

Matrícula

83.841

Ficha

01

São Paulo, **16 de julho de 2007**



5R-Matricula

00083841

IMÓVEL: Apartamento n.º 26, localizado no 2.º pavimento do EDIFÍCIO ALVEAR, situado no largo do Arouche, n.º 187, no 7.º Subdistrito - Consolação, possui a área privativa de 51,660m², área comum de 7,876m², perfazendo a área total de 59,536m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,40272%.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: ALVEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 07.682.015/0001-26, com sede nesta Capital, no largo do Arouche, n.º 187 (parte).

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 de 15/12/2005, R. 2 (Instituição e Especificação de Condomínio) de 18/01/2006 e Av. 4 (Re-ratificação da Instituição e Especificação de Condomínio) de 16/07/2007, todos da matrícula n.º 80.043, deste Registro de Imóveis.

SERGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 1 / 83.841 *cadastro municipal*
Em 13 de novembro de 2009 - Prot. 227.223 (06/10/09)

Pela escritura de 06 de julho de 2009, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2494, folha n.º 323 e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 03/11/2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que ao imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído o n.º do contribuinte: 007.050.0559-3.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

R. 2 / 83.841 *venda e compra*
Em 13 de novembro de 2009 - Prot. 227.223 (06/10/09)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 1, a proprietária ALVEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a LUIZ CARLOS BROVINO, brasileiro, separado judicialmente, motorista aposentado, RG 5.456.585/SSP-SP, CPF 529.245.308-06, residente e domiciliado em Praia Grande, neste Estado, na Rua Nestor Ferreira Rocha Junior, n.º

Continua no verso.

Matrícula

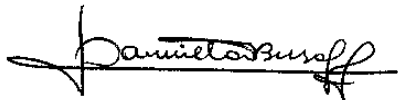
83.841

Ficha

01

Verso

130, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 85.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 79.690,00.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 83.841 *penhora*

Em 12 de julho de 2021 - Prot. 351.705 (13/05/2021)

Selo n. 113571331HE000329000VR21R

Pela certidão expedida aos 13 de maio de 2021, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1017677-35.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALVEAR**, CNPJ 09.488.148/0001-91, em face de **LUIZ CARLOS BROVINO**, CPF 529.245.308-06, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.589,07, tendo sido nomeado fiel depositário o executado LUIZ CARLOS BROVINO.

SÉRGIO IACOMINO
Oficial Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR