04/2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a ZELINA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, Comerciante, RG. nº 14.085.508-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 164.086.658-29, residente e domiciliada nesta cidade, a Av. Vereador Juarez Rios de Vasconcelos, nº 455, aptº 97, Centro; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 141; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a VAGA DUPLA nº 32 (trinta e dois), ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 114.400,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 1.760,00 (hum mil setecentos e sessenta Reais) em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação, e o restante, será pago em 64 (sessenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.760,00 (hum mil setecentos e sessenta Reais), cada uma com vencimento no dia 07 (sete) de cada mes, sendo a primeira com vencimento no dia 07/05/1996, as quais serão reajustadas na forma e demais condições constantes do título.-

Ofices Bettiol
Oficial Inteiro

DATA: 28.08.2001.-

R. 62 - Por Instrumento Particular datado de 05 de NOVENBRO de 1995, bem como o ADITAMENTO de 16/04/2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a ODAIR CABRERA, brasileiro, adm. publico, RG. nº 8.466.746-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 003.834.108-51, e sua mulher ELIETE Nanci DE OLIVEIRA CABRERA, brasileiro, func. publica, RG. nº 8.515.807-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 008.753.068-61, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. Visconde do Rio Branco, nº 345, aptº 34, Jd. Rey; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 81; bem como uma fração ideal de 0,1078% no terreno, correspondente a VAGA SIMPLES nº 58 (Cinquenta e oito), ambos do Edifício

2.000 - 10/00

- continua no verso -

Continua na página 32



Valide aqui
este documento

FOLHA

16

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

"RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 80.500,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 8.050,00 (oito mil e cinquenta Reais) em moeda corrente nacional, da qual da irrevogavel quitação, R\$ 8.050,00 (oito mil e cinquenta Reais), como parcela de adiantamento ate' a data de entrega das chaves, e o restante, sera' pago em 80 (oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 805,00 (oitocentos e cinco Reais), cada uma com vencimento no dia 07 (sete) de cada mes, sendo a primeira com vencimento no dia 07/12/1995, as quais serao reajustadas na forma e demais condições constantes do titulo.

VANDERLEI CAETANO
Substituto

DATA: 28.08.2001.-

R. 63 - Por Instrumento Particular datado de 07 de JUNHO de 1998, bem como o ADITAMENTO de 21/05/2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a CELSO MORAES DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. nº 13.222.924-9-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 028.782.068-86, e sua mulher SUELI PEDRO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 20.838.904-SSP/SP., inscrita no CPF. nº 131.264.178-92, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sao Bernardo do Campo-SP., a Rua Raul Quaresma, nº 37, Jd. Brasilia; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 134; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a VAGA DUPLA nº 12 (doze), ambos do Edificio "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 105.849,86, pagos da seguinte forma: 2 (duas) parcelas de adiantamento no valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos Reais) cada, com vencimento em 10/12/1998 e 10/06/1999; R\$ 11.994,00 (onze mil, novecentos e noventa e quatro Reais) como parcela de adiantamento ate' a entrega das chaves e, 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.336,54 (hum mil, trezentos e trinta e seis Reais e cinquenta e quatro centavos), cada uma com vencimento no dia 07 (sete) de cada mes, sendo a primeira com vencimento no dia 07/07/1998, as quais serao reajustadas na forma e demais condições constantes do titulo.

VANDERLEI CAETANO
Substituto

DATA: 17.09.2001.-

R. 64 - Por Instrumento Particular de 07 de ABRIL de 1999; bem como o ADITAMENTO de 16 de ABRIL de 2001, em forma legal; a proprietaria PROMETEU vender a ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO, brasileiro, Cartorario, RG. nº 14.831.745-5-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 038.874.698-01, e sua mulher ANTONIA EFIGENIA GOMES BEZERRA, brasileira, professora, RG. nº 15.484.766-5-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 110.955.288-23, casados no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP, a Rua Rolando Curti, 301, Aptº 34, Bl. 04; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº

cont. na folha 17 . . .

Continua na página 33



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Substº:

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

17

APARTAMENTO nº 171; bem como a fração ideal de **0,2156%** no terreno, correspondente a **DUAS VAGAS SIMPLES DE GARAGEM** sob **nºs. 17 e 18**, ambos do Edifício **"RESIDENCIAL HERMINIA"**, sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 120.000,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 26.050,00** em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; **R\$ 4.000,00** que será pago como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves através de dez (10) parcelas mensais e sucessivas no valor de **R\$ 400,00** cada uma, com vencimento do dia sete (7) de cada mês, vencendo-se a primeira em **07/04/1999** e, o restante em **setenta (70)** parcelas mensais e sucessivas, no valor de **R\$ 1.285,00** cada uma, com vencimento no dia **sete (7)** de cada mês, vencendo-se a primeira em **07/04/1999**, reajustável na forma e demais condições constantes no título.-

VANDERLEI CAETANO

Substituto

DATA: 17.09.2001.-

R. 65 - Por Instrumento Particular de **02 de MAIO de 1996;** bem como o **ADITAMENTO** de **23 de ABRIL de 2001**, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **MARCOS DE SOUZA AZEVEDO**, brasileiro, químico industrial, RG. nº 15.141.946-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 084.504.408-74, e sua mulher **CARMEN SILVIA LOMBARDI AZEVEDO**, brasileira, do lar, RG. nº 19.861.059-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 172.479.498-13, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. Presidente Kennedy, nº 412, aptº. 28-B, Centro; uma fração ideal de **1,0523%** no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 41;** bem como uma fração ideal de **0,2156%** no terreno, correspondente a **VAGA DUPLA nº 14 (catorze)**, ambos do Edifício **"RESIDENCIAL HERMINIA"**, sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 93.700,00**, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de **R\$ 4.185,00**, em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; uma parcela de adiantamento no valor de **R\$ 4.185,00;** uma parcela de adiantamento no valor de **R\$ 8.370,00;** a quantia de **R\$ 10.000,00**, referente a parcela da 2ª. garagem, como parcela de adiantamento até a entrega das chaves e, **80 (oitenta)** parcelas mensais e sucessivas no valor de **R\$ 837,00** cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mês, sendo a primeira com vencimento no dia **07/05/1996**, com as demais condições constantes no título.-

VANDERLEI CAETANO

Substituto

DATA: 01.10.2001.-

R. 66 - Por Instrumento Particular de **06 de AGOSTO de 1997;** em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **HEVAELT DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG. nº 18.379.742-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 097.220.978-65 e a **MARCIA ALMODOVAR DE OLIVEIRA**, brasileira, Analista de Imóveis, RG. nº 15.796.380-9-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 092.508.138-80, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

2.000 - 10/00

cont. no versoα...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 34



Valide aqui
este documento

FOLHA

17

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

domiciliados nesta Cidade, a Av. Sao Jose', nº 406, Aptº 63, Bl. "B", Edifício Tiete; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 131; bem como a fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM sob nº. 10, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 119.000,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 50.000,00 em moeda corrente nacional, da qual da' irrevogavel quitação e, o restante em oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 862,50 cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, vencendo-se a primeira em 07/07/1997, reajustavel na forma e demais condições contantes do titulo.-

VANDERLEI GAETANO

Substituto

DATA: 04.10.2001.-

R. 67 - Por Instrumento Particular datado de 06 de FEVEREIRO de 1986, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **WALTER APARECIDO DE SOUZA**, Brasileiro, solteiro, maior, escrevente, RG. nº 14.196.504-SSP/SP., inscrito no CPF. nº 031.019.158-05, residente e domiciliado em Sao Paulo-SP., a Rua Freitas Juliao, nº 51; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO nº 82; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a VAGA DUPLA nº 22 (vinte e dois), ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca, pelo preço de R\$ 98.550,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 1.642,50 e cinquenta e nove (59) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.642,50, cada uma, com vencimento no dia sete (7) de cada mes, sendo a primeira com vencimento em 07/12/1995, as quais serao reajustadas na forma e demais condições contantes do titulo.- O Escrevente Habilitado: **Antonio Santos do Nascimento**.-

VANDERLEI GAETANO
Substituto

DATA: 09.10.2001.-

R. 68 - Por Instrumento Particular datado de 01 de outubro de 2.001, em forma legal; a proprietaria **PROMETEU** vender a **ONAN LIMA SIMOES**, comerciante, Rg. n. 10.927.350-3-ssp/sp, cpf. n. 011.927.168-09, e a **VITORIA ROSA VIEIRA**, do lar, Rg. n. 32.348.907-2-ssp/sp, cpf. n. 125.988.098-23, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sao Paulo-Capital, na Avenida Cupece, n. 5.110; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que correspondera ao APARTAMENTO nº 144 (cento e quarenta e quatro); bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a VAGA DUPLA nº 43 (quarenta e tres), ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipio e comarca,

continua as fls. 18

Continua na página 35



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Substº:-

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

18

pelo preço de R\$ 110.000,00. O Escrevente Habilitado
(Walter Aparecido de Souza).

VANDERLEI CAETANO

Substituto

DATA: 30.10.2001.

R.69 - Por Instrumento Particular datado de 27 de novembro de 1.995, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **SERGIO NOBORO IAMAKADA**, brasileiro, solteiro, maior, assistente diretor comercial, Rg. n. 12.204.977-ssp/sp, cpf. n. 102.994.418-06, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Vicente Strichalski, n. 150 - Santo Amaro; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera ao **APARTAMENTO nº 122**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a **VAGA DUPLA nº 20 (vinte)**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 97.500,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe neste ato a quantia de R\$ 9.750,00 em moeda corrente nacional, da qual da irrevogável quitação; e a quantia de R\$ 17.750,00, como parcela de adiantamento até a data de entrega das chaves, e o restante, ou seja, a quantia de R\$ 70.000,00, que será pago em 80 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 875,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 07 de dezembro de 1.995 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, as quais serão reajustadas na forma e demais condições do título. O Escrevente Habilitado
(Walter Aparecido de Souza).

VANDERLEI CAETANO

Preposto Designado

DATA: 12.11.2001.-

Av. 70 - Revendo o título que deu origem ao R.14, procedo a presente "**ex-officio**" para constar que a fração ideal de 1,0503% no terreno que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 103** e a fração ideal de 0,2156% no terreno correspondente à **VAGA DUPLA de nº 07**, ambos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", foram transmitidas por venda a **MASAO MAEKAWA**, e sua mulher **ELZA TIEKA MAEKAWA**, pelo preço de R\$ 109.000,00, por conta do qual a promitente vendedora recebeu na data do título a quantia de R\$ 21.800,00 (vinte e um mil e oitocentos Reais) em moeda corrente nacional, da qual deu irrevogável quitação, e o restante serão pagos através de oitenta (80) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.090,00 (hum mil e noventa Reais) cada uma, com vencimento da primeira parcela em 07/10/1996, e as demais em igual dia dos meses sucessivos até final liquidação, e não como constou -

VANDERLEI CAETANO

Preposto Designado

continua no verso

2.000 - 10/00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDFXH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 36

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

FOLHA

18

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

Data: 02.MAIO.2002.

R.71 - Por Instrumento Particular datado de 26 de abril de 2.001. em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **MARCOS FONSECA CARVALHO**, comerciante, Rg. n. 16.500.440-ssp/sp, cpf. n. 051.445.868-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ari Barroso, n. 460 - Centro; e, **MARIA LUISA PIRES**, administradora de empresas, Rg. n. 10.923.925-8-ssp/sp, cpf. n. 988.907.868-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mal. Floriano, n. 100, apto. 112 - Vila Conceição, ambos brasileiros, solteiros e maiores; uma fração ideal de 0,1078% no terreno que corresponderá a **UMA VAGA SIMPLES** no V-52 do 2º sub-solo, do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e com preço de R\$ 4.000,00. O Escrevente Habilitado (Walter Aparecido de Souza).

VANDERLEI CAETANO
Preposto Designado

Data: 08.MAIO.2002.

R.72 - Por Instrumento Particular datado de 12 de outubro de 2.001. em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **ALIRTON DE OLIVEIRA RAMOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, Rg. n. 11.472.532-9-ssp/sp, cpf. n. 017.058.298-07, residente e domiciliado na cidade de Iguape-SP, na Rua Panama, n. 230; uma fração ideal de 1,2679% no terreno que corresponderá ao **APARTAMENTO** nº 71, e **UMA VAGA DUPLA** de nº 40 do 3º sub-solo, do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e com preço de R\$ 110.000,00. O Escrevente Habilitado (Walter Aparecido de Souza).

VANDERLEI CAETANO
Preposto Designado

Data: 28.MAIO.2002.

R.73 - Por instrumento particular datado de 24 de abril de 2.002. em forma legal, Jerry Jean Juncks e sua mulher Elisabete Aparecida Miceno Juncks, já qualificados, cederam e transferiram todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso objeto do R.11. pelo preço de R\$ 80.000,00. à **ANDREA AMORIM MEDEIROS**, brasileira, do lar, Rg. n. 21.309.135-5-ssp/sp, cpf. n. 143.855.988-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS MANOEL MEDEIROS**, brasileiro, técnico de vendas, Rg. n. 15.217.344-ssp/sp, cpf. n. 056.698.278-13, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Visconde do Rio Branco, n. 251, apto. 26, Bloco E - Jardim Rosinha. O Escrevente Habilitado (Walter Aparecido de Souza).

VANDERLEI CAETANO
Preposto Designado

- continua nas fls. 19 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 37

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Designado:-

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

19

Data: 04.JUN.2002.

R.74 - Por instrumento particular datado de 15 de maio de 2.002. em forma legal, Corrado Sbardelotto e sua mulher Lurdes Modolo Sbardelotto, já qualificados, cederam e transferiram, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso objeto do R.51. pelo preço de R\$ 100.000,00, à **ARDELIA MARIA ALVES DE OLIVEIRA** comerciante, Rg. n. 5.425.808-ssp/sp, cpf. n. 161.304.278-75, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ADOLPHO ALVES DE OLIVEIRA** militar, Rg. n. 1.982.691-ssp/sp, cpf. n. 102.882.608-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vigeo, n. 17 - Parque Celício. O Escrevente Habilitado (Walter Aparecido de Souza).

VANDERLEI CAETANO
Preposto Designado

Data: 31.JUL.2002.-

R.75 - Por Instrumento Particular datado de 18 de ABRIL de 1996, aditado em 24 de MAIO de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **ANA LUSIA SPOSITO NEGRINI**, brasileira, advogada, RG. nº 19.460.338-ssp/sp., inscrita no CPF. nº 157.491.528-20, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANDERLEI NEGRINI JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG. nº 18.105.264-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 172.326.708-26, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mal Floriano, nº 100, aptº 124 - Centro; uma fração ideal de 1.0503% no terreno, que correspondera ao **APARTAMENTO nº 112**; bem como uma fração ideal de 0.2156% no terreno, correspondente a **VAGA DUPLA nº 26** (vinte e seis), ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 96.250,00, por conta dos quais a promitente vendedora recebe em moeda corrente nacional quantia de R\$ 9.625,00 (nove mil seiscentos e vinte e cinco reais), como sinal e início de adiantamento do pagamento da qual da irrevogável quitação, R\$ 9.625,00 (nove mil seiscentos e vinte e cinco reais), como parcela de adiantamento até a data da entrega das chaves, e o restante, será pago em 80 (oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 962,50, cada uma com vencimento no 07 de cada mes, sendo a primeira com vencimento no dia 07.01.1.9996, reajustáveis monetariamente pela variação do INCC, com as demais condições constantes do título.-

HEVAELT DE OLIVEIRA
Preposto Substituto

Data: 09.AGO.2002.-

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>



Valide aqui
este documento

FOLHA

19

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

Data: 09.AGO.2002.-

Av.76 - Tendo em vista o Instrumento Particular datado 05 de Março de 2002, em forma legal; as partes em comum acordo aditaram o compromisso objeto do R.18, para constar que a fração ideal no terreno de 0.2156%, objeto da promessa de venda corresponderá a UMA VAGA DUPLA DE GARAGEM nº 30, e não como constou.

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Preposto Substituto

Data: 09.AGO.2002.-

R.77 - Por Instrumento Particular de 22 de ABRIL de 2002; em forma legal; a promissária MARIA APARECIDA PAPPI SIMÕES DA SILVA SANTOS, já qualificada, CEDEU e TRANSFERIU a CORRADO SBARDELOTTO, italiano, aposentado, RNE. nº W-490.673-I-se/dpmaf, inscrito no cpf. nº 005.144.038-53 e sua mulher LURDES MODELO SABARDELOTTO, brasileira, do lar, Rg. nº 9.666.826-ssp/sp, inscrita no cpf. nº 061.065.218-40, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua estados Unidos, nº 218 - Jardim das Nações, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso objeto do R.18 e R.20, pelo preço de R\$ 100.000,00, com as demais condições constantes do título

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Preposto Substituto

Data: 26.SET.2002.

R.78 - Por Instrumento Particular de 17 de junho de 1.999, aditado aos 15 de abril de 2.002, ambos em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a TULIO ROBERTO COCHI, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, Rg. n. 7.845.770-1-ssp/sp, cpf. n. 523.990.288-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Carlos Luz, n. 51; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 53; bem como uma fração ideal de 0.2156% no terreno, corresponderá as VAGAS SIMPLES nºs V-19 e V-20, todos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito municipal e comarca, pelo preço de R\$ 60.000,00. O Escrevente Habilitado (Walter Aparecido de Souza).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Preposto Substituto

Data: 26.SET.2002.

R.79 - Por Instrumento Particular de 03 de abril de 1.996, aditado aos 15 de abril de 2.002, ambos em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a TULIO ROBERTO COCHI, brasileiro, casado, administrador de empresas, Rg. n. 7.845.770-1-ssp/sp, cpf. n. 523.990.288-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Carlos Luz, n. 51; uma fração ideal de

- continua nas fls. 020...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 39

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Substituto:

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

20

1.0503% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 83, bem como uma fração ideal de 0.2156% no terreno, corresponderá as VAGAS SIMPLES nos V-11 e V-12, todos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 99.500,00 da seguinte forma: a) neste como sinal e início de adiantamento do pagamento a quantia de R\$ 9.950,00; b) uma parcela de 9.950,00 em 10.04.1996 sem correção, como parcela de adiantamento; c) 20 (vinte) parcelas mensais e sucessivas de adiantamento R\$ 3.980,00, cada uma, com vencimento no dia 07 de cada mês, sendo a primeira com vencimento do dia 07.05.1996, sendo as parcelas reajustáveis monetariamente pela variação do INCC, com as demais condições constantes do título; sendo a ora adquirente casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DO SOCORRO DOS SANTOS COCHI, brasileira, administradora de empresas, Rg. n. 7.882.770-X-ssp/sp, cpf. n. 607.511.508-00, residente e domiciliada no mesmo endereço supra mencionado. O Escrevente Habilitado (Walter Aparecido de Souza).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Proposto Substituto

Data: 15.NOV.2002.

R.80 - Por Instrumento Particular de 07 de novembro de 1.995, aditado aos 15 de abril de 2.002, ambos em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a CLAUDIO BANDEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, Rg. n. 5.413.290-ssp/sp, cpf. n. 208.387.608-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel da Nobrega, n. 582, apto. 81; uma fração ideal de 1.0523% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 101; bem como uma fração ideal de 0.2156% no terreno, corresponderá a duas VAGAS SIMPLES nos V-03 e V-04, todos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 94.000,00 pago da seguinte forma: a) neste como sinal e início de adiantamento do pagamento a quantia de R\$ 9.400,00; b) uma parcela de R\$ 9.400,00 como parcela de adiantamento até a data de entrega das chaves; e, c) 80 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 940,00, cada uma, com vencimento no dia 07 de cada mês, sendo a primeira com vencimento no dia 07.12.1995, com as demais condições constantes do título. O Escrevente Habilitado (Walter Aparecido de Souza).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Proposto Substituto

Data: 27.NOV.2002.

R.81 - Por Instrumento Particular de 11 de novembro de 1.995, e aditado aos 15 de abril de 2.002, ambos em forma legal; a proprietária PROMETEU vender a JOÃO GUALBERTO PEREIRA DE SOUZA FILHO, médico, Rg. n. 659.191-ssp/pa, cpf. n. 044.646.482-15, e sua mulher LUCY

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDFXH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 40



Valide aqui
este documento

FOLHA

20

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

PASCOALINI DE SOUZA, professora, Rg. n. 14.604.796-ssp/sp, cpf. n. 053.914.608-08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santo Antonio, n. 219, apto. 53; uma fração ideal de 1,0523% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 104**; bem como uma fração ideal de 0,1078% no terreno, que corresponderá a uma **VAGA SIMPLES nº V-39**, todos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 84.000,00** pago da seguinte forma: a) neste ato como sinal e início de adiantamento do pagamento a quantia de R\$ 8.400,00; b) a quantia de R\$ 8.400,00 como parcela de adiantamento até a data de entrega das chaves; e, c) **80** parcelas mensais e sucessivas de R\$ 840,00, cada uma, com vencimento no dia 07 de cada mês, sendo a primeira com vencimento no dia 07.01.1996, com as demais condições constantes do título. O Escrevente Habilitado Walter Aparecido de Souza (Walter

Antônio Gonçalves de Souza
Preposto Substituto

.....
Data: 27.NOV.2002.

R.82 - Por Instrumento Particular de 11 de novembro de 1.995, e aditado aos 15 de abril de 2.002, ambos em forma legal: a proprietária **PROMETEU** vender a **LUCY PASCOALINI DE SOUZA**, professora, Rg. n. 14.604.796-ssp/sp, cpf. n. 053.914.608-08; e, **JOÃO GUALBERTO PEREIRA DE SOUZA FILHO**, médico, Rg. n. 659.191-ssp/pa, cpf. n. 044.646.482-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santo Antonio, n. 219, apto. 53; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 102**; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, que corresponderá a uma **VAGA DUPLA nº VD-23**, todos do Edifício "**RESIDENCIAL HERMINIA**", sito a Rua Manoel da Nobrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de **R\$ 94.000,00** pago da seguinte forma: a) neste ato como sinal e início de adiantamento do pagamento a quantia de R\$ 3.200,00; b) a quantia de R\$ 18.400,00 como parcela de adiantamento até a data de entrega das chaves; e, c) **80** parcelas mensais e sucessivas de R\$ 840,00, cada uma, com vencimento no dia 07 de cada mês, sendo a primeira com vencimento no dia 07.12.1995, com as demais condições constantes do título. O Escrevente Habilitado Walter Aparecido de Souza (Walter

Antônio Gonçalves de Souza
Preposto Substituto

.....
Data: 28.04.2003.-

- continua nas fls. 21...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 41



Valide aqui
este documento

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:119800.2.0017957-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Designado:-

MATRÍCULA

17.957

FOLHA

21

Data: 28.04.2003.-

R.83 - Por Instrumento Particular datado de 27 de OUTUBRO de 1998, aditado em 20 de JANEIRO de 2001, em forma legal; a proprietária **PROMETEU** vender a **ROSELI ALBUQUERQUE RIBAS DOS SANTOS**, brasileira, industrial, RG. n.º 15.638.500-ssp/sp., inscrita no CPF. n.º 046.609.448-59, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MANOEL TAVARES DOS SANTOS**, brasileiro, industrial, RG. n.º 17.637.342-1-SSP/SP., inscrito no CPF. sob n.º 029.904.568-48, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vera Cruz, n.º 149 - Jardim Marão; uma fração ideal de 1,0503% no terreno, que correspondera' ao APARTAMENTO n.º 174; bem como uma fração ideal de 0,2156% no terreno, correspondente a VAGA DUPLA n.º VD2, ambos do Edifício "RESIDENCIAL HERMINIA", sito a Rua Manoel da Nóbrega, neste distrito município e comarca, pelo preço de R\$ 85.000,00, pago em moeda corrente nacional, com as demais condições constantes do título.

VANDERLEI CAETANO
Preposto Designado

R.84 - Em 21 de outubro de 2003.

Ref. prenotação n. 82.098, de 09 de outubro de 2003.

CESSÃO: Conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações firmado nesta cidade, em 14 de agosto de 2003, aditado em 16 de setembro de 2003, ADELIA CRISTOFOLLO MOREIRA, qualificada, cedeu e transferiu os direitos e obrigações decorrentes do compromisso constante do R.12 desta matrícula, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), na proporção de 50% a cada um dos cessionários: **DIRCEU SABINO MACIEL**, RG n. 23.729.194-0-SSP/SP., CPF(MF) n. 178.020.988-66, comerciante; e **CASSIANA LUCIENE MINEU**, RG n. 24.206.836-4-SSP/SP., CPF(MF) n. 197.508.588-40, analista de sistemas, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz n. 95, Parque Sete de Setembro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 4.056,70. (Microfilme n. 82.098).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.85 - Em 02 de março de 2004.

Ref. prenotação n. 83.120, de 27 de fevereiro de 2004.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27 de fevereiro
.....(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 42

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

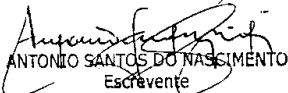
FOLHA

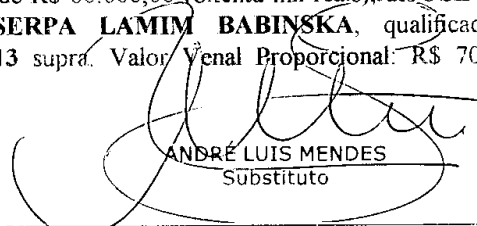
21

VERSO

CNM:119800.2.0017957-40

de 2004, às fls.389/391, do livro 326, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a MASSA FALIDA DA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, conforme Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, processo n. 000.01.085711-7/020, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** no terreno, que corresponderá ao apartamento n. **183**; bem como a fração ideal de **0,2156%** no terreno, que corresponderá a duas (2) vagas simples de ns. **V-26** e **V-27**, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a **JOSÉ ALVES BABINSKA**, e sua mulher **SIRLENE SERPA LAMIM BABINSKA**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.13** supra. Valor Venal Proporcional: R\$ 70.139.26. (Microfilme n. 83.120).

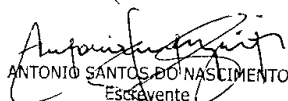

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

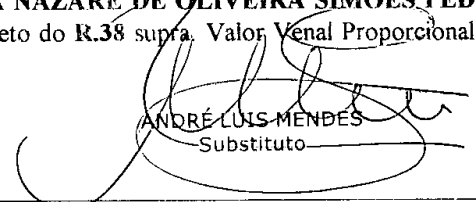

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.86 – Em 02 de março de 2004.

Ref. prenotação n. 83.121, de 27 de fevereiro de 2004.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27 de fevereiro de 2004, às fls.386/388, do livro 326, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, conforme Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, processo n. 000.01.085711-7/020, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** no terreno, que corresponderá ao apartamento n. **12**; bem como a fração ideal de **0,1078%** no terreno, que corresponderá a uma (1) vaga simples de n. **10**, pelo valor de R\$ 79.900,00 (setenta e nove mil e novecentos reais), a **PAULO CESAR SIMÕES PEDRO**, e sua mulher **MARIA NAZARÉ DE OLIVEIRA SIMÕES PEDRO**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.38** supra. Valor Venal Proporcional: R\$ 70.139.26. (Microfilme n. 83.121).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.87 – Em 29 de dezembro de 2004.

Ref. prenotação n. 85.313, de 20 de dezembro de 2004.

CESSÃO: Conforme Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos Compromissórios, firmado nesta cidade, em 14 de julho de 2004, SILVIA CRISTINA TRENTIN, qualificada, **CEDEU** e **TRANSFERIU** os direitos e obrigações decorrentes do compromisso constante do **R.53** supra, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a **JULIANA GROBA DE OLIVEIRA**, RG n. 34.159.953-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 348.824.118-14, brasileira, solteira, maior, estudante; e **RAFAEL GROBA DE OLIVERA**, RG n. 34.159.952-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 358.603.388-56,

------(continua na ficha n.22)-----



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula	ficha
17.957	22

CNM:119800.2.0017957-40
Diadema, 29 de dezembro de 2004.

brasileiro, solteiro, nascido em 11.12.1987, estudante, residentes e domiciliados na Rua Louis Pasteur n. 248, Parque Real, nesta cidade. Valor Venal: R\$ 70.306,32. (Microfilme n. 85.313)

ROGÉRIO R. DE OLIVEIRA
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.88 – Em 31 de janeiro de 2005.

Ref. prenotação n. 85.501, de 07 de janeiro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de dezembro de 2004, às fls.097/100, do livro n. 341, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, conforme Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, processo n. 000.01.085711-7/015, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** no terreno, que corresponderá ao apartamento n. **162**; bem como a fração ideal de **0,2156%** no terreno, que corresponderá a uma (1) vaga dupla de n. **28**, pelo valor de R\$ 115.500,00 (cento e quinze mil e quinhentos reais), a **SÉRGIO LUIS ALVES**, e sua mulher **JAQUELINE MUSSOLIN MARTINS ALVES**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.46** supra. Valor Venal Proporcional: R\$ 78.827,74. (Microfilme n. 85.501).

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.89 – Em 24 de fevereiro de 2005.

Ref. prenotação n. 85.677, de 04 de fevereiro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 02 de fevereiro de 2005, às fls. 211/214, do livro n. 341, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, processo n. 000.01.085711-7/055, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** no terreno, que corresponderá ao apartamento n. **161**; bem como a fração ideal de **0,2156%** no terreno, que corresponderá a uma (1) vaga dupla de n. **16**, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a **MARCOS MANOEL MEDEIROS**, e sua mulher **ANDREA AMORIM MEDEIROS**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.11** e cessão objeto do **R.73** supra. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.329,76 (Microfilme n. 85.677).

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escritor

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

-(continua no verso)-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 44

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula

17.957

ficha

22

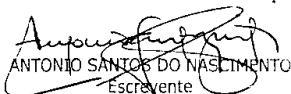
verso

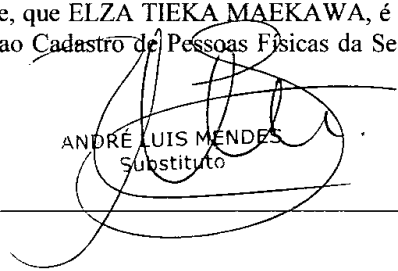
CNM:119800.2.0017957-40

AV.90 – Em 12 de julho de 2005.

Ref. prenotação n. 86.938, de 04 de julho de 2005.

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 de junho de 2005, às fls. 327/330, do livro n. 349, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que **ELZA TIEKA MAEKAWA**, é inscrita no CPF(MF) n. 535.553.688-34, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal. (Microfilme n. 86.938).

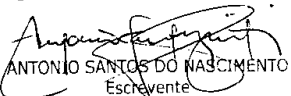

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

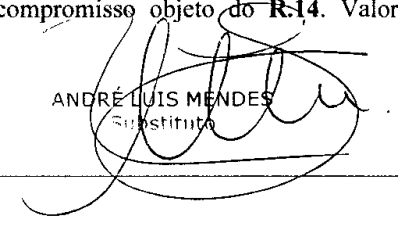

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.91 – Em 12 de julho de 2005.

Ref. prenotação n. 86.938, de 04 de julho de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, processo n. 000.01.085711-7/019, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento **n. 103**, e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a uma (1) vaga dupla de n. **07**, pelo valor de R\$ 109.900,00 (cento e nove mil e novecentos reais), a **MASAO MAEKAWA**, e sua mulher **ELZA TIEKA MAEKAWA**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.14**. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.141,99. (Microfilme n. 86.938).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.92 – Em 01 de agosto de 2005.

Ref. prenotação n. 87.130, de 22 de julho de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18 de julho de 2005, às fls. 088, do livro n. 351, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária **MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, processo n. 000.01.085711-7/015, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento **n. 53** (cinquenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a **2** (duas) vagas simples de ns. **19** (dezenove) e **20** (vinte), pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a **TÚLIO ROBERTO COCHI**.

------(continua na ficha n. 23).-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 45



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

23

Diadema, 01 de agosto de 2005.

CNM:119800.2.0017957-40

qualificado, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.78**. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.141,99. (Microfilme n. 87.130).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.93 – Em 31 de agosto de 2005.

Ref. prenotação n. 87.313, de 10 de agosto de 2005.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações, firmado nesta cidade, em 12 de julho de 2005, aditado em 29 de agosto de 2005, que SÉRGIO NOBORO IAMAKADA, qualificado, casou-se em 16 de janeiro de 1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, com CONY AQUEMI OYAMA, RG n. 12.135.355-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 065.991.438-73, brasileira, gerente distrital, conforme cópia autenticada da certidão de casamento n. 36.306, fls. 057, livro B-123, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, passando ela a assinar-se **CONY AKEMI OYAMA IAMAKADA**. (Microfilme n. 87.313).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.94 – Em 31 de agosto de 2005.

Ref. prenotação n. 87.313, de 10 de agosto de 2005.

CESSÃO: Conforme instrumento particular mencionado na averbação anterior, SÉRGIO NOBORU IAMAKADA, com outorga uxória de CONY AKEMI OYAMA IAMAKADA, qualificados, **CEDEU e TRANSFERIU** os direitos e obrigações decorrentes do compromisso constante do **R.69** supra, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **CLAUDIO FERRARI NENEZ**, RG n. 9.450.901-SSP/SP, CPF(MF) n. 933.291.308-06, e sua mulher **GINA TUCCI FERRARI NENEZ**, RG n. 13.063.633-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 069.437.198-07, empresários, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Salgado de Castro n. 230, Pq. Galícia, nesta cidade. Valor Venal: R\$ 106.141,99. (Microfilme n. 87.313).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.95 – Em 31 de agosto de 2005.

Ref. prenotação n. 87.367, de 15 de agosto de 2005.

.....(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 46

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

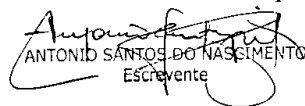
ficha

23

verso

CNM:119800.2.0017957-40

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de agosto de 2005, às fls. 078/081, do livro n. 354, instruída por Ata Notarial, lavrada em 25 de agosto de 2005, às fls. 126, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 04 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **164** (cento e sessenta e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a **1** (uma) vaga dupla de n. **29** (vinte e nove), pelo valor de R\$ 115.500,00 (cento e quinze mil e quinhentos reais), a **SÉRGIO LUÍS ALVES** e sua mulher **JAQUELINE MUSSOLIN MARTINS ALVES**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.45**. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.329,76. (Microfilme n. 87.367).

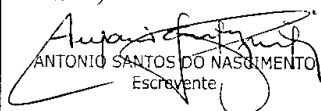

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

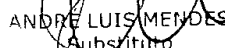

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.96 – Em 31 de agosto de 2005.

Ref. prenotação n. 87.368, de 15 de agosto de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de agosto de 2005, às fls. 074/077, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 04 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **84** (oitenta e quatro), e a fração ideal de **0,1078%** do terreno, que corresponderá a **1** (uma) vaga simples de n. **28** (vinte e oito), pelo valor de R\$ 90.768,80 (noventa mil setecentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos), a **EDISON PICADO MARTINS** e sua mulher **SONIA LYDIA MUSSOLIN MARTINS**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.44**. Valor Venal Proporcional: R\$ 92.677,59. (Microfilme n. 87.368).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.97 – Em 21 de setembro de 2005.

Ref. prenotação n. 87.475, de 26 de agosto de 2005.

CESSÃO: Conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Compromissários Compradores de Imóvel, firmado em São Paulo-SP, em 15 de abril de 2005, FELIPE PINHEIRO NORONHA, qualificado,
.....(continua na ficha n. 24).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 47

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

24

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 21 de setembro de 2005.

CEDEU e TRANSFERIU a metade ideal dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso constante do R.49 supra, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a **YARA AREAS DOS SANTOS**, qualificada. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.153,47. (Microfilme n. 87.475).

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.98 – Em 27 de setembro de 2005.

Procede-se à presente averbação, na forma da alínea “a”, inciso I, do art. 213, da Lei n. 6.015/73, em retificação ao **R.97** supra, para constar que o valor venal proporcional, correspondente a metade ideal dos direitos e obrigações cedidos é de R\$ 53.076,73 (cinquenta e três mil setenta e seis reais e setenta e três centavos), e não como constou.

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.99 – Em 29 de setembro de 2005.

Ref. prenotação n. 87.709, de 22 de setembro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15 de setembro de 2005, às fls. 165/168, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 04 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento **n. 114** (cento e quatorze), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a **1** (uma) vaga dupla de **n. 36** (trinta e seis), pelo valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), a **REINALDO COSTA** e sua mulher **ROSANA FERNANDES CAÇADOR COSTA**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.48**. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.329,76. (Microfilme n. 87.709).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.100 – Em 04 de outubro de 2005.

Ref. prenotação n. 87.573, de 12 de setembro de 2005.

CESSÃO: Conforme Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos Compromissórios, firmado nesta cidade, em 09 de maio de 2005, **MARCOS ZANQUINI** e sua mulher **TÂNIA MARIA**.
.....(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Pág.: 47

fls. 7589

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Continua na página 48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PvBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

24

verso

CNM:119800.2.0017957-40

VIEIRA DE ANDRADE ZANQUINI, qualificados, **CEDERAM** e **TRANSFERIRAM** os direitos e obrigações decorrentes do compromisso constante do **R.27** supra, pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), a **NUBIA GUIMARÃES ZANQUINI PEREIRA PALOMBO**, RG n. 34.159.977-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 224.377.688-07, estudante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **RODRIGO PALOMBO**, RG n. 26.511.537-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 263.950.948-90, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Conceição n. 176, Bloco D, ap. 22, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.141,99. (Microfilme n. 87.573).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.101 – Em 19 de outubro de 2005.

Ref. prenotação n. 87.907, de 17 de outubro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 14 de outubro de 2005, às fls. 196, do livro n. 356, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, o co-proprietário **TÚLIO ROBERTO COCHI**, qualificado, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **53** (cinquenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a **2** (duas) vagas simples de ns. **19** (dezenove) e **20** (vinte), objeto do **R.92** supra, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **MAIQUEL LEMOS DE QUEIROZ SILVA**, RG n. 24.125.167-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 251.005.168-79, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SUELI DIORIO SILVA**, RG n. 25.759.566-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 194.381.298-55, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes n. 110, bloco A-h, ap. 84, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.141,99. (Microfilme n. 87.907).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

R.102 – Em 19 de outubro de 2005.

Ref. prenotação n. 87.915, de 17 de outubro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 13 de outubro de 2005, às fls. 384/386, do livro n. 353, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários **REINALDO COSTA** e sua mulher **ROSANA FERNANDES CAÇADOR COSTA**, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **114** (cento e quatorze), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a **1** (uma) vaga dupla de n. **36** (trinta e seis). (continua na ficha n. 25).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 49

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula
17.957

ficha
25

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 19 de outubro de 2005.

seis), objeto do **R.99** supra, pelo valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), a **EDMILSON APARECIDO TORRES DO NASCIMENTO**, RG n. 16.152.474-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 075.786.438-43, economista, e sua mulher **ILIEDA CRISTINA CALIOPE IAZZETI TORRES**, RG n. 17.582.955-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 092.346.518-98, gerente financeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes n. 110, ap. n. 81, Bloco 7, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.329,76. (Microfilme n. 87.915).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

PATRICIA ANDRE DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

R.103 – Em 01 de novembro de 2005.

Ref. prenotação n. 87.994, de 25 de outubro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21 de outubro de 2005, às fls. 222/226, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 29 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, processo n. 000.01.085711-7/038, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **63** (sessenta e três), e a fração ideal de **0,3234%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de n. **23** (vinte e três), e 01 (uma) vaga dupla de n. **19** (dezenove), pelo valor de R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais), a **ALBERTO MIGUEL SIMÃO** e sua mulher **PRUDENCIANA OSILIA SANTOS SIMÃO**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.40**. Valor Venal Proporcional: R\$ 119.804,07. (Microfilme n. 87.994).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.104 – Em 15 de dezembro de 2005.

Ref. prenotação n. 88.401, de 09 de dezembro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 09 de novembro de 2005, às fls. 264/268, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 26 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **34** (trinta e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **24** (vinte e quatro), pelo valor de R\$ 90.300,00 (noventa mil e trezentos reais), a
.....-(continua no verso).....

Continua na página 50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Pág.: 49 fls. 7591

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PvBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

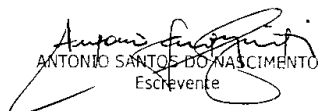
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

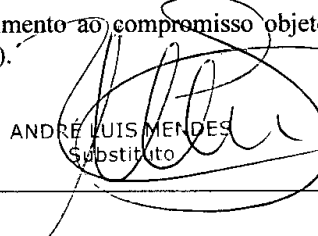
Comarca de Diadema - SP

matrícula	ficha
17.957	25
	verso

CNM:119800.2.0017957-40

SANDRA APARECIDA DE SOUSA, qualificada, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.57**.
Valor Venal Proporcional: R\$ 106.329,76. (Microfilme n. 88.401).

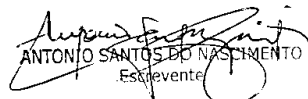

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

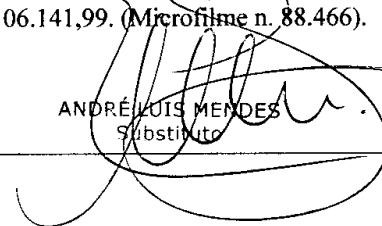

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.105 – Em 22 de dezembro de 2005.

Ref. prenotação n. 88.466, de 15 de dezembro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25 de novembro de 2005, às fls. 336/339, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 04 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível Central de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **182** (cento e oitenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **15** (quinze) e **16** (dezesseis), pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), a **SILVANA GUARNIERI**, qualificada, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.41**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.141,99. (Microfilme n. 88.466).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.106 – Em 04 de janeiro de 2006.

Ref. prenotação n. 88.424, de 12 de dezembro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27 de outubro de 2005, às fls. 242/245, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 04 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **23** (vinte e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **09** (nove), pelo valor de R\$ 87.801,83 (oitenta e sete mil oitocentos e um reais e oitenta e três centavos), a **DULCE CASTANHA**, qualificada, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.31**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.141,99.

.....(continua na ficha n.26).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 51

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

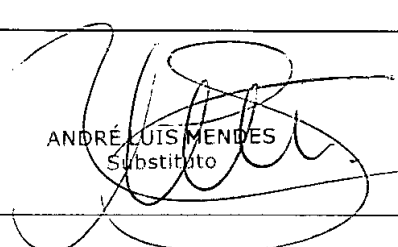
matrícula
17.957

ficha
26

CNM:119800.2.0017957-40
Diadema, 04 de janeiro de 2006.

(Microfilme n. 88.424)

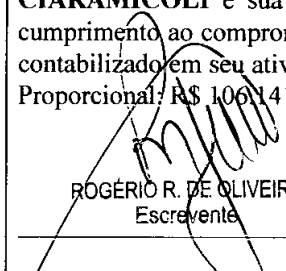

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escrivente

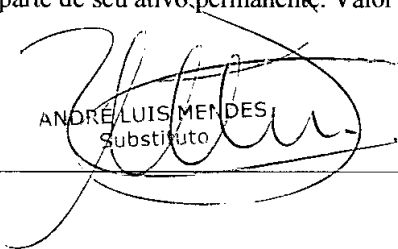

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.107 – Em 13 de janeiro de 2006.

Ref. prenotação n. 88.537, de 21 de dezembro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de novembro de 2005, às fls. 315/318, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 13 de junho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **42** (quarenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **27** (vinte e sete), pelo valor de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), a **EDUARDO CIARAMICOLI** e sua mulher **MARIA CRISTINA CARDOSO CIARAMICOLI**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.25**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.141,99. (Microfilme n. 88.537).


ROGÉRIO R. DE OLIVEIRA
Escrivente


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.108 – Em 18 de janeiro de 2006.

Ref. prenotação n. 88.453, de 14 de dezembro de 2005.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 13 de dezembro de 2005, às fls. 029/032, do livro n. 359, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 16 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **111** (cento e onze), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **34** (trinta e quatro), pelo valor de R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais), a **HELMUTH PADUA DE SOUZA** e sua mulher **MARIZA FERNANDES DE ALMEIDA**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.35**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor

------(continua no verso).-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 52



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula

17.957

ficha

26

verso

CNM:119800.2.0017957-40

Venal Proporcional: R\$ 106.329,76. (Microfilme n. 88.453).

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.109 – Em 18 de janeiro de 2006.

Ref. prenotação n. 88.714, de 10 de janeiro de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10 de novembro de 2005, às fls. 268/271, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 23 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. 74 (setenta e quatro), e a fração ideal de **0,1078%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de n. **08** (oito), pelo valor de R\$ 88.550,00 (oitenta e oito mil quinhentos e cinquenta reais), a **MARIA DE LOURDES BRAGATTO**, qualificada, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.52**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 92.677,59 (Microfilme n. 88.714).—

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.110 – Em 03 de março de 2006.

Ref. prenotação n. 88.925, de 03 de fevereiro de 2006.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compromisso de Promessa de Venda e Compra de Imóvel, firmado em São Paulo-SP, em 17 de maio de 1996, aditado em 15 de abril de 2002, a proprietária **COMPROMETEU-SE A VENDER** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **62** (sessenta e dois), bem como a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá à vaga dupla **VD-42**, do Edifício Residencial Herminia, sito à Rua Manoel da Nóbrega, neste distrito, município e comarca, pelo preço de R\$ 98.300,00 (noventa e oito mil e trezentos reais), a **MARCO ANTONIO ALEIXO DE SOUSA**, RG n. 14.085.495-SSP/SP, CPF(MF) n. 048.966.928-02, publicitário, e sua mulher **VALÉRIA CRISTINA GRANATO DE SOUSA**, RG n. 20.214.578-SSP/SP, CPF(MF) n. 099.656.828-01, secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São José n. 406, ap. 23B, nesta cidade; a

------(continua na ficha n.27).-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 53



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

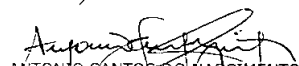
matrícula
17.957

ficha
27

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 03 de março de 2006.

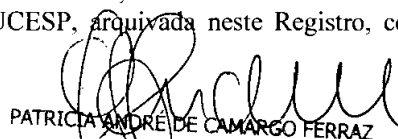
ser pago da seguinte forma: R\$ 17.660,00 (dezessete mil seiscentos e sessenta reais) como sinal e início de adiantamento do pagamento; b) R\$ 10.000,00 (dez mil reais), como parcela de adiantamento a título de parcelas das chaves, e c) 80 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 883,00 (oitocentos e oitenta e três reais) cada uma, com vencimento no dia 7 (sete) de cada mês, sendo a primeira com vencimento no dia 07 de maio de 1996, com as demais condições constantes do título. Valor Venal: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 88.925).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

AV.111 – Em 08 de março de 2006.

Procede-se à presente averbação para tornar sem efeito o **R.110** supra, lançado indevidamente nesta matrícula, em vista do disposto no art. 215, da Lei n. 6.015/73 e em virtude da abertura da falência da co-proprietária TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, judicialmente decretada em 22/10/2002, pelo MM. Juiz da 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, conforme se verifica da certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP, arquivada neste Registro, conforme microfilme 87.559.

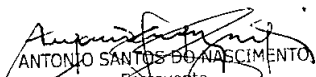

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

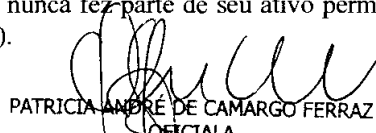

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

R.112 – Em 20 de março de 2006.

Ref. prenotação n. 89.193, de 13 de março de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de fevereiro de 2006, às fls. 266/269, do livro n. 359, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 26 de setembro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **14** (quatorze), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **41** (quarenta e um), pelo valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) a **MÁRCIO PASCHOAL GIUDICIO** e sua mulher **SOLANGE APARECIDA DA SILVA GIUDICIO**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.47**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 89.193).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente


PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

cont. verso...

Continua na página 54



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

27

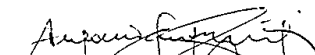
verso

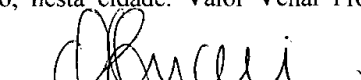
CNM:119800.2.0017957-40

R.113 – Em 25 de maio de 2006.

Ref. prenotação n. 89.766, de 17 de maio de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27 de abril de 2006, às fls. 207/209, do livro n. 363, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários ALBERTO MIGUEL SIMÃO e sua mulher PRUDENCIANA OSILIA SANTOS SIMÃO, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **63** (sessenta e três), e a fração ideal de **0,3234%** do terreno, que corresponderá a 1 (uma) vaga simples de n. **23** (vinte três) e uma vaga dupla de n. **19** (dezenove), objeto do **R.103** supra, pelo valor de R\$ 120.306,00 (cento e vinte mil trezentos e seis reais), a **MARCOS ALEXANDRE LEMOS DE QUEIROZ SILVA**, RG n. 24.469.196-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 268.161.388-48, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 123, 12º andar, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 120.305,92. (Microfilme n. 89.766).

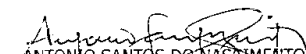

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

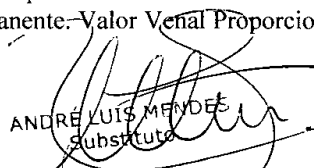

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

R.114 – Em 01 de junho de 2006.

Ref. prenotação n. 89.825, de 24 de maio de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 09 de abril de 2006, às fls. 132/135, do livro n. 366, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 21 de outubro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **32** (trinta e dois), e a fração ideal de **0,1078%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de garagem de n. **32** (trinta e dois), pelo valor de R\$ 83.700,00 (oitenta e três mil e setecentos reais) a **RICARDO TELDESCHI** e sua mulher **SÍLVIA APARECIDA TELDESCHI**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.37**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 92.877,24. (Microfilme n. 89.825).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente


ANDRÉ LUIZ MENDES
Substituto

R.115 – Em 31 de julho de 2006.

------(continua na ficha n.28).-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 55



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

28

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 31 de julho de 2006.

Ref. prenotação n. 90.404, de 21 de julho de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de julho de 2006, às fls. 391, do livro n. 411, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, São Paulo-SP, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 13 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, processo n. 000.01.085711-7.045, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **141** (cento e quarenta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **32** (trinta e dois), pelo valor de R\$ 114.400,00 (cento e quatorze mil e quatrocentos reais) a **ZELINA SILVEIRA**, qualificada, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.61**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 90.404).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Escritor

PATRICIA ANDRE DE CAMARGO FERRAZ
OFICIAL

R.116 – Em 25 de agosto de 2006.

Ref. prenotação n. 90.497, de 31 de julho de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12 de julho de 2006, às fls. 379/382, do livro n. 366, do 1º Tabela de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 15 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **123** (cento e vinte e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **11** (onze), pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) a **JOSÉ PEDRO DA SILVA** e sua mulher **ZUILA LEMOS DE QUEIROZ SILVA**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.09**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 90.497).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.117 – Em 19 de outubro de 2006.

.....(continua no verso).....



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula

17.957

ficha

28

verso

CNM:119800.2.0017957-40

Ref. prenotação n. 91.246, de 06 de outubro de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 06 de abril de 2006, às fls. 394/396, do livro n. 359, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários MARCOS MANOEL MEDEIROS e sua mulher ANDREA AMORIM MEDEIROS, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento **n. 161** (cento e sessenta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de **n. 16** (dezesesseis), objeto do **R.89** supra, pelo valor de R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), a **PAULO REGINALDO DOS SANTOS**, RG n. 12.724.419-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.800.718-30, administrador de empresas, e sua mulher **ESTER APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS**, RG n. 12.725.910-SSP/SP, CPF(MF) n. 052.308.348-38, engenheira civil, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 161, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 91.246).

ANTONIO GONÇALVES DE SOUSA
Escritor

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
OFICIAL

R.118 – Em 10 de janeiro de 2007.

Ref. prenotação n. 91.996, de 28 de dezembro de 2006.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de dezembro de 2006, às fls. 248, do livro n. 427, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, São Paulo-SP, ZELINA SILVEIRA, qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento **n. 141** (cento e quarenta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de **n. 32** (trinta e dois), pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a **MIGUEL FERREIRA DA SILVA**, RG n. 15.395.548-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 061.234.198-46, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 141, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 91.996).

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.119 – Em 23 de fevereiro de 2007.

Ref. prenotação n. 92.448, de 16 de fevereiro de 2007.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27 de julho de 2006, às fls. 016/019, do livro n. 369, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA
.....(continua na ficha n.29).....

Continua na página 57



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

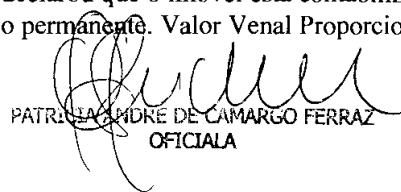
29

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 23 de fevereiro de 2007.

TOTAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 13 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **163** (cento e sessenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **40** (quarenta) e **42** (quarenta e dois), pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) a **ROGÉRIO CASARI** e **LUCIANA DO ROSÁRIO GONÇALVES**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.16**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 92.448).

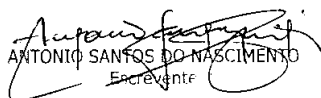

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

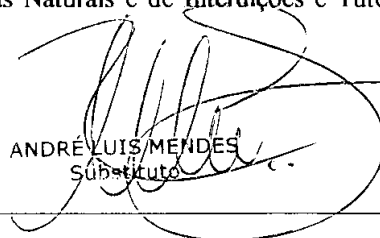

PATRÍCIA ANDRE DE CAMARGO FERRAZ
OFICIALA

AV.120 – Em 27 de fevereiro de 2007.

Ref. prenotação n. 92.427, de 14 de fevereiro de 2007.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Compromisso e Cessão de Venda e Compra de Imóvel, firmado nesta cidade, em 14 de dezembro de 2006, aditado na mesma data, que TANIA MARIA DE SOUZA MORGADO, qualificada, casou-se em 05 de outubro de 2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **OSVALDO NASTRI FILHO**, filho de Oswaldo Nastri e Lydia Spósito Nastri, brasileiro, engenheiro químico, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 43.665, fls. 272, livro B n. 147, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade. (Microfilme n. 92.427).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.121 – Em 27 de fevereiro de 2007.

Ref. prenotação n. 92.427, de 14 de fevereiro de 2007.

SEPARAÇÃO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, que, por sentença proferida em 04 de fevereiro de 2005, com trânsito em julgado, foi homologada a separação consensual de TANIA MARIA DE SOUZA MORGADO e OSVALDO NASTRI FILHO, qualificados,
.....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Pág.: 57 fls. 7599

Continua na página 58

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

29

verso

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 27 de fevereiro de 2007.

conforme averbação constante da cópia autenticada da certidão do casamento n. 43.665, fls. 272, livro B n. 147, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade. (Microfilme n. 92.427).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.122 – Em 27 de fevereiro de 2007.

Ref. prenotação n. 92.427, de 14 de fevereiro de 2007.

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado na AV.120 supra, que, conforme sentença proferida em 01 de agosto de 2006, com trânsito em julgado, foi convertida em divórcio a separação consensual da proprietária TANIA MARIA DE SOUZA MORGADO e OSVALDO NASTRI FILHO, qualificados, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 43.665, fls. 272, livro B n. 147, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade. (Microfilme n. 92.427).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.123 – Em 27 de fevereiro de 2007.

Ref. prenotação n. 92.427, de 14 de fevereiro de 2007.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado na AV.120 supra, que TANIA MARIA DE SOUZA MORGADO, qualificada, casou-se em 15 de novembro de 2006, sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob n. 7.336, no Livro 3-AUX, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP, com **WILLIAM CURY**, RG n. 11.123.084-SSP/SP, CPF(MF) n. 039.561.508-99, brasileiro, comerciante, passando ela a assinar-se: **TANIA MARIA DE SOUZA MORGADO CURY**, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 9.144, fls. 237, livro B-114, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito Indianópolis – São Paulo - SP. (Microfilme n. 92.427).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.124 – Em 27 de fevereiro de 2007.

Ref. prenotação n. 92.427, de 14 de fevereiro de 2007.

.....(continua na ficha n.30).....



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

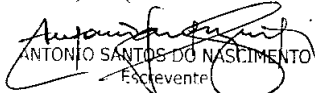
ficha

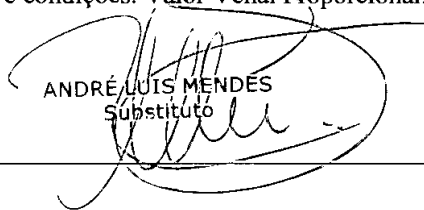
30

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 27 de fevereiro de 2007.

CESSÃO: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.120 supra, TANIA MARIA DE SOUZA MORGADO CURY, com outorga marital de WILLIAM CURY, qualificados, **CEDEU** e **TRANSFERIU** os direitos e obrigações decorrentes do compromisso constante do **R.43** supra, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a **JORGE LUIS CLARO CUNHA**, RG n. 9.494.063-SSP/SP, CPF(MF) n. 106.137.118-23, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **PATRÍCIA GUIDUCI FERNANDINO CLARO CUNHA**, RG n. 20.194.339-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 129.512.038-02, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Domingos Borges n. 15, Interlagos, São Paulo-SP, a ser pago da seguinte maneira: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) como sinal e princípio de pagamento; e o restante em 17 (dezessete) parcelas mensais, com correção pelo IGPM da FGV, sendo a primeira, no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), com vencimento em 15.01.2007; a segunda, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com vencimento em 30.01.2007; a terceira, no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), com vencimento em 15.02.2007; a quarta, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), com vencimento em 01.03.2007; a quinta, no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), com vencimento em 15.03.2007; a sexta, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), com vencimento em 30.03.2007; a sétima, com vencimento em 15.04.2007, a oitava, com vencimento em 15.05.2007, a nona, com vencimento em 15.06.2007 e a décima, com vencimento em 15.07.2007, todas no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); a décima primeira, no valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), com vencimento em 30.07.2007; a décima segunda, com vencimento em 15.08.2007; a décima terceira, com vencimento em 15.09.2007; a décima quarta, com vencimento em 15.10.2007; a décima quinta, com vencimento em 15.11.2007 e a décima sexta, com vencimento em 15.12.2007, todas no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), e a décima sétima, no valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), com vencimento em 30.12.2007, constando do título outras cláusulas e condições. Valor-Venal-Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 92.427).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

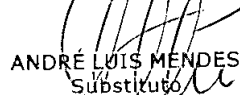

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.125 – Em 27 de março de 2007.

Ref. prenotação n. 92.816, de 22 de março de 2007.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de março de 2007, às fls. 287/289, do livro n. 377, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários ROGÉRIO CASARI e LUCIANA DO ROSÁRIO GONÇALVES, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **163** (cento e sessenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **40** (quarenta) e **42** (quarenta e dois), pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta mil reais), a **CLAUDIA SONNEWEND**, RG n. 400873393-5-SSP/RS, CPF(MF) n. 101.001.378-57, brasileira, solteira, maior, técnica contábil, residente e domiciliada na Rua Professor Camilo Ashcar n. 816, Bairro/Sete Praias, Santo Amaro, São Paulo - SP. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 92.816).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor


ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

cont. verso...

Continua na página 60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

30

verso

CNM:119800.2.0017957-40

AV.126 - Em 27 de abril de 2007.

Ref. prenotação n. 93.094, de 19 de abril de 2007.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 05 de setembro de 2006, às fls. 190, do livro n. 370, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, registrada sob n. 3.732, no Livro 3-AUX, deste registro, que o co-proprietário MARCOS ALEXANDRE LEMOS DE QUEIROZ SILVA, qualificado, casou-se em 11 de novembro de 2006, sob o regime da separação bens, com **TATIANE GRACIANO DOMINGUES**, RG n. 32.643.116-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 313.799.338-54, brasileira, nutricionista, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 57.596, fls. 214, livro B-194, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta cidade, passando ela a assinar-se **TATIANE GRACIANO DOMINGUES SILVA**, e que o casal é residente e domiciliado na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 63, bairro Centro, nesta cidade. (Microfilme n. 93.094).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.127 - Em 10 de dezembro de 2007.

Ref. prenotação n. 95.245, de 28 de novembro de 2007.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de novembro de 2007, às fls. 249/252, do livro n. 390, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 22 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. 173 (cento e setenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. 29 (vinte e nove) e 41 (quarenta e um), pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **PRISCILA ROSA IJUIM ZOCCHIO**, e seu marido **CARLOS ALEXANDRO ZOCCHIO**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.30**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 95.245).

ANTONIO GONCALVES DE SOUSA
Escrevente

R.128 - Em 07 de janeiro de 2008.

Ref. prenotação n. 95.526, de 26 de dezembro de 2007.

Continua na ficha 31

Continua na página 61



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula
17.957

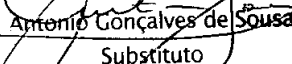
ficha
31

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 07 de janeiro de 2008

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 de maio de 2007, às fls. 326/329, do livro n. 381, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 24 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **64** (sessenta e quatro), a fração ideal de **0,1078%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de garagem de n. **07** (sete), e a fração ideal de **0,1078%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de garagem de n. **V-52** (V-cinquenta e dois), no 2º subsolo, pelo valor de R\$ 88.700,00 (oitenta e oito mil e setecentos reais) a **MARCOS DA FONSECA CARVALHO**; e **MARIA LUISA PIRES**, qualificados, em cumprimento aos compromissos objetos do **R.50**, aditado conforme **AV.59** e do **R.71**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 95.526).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor

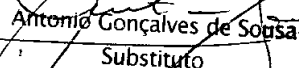

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.129 - Em 07 de janeiro de 2008.

Ref. prenotação n. 95.537, de 27 de dezembro de 2007.

USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18 de dezembro de 2007, às fls. 136/138, do livro n. 394, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários PRISCILA ROSA IJUIM ZOCCHIO e seu marido CARLOS ALEXANDRO ZOCCHIO, qualificados, **VENDERAM** o usufruto da fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **173** (cento e setenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **29** (vinte e nove) e **41** (quarenta e um), objeto do **R.127** supra, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a **ROZINETE DE FARIAS**, RG n. 29.416.314-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 306.037.218-77, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada na Rua Mandel da Nóbrega n. 699, ap. 173, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 35.528,86. (Microfilme n. 95.537).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escritor


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.130 - Em 07 de janeiro de 2008.

Ref. prenotação n. 95.537, de 27 de dezembro de 2007.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada no registro anterior, os co-proprietários
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 62

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

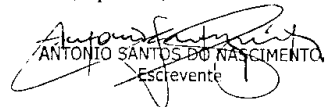
ficha

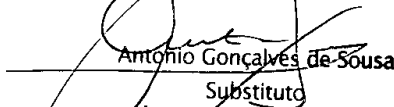
31

verso

CNM:119800.2.0017957-40

PRISCILA ROSA IJUIM ZOCCHIO e seu marido CARLOS ALEXANDRO ZOCCHIO, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **173** (cento e setenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **29** (vinte e nove) e **41** (quarenta e um), objeto do **R.127** supra, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a **OSVALDO DE FARIAS**, RG n. 52.343.052-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 401.430.738-77, brasileiro, nascido em 30.10.2004, residente e domiciliado na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 173, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 95.537).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente

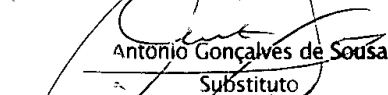

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.131 – Em 15 de janeiro de 2008.

Ref. prenotação n. 95.637, de 08 de janeiro de 2008.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25 de outubro de 2007, às fls. 155/157, do livro n. 390, instruída por Instrumento Público de Aditamento Retificativo de Ato Notarial, lavrado em 07 de janeiro de 2008, às fls. 022, do livro n. 397, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 05 de setembro de 2007, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **143** (cento e quarenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **15** (quinze), pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a **JORGE LUIS CLARO CUNHA** e sua mulher **PATRÍCIA GUIDUCI FERNANDINO CLARO CUNHA**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.42**, e das cessões mencionadas no **R.43** e **R.124**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 95.637).


ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.132 - Em 01 de fevereiro de 2008.

Ref. prenotação n. 95.786, de 24 de janeiro de 2008.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21 de janeiro de 2008, às fls. 089/090, do livro n. 397, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários **JORGE LUIS CLARO CUNHA** e sua mulher **PATRÍCIA GUIDUCI FERNANDINO CLARO CUNHA**, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n.

Continua na ficha 32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 63

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

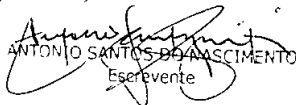
matricula
17.957

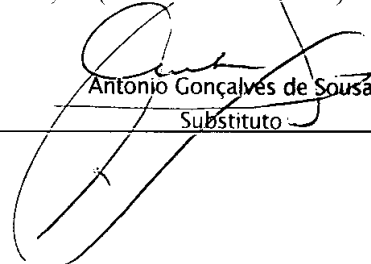
ficha
32

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 01 de fevereiro de 2008

143 (cento e quarenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **15** (quinze), objeto do **R.131** supra, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **FRANCISCO CHAGAS DO NASCIMENTO**, RG n. 8.349.031-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 690.511.198-87, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANA MARIA PEREIRA DO NASCIMENTO**, RG n. 36.843.569-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 182.974.098-99, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Pedro n. 130, ap. 114, bloco C, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,67. (Microfilme n. 95.786).

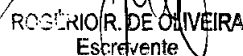

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.133 – Em 21 de maio de 2008.

Ref. prenotação n. 96.760, de 07 de maio de 2008.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de abril de 2008, às fls. 365/368, do livro n. 397, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 22 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **51** (cinquenta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **18** (dezoito), pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) a **VANESSA CRISTINA BARBOSA**, RG n. 27.938.838-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 282.322.378-99, brasileira, solteira, maior, avaliadora junior; e **MARIA DAS GRACAS BARBOSA**, RG n. 8.516.588-SSP/SP, CPF(MF) n. 948.182.908-15, brasileira, viúva, avaliadora, residentes e domiciliadas na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 51, Centro, nesta cidade. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 96.760).


ROSÁRIO DE OLIVEIRA
Escrivente

R.134 – Em 04 de junho de 2008.

Ref. prenotação n. 96.927, de 27 de maio de 2008.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27 de maio de 2008, às fls. 054/055, do livro n. 402, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, MARCOS DA FONSECA CARVALHO, qualificado, **VENDEU** a metade ideal da fração ideal de **1,0523%** do terreno, que
Continua no verso.

Continua na página 64



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula
17.957

ficha
32

CNM:119800.2.0017957-40

corresponderá ao apartamento n. 64 (sessenta e quatro), da fração ideal de 0,1078% do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de garagem de n. 07 (sete), e da fração ideal de 0,1078% do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de garagem de n. V-52 (V-cinqüenta e dois), no 2º subsolo, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a MARIA-LUISA PIRES, qualificada. Valor Venal Proporcional: R\$ 53.387,58. (Microfilme n. 96.927).

Marcio Paulo F. da Silva
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.135 - Em 26 de setembro de 2008.

Ref. prenotação n. 98.333, de 17 de setembro de 2008.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 14 de agosto de 2008, às fls. 255/258, do livro 402, 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 01 de agosto de 2007, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, VENDEU a fração ideal de 1,0523% do terreno, que corresponderá ao apartamento n. 121 (cento e vinte e um), e a fração ideal de 0,2156% do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. 24 e 25, pelo valor de R\$ 107.100,00 (cento e sete mil e cem reais), a ARMELIN AUGUSTO BARBOSA DE ALMEIDA, RG n. 9.746.038-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 900.806.458-87, comerciante, e sua mulher DORA DA SILVA CAMARA, RG n. 10.660.078-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.494.918-96, publicitária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Santos n. 1.991, ap. 91, Cerqueira César, São Paulo-SP, em cumprimento ao compromisso objeto do R.23. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 98.333).

Patricia Alves de Oliveira
Escrevente

R.136 - Em 23 de dezembro de 2008.

Ref. prenotação n. 99.449, de 11 de dezembro de 2008.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de outubro de 2007, às fls. 150/152, do livro n. 390, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 10 de julho de 2007, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, Continua na ficha 33

Continua na página 65



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula
17.957

ficha
33

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 17 de dezembro de 2008

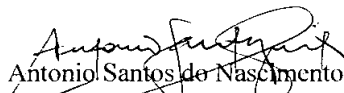
Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **72** (setenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **33** (trinta e três), pelo valor de R\$ 102.300,00 (cento e dois mil e trezentos reais) a **CORRADO SBARDELOTTO**, RNE n. W-490673-I-SE/DPMAF/DPF, CPF(MF) n. 005.144.038-53, italiano, aposentado, e sua mulher **LURDES MODELO SBARDELOTTO**, RG n. 9.666.826-SSP/SP, CPF(MF) n. 061.065.218-40, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliadas na Rua Estados Unidos n. 218, Jardim das Nações, nesta cidade, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.77**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.586,60. (Microfilme n. 99.449).


Antonio Santos do Nascimento
Escrevente

AV.137 - Em 23 de dezembro de 2008.

Ref. prenotação n. 99.469, de 12 de dezembro de 2008.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30 de agosto de 2005, às fls. 134/137, do livro n. 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que os co-proprietários **DIRCEU SABINO MACIEL** e **CASSIANA LUCIENE MINEU**, qualificados, casaram-se em 05 de junho de 2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se **CASSIANA LUCIENE MINEU MACIEL**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento n. 619, fls. 103, livro B-aux n. 003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Cidade, e que o casal é residente e domiciliado na Avenida Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 21, Centro, nesta cidade. (Microfilme n. 99.469).


Antonio Santos do Nascimento
Escrevente

R.138 - Em 23 de dezembro de 2008.

Ref. prenotação n. 99.469, de 12 de dezembro de 2008.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, a co-proprietária **MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 14 de dezembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **21** (vinte e um), e a fração ideal de **1,078%** do terreno, que corresponderá as vagas simples de garagem de ns. **21** (vinte e um) e **22** (vinte e dois), pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) a **DIRCEU SABINO MACIEL** e sua mulher **CASSIANA LUCIENE MINEU MACIEL**,
Continua no verso.

Continua na página 66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Pág.: 65

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

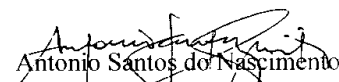
Comarca de Diadema - SP

matricula
17.957

ficha
33
verso

CNM:119800.2.0017957-40

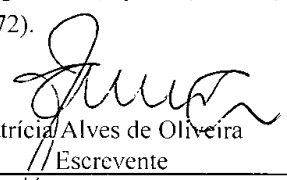
qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.84**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 106.775,16. (Microfilme n. 99.469).

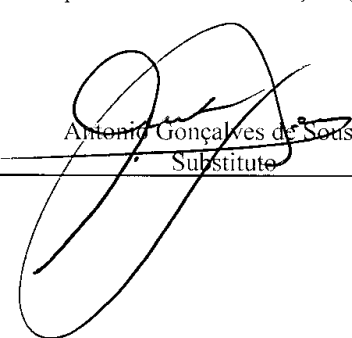

Antonio Santos do Nascimento
Escrivente

R.139 – Em 11 de dezembro de 2009 .

Ref. prenotação n. 104.572, de 01 de dezembro de 2009.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 13 de novembro de 2009, às fls. 286/288, do livro n. 428, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, JOSÉ ALVES BABINSKA e sua mulher SIRLENE SERPA LAMIM BABINSKA, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **183** (cento e oitenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **26** (vinte e seis) e **27** (vinte e sete), objeto do **R.85** supra, pelo valor de R\$ R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais), a **IRAI ALVES DE OLIVEIRA**, RG n. 17.562.967-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 077.477.478-96, divorciado, contador; e **ISABEL MARTINS DOS SANTOS**, RG n. 19.461.491-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 097.218.158-02, solteira, maior, secretária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 183, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 113.347,31. (Microfilme n. 104.572).


Patrícia Alves de Oliveira
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.140 – Em 12 de abril de 2010.

Ref. prenotação n. 106.496, de 01 de abril de 2009.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 31 de maio de 2007, às fls. 20/23, do livro n. 387, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **124** (cento e vinte e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **37** (trinta e sete), objeto do **R.28** supra, pelo valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), a **MARCO ANTÔNIO**

Continua na ficha 34...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 67

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

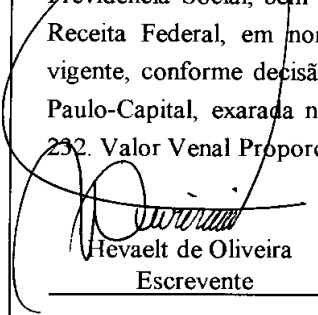
ficha

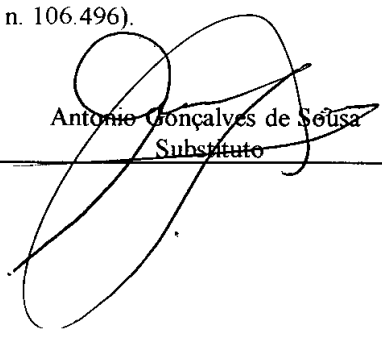
34

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 12 de abril de 2010

SCHERK e-sua-mulher **MARCIA ADRIANA SCHERK**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-Capital, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ de 7/7/99, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.583,43. (Microfilme n. 106.496).

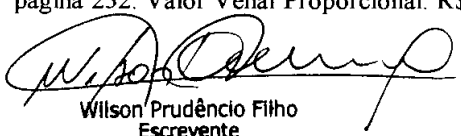

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

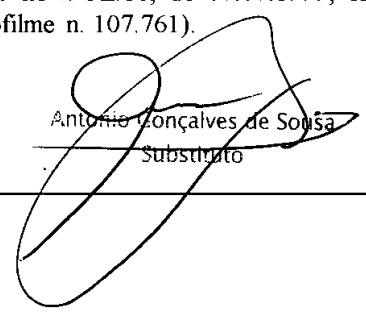

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.141 – Em 25 de junho de 2010.

Ref. prenotação n. 107.761, de 11 de junho de 2010.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de maio de 2006, às fls. 199/202, do livro n. 366, 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 21 de outubro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos n. 000.01.085711-7, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **33** (trinta três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **04** (quatro), objeto do **R.56** supra, pelo valor de R\$ 90.300,00 (noventa mil e trezentos reais), a **FRANCISCO GIACOMOLLI NETTO** e sua mulher **SOLANGE FATIMA DA SILVA MACHADO GIACOMOLLI**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-Capital, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme n. 107.761).


Wilson Prudêncio Filho
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.142 – Em 25 de junho de 2010.

Ref. prenotação n. 107.762, de 11 de junho de 2010.

cont.no.verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 68



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNM:119800.2.0017957-40

matrícula

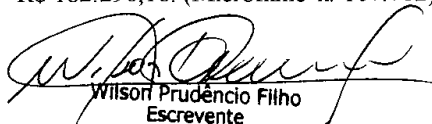
17.957

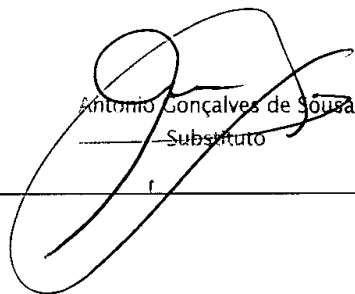
ficha

34

verso

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de maio de 2006, às fls. 203/205, do livro n. 366, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários FRANCISCO GIACOMOLLI NETTO e sua mulher SOLANGE FATIMA DA SILVA MACHADO GIACOMOLLI, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **33** (trinta três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **04** (quatro), objeto do **R.141** supra, pelo valor de R\$ 90.300,00 (noventa mil e trezentos reais), a **JUAREZ ONGARATTO**, RG n. 12.356.368-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.482.408-76, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.183, Livro 3-AUX, do Cartório de Registros Públicos da Comarca de Encantado-RS, com **CLAUDETE ANA BOLDRINI ONGARATTO**, RG n. 16.188.180-SSP/SP, CPF(MF) n. 047.286.478-54, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Marcos Fernandes n. 195, apto 121, Jardim da Saúde, São Paulo-SP. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme n. 107.762).

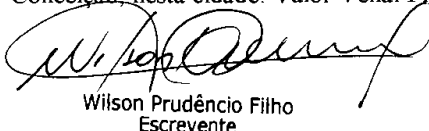

Wilson Prudêncio Filho
Escrivente

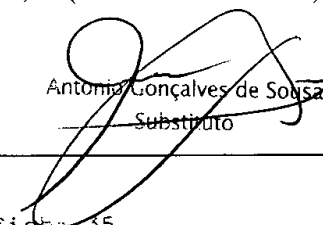

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.143 – Em 25 de junho de 2010.

Ref. prenotação n. 107.763, de 11 de junho de 2010.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10 de junho de 2010, às fls. 353/354, do livro 435, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários JUAREZ ONGARATTO e sua mulher CLAUDETE ANA BOLDRINI ONGARATTO, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **33** (trinta três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **04** (quatro), objeto do **R.142** supra, pelo valor de R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais), a **EUZÉBIO BARBOSA DOS SANTOS**, RG n. 2.791.081-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 117.011.108-49, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA AMÁLIA DE OLIVEIRA SANTOS**, RG n. 4.678.202-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 306.992.128-04, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dom Pedro 1 n. 776, Vila Conceição, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme n. 107.763).


Wilson Prudêncio Filho
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

cont.na.ficha.35

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 69

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PvBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

35

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 04 de janeiro de 2011

R.144 – Em 04 de janeiro de 2011.

Ref. prenotação n. 110.567, de 23 de dezembro de 2010.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de setembro de 2010, às fls. 139/141, do livro 449, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários RICARDO TELDESCHI e sua mulher SILVIA APARECIDA TELDESCHI, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **32** (trinta e dois), e a fração ideal de **0,1078%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga simples de garagem de n. **32** (trinta e dois), objeto do **R.114** supra, pelo valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), a **ROBERTO LOPRETO FERREIRA**, RG n. 8.839.330-SSP/SP, CPF(MF) n. 010.565.568-62, funcionário público municipal, e sua mulher **CLÁUDIA CARUSO FERREIRA**, RG n. 18.866.895-SSP/SP, CPF(MF) n. 099.607.228-48, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alpha n. 254, Eldorado, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 141.295,75. (Microfilme n. 110.567)

Hevalte de Oliveira
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.145 – Em 22 de fevereiro de 2011.

Ref. prenotação n. 111.236, de 08 de fevereiro de 2011.

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21 de setembro de 2010, às fls. 173/176, do livro n. 445, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que a co-proprietária ROSÁRIA DE FATIMA LUZ SHOJI é inscrita no CPF(MF) n. 296.063.748-82, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Microfilme n. 111.236).

Caroline Antunes
CAROLINE ANTUNES
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.146 – Em 22 de fevereiro de 2011.

Ref. prenotação n. 111.236, de 08 de fevereiro de 2011.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da escritura pública mencionada na averbação anterior, que os co-proprietários ANTONIO MASAO SHOJI e ROSARIA DE FATIMA LUZ SHOJI, qualificados, são

cont.no.verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 70

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

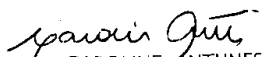
ficha

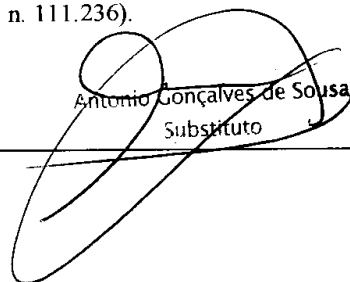
35

verso

CNM:119800.2.0017957-40

casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 8.047, no Livro 3-AUX, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Isabel do Ivaí-PR. (Microfilme n. 111.236).


CAROLINE ANTUNES
Escrivente

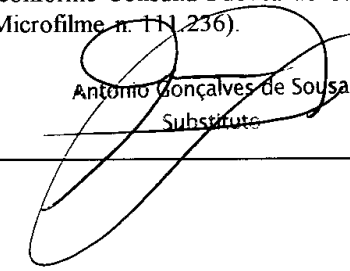

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.147 – Em 22 de fevereiro de 2011.

Ref. prenotação n. 111.236, de 08 de fevereiro de 2011.

Averba-se, nos termos da escritura pública mencionada na AV.145 supra, que a co-proprietária LIDIA HARUE SHOJI é inscrita no CPF(MF) n. 034.740.058-20, conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Microfilme n. 111.236).

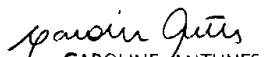

CAROLINE ANTUNES
Escrivente

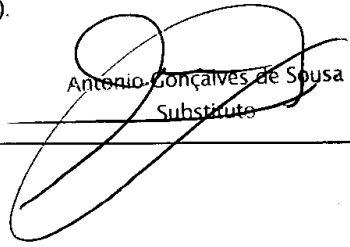

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.148 – Em 22 de fevereiro de 2011.

Ref. prenotação n. 111.236, de 08 de fevereiro de 2011.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na AV.145 supra, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 19 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. 44 (quarenta e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a uma vaga dupla garagem de n. 25 (vinte e cinco), pelo valor de R\$ 90.960,00 (noventa mil novecentos e sessenta reais), a **ANTONIO MASAO SHOJI** e sua mulher **ROSARIA DE FÁTIMA LUZ SHOJI**, e **ORLANDO KENZO SHOJI** e sua mulher **LIDIA HARUE SHOJI**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.29**. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado em seu ativo circulante, e que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.583,43. (Microfilme n. 111.236).


CAROLINE ANTUNES
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.149 – Em 22 de fevereiro de 2011.

Ref. prenotação n. 111.237, de 08 de fevereiro de 2011.
cont.na.ficha.36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 71

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

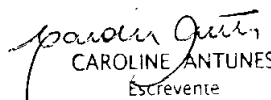
ficha

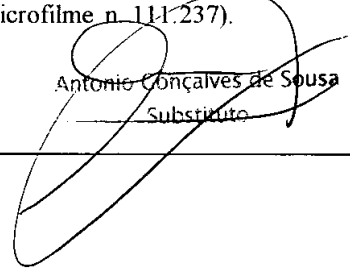
36

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 22 de fevereiro de 2011

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21 de setembro de 2010, às fls. 177/179, do livro n. 445, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os co-proprietários ANTONIO MASSAO SHOJI e sua mulher ROSARIA DE FATIMA LUZ SHOJI; e ORLANDO KENZO SHOJI e sua mulher LIDIA HARUE SHOJI, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **44** (quarenta e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a uma vaga dupla garagem de n. **25** (vinte e cinco), pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a **LUIZ GONZAGA BEZERRA LEITE**, RG n. 15.889.147-SSP/SP, CPF(MF) n. 065.179.748-90, brasileiro, separado judicialmente, contador, residente e domiciliado na Avenida Raja Gagablia n. 1.583, ap. 1005, Conjunto Santa Maria, Belo Horizonte-MG. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.583,43. (Microfilme n. 111.237).

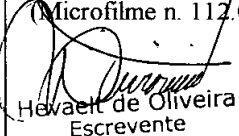

CAROLINE ANTUNES
Escrevente

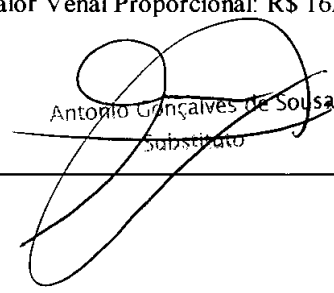

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.150 – Em 19 de abril de 2011.

Ref. Prenotação n. 112.051, de 05 de abril de 2011.

DOACÃO: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 30 de dezembro de 2010, às fls. 159, do livro n. 456, instruída por Instrumentos Públicos de Aditamento Retificativo de Ato Notarial, respectivamente lavrados em 23 de março de 2011 e 04 de abril de 2011, às fls. 200 e 272, do livro n. 460, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, **ADOLPHO ALVES DE OLIVEIRA** e sua mulher **ARDELIA MARIA ALVES DE OLIVEIRA**, qualificados, cederam e transferiram a título de doação todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso objeto do R.74 supra, relativos a fração ideal de 1,0503%, que corresponderá ao apartamento n. 73, e a fração ideal de 0,2156%, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem ns. 35 e 36, atribuindo-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), a **MARION MAGALI ALVES DE OLIVEIRA**, RG n. 6.372.757-SSP/SP, CPF(MF) n. 702.733.328-72, brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada na Rua Vigo n. 17, Parque Galícia, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme n. 112.051).


Hevalci de Oliveira
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.151 – Em 19 de abril de 2011.

Ref. prenotação n. 112.051, de 05 de abril de 2011.

IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE: Averba-se que, conforme escritura pública mencionada no registro anterior, o imóvel, fica gravado com as cláusulas de
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 72

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PvBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula	ficha
17.957	36
	verso

CNM:119800.2.0017957-40

INCOMUNICABILIDADE, de forma que o imóvel desta matrícula, pertencerá sempre e exclusivamente ao donatário, nunca fazendo parte da comunhão, pactuada e legal, com o outro cônjuge, qualquer que venha a ser o regime de bens adotado no eventual casamento, e que não existirá entre os conjugues, o direito de acrescer, ficando certo que, na falta do donatário, o imóvel deverá ser transmitido, por herança, única e exclusivamente aos seus herdeiros legítimos e de IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos. (Microfilme n. 112.051).

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.152 – Em 03 de maio de 2011.

Ref. prenotação n. 112.348, de 20 de abril de 2011.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de fevereiro de 2006, às fls. 262/265, do livro n. 359, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 12 de agosto de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, VENDEU a fração ideal de 1,0503% do terreno, que corresponderá ao apartamento n. 52 (cinquenta e dois), e a fração ideal de 0,2156% do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. 37 e 38, objeto do R.10 supra, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), a JOSÉ DA SILVA FILHO e sua mulher SUELY SANCHEZ DA SILVA, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme n. 112.348).

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.153 – Em 10 de junho de 2011.

Averba-se, de ofício, na forma da alínea "a", inciso I, do art. 213, da Lei n. 6.015/73, em retificação ao R.136 supra, para constar que a fração ideal no terreno de 0,2156% transmitida a CORRADO SBARDELOTTO e sua mulher LURDES MODELO SBARDELOTTO, qualificados, corresponderá a Vaga Dupla de garagem n. 30, conforme AV.76 supra, e não como constou.

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

Continua na ficha 37

Continua na página 73



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 10 de junho de 2011

matrícula

17.957

ficha

37

R.154 – Em 10 de junho de 2011.

Ref. prenotação n. 112.965, de 27 de maio de 2011.

PARTILHA: Da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 25 de maio de 2011, às fls. 093, do livro n. 466, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, do inventário dos bens deixados pelo falecimento de CORRADO SBARDELOTTO, ocorrido em 14 de fevereiro de 2011, consta que, a fração ideal de 1,0503% do terreno, que corresponderá ao apartamento n. 72 (setenta e dois), e a fração ideal de 0,2156% do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. 30, objeto do **R.136** supra, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 162.296,13 (cento e sessenta e dois mil duzentos e noventa e seis reais e treze centavos), foi **PARTILHADO** na proporção de metade ideal à viúva-meeira **LURDES MODELO SBARDELOTTO**, qualificada; e de metade ideal ao herdeiro filho **ALEXANDRE SBARDELOTTO**, RG n. 18.867.396-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 131.295.778-66, propagandista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ALESSANDRA GARCIA DO NASCIMENTO SBARDELOTTO**, RG n. 20.539.236-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 167.793.338-08, corretora de seguros, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega n. 699, ap. 72, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme 112.965).

Hevaelt de Oliveira
Escritor

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.155 – Em 16 de novembro de 2011.

Ref. prenotação n. 116.456, de 04 de novembro de 2011.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de novembro de 2010, às fls. 309/312, do livro n. 445, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 16 de agosto de 2010, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, VENDEU a fração ideal de 1,0503% do terreno, que corresponderá ao apartamento n. 122 (cento e vinte e dois), e a fração ideal de 0,2156% do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. 20, objeto do **R.69** supra, pelo valor de R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil quinhentos reais), a **CLÁUDIO FERRARI NENEZ** e sua mulher **GINA TUCCI FERRARI NENEZ**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme n. 116.456).

Hevaelt de Oliveira
Escritor

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

Continua na página 74



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula
17.957

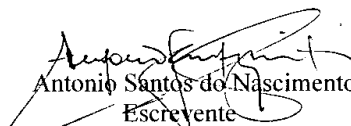
ficha
37
verso

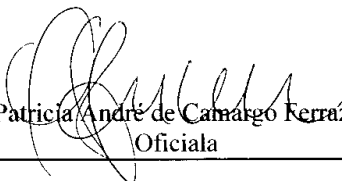
CNM:119800.2.0017957-40

R.156 – Em 02 de dezembro de 2011.

Ref. prenotação n. 116.798, de 22 de novembro de 2011.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17 de novembro de 2011, às fls. 186/189, do livro n. 476, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 08 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **41** (quarenta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. 14, pelo valor de R\$ 93.700,00 (noventa e três mil e setecentos reais), a **MARCOS DE SOUZA AZEVEDO** e sua mulher **CARMEN SILVIA LOMBARDI AZEVEDO**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.65** supra. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.583,43. (Microfilme n. 116.798).

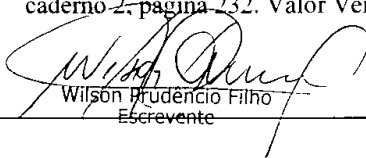

Antonio Santos do Nascimento
Escrivente

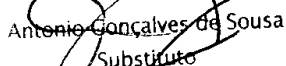

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

R.157 – Em 23 de dezembro de 2011.

Ref. prenotação n. 117.198, de 12 de dezembro de 2011.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de maio de 2007, às fls. 303/306, do livro n. 381, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 03 de julho de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **61** (sessenta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **01**, pelo valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), a **JOSÉ CARLOS NUNES** e sua mulher **MARIA EVA DA CÂMARA NUNES**, qualificados, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.54** supra. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.583,43. (Microfilme n. 117.198).


Wilson Prudêncio Filho
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

Continua na página 75



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNM:119800.2.0017957-40

matricula
17.957

ficha
38

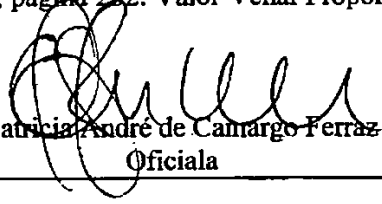
Diadema, 09 de janeiro de 2012

R.158 – Em 09 de janeiro de 2012.

Ref. prenotação n. 117.646, de 27 de dezembro de 2011.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17 de novembro de 2011, às fls. 176/179, do livro n. 476, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária **MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 17 de fevereiro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **152** (cento e cinquenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **02** (dois) e **05** (cinco), pelo valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), a **EDUARDO RICHARDS**, qualificado, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.32** supra. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 162.296,16. (Microfilme n. 117.646).


Antonio Santos de Nascimento
Escritor

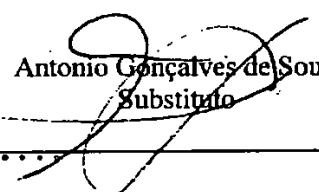

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficial

R.159 – Em 10 de fevereiro de 2012.

Ref. prenotação n. 118.123, de 01 de fevereiro de 2012.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15 de dezembro de 2011, às fls. 334/336, do livro n. 476, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os coproprietários **MARCOS DE SOUZA AZEVEDO** e sua mulher **CARMEN SILVIA LOMBARDI AZEVEDO**, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **41** (quarenta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **14**, objeto do **R.156** supra, pelo valor de R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais), a **JOSE AVELINO DE ANDRADE**, RG n. 25.049.819-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 643.476.056-68, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o n. 3.597, no livro 03-AUX. deste Registro, com **SIMONE APARECIDA CAMELO DE ANDRADE**, RG n. 36.942.498-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 040.835.926-99, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Cambevas n. 249, Guacury, Santo Amaro, São Paulo-SP. Valor Venal Proporcional: R\$ 172.216,96. (Microfilme n. 118.123).


Luciano Mazzer
Escritor


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

continue no verso

Continua na página 76



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNM:119800.2.0017957-40

matrícula
17.957

ficha
38

verso

AV.160 - Em 27 de março de 2012.

Procede-se a presente para constar que esta ficha de matrícula foi reimpressa com base em imagem digitalizada, em virtude de erro na impressão.

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.161 - Em 27 de março de 2012.

Ref. prenotação n. 119.444, de 15 de março de 2012.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 02 de março de 2012, às fls. 083/085, do livro n. 484, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, o coproprietário LUIZ GONZAGA BEZERRA LEITE, qualificado, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **44** (quarenta e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. **25**, objeto do **R.149** supra, pelo valor de R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), a **MAURICIO VERONEZE SILVA**, RG n. 30.312.373-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 212.819.248-06, professor, e sua mulher **VANESSA SIERRA DOMINGUES VERONEZE**, RG n. 30.614.924-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 302.574.878-83, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano n. 100, ap. 121, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 172.216,96. (Microfilme n. 119.444).

Patricia Alves de Oliveira
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.162 - Em 02 de abril de 2012.

Ref. prenotação n. 119.525, de 20 de março de 2012.

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Divórcio e Partilha, lavrada em 08 de fevereiro de 2012, às fls. 051, do livro n. 530, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Itapeirica da Serra-SP, o divórcio dos proprietários **ARMELIN AUGUSTO BARBOSA DE ALMEIDA** e **DORA DA SILVA CAMARA**, qualificados, conforme averbação constante da certidão do casamento matrícula n. 122721.01.55.1985.2.00031.169.0006653-17, do Oficial de Registro Civil

Continua na ficha 39

Continua na página 77



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matricula

17.957

ficha

39

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 02 de abril de 2012

das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, São Paulo-SP. (Microfilme n. 119.525).

Wilson Prudêncio Filho
Escrevente

Patrícia André de Camargo Ferraz
Oficiala

R.163 – Em 02 de abril de 2012.

Ref. prenotação n. 119.525, de 20 de março de 2012.

PARTILHA: Da escritura pública mencionada na averbação anterior, consta que, a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **121** (cento e vinte e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de ns. **24 e 25**, objeto do R. **135** supra, avaliadas em R\$ 172.316,96 (cento e setenta e dois mil trezentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos), **FORAM PARTILHADAS** a **ARMELIN AUGUSTO BARBOSA DE ALMEIDA**, qualificado. Valor Venal: R\$ 172.216,96. (Microfilme n. 119.525).

Wilson Prudêncio Filho
Escrevente

Patrícia André de Camargo Ferraz
Oficiala

R.164 – Em 13 de dezembro de 2012.

Ref. prenotação n. 124.264, de 30 de novembro de 2012.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 09 de outubro de 2012, às fls. 203/206, do livro n. 496, instruída por Instrumento Público de Aditamento Retificativo de Ato Notarial, lavrado em 23 de novembro de 2012, às fls. 008, do livro n. 504, ambos do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária **MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 01 de fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **62** (sessenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. VD-42, pelo valor de R\$ 98.300,00 (noventa e oito mil e trezentos reais), a **MARCO ANTONIO ALEIXO DE SOUSA**, RG n. 14.085.495-SSP/SP, CPF(MF) n. 048.966.928-02, publicitário, e sua mulher **VALÉRIA CRISTINA GRANATO DE SOUSA**, RG n. 20.214.578-SSP/SP, CPF(MF) n. 099.656.828-01, secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua André Mendes n. 330, ap.132, 13º andar, Jardim Saúde, São Paulo-SP. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP,

Continua no verso

Continua na página 78



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

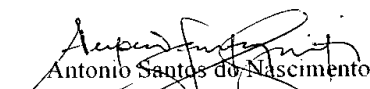
Comarca de Diadema - SP

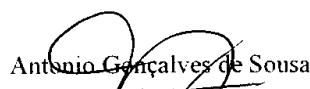
matrícula
17.957

ficha
39
verso

CNM:119800.2.0017957-40

exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 171.912,66. (Microfilme n. 124.264).

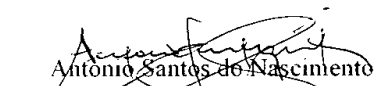

Antonio Santos do Nascimento
Escrivente

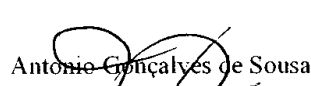

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.165 – Em 13 de dezembro de 2012.

Ref. prenotação n. 124.265, de 30 de novembro de 2012.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 de novembro de 2012, às fls. 042/044, do livro n. 504, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os coproprietários MARCO ANTONIO ALEIXO DE SOUSA e sua mulher VALÉRIA CRISTINA GRANATO DE SOUSA, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **62** (sessenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. VD-42, objeto do R. 164 supra, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **LUIZ ROBERTO MACHADO DA SILVA**, RG n. 14.831.650-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 040.187.818-06, vendedor, e sua mulher **ANA CLAUDIA EVARISTO DA SILVA**, RG n. 17.540.947-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 082.680.958-81, assistente administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacyr Goulart Cunha Caldas n. 77, Vila Diadema, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 171.912,66. (Microfilme n. 124.265).


Antonio Santos do Nascimento
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.166 – Em 07 de janeiro de 2013.

Ref. prenotação n. 124.672, de 27 de dezembro de 2012.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21 de dezembro de 2012, às fls. 175/177, do livro n. 504, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os coproprietários LUIZ ROBERTO MACHADO DA SILVA e sua mulher ANA CLAUDIA EVARISTO DA SILVA, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento n. **62** (sessenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de n. VD-42, objeto do R. 165 supra, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), a **MARCIO PASCHOAL GIUDICIO**, RG n. 20.667.421-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 093.846.038-21, e sua mulher **SOLANGE APARECIDA DA SILVA GIUDICIO**, RG n. 19.360.751-7-SSP/SP,

Continua na ficha 40

Continua na página 79



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula	ficha
17.957	40

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 07 de janeiro de 2013

CPF(MF) n. 161.312.398-19, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nobrega n. 699, ap. 14, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 171.912,66. (Microfilme n. 124.672).

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.167 – Em 06 de setembro de 2013.

Ref. prenotação nº. 128.027, de 30 de agosto de 2013.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 11 de julho de 2013, às fls. 092/095, do livro 514, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que YARA AREAS DOS SANTOS, qualificada, casou-se em 17.08.2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **VLADEMIR ADRIANO DOS SANTOS**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº. 23.446.238-3-SSP/SP, CPF(MF) nº. 117.865.268-83, conforme cópia autenticada da certidão do casamento matrícula nº. 122911.01.55.2007.2.00071.105.0013794.75, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Caçapava-SP. (Microfilme nº. 128.027).

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

R.168 – Em 06 de setembro de 2013.

Ref. prenotação nº. 128.027, de 30 de agosto de 2013.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 12 de setembro de 2011, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº. **194** (cento e noventa e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº. VD-38, em cumprimento ao compromisso objeto do R.49, cedido conforme R.97 supra, pelo valor de R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), a **YARA AREAS DOS SANTOS**, atualmente casada com **VLADEMIR ADRIANO DOS SANTOS**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página

Continua no verso.

Continua na página 80



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

40

verso

CNM:119800.2.0017957-40

232. Valor Venal Proporcional: R\$ 181.329,39. (Microfilme nº 128.027).

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

Patrícia André de Camargo Ferraz
Oficiala

R.169 – Em 08 de janeiro de 2014.

Ref. prenotação nº 129.977. de 26 de dezembro de 2013.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12 de dezembro de 2013, às fls. 002/005, do livro nº 526. 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 06 de setembro de 2013, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº. **24** (vinte e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de garagem de nºs 06 e 60, em cumprimento ao compromisso objeto do R.53, cedido conforme R.87 supra, pelo valor de R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais), a **JULIANA GROBA DE OLIVEIRA** e **RAFAEL GROBA DE OLIVEIRA**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44.997N, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 181.329,39. (Microfilme nº 129.977).

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.170 – Em 09 de janeiro de 2014.

Averba-se, de ofício, na forma da alínea "a", inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação ao R.08 supra, para constar que a Vaga Dupla de garagem nº VD-33, situada no 3º subsolo, prometida a venda à **NEUSA DOMINGOS RAMOS**, qualificada, possui uma fração ideal no terreno de 0,2156%, e não como consta.

Wilson Prudêncio Filho
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.171 – Em 09 de janeiro de 2014.

Ref. prenotação nº 130.008, de 26 de dezembro de 2013.

Continua na ficha 41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Continua na página 81

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula

ficha

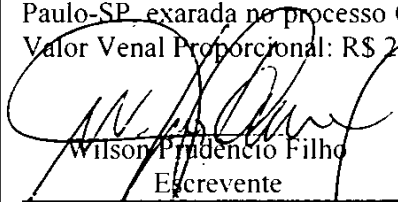
17.957

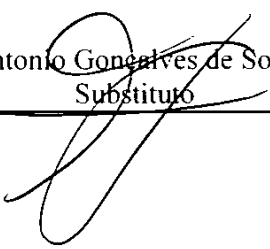
41

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 09 de janeiro de 2014

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12 de dezembro de 2013, às fls. 010/013, do livro nº 526, 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 08 de agosto de 2013, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **184** (cento e oitenta e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nºs VD - 33, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.08** supra, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **NEUSA DOMINGOS RAMOS**, qualificada. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 247.350,72. (Microfilme nº 130.008).


Wilson Prudente Filho
Escrivente

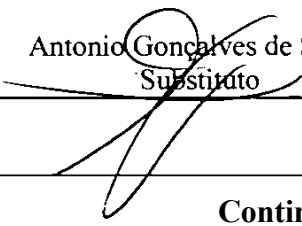

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.172 – Em 13 de agosto de 2015.

Ref. prenotação nº 138.885, de 31 de julho de 2015.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de maio de 2007, às fls. 299/302, do livro nº 381, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 13 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **153** (cento e cinquenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples nºs 01 e 09, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.55** supra, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a **MARCELO PINHEIRO BREVILIERI** e sua mulher **CARLA REGINA GREGORIO BREVILIERI**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 385.689,37. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 401.392,81. (Microfilme nº 138.885).


Gabriele Feltrin da Silva
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

Continua no verso

Continua na página 82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

matrícula
17.957

ficha
41

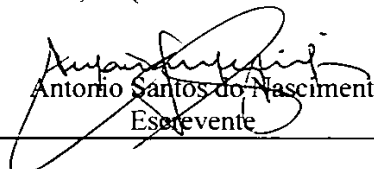
verso

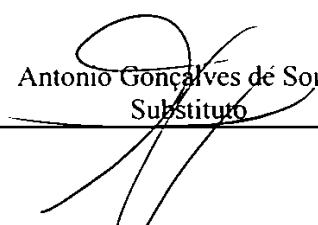
CNM:119800.2.0017957-40

R.173 – Em 03 de fevereiro de 2016.

Ref. prenotação nº 141.653, de 22 de janeiro de 2016.

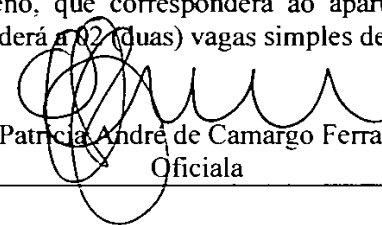
VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de dezembro de 2004, às fls. 101/104, do Livro nº 341, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 09 de dezembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **142** (cento e quarenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla nº 17, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.33** supra, pelo valor de R\$ 124.649,72 (cento e vinte e quatro mil seiscentos e quarenta e nove reais e setenta e dois centavos), a **MAURO JORGE FERREIRA** e sua mulher **MARIA APARECIDA LENI BARBOSA FERREIRA**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 419.219,40. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 436.467,52. (Microfilme nº 141.653).


Antonio Santos do Nascimento
Escrivente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.174 – Em 08 de agosto de 2016.

Averba-se, de ofício, na forma da alínea "a", inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação ao R.15 supra, para constar que a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, **COMPROMETEU-SE A VENDER** a **MARCIO TODESCHINI**, casado com **MARIA ROSIMEIRE DOS SANTOS TODESCHINI**, qualificados, a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **154**, e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de nºs **65** e **66**, e não como constou.


Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.175 – Em 08 de agosto de 2016.

Ref. prenotação nº 144.911, de 25 de julho de 2016.

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 de abril de 2016, às fls. 331, do livro nº 570, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que o compromissário comprador **MARCIO**

Continua na ficha 42

Continua na página 83



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

17.957

ficha

42

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 08 de agosto de 2016

TODESCHINI, qualificado no R.15 supra é portador do RG nº 38.549.894-9-SSP/SP, conforme cópia autenticada de sua cédula de identidade. (Microfilme nº 144.911).

Antonio Santos do Nascimento
Escrivente

Patrícia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.176 – Em 08 de agosto de 2016.

Ref. prenotação nº 144.911, de 25 de julho de 2016.

Averba-se, nos termos da escritura pública mencionada na averbação anterior, que a compromissária compradora MARIA ROSIMEIRE DOS SANTOS TODESCHINI, qualificada no R.15 supra é portadora do RG nº 16.708.085-4-SSP/SP, conforme cópia autenticada de sua cédula de identidade. (Microfilme nº 144.911).

Antonio Santos do Nascimento
Escrivente

Patrícia André de Camargo Ferraz
Oficiala

R.177 – Em 08 de agosto de 2016.

Ref. prenotação nº 144.911, de 25 de julho de 2016.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na AV.175 supra, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 03 de junho de 2015, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **154** (cento e cinquenta e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 02 (duas) vagas simples de nºs **65** e **66**, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.15** supra, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a **MARCIO TODESCHINI**, casado com **MARIA ROSIMEIRE DOS SANTOS TODESCHINI**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida esta dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 419.960,18. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 437.237,81. (Microfilme nº 144.911).

Antonio Santos do Nascimento
Escrivente

Patrícia André de Camargo Ferraz
Oficiala

Continua no verso

Continua na página 84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

42

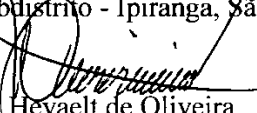
verso

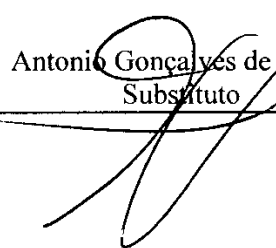
CNM:119800.2.0017957-40

AV.178 -Em 05 de outubro de 2016.

Ref. prenotação nº 146.156, de 28 de setembro de 2016.

Averba-se, nos termos do Requerimento devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 27 de setembro de 2016, que por sentença proferida em 03 de junho de 2016, com trânsito em julgado em 21 de julho de 2016, que a coproprietária mencionada no R.57 e R.104 supra teve o seu nome alterado para: **SANDRA TARDIVO DE SOUZA LEME**, conforme Mandado de Retificação de Assento, expedido em 27 de julho de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 1004316-24.2014.8.26.0010 e cópia autenticada da certidão do nascimento nº 111310.01.55.1956.1.00114.068.0066458-82, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, São Paulo-SP. (Microfilme nº 146.156).

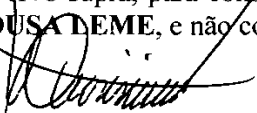

Hevaelt de Oliveira
Escrevente

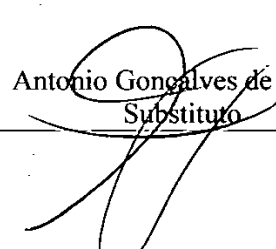

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.179 - Em 13 de outubro de 2016.

Ref. prenotação nº 146.343, de 13 de outubro de 2016.

Averba-se, de ofício, na forma da alínea "a", inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação a AV.178 supra, para constar que a grafia correta do nome da coproprietária é **SANDRA TARDIVO DE SOUSA LEME**, e não como constou. (Microfilme nº 146.343).


(Hevaelt de Oliveira
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

R.180 - Em 30 de janeiro de 2017.

Ref. prenotação nº 148.202, de 23 de janeiro de 2017.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 03 de novembro de 2016, às fls. 375/380, do livro nº 3873, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, os coproprietários MARCO ANTÔNIO SCHERK e sua mulher MARCIA ADRIANA SCHERK, qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **124** (cento e vinte e quatro), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº **37** (trinta e sete), objeto do **R.140** supra, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **MARIA AUGUSTA FURLAN SCHERK**, RG nº 17.058.956-0-SSP/SP, CPF(MF) nº 192.413.188-99, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, ap. 124, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 447.796,76. Valor Venal Proporcional base

Continua na ficha 43

Continua na página 85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDFXH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

Pág.: 85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 30 de janeiro de 2017

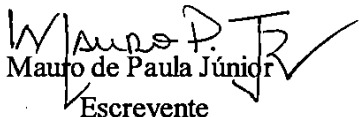
matrícula

17.957

ficha

43

de cálculo do ITBI: R\$ 466.415,46. (Microfilme nº 148.202).

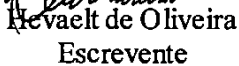

Mauro de Paula Júnior
Escrevente

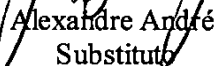

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.181 – Em 10 de maio de 2017.

Ref. prenotação nº 149.754, de 27 de abril de 2017.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 23 de fevereiro de 2017, às fls. 367/368, do livro nº 590, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, registrada sob nº 4.272, no Livro 3-AUX, deste Registro, que o coproprietário **EDUARDO RICHARDS**, qualificado, constante do R.158 supra, casou-se em 31 de março de 2017, sob o regime da Separação de Bens, com **CÉLIA BAPTISTA TORRES**, RG nº 9.806.129-X-SSP/SP, CPF(MF) nº 176.973.138-55, brasileira, corretora de imóveis, passando ela a assinar **CÉLIA BAPTISTA TORRES RICHARDS**, conforme certidão de casamento matrícula nº 116038.01.55.2017.2.00307.147.0092149.17, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta cidade. (Microfilme nº 149.754).


Hevaelt de Oliveira
Escrevente


Alexandre André
Substituto

R.182 – Em 04 de maio de 2022.

Ref. prenotação nº 183.199, de 11 de abril de 2022.

PARTILHA: Do Formal de Partilha expedido em 30 de agosto de 2007, aditado em 26 de novembro de 2007 e 18 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº 0015562-62.1997.8.26.0161, do inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARIA DO SOCORRO DOS SANTOS COCHI, qualificada, ocorrido em 16 de setembro de 1997, consta que, por sentença proferida em 18 de abril de 2007, com trânsito em julgado em 19 de junho de 2007, os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra objeto do R.79 supra, avaliados em R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais), foram **PARTILHADOS** na proporção de metade ideal ao viúvo-meeiro **TÚLIO ROBERTO COCHI**, qualificado, e de 1/6 a cada um dos herdeiros filhos **CAMILA KELLY COCHI**, RG nº 30.408.274-0-SSP/SP, CPF(MF) nº 290.791.508-86, nascida em 20 de abril de 1980, engenheira da computação; **KARINA KELLY COCHI**, RG nº 33.226.571-7-SSP/SP, CPF(MF) nº 294.949.378-56, nascida em 20 de janeiro de 1982, dentista; e **EDUARDO COCHI**, RG nº 33.226.572-9-SSP/SP, CPF(MF) nº 313.885.458-37, nascido em 13 de julho de 1984, do comércio, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carlos Luz, nº 51, nesta cidade. Valor Venal: R\$ 530.968,98. Valor Venal base de cálculo do ITBI: R\$ 554.549,91. (Microfilme nº 183.199).

Continua no verso.

Continua na página 86

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

43

verso

CNM:119800.2.0017957-40

Selo digital.119800321018319906W5V322Y

Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

AV.183 – Em 04 de maio de 2022.

Ref. prenotação nº 183.198, de 11 de abril de 2022.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 11 de novembro de 2009, às fls. 221/224, do livro nº 425, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que a compromissária compradora CAMILA KELLY COCHI, qualificada, casou-se em 12 de março de 2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ALESSANDRO GLEIZER DA SILVA**, RG nº 24.493.614-6-SSP/SP, CPF(MF) nº 258.394.698-66, brasileiro, bancário, passando ela a assinar **CAMILA KELLY COCHI GLEIZER**, conforme cópia autenticada da certidão do casamento nº 4.348, fls. 251, livro B-AUX nº 015, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de São Bernardo do Campo-SP. (Microfilme nº 183.198).

Selo digital.11980033101831984XTKQW221

Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

R.184 – Em 04 de maio de 2022.

Ref. prenotação nº 183.198, de 11 de abril de 2022.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 01 de junho de 2009, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **83** (oitenta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá as vagas simples nº **V-11** (V-onze) e **V-12** (V-doze), em cumprimento ao compromisso objeto do **R.79**, cujos direitos foram parilhados conforme **R.182** supra, pelo valor de R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais), na proporção de metade ideal a **TÚLIO ROBERTO COCHI**, qualificado, de 1/6 a **CAMILA KELLY COCHI GLEIZER**, casada com **ALESSANDRO GLEIZER DA SILVA**; de 1/6 a **KARINA KELLY COCHI** e de 1/6 a **EDUARDO COCHI**, qualificados. Foi declarado no título que a Massa Falida esta dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$

Continua na ficha 44

Continua na página 87



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 04 de maio de 2022

matrícula

17.957

ficha

44

530.968,98. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 554.549,91. (Microfilme nº 183.198).

Selo digital.1198003210183198SHNOQR22K

Jefferson Aparecido da Silva
Escrevente

R.185 – Em 29 de junho de 2022.

Ref. prenotação nº 184.187, de 01 de junho de 2022.

PARTILHA: Da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 17 de maio de 2022, às fls. 67/71, do livro nº 2.831, do 10º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, do inventário dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária SUELY SANCHEZ DA SILVA, qualificada, ocorrido em 23 de março de 2022, consta que a fração ideal de 1,0503% do imóvel, que corresponderá ao apartamento nº 52, e a fração ideal de 0,2156% do imóvel, que corresponderá as vagas simples de nº 37 e 38, do Edifício Herminia, objetos do R.152 supra, avaliadas em R\$ 554.549,91 (quinhentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos), foram **PARTILHADAS** na proporção de metade ideal ao viúvo-meeiro **JOSÉ DA SILVA FILHO**, qualificado, residente e domiciliado na Rua Marjorie Padro, nº 28, Jardim Marajoara, São Paulo-SP, e de 1/4 a cada um dos herdeiros filhos **KELLY SANCHEZ DE ANGELIS**, RG nº 21.468.178-SSP/SP, CPF(MF) nº 192.730.308-74, engenheira civil, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENISSON TULLI DE ANGELIS**, RG nº 27.262.072-SSP/SP, CPF(MF) nº 270.305.088-74, administrador de empresas, residentes e domiciliados na Rua São Francisco de Assis, nº 373, Ap. 101, Jardim Diadema, nesta cidade, e **HEBERT SANCHEZ DA SILVA**, RG nº 25.640.930-4-SSP/SP, CPF(MF) nº 268.293.318-11, engenheiro elétrico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ERIKA ELZA FRANKE**, RG nº 28.019.126-1-SSP/SP, CPF(MF) nº 215.590.958-65, do lar, residentes e domiciliados na Rua Marjorie Prado, nº 28, Jardim Marajoara, São Paulo-SP, todos brasileiros. Valor Venal Proporcional: R\$ 530.968,98. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 554.549,91. (Microfilme nº 184.187).

Selo digital.11980032101841871F6AF522B

Henrique Aparecido Hepp
Escrevente

AV.186 – Em 30 de junho de 2022.

Ref. prenotação nº 184.519, de 15 de junho de 2022.

CASAMENTO: Averba-se, a Requerimento devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 15 de

Continua no verso.

Continua na página 88



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

44

verso

CNM:119800.2.0017957-40

junho de 2022, que a coproprietária KARINA KELLY COCHI, qualificada, mencionada no R.184 supra, casou-se em 18 de fevereiro de 2017, sob o regime da separação de bens, conforme cópia autenticada da escritura de pacto antenupcial lavrada em 02 de dezembro de 2016, às fls. 227/228, do livro nº 585, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, registrada sob nº 4.517, no Livro 03-AUX, deste Registro, com **FARNEI CRUZ DE SOUZA**, RG nº 39.008.600-9-SSP/SP, CPF(MF) nº 107.248.687-39, brasileiro, segurança, conforme cópia autenticada da certidão do casamento matrícula nº 116038 01 55 2017 3 00014 201 0003771-80, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta cidade. (Microfilme nº 184.519).

Selo digital: 1198003310184519T122D822K

Vitor Damacena Pereira
Escrevente

AV.187 – Em 30 de junho de 2022.

Ref. prenotação nº 184.519, de 15 de junho de 2022.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, que o coproprietário EDUARDO COCHI, qualificado, mencionado no R.184 supra, casou-se em 06 de agosto de 2016, sob o regime da separação de bens, conforme cópia autenticada da escritura de pacto antenupcial lavrada em 07 de junho de 2016, às fls. 301, do livro nº 893, do 4º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo-SP, registrada sob nº 9.580, no Livro 03-AUX, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP, com **LUCIANE CRISTINA DA SILVA**, RG nº 34.713.217-SSP/SP, CPF(MF) nº 227.955.358-90, brasileira, empresária, materializada em 06 de agosto de 2016, conforme cópia autenticada da certidão do casamento matrícula nº 111419 01 55 2016 2 00457 001 0136451 48, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de São Bernardo do Campo-SP. (Microfilme nº 184.519).

Selo digital: 1198003310184519YDESC7221

Vitor Damacena Pereira
Escrevente

AV.188 – Em 24 de outubro de 2022.

Ref. prenotação nº 187.089, de 04 de outubro de 2022.

SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão, lavrada em 28 de agosto de 2019, às fls. 096/100, do livro nº 637, instruída por Instrumento Público de Aditamento Retificativo de Ato Notarial, às fls. 019/020, do livro nº 703, ambos do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que conforme sentença proferida em 17 de julho de 2001, pelo Juízo de

Continua na ficha 45

Continua na página 89



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 24 de outubro de 2022

matrícula

17.957

ficha

45

Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP, regularmente transitada em julgado, foi homologada a separação consensual dos compromissários compradores ANA LUSIA SPOSITO NEGRINI e VANDERLEI NEGRINI JÚNIOR, qualificados, passando ela a assinar ANA LUSIA SPOSITO, e que, por sentença proferida em 14 de novembro de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara da Família da Comarca de Iporã-PR, regularmente transitada em julgado, a separação consensual do casal foi convertida em divórcio, conforme averbações constantes da certidão do casamento matrícula nº 111419 01 55 1994 2 00197 300 0058750 01, do Primeiro Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de São Bernardo do Campo-SP. (Microfilme nº 187.089).

Selo digital 1198003310187089L4ZV5022Q

Vitor Damacena Pereira
Escrevente

R.189 – Em 24 de outubro de 2022.

Ref. prenotação nº 187.089, de 04 de outubro de 2022.

CESSÃO: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, ANA LUSIA SPOSITO e VANDERLEI NEGRINI JÚNIOR, qualificados, **CEDERAM** e **TRANSFERIRAM** os direitos e obrigações decorrentes do compromisso constante do R.75 supra, a fração ideal de 1,0503% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 112 (cento e doze), e a fração ideal de 0,2156% do terreno, que corresponderá a vaga dupla nº 26 (vinte e seis), pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a **LETICIA PEREIRA FREITAS**, RG nº 37.767.061-3-SSP/SP, CPF(MF) nº 230.177.458-99, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, Ap. 112, Centro, nesta cidade. Valor Venal Proporcional: R\$ 530.968,98. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 554.549,91. (Microfilme nº 187.089).

Selo digital 1198003210187089PIHIA722K

Vitor Damacena Pereira
Escrevente

R.190 – Em 24 de outubro de 2022.

Ref. prenotação nº 187.089, de 04 de outubro de 2022.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na AV.188 supra, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, no s termos do Alvará

Continua no verso.

Continua na página 90

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Diadema - SP

matrícula

17.957

ficha

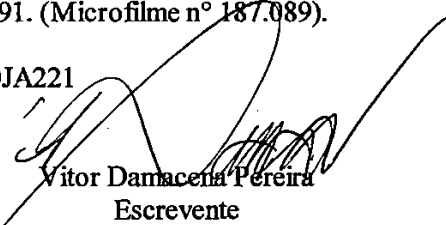
45

verso

CNM:119800.2.0017957-40

Judicial expedido em 01 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **112** (cento e doze), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a vaga dupla nº **26** (vinte e seis), em cumprimento ao compromisso objeto do **R.75** supra, cedido conforme **R.189** supra, pelo valor de R\$ 96.250,00 (noventa e seis mil e duzentos e cinquenta reais), a **LETICIA PEREIRA FREITAS**, qualificada. Foi declarado no título que a Massa Falida esta dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 530.968,98. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 554.549,91. (Microfilme nº 187.089).

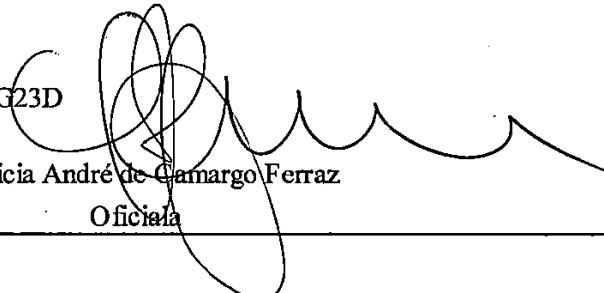
Selo digital 1198003210187089T4B0JA221


Vitor Damascena Pereira
Escrevente

AV.191 – Em 03 de julho de 2023.

Averba-se, na forma da alínea “a”, inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação ao R.83 supra, para constar que a proprietária **TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada, prometeu vender a **ROSELI ALBUQUERQUE RIBAS DOS SANTOS**, casada com **MANOEL TAVARES DOS SANTOS**, qualificados, as frações ideais de **1,0523%** e **0,2156%** do terreno, que corresponderão ao apartamento nº 174 (cento e setenta e quatro) e à vaga dupla de garagem nº **VD-2**, respectivamente, e não como constou.

Selo digital 1198003J40001259Z7KWZG23D


Patricia André de Camargo Ferraz
Oficial

AV.192 – Em 03 de julho de 2023.

Averba-se, na forma da alínea “a”, inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação ao R.138 supra, para constar que a coproprietária **MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, qualificada, vendeu a **DIRCEU SABINO MACIEL** e sua mulher **CASSIANA LUCIENE MINEU MACIEL**, qualificados, as frações ideais de **1,0523%**, **0,1078%** e **0,1078%** do terreno, que

Continua na ficha 46

Continua na página 91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDFXH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM: 119800.2.0017957-40

matrícula

17.957

ficha

46

Diadema, 03 de julho de 2023

corresponderão ao apartamento nº 21 (vinte e um), e às vagas simples de garagem nº 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois), respectivamente, e não como constou.

Selo digital.1198003J40001259LQINZI230

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.193 – Em 03 de julho de 2023.

Averba-se, na forma da alínea “a”, inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação ao R.168 supra, para constar que a coproprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, vendeu a **YARA AREAS DOS SANTOS**, casada com **VLADEMIR ADRIANO DOS SANTOS**, qualificados, as frações ideais de **1,0523%** e **0,2156%** do terreno, que corresponderão ao apartamento nº 194 (cento e noventa e quatro), e à vaga dupla de garagem de nº **VD-38**, respectivamente, e não como constou.

Selo digital.1198003J40001259SXM38L214

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

R.194 – Em 20 de setembro de 2023.

Ref. prenotação nº 195.158, de 06 de setembro de 2023.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de março de 2007, às fls. 59/62, do livro nº 381, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 21 de outubro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 132 (cento e trinta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº **VD-21**, em cumprimento ao compromisso objeto do R.21 supra, pelo valor de R\$ 103.095,00 (cento e três mil e noventa e cinco reais), a **ANTONIO ARNALDO BELAZ JÚNIOR** e sua mulher **MARINA PIRES LOPEZ BELAZ**, qualificados, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nobrega, nº 699, Ap. 132, Centro, nesta cidade. Foi declarado no título que a Massa Falida esta dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome

Continua no verso.

Continua na página 92



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Diadema - SP

CNM:119800.2.0017957-40

matrícula

17.957

ficha

46

verso

da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 559.329,39. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 584.454,99. (Microfilme nº 195.158).

Selo digital.11980032101951588EQ1XG23W

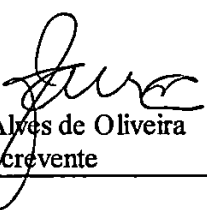

Cristiane Ramos da Cruz
Escrevente

R.195 – Em 21 de dezembro de 2023.

Ref. prenotação nº 197.424, de 18 de dezembro de 2023.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de dezembro de 2023, às fls. 368, do livro nº 726, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 21 de outubro de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 113 (cento e treze), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº VD-13, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.24** supra, pelo valor de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais), a **PAULO ROBERTO BALDACINE DE OLIVEIRA** e sua mulher **KARIN CRISTINA BAPTISTA DE SOUZA OLIVEIRA**, qualificados, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, Ap. 113, Centro, nesta cidade. Foi declarado no título que a Massa Falida esta dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 559.329,39. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 584.454,99. (Microfilme nº 197.424).

Selo digital.11980032101974240VRPQY230


Patrícia Alves de Oliveira
Escrevente

R.196 – Em 10 de janeiro de 2024.

Ref. prenotação nº 197.741, de 29 de dezembro de 2023.

Continua na ficha 47

Continua na página 93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0017957-40

matrícula

17.957

ficha

47

Diadema, 10 de janeiro de 2024

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de dezembro de 2023, às fls. 046/050, do livro nº 730, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 09 de novembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 133 (cento e trinta e três), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº 08, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.22** supra, pelo valor de R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), a **GILMAR DA SILVEIRA FIALHO** e sua mulher **ROSALINA LOPES FIALHO**, qualificados, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, Ap. 133, Centro, nesta cidade. Foi declarado no título que a Massa Falida esta dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 559.329,39. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 584.454,99. (Microfilme nº 197.741).

Selo digital. 1198003210197741TE9AWU24H

Thiago Próspero Ferreira
Escrevente

R.197 – Em 10 de janeiro de 2024.

Ref. prenotação nº 197.743, de 29 de dezembro de 2023.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de dezembro de 2023, às fls. 041/045, do livro nº 730, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 20 de dezembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0523%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 131 (cento e trinta e um), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº 10, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.66** supra, pelo valor de R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais), a **HEVAELT DE OLIVEIRA** e sua mulher **MÁRCIA ALMODOVAR DE OLIVEIRA**, qualificados, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, Ap. 131, Centro, nesta cidade. Foi declarado no título que a Massa Falida esta

Continua no verso.

Continua na página 94



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNM:119800.2.0017957-40

matrícula

17.957

ficha

47

verso

dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, tudo consoante legislação, normas e ordens de serviços vigente, conforme decisão em caráter normativo da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo-SP, exarada no processo CP 44/99TN, publicada no DOE/PJ, de 07.07.1999, caderno 2, página 232. Valor Venal Proporcional: R\$ 560.317,44. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 585.486,04. (Microfilme nº 197.743).

Selo digital. 1198003210197743QPZKFQ247

Thiago Próspero Ferreira
Escrevente

AV.198 – Em 22 de fevereiro de 2024.

Ref. prenotação nº 198.496, de 02 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado nº 202402.0117.03143134-IA-420, expedido pela Central de Indisponibilidade em 01 de fevereiro de 2024, foi decretada a indisponibilidade do patrimônio da coproprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada, conforme decisão proferida nos autos nº 00215000820015020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP. (Microfilme nº 198.496).

Selo digital. 1198003310198496AIIUZ8240

Lucas Henrique Silva Nascimento
Escrevente

AV.199 – Em 05 de março de 2024.

Ref. prenotação nº 198.882, de 20 de fevereiro de 2024.

Averba-se, a Requerimento devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 20 de fevereiro de 2024, nos termos da alínea "a", inciso I, do art. 213, da Lei nº 6.015/73, em retificação ao R.100 supra, para constar que, da Cláusula "E", do Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos Compromissórios, firmado nesta cidade, em 09 de maio de 2005, RODRIGO PALOMBO, qualificado, declara e reconhece que a aquisição dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso objeto do R.27 supra foi feita com recursos exclusivos de sua mulher NUBIA GUIMARÃES ZANQUINI PEREIRA PALOMBO, qualificada, ficando excluída da comunhão, nos termos do art. 1.659, I, do Código Civil. (Microfilme nº 198.882).

Continua na ficha 48

Continua na página 95



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0017957-40

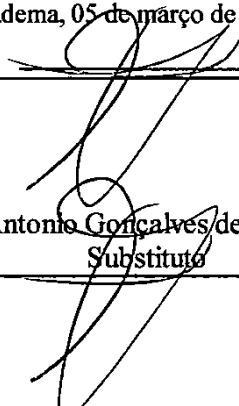
Diadema, 05 de março de 2024

matrícula
17.957

ficha
48

Selo digital 1198003J401988820IMPSI24A


Cristiane Ramos da Cruz
Escrevente

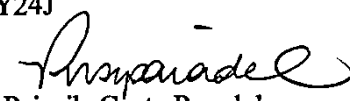

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.200 – Em 16 de setembro de 2024.

Ref. prenotação nº 203.209, de 07 de agosto de 2024.

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 07 de março de 2024, às fls. 324/328, do livro nº 730, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, que por sentença proferida em 19 de janeiro de 2010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família desta Comarca, transitada em julgado na mesma data, foi decretado o divórcio do casal NUBIA GUIMARÃES ZANQUINI PEREIRA PALOMBO e RODRIGO PALOMBO, qualificados, passando ela a assinar **NUBIA GUIMARÃES ZANQUINI PEREIRA**, conforme averbação constante da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula nº 124073 01 55 2001 2 00023 025 0003437 31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Itupeva, Comarca de Jundiaí-SP, microfilmada em 03.02.2014, sob nº 130.345.

Selo digital 1198003310203209FWXJ9Y24J


Priscila Costa Paradelo
Escrevente

R.201 – Em 16 de setembro de 2024.

Ref. prenotação nº 203.209, de 07 de agosto de 2024.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, nos termos do Alvará Judicial expedido em 13 de novembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, **VENDEU** a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 192 (cento e noventa e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº 39, em cumprimento ao compromisso objeto do R.27 supra, cedido conforme R.100, e AV.199, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) a **NUBIA GUIMARÃES ZANQUINI PEREIRA**, qualificada, residente e domiciliada na Rua Manoel da Nóbrega, nº 699, Ap. 192, Centro, nesta cidade. Foi declarado no título que a Massa Falida esta dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, nos termos do art. 146 da Lei nº 11.101 de 09.02.2005. Valor Venal Proporcional: R\$ 580.101,44. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 606.462,73. (Microfilme nº 203.209).

Continua no verso.

Continua na página 96



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

matrícula
17.957

ficha
48
verso

CNM: 119800.2.0017957-40

Selo digital 1198003210203209LUZY6Y24Q

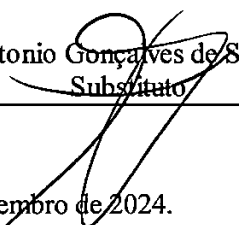

Priscila Costa Paradelo
Escrevente

R.202 – Em 15 de janeiro de 2025.

Ref. prenotação nº 207.091, de 23 de dezembro de 2024.

ARREMATACÃO: Da Carta de Arrematação expedida em 28 de agosto de 2020, aditada em 13 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 0002746-96.2007.8.26.0161, da ação de procedimento sumário - condomínio em edifício, consta que, conforme auto de arrematação de 15 de agosto de 2019, os direitos relativos a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 82 (oitenta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº 22 (vinte e dois), objetos do **R.67** supra, foram **ARREMATADOS** pelo valor de R\$ 256.560,94 (duzentos e cinquenta e seis mil quinhentos e sessenta reais e noventa e quatro centavos), por **ADINAN DE SOUZA FERREIRA**, RG nº 22.315.569-SSP/SP, CPF(MF) nº 153.216.158-10, brasileiro, solteiro, maior, micro empresário, residente e domiciliado na Rua São Pedro, nº 130, Ap. 12, Bloco C, Centro, nesta cidade. Valor utilizado como base de cálculo para recolhimento do ITBI: R\$ 492.371,98. Valor Venal: R\$ 580.101,44. (Microfilme nº 207.091).

Selo digital 1198003210207091V0H0WJ25T

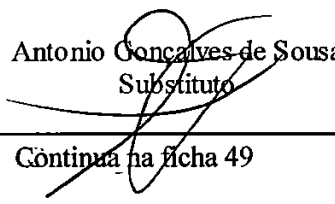

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.203 – Em 15 de janeiro de 2025.

Ref. prenotação nº 207.091, de 23 de dezembro de 2024.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da carta de arrematação mencionada no registro anterior, que o coproprietário **ADINAN DE SOUZA FERREIRA**, qualificado, casou-se em 16 de setembro de 2019, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.420, Livro 03-AUX, deste Registro, com **IVANIA PEREIRA DA COSTA**, RG nº 52.230.853-3-SSP/SP, CPF(MF) nº 329.954.988-08, brasileira, micro empresária, conforme certidão do casamento matrícula nº 116038 01 55 2019 2 00330 065 0098894 92, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta cidade, microfilmada sob nº 168.655, em 11 de fevereiro de 2020.

Selo digital 1198003310207091ZBQXN925R


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

Continua na ficha 49

Continua na página 97



Valide aqui
este documento

Pág.: 97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Diadema - SP

CNS do CNJ nº 11980-0

CNM:119800.2.0017957-40

Diadema, 15 de julho de 2025

matrícula
17.957

ficha
49

R.204 – Em 15 de julho de 2025.

Ref. prenotação nº 211.127, de 30 de junho de 2025.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de novembro de 2005, às fls. 328/331, do livro nº 354, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária MASSA FALIDA TOTHAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, nos termos do Alvará Judicial expedido em 19 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, **VENDEU** a fração ideal de 1,0523% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 54 (cinquenta e quatro), e a fração ideal de 0,2156% do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº 45, em cumprimento ao compromisso objeto do **R.34** supra, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a **MARCO ANTÔNIO GOUVEIA GRANJA** e sua mulher **MARISTELA MATIUSSO**, qualificados, residentes e domiciliados na Rua Manoel da Nobrega, nº 699, Ap. 54, Centro, nesta cidade. Foi declarado no título que a Massa Falida está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pela Previdência Social, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, nos termos do art. 146, da Lei nº 11.101, de 09.02.2005. Valor Venal Proporcional: R\$ 601.303,85. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 628.947,82. (Microfilme nº 211.127).

Selo digital.11980032102111279GRYLW25U

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.205 – Em 21 de agosto de 2025.

Ref. prenotação nº 212.111, de 06 de agosto de 2025.

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada em 18 de junho de 2025, às fls. 163, do livro nº 763, instruída por Instrumento Público de Aditamento Retificativo de Ato Notarial, lavrada em 01 de agosto de 2025, às fls. 318, do livro nº 763, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, o divórcio do casal **ANTONIO ARNALDO BELAZ JÚNIOR** e **MARINA PIRES LOPEZ BELAZ**, qualificados, passando ela a assinar **MARINA PIRES LOPEZ**, conforme averbação constante da certidão do casamento matrícula nº 111419 01 55 1987 3 00005 180 0001277 01, do Primeiro Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de São Bernardo do Campo-SP. (Microfilme nº 212.111).

Selo digital.1198003310212111RY77QH25E

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

Continua no verso.

Continua na página 98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDf-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.



Valide aqui
este documento

CNM: 119800.2.0017957-40

matrícula

17.957

ficha

49

verso

R.206 – Em 21 de agosto de 2025.

Ref. prenotação nº 212.111, de 06 de agosto de 2025.

PARTILHA: Da escritura pública mencionada na averbação anterior, consta que a fração ideal de **1,0503%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 132 (cento e trinta e dois), e a fração ideal de **0,2156%** do terreno, que corresponderá a 01 (uma) vaga dupla de garagem de nº VD-21, adquirida conforme R.194 supra, avaliada para efeitos fiscais em R\$ 628.000,00 (seiscentos e vinte e oito mil reais), foi **PARTILHADA** a **MARINA PIRES LOPEZ**, qualificada. Valor Venal Proporcional: R\$ 600.243,62. Valor Venal Proporcional base de cálculo do ITBI: R\$ 627.840,36. (Microfilme nº 212.111).

Selo digital.1198003210212111Q8OUL3253

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente

Continua na página 99

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDF-XH6PF-S9GGN-L9ZR3>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

17957

fls. 7641
Pág.: 99

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ, Oficiala de Registro de Imóveis de Diadema, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.73, que a presente certidão é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel, com respeito a **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES**, até a data de 21/11/2025, inexistindo qualquer registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias em relação ao imóvel, exceto se constante dos atos praticados e noticiados na presente certidão. É o que tem a certificar, conforme pedido feito. O referido é verdade e dou fé. Serve como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, no caso do registro anterior constante do preâmbulo ter sido lavrado há mais de vinte anos, nos termos do Prov. CGJ 20/93. A Comarca de Diadema foi desmembrada da Comarca de São Bernardo do Campo e instalada em 08.12.1967. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para sua validade ser conservado em meio eletrônico, e ter comprovadas sua autoridade e integridade. Diadema, data e hora abaixo indicadas.

Ao Serventuário..... R\$ 44,20
Ao Estado R\$ 12,56
A Cart. Serv. R\$ 8,60
Ao Reg. Civil R\$ 2,33
Ao Trib. de Jus. R\$ 3,03
Ao M.P.....R\$ 2,12
Ao ISS.....R\$ 0,88
TOTAL R\$ 73,72

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Certidão expedida às 10:49 horas do dia 25/11/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Protocolo nº.251.976

Selo Digital: 1198003C30251976QBYDU725G



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registroidmoveis.org.br>, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSDFXH6PF-S9GGN-L9ZR3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/11/2025 às 13:01, sob o número WJMJ25426812381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085711-33.2001.8.26.0100 e código PVBWdoY6.