

EXMO. SRA. DRA. FERNANDA DE CARVALHO QUEIROZ - JUÍZA DE DIREITO
DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I – SANTANA

TIPO DE AÇÃO *CUMPRIMENTO DE SENTENÇA*
Nº DO PROCESSO *0011652-21.2017.8.26.0001*
EXEQUENTE *SANDARA MARIA CUNHA LACAVA*
RONALDO LACAVA
EXECUTADO *AUTO POSTO DELLA VIA LTDA*
VAGNER CECÍLIO
MARIA ALICE MARQUES CECÍLIO

Lícia Mahtuk Freitas, Engenheira Civil e de Segurança e Higiene do Trabalho, CREA 5062359806 D, perita judicial nomeada nestes autos da ação em epígrafe, vem mui respeitosamente à presença de V. Exa., expor as conclusões após ter realizado todas investigações necessárias ao fiel cumprimento de sua missão.

DO ÍNDICE

I - DO LAUDO PERICIAL	3
II – DAS CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
III – DA VISTORIA	7
IV – DA METODOLOGIA	8
V – DA DESCRIÇÃO DOS TERRENOS	10
VI – DAS ILUSTRAÇÕES FOTOGRÁFICAS	15
VI – DAS REFERÊNCIAS NORMATIVAS	37
VII – DAS AMOSTRAS PARA AVALIAÇÃO	39
VIII – DA AVALIAÇÃO	43
IX – DA CONCLUSÃO	47
X – DOS QUESITOS	48
XI – DA ART	49
XII – DO ENCERRAMENTO	51

I - DO LAUDO PERICIAL

O presente trabalho tem por objetivo auxiliar essa Ilustre Juíza Fernanda de Carvalho Queiroz, desta 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Regional I – Santana, a obter, por meio do resultado de Laudo de Avaliação Mercadológica do Imóvel, subsídios inseridos no corpo do presente trabalho, para o julgamento da lide.

Para tanto, foram analisadas todas as informações constantes nos autos, o imóvel, localidade, dentre outros dados necessários à apresentação do laudo.

Com base nas fases da diligência, organizou-se o registro fotográfico para que se possa ter uma noção de forma clara e objetiva do trabalho elaborado e principalmente sobre as técnicas utilizadas para a conclusão do presente laudo.

II – DAS CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Trata-se de ação de cumprimento de sentença, promovido por Ronaldo Lacava e outro em face de Auto Posto Della Via Limitada e outros.

Trata-se de ação renovatória de locação comercial, a qual foi julgada, em primeiro grau, procedente para declarar renovada a relação locatícia do imóvel descrito nos autos, pelo qual o aluguel mensal era de R\$ 10.992,78 (dez mil, novecentos e noventa e dois reais e setenta e oito centavos)

Aponta, que inconformada a autora apresentou apelação, com o intuito de reformar a sentença para reduzir o valor do aluguel, porém o Tribunal de Justiça negou provimento ao recurso e manteve a sentença.

Contudo, foi transitado em julgado o processo principal, sobreveio decisão ordenando o cumprimento do V. Acórdão e que a parte exequente desse andamento na ação de cumprimento de sentença.

Os exequentes requereram a intimação dos executados, para pagamento, em quinze dias do valor de R\$ 348.378,75 (trezentos e quarenta e oito mil, trezentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos) devidamente atualizado, sob pena de acrescer multa de honorários advocatícios de 10% cada sobre o montante da condenação.

Após intimação, os executados apresentaram impugnação alegando excesso de execução por valor anual do aluguel ter sido corrigido pelo índice IGPM, alega ainda que não foi considerado o disposto na cláusula

4ª do contrato, que prevê desconto de 10% no valor do aluguel quando efetivado.

Requeru a intimação da parte exequente, a procedência da impugnação apresentada, reconhecendo-se que o valor apontado está em desconformidade com a sentença.

Em sede de manifestação da impugnação apresentada a parte autora, alega que os executados não provaram o alegado e que a impugnação deve ser rejeitada e, para prosseguimento do feito requereram o bloqueio online das contas e aplicações financeiras existentes em nome da empresa Auto Posto Della Via e por meio do sistema Bacenjud o nome dos representantes da empresa citada.

Em despacho de fls. 89, foi bloqueado e transferido para uma conta judicial a quantia de R\$ 1.250,31 (um mil, duzentos e cinquenta reais e trinta e um centavos), referente a conta da representante da empresa Maria Alice M. Cecílio e o valor de R\$ 3.441,46 (três mil quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e seis centavos), referente a conta de empresa Auto Posto Valice Ltda – EPP.

Os executados foram intimados da penhora e quedaram-se inertes, razão pela qual, os exequentes requereram ao MM. Juízo buscar outros bens dos devedores para serem penhorados, para contemplar o montante da dívida.

Todavia, foi deferido a expedição de ofício à Receita Federal, para pesquisa de bens em nome da parte executada.

Eng^a Lícia Mahtuk Freitas
Perita Judicial
Processo 0011652-21.2017.8.26.0001

Em decisão de fls. 313, foi determinado a penhora sobre a integralidade dos imóveis objetos das matrículas nºs 171.443, 163.502 e 163.501, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Para prosseguimento do feito, foi deferida a avaliação dos imóveis supracitados, tendo sido esta signatária nomeada como perita do juízo.

III – DA VISTORIA

Em 19 de setembro de 2022, às 10 horas, conforme agendamento realizado nos autos, a perícia teve início no imóvel de matrícula 163.502, sito à Rua Feliciano Sodré, lote 66 da quadra 4, Vila Nova Galvão, São Paulo.

Em seguida, a *expert* passou para o imóvel de matrícula 163.501, sito à Rua Feliciano Sodré, lote 65 da quadra 4, Vila Nova Galvão, São Paulo e por fim, vistoriou o imóvel de matrícula 171.443, lotes 26 a 33 da quadra 11, lotes 1 a 13 da quadra 41, lotes 1 a 11 e parte do lote 12 da quadra 44, mas sobra da área entre a adutora e os fundos dos lotes da quadra 44, localizado no fundo dos lotes 60 e 61 da Rua Feliciano Sodré.

A diligência foi acompanhada pelo proprietário.

IV – DA METODOLOGIA

Nas avaliações de imóveis existem, fundamentalmente, quatro métodos básicos de avaliação, agrupados em: Direto ou Comparativo; indiretos, quais sejam, de custo, da renda e involutivo.

O método comparativo de dados de mercado, ou método direto, é aquele que define o valor de forma imediata através de comparação direta com dados de elementos assemelhados, constituindo-se em método básico.

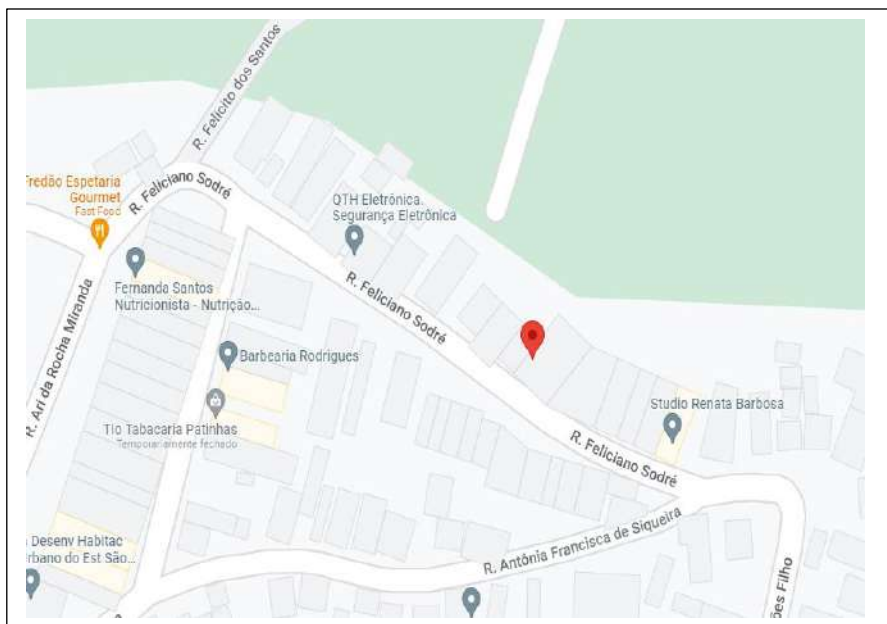
Os métodos indiretos são aqueles que definem o valor através os processos de cálculos com emprego de sub-métodos auxiliares, quais sejam:

Métodos de custo, onde a composição do valor total do bem é feito a partir do valor do terreno, considerados os custos de reprodução à época da avaliação, das benfeitorias e fator de comercialização, onde o fator de comercialização seja levado em conta dependendo da conjuntura de mercado na época da avaliação.

Método involutivo, onde o valor do terreno é definido pelo estudo de viabilidade técnico-econômica alicerçado no seu melhor aproveitamento, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do mesmo e as condições de mercado.

Para a aplicação deste método exige-se que o imóvel avaliado esteja inserido em zona de tendência mercadológica com empreendimentos semelhantes aos concebidos além do permitido seu uso e ocupação e que as unidades admitidas no modelo sejam absorvidas pelo mercado no prazo pré-estabelecido.

Face a pesquisa desenvolvida, foi possível a utilização do método direto mais recomendável, a saber, o de Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.



Localização - Imagem extraída do Google Maps

- Da localização:

Terreno localizado na Rua Feliciano Sodré, lote 66 da quadra 4, Vila Nova Galvão, São Paulo.

- Do terreno

O terreno, conforme transcrição da **matrícula de número 163.502**, possui a seguinte descrição:

Imóvel: Um terreno situado na Rua Feliciano Sodré, lote 66 da quadra 4, da planta particular, na Vila Nova Galvão, no bairro do Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente, por 19,30 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel na confrontação com o lote 65; 26,00 metros do lado esquerdo, na confrontação com a Santa casa de Misericórdia de São Paulo; tendo nos fundos a largura de 17,00 metros, na confrontação com propriedade de José Debieux, encerrando a área de 418,00 metros quadrados

Cadastro Municipal nº 198.128.0039-4

Imóvel de matrícula 163.501 – Um terreno situado na Rua Feliciano Sodré, lote 65 da quadra 4, da planta particular, na Vila Nova Galvão, no bairro do jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente, por 18,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel na confrontação com o lote 64, alienado à Maria de Lourdes Galindo; 19,30 metros do lado esquerdo, na confrontação com o lote 66, tendo nos fundos a largura de 8,10 metros, por uma linha quebrada, na confrontação com propriedade de José Debieux, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Cadastro Municipal nº 198.128.0002-5

Imóvel de matrícula 171.443 – Um terreno designado por “área 2”, localizado na Vila Rosalia, 22º Subdistrito Tucuruvi, parte da área 1 denominada parque com eucaliptos, lotes 26 a 33 da quadra 11, lotes 1 a 13 da quadra 41, lotes 1 a 11 e parte do lote 12 da quadra 44, mais sobra de área entre a adutora e os fundos dos lotes da quadra 44, sendo essa área assim descrita e caracterizada: Inicia-se no ponto 56, de coordenadas topográficas referenciadas ao sistema U.T.M., N-

11

7.406.026.4234 e E-339.390.3391 localizado no fundo dos lotes 60 e 61 da Rua Feliciano Sodré, junto à divisa da área 1 de propriedade da Comunidade Religiosa São Paulo; do ponto 56 – 64 azimute $299^{\circ}47'40''$, distância de 39,68 metros confrontando com os fundos dos lotes 60-61; (seguimento 56 -56A na distancia de 15,40 metros segmento 56A – 56B, distância de 12,87 metros confrontando com o imóvel nº 146 e 56B – 64 distância de 11,41 metros, confrontando com os fundos dos imóveis nº 148 e 162); á direita, confronta com a área 1 de propriedade da Comunidade Religiosa São Paulo, perfazendo assim o percurso perimetral de 775.237 metros, encerrando uma área de 20.420,51 metros quadrados

Cadastro Municipal nº 658.358.303.0

- **Da Topografia**

A topografia dos terrenos é parte em declive e parte plana. O terreno faz fundos com o Cemitério Parque dos Pinheiros.

- **Das Características dos terrenos**

Os terrenos são assimétricos, interligados como uma única propriedade, e fazem fundo com o Cemitério Parque Pinheiros. O local possui vasta área verde.

O terreno possui uma área construída que faz parte de uma das casas do vizinho que se estendeu pegando parte da extensão do terreno, de acordo com informação do acompanhante.

O local possui acúmulo de lixo e de veículos velhos avariados, mata alta e mau cuidada, com pequena área de via de acesso na entrada.

De acordo com a Lei de Zoneamento parte do terreno se enquadra em Zeis-1 (Zona Especial de Interesse Social-1) e parte em ZOE (Zona de Ocupação Especial), com Perímetro de Qualificação Ambiental PA 10 e PA 12.



Imagem extraída do sistema Geosampa da Prefeitura de São Paulo



Imagem extraída do sistema Geosampa da Prefeitura de São Paulo

VI – DAS ILUSTRAÇÕES FOTOGRÁFICAS



Vista geral do acesso ao terreno



Vista geral do acesso ao terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno - Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno – Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno – Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno – Destaque para a construção irregular no terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno



Vista geral do terreno

No que interessa à avaliação, tem-se:

Tipo: terreno

Fatores ponderáveis:

Aspectos positivos: localização, proximidade de grandes avenidas inclusive, proximidade ainda de pequenos comércios. O local possui acesso por transporte público.

Dos Melhoramentos Públicos

No bairro, como melhoramentos públicos, há iluminação, tubulação de gás encanado, sistema de esgoto e ruas pavimentadas.

Da Acessibilidade

O acesso ao imóvel é fácil e direto pela Feliciano Sodré.

VI – DAS REFERÊNCIAS NORMATIVAS

O presente trabalho de avaliação obedece, como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR – 14.653-1 de 2004 e NBR – 14.653-2 de 2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Normas Para Avaliações Urbanas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Eng^a Lícia Mahtuk Freitas
Perita Judicial
Processo 0011652-21.2017.8.26.0001

VII – DAS AMOSTRAS PARA AVALIAÇÃO



1ª Amostra

Rua José Melleiro, s/n, Vila Nova Galvão, São Paulo

Telefone: (11)91578-3611

Código do anunciante: Stef1062*4 no ZAP: 2626614549

Características: área total de 500 m²

Valor R\$ 45.000,00



2ª Amostra

Rua Vinte e Quatro de Maio, 96 - Vila Galvão, Guarulhos – SP

Telefone: (11) 2408-7888(11) 2463-7888

Código do anunciante: TE1235 no ZAP: 2619757220

Características: área total de 1000m²

Valor R\$ 3.000.000,00



3ª Amostra

Rua Hélio, 1 – Vila Nova Galvão, São Paulo

Telefone (11) 94016-3531

Código ZAP 2577204694

Características: área total de 500m²

Valor R\$ 400.000,00



4ª Amostra

Vila Nova Galvão, São Paulo Zona Norte

Telefone (11) 93330-7900

Código 14935

Características: área total de 1.000m²

Valor R\$ 750.000,00



5ª Amostra

Rua Treze de Maio, s/n – Vila Nova Galvão – Guarulhos

Telefone: (11) 99416-8912 (11) 99340-5401

Código do anunciante: 1A-H5A4N0 no ZAP: 2617729738

Características: área total de 500 m²

Valor R\$ 60.000,00



6ª Amostra

Rua Treze de Maio, 1 – Vila Nova Galvão – Guarulhos

Telefone: (11) 99416-8912 (11) 99340-5401

Código do anunciante: C02-JHDB no ZAP: 2618643743

Características: área total de 600 m²

Valor R\$ 60.000,00



7ª Amostra

Avenida Pedro de Souza Lopes, 4265 - Vila Galvão, Guarulhos - SP

Telefone: (11) 4386-4007

Código do anunciante: TE0325 no ZAP: 2547516984

Características: área total de 1549 m²

Valor R\$ 1549.000,00



8ª Amostra

Avenida Pedro de Souza Lopes, 1420 - Vila Galvão, Guarulhos - SP

Telefone: (11) 4386-4007

Código do anunciante: TE0320 no ZAP: 2543908408

Características: área total de 18650 m²

Valor R\$ 5.600.000,00



9ª Amostra

Vila Galvão, Guarulhos - SP

Telefone: (11) 2451-1000

Código do anunciante: AR0011 no ZAP: 2541755772

Características: área total de 1.750 m²

Valor R\$ 3.860.000,00



10ª Amostra

Rua Guarani, 413 - Vila Galvão, Guarulhos – SP

Telefone (11) 2442-3101(11) 2442-3100

Código do anunciante: AI27834 no ZAP: 2620319653

Características: área total de 555 m²

Valor: R\$ 1.160.000,00

**11ª Amostra**

Avenida São Bento, 468 - Vila Galvão, Guarulhos – SP

Telefone (11) 2452-8090

Código do anunciante: TE0101 no ZAP: 2559228772

Características: área total de 150 m²

Valor: R\$ 350.000,00

**12ª Amostra**

Vila Nova Galvão, Guarulhos

Telefone (11) 2463-2626

Código do anunciante: AR0223 no ZAP: 2568413446

Características: área total de 179000 m²

Valor: R\$ 30.000.000,00

**13ª Amostra**

Vila Nova Galvão, Guarulhos

Telefone (11) 2463-2626

Código do anunciante: AR0237 no ZAP: 2624439640

Características: área total de 80.000 m²

Valor: R\$ 9.500.000,00

VIII – DA AVALIAÇÃO

I) CÁLCULO DA MÉDIA SANEADA

Amostra de n°	Valor do terreno em Reais	N° de m ²	Valor do m ² em Reais
01	45.000,00	500 m²	90,00
02	3.000.000,00	1.000m²	3.000,00
03	400.000,00	500m ²	800,00
04	750.000,00	1.000m ²	750,00
05	60.000,00	500m ²	120,00
06	60.000,00	600m²	100,00
07	1.549.000,00	1.549m ²	1.000,00
08	5.600.000,00	18.650m ²	300,26
09	3.860.000,00	1.750m ²	2.205,00
10	1.160.000,00	555 m ²	2.090,00
11	350.000,00	150m²	2.333,00
12	30.000.000,00	179.000m ²	167,59
13	9.500.000,00	80.000m ²	118,75

Exclui-se destas amostras os valores não condizentes com o mercado, ou seja, as duas mais caras e as duas mais baratas, considerando-se que podem implicar em supervalorização ou desvalorização do imóvel em decorrência do mercado.

Amostra de n°	Valor do terreno em Reais	N° de m ²	Valor do m ² em Reais
03	400.000,00	500m ²	800,00
04	750.000,00	1.000m ²	750,00
05	60.000,00	500m ²	120,00
07	1.549.000,00	1.549m ²	1.000,00
08	5.600.000,00	18.650m ²	300,26
09	3.860.000,00	1.750m ²	2.205,00
10	1.160.000,00	555 m ²	2.090,00
12	30.000.000,00	179.000m ²	167,59
13	9.500.000,00	80.000m ²	118,75
Valor médio do m ² em reais			R\$ 839,06
Será considerado o valor de 840,00 por arredondamento			

Matrícula 163.502
Valor do imóvel = Valor unitário básico do m ² em reais x n° de metros quadrados

Valor unitário básico do m ² em reais	R\$840,00
N° de metros quadrados do terreno	418 m ²
Valor total do imóvel	R\$ 351.120,00
(trezentos e cinquenta e um mil, cento e vinte reais)	

Matrícula 163.501
Valor do imóvel = Valor unitário básico do m² em reais x n° de metros quadrados

Valor unitário básico do m ² em reais	R\$840,00
N° de metros quadrados do terreno	150 m ²
Valor total do imóvel	R\$ 126.000,00
(cento e vinte e seis mil reais)	

Matrícula 171.443
Valor do imóvel = Valor unitário básico do m² em reais x n° de metros quadrados

Valor unitário básico do m ² em reais	R\$840,00
N° de metros quadrados do terreno	20.420,51 m ²
Valor total do imóvel	R\$ 17.153.228,00
(dezessete milhões, cento e cinquenta e três mil, duzentos e vinte e oito reais)	

A soma dos terrenos, considerando-se o arredondamento, perfaz o total avaliado de:

Matrícula	Valor
163.502	351.000,00
163.501	126.000,00
171.443	17.000.000,00
Valor total dos terrenos	R\$ 17.477.000,00

IX – DA CONCLUSÃO

Após análise e estudo apresentado este Laudo de Avaliação Mercadológica do Imóvel é conclusivo de que o valor total dos terrenos são:

Matrícula	Valor
163.502	351.000,00
163.501	126.000,00
171.443	17.000.000,00
Valor total dos terrenos (dezessete milhões, quatrocentos e setenta e sete mil reais)	R\$ 17.477.000,00

X – DOS QUESITOS



QUESITOS DO EXEQUENTE

Não foram encontrados nos autos, quesitos apresentados pela parte.



QUESITOS DO EXECUTADO

Não foram encontrados nos autos, quesitos apresentados pela parte.

XI – DA ART

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A
Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230230605709

1. Responsável Técnico

LICIA MAHTUK FREITAS
Título Profissional: Engenharia Civil, Engenharia de Segurança do Trabalho
RNP: 2605280578
Registro: 5062359806-SP
Empresa Contratada: Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Endereço: Praça DA SE
Complemento: S/N
Cidade: São Paulo
Estado: SE
UF: SP
CEP: 01001-000
Contrato: Celebrado em: 18/04/2023
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor: R\$ 1,00
Ação Institucional: Vinculada à Art nº:

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Praça DA SE
Complemento: S/N
Cidade: São Paulo
Estado: SE
UF: SP
CEP: 01001-000
Data de início: 18/04/2023
Previsão de Término: 18/04/2023
Coordenadas Geográficas: Código:
Finalidade: CFF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
Assessoria		
1		
Perícia de edificação	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

TIPO DE AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Nº DO PROCESSO 0011652-21.2017.8.26.0001 / EXEQUENTE: SANDARA MARIA CUNHA LACAVA / RONALDO LACAVA x EXECUTADO: AUTO POSTO DELLA VIA LTDA / VAGNER CECILIO / MARIA ALICE MARQUES CECILIO - Vistoria nos locais: imóvel de matrícula 163.502, sito à Rua Feliciano Sodré, lote 95 da quadra 4, Vila Nova Galvão, São Paulo, imóvel de matrícula 163.501, sito à Rua Feliciano Sodré, lote 85 da quadra 4, Vila Nova Galvão, São Paulo e por fim, vistoriou o imóvel de matrícula 171.443, lotes 28 a 33 da quadra 11, lotes 1 a 13 da quadra 41, lotes 1 a 11 e parte do lote 12 da quadra 44, mas sobre a área entre a adutora e os fundos dos lotes da quadra 44, localizado no fundo dos lotes 90 e 91 da Rua Feliciano Sodré.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Eng^a Lícia Mahtuk Freitas
Perita Judicial
Processo 0011652-21.2017.8.26.0001

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A											
Página 2/2											
7. Entidade de Classe ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE ENGENHEIROS DE SEGURANÇA DO TRABALHO - APAEST 8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Local</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">data</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">LÍCIA MAHTUK FREITAS-18053723861</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Assinatura de forma digital por LÍCIA MAHTUK FREITAS-18053723861 Data: 18/04/2023 13:17:03</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">LÍCIA MAHTUK FREITAS - CPF: 180.637.238-61</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - CPF/CNPJ: 61.174.001/0001-93</td> </tr> </table>	Local	data	LÍCIA MAHTUK FREITAS-18053723861	Assinatura de forma digital por LÍCIA MAHTUK FREITAS-18053723861 Data: 18/04/2023 13:17:03	LÍCIA MAHTUK FREITAS - CPF: 180.637.238-61		Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - CPF/CNPJ: 61.174.001/0001-93		9. Informações - A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.oreasp.org.br ou www.confea.org.br - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. www.crea-sp.org.br Tel: 0800 017 18 11 E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima 		
Local	data										
LÍCIA MAHTUK FREITAS-18053723861	Assinatura de forma digital por LÍCIA MAHTUK FREITAS-18053723861 Data: 18/04/2023 13:17:03										
LÍCIA MAHTUK FREITAS - CPF: 180.637.238-61											
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - CPF/CNPJ: 61.174.001/0001-93											
<table style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td>Valor ART R\$: 98,82</td> <td>Registrada em: 18/04/2023</td> <td>Valor Pago R\$: 98,82</td> <td>Nosso Número: 2802730230806708</td> <td>Versão do sistema</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Impresso em: 18/04/2023 13:17:03</td> </tr> </table>		Valor ART R\$: 98,82	Registrada em: 18/04/2023	Valor Pago R\$: 98,82	Nosso Número: 2802730230806708	Versão do sistema	Impresso em: 18/04/2023 13:17:03				
Valor ART R\$: 98,82	Registrada em: 18/04/2023	Valor Pago R\$: 98,82	Nosso Número: 2802730230806708	Versão do sistema							
Impresso em: 18/04/2023 13:17:03											

Eng^a Lícia Mahtuk Freitas
Perita Judicial
Processo 0011652-21.2017.8.26.0001

XII – DO ENCERRAMENTO

A signatária dá por concluído o presente laudo pericial, que segue digitado no anverso de 51 (cinquenta e uma) folhas, a última firmada pela perita.



Enga Lícia Mahtuk Freitas
CREA 5062359806