

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

135.001

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 22 de Maio

2019 de

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104, localizado no 1º Pavimento, do BLOCO 2, do condomínio "RESIDENCIAL FLORENÇA", situado na Rua Nápoles, nº 876, Bairro do Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia-SP, possuindo a seguinte composição: sala, cozinha, área de serviço, sacada, hall de circulação, dormitório 1, banheiro e dormitório 2, com direito de uso de 1 vaga de garagem comum e indeterminada. Possui a área privativa construída de 50,290 m², área comum coberta de 23,031 m², área total edificada de 73,321 m², área comum descoberta de 39,559 m², área construída + descoberta de 112,880 m²; cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e partes comuns de 0,0045980%.

CADASTRO MUNICIPAL: nº 23254.41.01.5522.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R. 387/M-102.255, de 20/06/2018 deste Registro. -

PROPRIETÁRIO: MARCELO MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG nº 49.693.343-7-SSP/SP, CPF/MF nº 413.609.048-08, residente e domiciliado na Rua Bom Jardim de Minas, nº 154, Apto 41 A, Conjunto Habit, na cidade de Carapicuíba-SP.

O Oficial Interino Bel. Cláudio Avelino dos Santos.
(digitado pelo escrevente Gerson Q. dos Santos Júnior)

D.R\$ 9,92

Selo digital: 119917311000000006485319V

Protocolo: 295.137 - 12/03/2019

Prenotado sob nº 295.137 em 12/03/2019. (Prenotação prorrogada nos termos da decisão prolatada em 26 de setembro de 2018, pelo Sr. Dr. Seung Chul Kim, M.M. Juiz de Direito e Corregedor Permanente desta Serventia Predial, nos autos do processo nº 6/17, que tramitou perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Cotia).

Av.01 em 22 de maio de 2019. -

ÔNUS.-

Procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte ônus: **alienação fiduciária** em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

continua no verso

matrícula

135.001

ficha

01

verso

lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 153.400,00, conforme R. 388/M.102.255 desta Serventia.

O Oficial Interino _____ Bel. Cláudio Avelino dos Santos.
(digitado pelo escrevente Gerson Q. dos Santos Junior)

D.Nihil

Selo digital: 1199173E10000000064854193

Prenotado sob nº 377.766, em 30/01/2024.
AV.02, em 23 de fevereiro de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 30 de janeiro de 2024 (protocolo eletrônico: PH000499680), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Cotia-SP, extraída do processo nº 0002657-12.2021.8.26.0152, ação de execução civil, tendo como exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENÇA; procede-se à presente para constar que os direitos sobre imóvel desta matrícula pertencentes a MARCELO MARQUES DA SILVA, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 28.833,64, tendo sido nomeado fiel depositário: Marcelo Marques da Silva, já qualificado.

Escrevente autorizado, _____ André Nogueira da Silva.
Selo digital: 1199173210000000060338424E