

IMÓVEL: Uma área de terras denominada de GLEBA 3-A, desmembrada da Gleba 03, com a área de 40.631,80 metros quadrados ou 4,063 ha ou 1,679 alqueires paulistas situada no Bairro Pirituba, neste município e comarca, e - que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, na confrontação com Almelindo Maschietto. Deste segue por cerca, confrontando com Almelindo Maschietto, com rumo de 49º31'36"NE a distância de 9,95 metros até o ponto 11; Deste segue com rumo de 49º31'36"NE a distância de 319,23 metros até o ponto 12; Deste segue por Rio Pirituba, confrontando com Alberto Dzenkauskas com rumo de 87º35'57" NW a distância de 67,48 metros até o ponto 13; Deste segue com rumo de 77º35'45"NW a distância de 16,45 metros até o ponto 14. - Deste segue com rumo de 53º39'53"NW a distância de 17,29 metros até o ponto 15; Deste segue com rumo de 20º12'15"NW a distância de 26,35 metros - até o ponto 16. Deste segue com rumo de 3º44'55" NW a distância de 6,66 metros até o ponto 17; Deste segue com rumo de 30º20'08"NW a distância de 32,22 metros até o ponto 18; Deste segue com rumo de 58º05'40"NW a distância de 50,56 metros até o ponto 19; Deste segue com rumo de 71º22'05"NW a distância de 26,06 metros até o ponto 20; Deste segue com rumo de - / - 39º01'19"NW a distância de 52,69 metros até o ponto 21; Deste segue com rumo de 5º09'15"NW a distância de 2,11 metros até o Ponto II; Deste segue por cerca, confrontando com Maria de Lourdes Garcia de Oliveira e João - Cordeiro de Oliveira, com rumo de 4º05'02"SW a distância de 368,51 metros até o Ponto I, ponto inicial da descrição do perímetro. **PROPRIETARIOS:** MARIA DE LOURDES GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, atendente de enfermagem, portadora do RG. nº 18.443.155-SSP/SP e CIC. nº 122.976.818-10 e seu marido JOAO CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, operário, portador do RG. nº 10.227.232-SSP/SP e CIC. nº 890.230.568-68, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jales, nº 180, Vila Aparecida, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pelo R.01 da matrícula 28.377 - L. 2/CM, feita em 22 de outubro de 2.003, neste Cartório. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA** (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Artº 20, pº 4º, Lei 8.935/94.

R.01- 28.377 - Itapeva, 28 de novembro de 2.003. TRANSMITENTES: MARIA DE LOURDES GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, atendente de enfermagem, portadora do RG. nº 18.443.155-SSP/SP e CIC. nº 122.976.818-10 e seu marido JOAO CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, operário, portador do RG. nº 10.227.232-SSP/SP e CIC. nº 890.230.568-68, casados sob o regime da comunhão de - / - bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jales, nº 180, Vila Aparecida, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS CAM POLIM DA CRUZ, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 13.105.249-SSP/SP e CPF. nº 021.177.068-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MIRCIA GIOVANITA ROCHA CRUZ, portadora do RG. nº 17.223.994-SSP/SP e CPF. nº 084.006.318-03, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 12, Jardim Por do Sol, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, aos 04 de novembro de 2.003, pela Escrevente Substituta, Maria José Machado Suardi, L. 284 - fls. 177/178. **VALOR:** R\$15.236,25 (quinze mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos). **VALOR DECLARADO E ACEITO PELA RECEITA FEDERAL:** R\$4.247,04 (quatro mil, duzentos e quarenta e sete reais e quatro centavos). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Cadastrado no INCRA sob nº 636070.001384-5 para uma área de 28,7ha. Mod. Rural (ha): 0,0 - N. Mod. Rurais: 0,0 - Mod. Fiscal (ha): 20,0 - N. Mod. Fiscais: 1,44 - FMP (ha): 0,0 - Classificação do Imóvel Rural: Pequena Propriedade - Denominação do Imóvel Rural: Sítio Três Irmãos. Localização: Bairro Pirituba, neste município. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA** (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Artº 20, pº 4º, Lei 8.935/94. Desta: R\$270,29 - Emols: R\$76,82 - Tasj: R\$56,90 - Sinoreg: R\$14,23 - Justiça: - R\$14,23 - Total: R\$432,47. Guia nº 227/2003.

AV.02 - 28.377 - Itapeva, 13 de dezembro de 2.007. Nos termos do requeri

mento e documentos arquivados em microfilme, averba-se que o nº de cadastro do imóvel da presente matrícula foi alterado para 950041.615196-8. -

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA

(Marina Inêz Maeno Lages de Magalhães) Arto 20, pp 4o, Lei 8.935/94
Emols: R\$8,89 - Estado: R\$2,53 - Cart. Serv.: R\$1,87 - Sinoreg: R\$0,47 -
Justiça: R\$0,47 - Total: R\$14,23. Guia nº 231/2007.

AV.03 - 28.377 - Itapeva, 13 de dezembro de 2.007. Nos termos do Formal-de Partilha passado aos 27 de outubro de 2.005, pela Escrevente Regina - Célia de M. M. Frati, subscrito pelo Escrivão-Diretor Paulo Sérgio Takahashi e devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra Rossana Luiza Mazzoni de Faria, extraído dos autos de nº 1.011/05 na Ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (sentença de 22.07.2005, transitada em julgado aos 22.07.2005), averba-se que o estado civil de LUIZ CARLOS CAMPOLIM DA CRUZ e MIRCIA GIOVANITA ROCHA CRUZ passou de casados para SEPARADOS JUDICIALMENTE, voltando a separada a assinar-se o nome de solteira, ou seja MIRCIA GIOVANITA ROCHA. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA**

(Marina Inêz Maeno Lages de Magalhães) Arto 20, pp 4o, Lei 8.935/94. Emols: R\$8,89 - Estado: R\$2,53 - Cart. Serv.: R\$1,87 - Sinoreg: R\$0,47 - Justiça: R\$0,47 - Total: R\$14,23. Guia nº 231/2007.

R.04 - 28.377 - Itapeva, 13 de dezembro de 2.007. Nos termos do Formal-de Partilha passado aos 27 de outubro de 2.005, pela Escrevente Regina - Célia de M. M. Frati, subscrito pelo Escrivão-Diretor Paulo Sérgio Takahashi e devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra Rossana Luiza Mazzoni de Faria, extraído dos autos de nº 1.011/05 na Ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (sentença de 22.07.2005, transitada em julgado aos 22.07.2005), o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais) passou a pertencer exclusivamente a LUIZ CARLOS CAMPOLIM DA CRUZ, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG. nº 13.105.249 e CPF. nº 021.177.068-00, residente e domiciliado à Rua Aparício Matias Carneiro, nº 12, Jardim Por do Sol, nesta cidade. **VALOR DECLARADO E ACEITO PELA RECEITA FEDERAL: R\$15.236,25** (quinze mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos). - Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950041.615196-8 para uma área de 4,00ha Mod. Fiscal (ha): 20,0 - N. Mod. Fiscal: 0,2000 - FMP (ha): 2,0000 - / Classificação Fundiária: Minifúndio - Denominação do Imóvel Rural: Sítio Três Irmãos, no Bairro Piratuba, neste município. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA**

(Marina Inêz Maeno Lages de Magalhães) Arto 20, pp 4o, Lei 8.935/94. Emols: R\$334,75 - Estado: R\$95,14 - Cart. Serv.: R\$70,47 - Sinoreg: R\$17,62 - Justiça: R\$17,62 - Total: R\$535,60. Guia nº 231/2007.

R.05 - 28.377 - Itapeva, 06 de fevereiro de 2.008. TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS CAMPOLIM DA CRUZ, portador do RG. nº 13.105.249-SSP/SP e CPF nº 021.177.068-00, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, domiciliado à Rua Rivadávia Marques Junior, nº 128, nesta cidade. **ADQUIRENTE: LUIZ SERGIO COELHO**, portador do RG. nº 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. nº 152.795.928-70, promotor de vendas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO**, portadora do RG. nº 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. nº 278.562.148-48, do lar, brasileiros, domiciliados à Rua XV de Novembro, 946, em Itaberá/SP. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 16 de janeiro de 2.008, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 239, fls. 200, pelo Tabelião Virgílio de Melo. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). VALOR DECLARADO E ACEITO PELA RECEITA FEDERAL: R\$15.236,25 (quinze mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos). OBJETO: O imóvel da presente matrícula, que passou a denominar-se Chácara "PAI JOÃO", cadastrado no INCRA conforme consta no R.04. A escritura (prenotação 134.225) e demais documentos ficam arquivados em microfilme. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,****

(Marina Inêz Maeno Lages de Magalhães) Emols: R\$350,04 - Estado:

(CONTINUA ÀS FLS. 164 DO LIVRO 241)

MATRÍCULA

28.377

FOLHA

164

Cartório de Registro de Imóveis

..... Itapeva, 06 de fevereiro de 2.008.

LIVRO N.º 2 -

HF

REGISTRO GERAL

002

(CONTINUAÇÃO DAS FLS. 080 DO LIVRO 2/GN)

(Estado:) R\$99,50 - Cart. Serv.: R\$73,69 - Sinoreg: R\$18,42 - Trib. Justiça: R\$18,42 - Total: R\$560,07. Guia nº 024/2008.

R.06 - 28.377 - Itapeva, 05 de maio de 2.009. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, casado, portador do RG nº. 27.003.411-0-SSP/SP e CPF nº. 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, nº. 517, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA-UXORIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO**, casada, portadora do CPF. nº. 278.562.148-48. **CREDOR: Banco Bradesco S.A.**, agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**, nº. 200905010, emitida em 15 de abril de 2.009 e Aditivo datado de 27 de abril de 2.009. **VALOR: R\$39.000,00** (trinta e nove mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 02 parcelas, vencíveis aos 15.04.2010 e 15.04.2011.** **OBJETO: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob nº. 37.573 - L.º 3/BB neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme.** **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA** (Marina Inêz Maeno Lages de Magalhães) Art.º 20, p.º 4.º, Lei 8.935/94. Emols: R\$99,35 - Estado: R\$28,24 - Cart. Serv.: R\$20,92 - Sinoreg: R\$5,23 - Trib. Justiça: R\$5,23 - Total: R\$158,97. Guia nº. 080/2009.

R.07 - 28.377 - Itapeva, 05 de maio de 2.009. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, casado, portador do RG nº. 27.003.411-0-SSP/SP e CPF nº. 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, nº. 517, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA-UXORIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO**, casada, portadora do CPF. nº. 278.562.148-48. **CREDOR: Banco Bradesco S.A.**, agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**, nº. 200905011, emitida em 15 de abril de 2.009 e Aditivo datado de 27 de abril de 2.009. **VALOR: R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 04 parcelas, vencíveis aos 30.01.2010, 28.02.2010, 30.03.2010 e 30.04.2010.** **OBJETO: Em hipoteca cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob nº. 37.574 - L.º 3/BB neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme.** **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA** (Marina Inêz Maeno Lages de Magalhães) Art.º 20, p.º 4.º, Lei 8.935/94. Emols: R\$49,67 - Estado: R\$14,12 - Cart. Serv.: R\$10,46 - Sinoreg: R\$2,61 - Trib. Justiça: R\$2,61 - Total: R\$79,47. Guia nº. 080/2009.

R.08 - 28.377 - Itapeva, 18 de agosto de 2.010. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. nº. 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. nº. 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, nº. 517, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA-UXORIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO**, brasileira, casada, portadora do RG. nº. 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. nº. 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, nº. 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário**, nº. 201005016, emitida em 04 de agosto de 2.010 e Aditivo datado de 04 de agosto de 2.010. **VALOR: R\$200.000,00** (duzentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento em 01 de março de 2.011.** **OBJETO: Em hipoteca cedular de TERCEIRO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob nº. 38.638 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme.** **O OFICIAL** (Luiz Antonio Lages de Magalhães). Total das Custas: R\$1.044,33. Guia nº. 155/2010.

continua no verso

MATRÍCULA
28.377

FOLHA
164

VERSO

R.09 - 28.377 - Itapeva, 25 de maio de 2.011. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 517, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. OUTORGA-UXORIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO, brasileira, casada, do lar, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, n.º 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., agência em Itaberá-SP. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, n.º 201105008, emitida em 13 de maio de 2.011 e Aditivo datado de 13 de maio de 2.011. VALOR: R\$246.400,00 (duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 04 parcelas, vencíveis aos 30.01.2012, 28.02.2012, 30.03.2012 e 30.04.2012. OBJETO: Em hipoteca cédular de QUARTO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cédular encontra-se registrado sob n.º 39.268 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O OFICIAL

(Luiz Antonio Lages de Magalhães).

Total das Custas: R\$1.448,19. Guia n.º 099/2011.

R.10 - 28.377 - Itapeva, 10 de julho de 2.012. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 517, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. OUTORGA-UXORIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO, brasileira, casada, do lar, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, n.º 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., agência em Itaberá-SP. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, n.º 201205017, emitida em 08 de junho de 2.012 e Aditivo datado de 08 de junho de 2.012. VALOR: R\$244.736,80 (duzentos e quarenta e quatro mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 04 parcelas, vencíveis aos 10.01.2013, 08.02.2013, 10.03.2013 e 10.04.2013. OBJETO: Em hipoteca cédular de QUINTO grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. A cédula encontra-se registrada sob n.º 40.237 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (Prenotação n.º 160.871), cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$245,66. Guia n.º 129/2012.

AV.11 - 28.377 - Itapeva, 08 de agosto de 2.012. Nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia do Banco Bradesco S.A., datado de 06.07.2012, devidamente arquivado em microfilme, averba-se que a hipoteca constante do R.09 foi liquidada, ficando, portanto, ele CANCELADO. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães). Total das Custas: R\$420,99. Guia n.º 149/2012.

AV.12 - 28.377 - Itapeva, 08 de agosto de 2.012. Nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia do Banco Bradesco S.A., datado de 06.07.2012, devidamente arquivado em microfilme, averba-se que as hipotecas constantes dos RR.06, 07 e 08 foram liquidadas, ficando, portanto, eles CANCELADOS. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães). Total das Custas: R\$532,48. Guia n.º 149/2012.

A escrituração desta matrícula continua à
ficha **03** sob forma de ficha corrida,
estando extinta sua subdivisão em livros.



MATRÍCULA

28.377

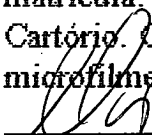
FICHA

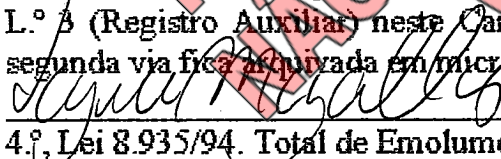
003

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP
Itapeva, 16 de maio de 2.013.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R.13 - 28.377 - Itapeva, 16 de maio de 2.013. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 05, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, n.º 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 201305005,** emitida aos 14 de março de 2.013 e Aditivo datado de 14 de março de 2.013. **VALOR: R\$300.000,00** (trezentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 10.10.2013. OBJETO: Em hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob n.º 41.043 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**  (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$129,04. Guia n.º 093/2013.

R.14 - 28.377 - Itapeva, 16 de maio de 2.013. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 05, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, n.º 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 201305007,** emitida aos 20 de março de 2.013 e Aditivo datado de 20 de março de 2.013. **VALOR: R\$96.624,00** (noventa e seis mil, seiscentos e vinte e quatro reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 10.10.2013. OBJETO: Em hipoteca cedular de TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob n.º 41.044 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**  (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$97,15. Guia n.º 093/2013.

R.15 - 28.377 - Itapeva, 15 de outubro de 2.013. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 05, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, n.º 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 201305022,** emitida aos 19 de setembro de 2.013 e Aditivo datado de 19 de setembro de 2.013. **VALOR: R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em - /**
CONTINUA NO VERSO

28.377

FICHA

003

VERSO

20.06.2014. **OBJETO:** Em hipoteca cédular de QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cédular encontra-se registrado sob n.º 41.470 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme. **O OFICIAL,**

(Luiz Antonio Lages de Magalhães).

Total de Emolumentos: R\$129,04. Guia n.º 195/2013.

R.16 - 28.377 - Itapeva, 01 de novembro de 2.013. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 05, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, n.º 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária,** n.º 201395031, emitida aos 30 de outubro de 2.013. **VALOR: R\$500.000,00** (quinhentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento em 30 de julho de 2.014. OBJETO: Em hipoteca cédular de QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cédular encontra-se registrado sob n.º 41.552 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$258,05. Guia n.º 208/2013.

R.17 - 28.377 - Itapeva, 01 de abril de 2.014. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 05, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 23 de Maio, n.º 312, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária,** n.º 201405004, emitida em 27 de março de 2.014. **VALOR: R\$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento em 20 de fevereiro de 2.015. OBJETO: Em hipoteca cédular de SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cédular encontra-se registrado sob n.º 41.982 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (prenotada sob n.º 169.651, em 27.03.2014) cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$268,31. Guia n.º 062/2014.

CONTINUA À FICHA 004 - L.º 02

MATRÍCULA

28.377

FICHA

004

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 11 de agosto de 2014.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA FICHA 003 - L.º 02

R.18 - 28.377 - Itapeva, 11 de agosto de 2014. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 05, Centro, em Itaberá-SP, desta comarca. **OUTORGA-UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG. n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF. n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 25 de Abril, n.º 57, Jardim Espanha, em Itaberá-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** agência em Itaberá-SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária,** n.º 201405018, emitida em 04 de agosto de 2014. **VALOR: R\$800.000,00** (oitocentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Vencimento em 20 de julho de 2015. **OBJETO: Em hipoteca cedular de SETIMO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob n.º 42.419 - L.º 3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (Prenotada sob n.º 171.402, em 06.08.2014) cuja segunda via fica arquivada digitalmente. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$154,75. Guia n.º 148/2014.

R.19 - 28.377 - Itapeva, 15 de abril de 2015. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultor de grande porte, portador do RG n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua São João, n.º 05, Centro, em Itaberá/SP, desta comarca. **OUTORGA UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 25 de Abril, n.º 57, Jardim Espanha, em Itaberá/SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.,** por sua agência da cidade de Itaberá/SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária,** n.º 201505013, emitida em 30 de março de 2015. **VALOR: R\$500.000,00** (quinhentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga na Praça de Itaberá/SP; taxa de juros: 16,50% a.a.; Vencimento em 20 de fevereiro de 2016. OBJETO: Em hipoteca cedular de OITAVO GRAU e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob n.º 43.075 - L.º 3 (Registro Auxiliar) deste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, prenotada sob n.º 175.122, em 10/04/2015, cuja segunda via fica arquivada digitalmente. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) - Art. 20, § 4.º, Lei nº 8.935/94. Total dos Emolumentos: R\$291,94. Guia nº 070/2015.

R.20 - 28.377 - Itapeva, 18 de agosto de 2015. EMITENTE: LUIZ SERGIO COELHO, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador do RG n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF n.º 152.795.928-70, residente e domiciliado à Rua 25 de abril, n.º 57, Jardim Espanha, em Itaberá/SP, desta comarca. **OUTORGA UXÓRIA: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG n.º 29.410.058-1-SSP/SP e CPF n.º 278.562.148-48, residente e domiciliada à Rua 25 de Abril, n.º 57, Jardim Espanha, em - / -

CONTINUA NO VERSO

Itaberá/SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, por sua agência em Itaberá/SP. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**, n.º 201505027, emitida em 31 de julho de 2.015. **VALOR: R\$800.000,00** (oitocentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga 06 de agosto de 2.016. OBJETO: Em hipoteca cedular de NONO GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob n.º 43.533 – L.º 3 (Registro Auxiliar), deste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula, prenotada sob n.º 176.898, em 13.08.2015, cuja segunda via fica arquivada digitalmente. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) – Art. 20, § 4.º, Lei nº 8.935/94. **Total dos Emolumentos: R\$168,37. Guia nº 153/2015.**

AV.21 – 28.377 – Itapeva, 13 de outubro de 2.016. Nos termos da Certidão Para Averbação de Penhora expedida pelo Foro Distrital de Itaberá-SP, desta comarca, elaborada pelo Escrivão/Diretor Nilson Cassu Alves, datada de 28 de setembro de 2.016, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 10003129020168260262, tendo como **exequente: BANCO BRADESCO S.A. – CNPJ. n.º 60.746.948/0001-12** e como **executado: LUIZ SERGIO COELHO – CPF. n.º 152.795.928-70**, averba-se que **fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$618.965,68** (seiscentos e dezoito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos). **DEPOSITÁRIO: LUIZ SERGIO COELHO.** A Certidão prenotada sob n.º 182.286, em 28.09.2016 e demais documentos ficam arquivados digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. **Total de Emolumentos: R\$472,07. Guia n.º 192/2016.**

AV.22 – 28.377 – Itapeva, 27 de novembro de 2.017. Conforme requerimento e Certidão de Objeto e Pé passada aos 09 de novembro de 2.017 e assinada digitalmente por Bruna Hieko de Oliveira Takenaga - Vara Única do Foro e Comarca de Itaberá-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata - Processo Digital n.º 1001087-71.2017.8.26.0262, tendo como **requerente: CIMOAGRO – COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA – CNPJ. n.º 02.523.485/0001-23**, Rua Bernardino de Campos, n.º 116, Vila Santos, em Itápolis-SP e como **requerido: LUIZ SÉRGIO COELHO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, Rua 25 de Abril, n.º 57, Jardim Espanha, em Itaberá-SP, averba-se, nos termos do Artigo 828 do Código do Processo Civil a existência da execução. **VALOR DA CAUSA: R\$655.014,20** (seiscentos e cinquenta e cinco mil, catorze reais e vinte centavos). Título prenotado sob n.º 188.335, em 09.11.2017. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. **Total de Emolumentos: R\$26,60. Guia n.º 220/2017.**

AV.23 – 28.377 – Itapeva, 27 de novembro de 2.017. Conforme requerimento e Certidão de Objeto e Pé passada aos 09 de novembro de 2.017 e assinada digitalmente por Bruna Hieko de Oliveira Takenaga - Vara Única do Foro e Comarca de Itaberá-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata - Processo Digital n.º 1001007- / - **CONTINUA À FICHA 005 – L.º 02**

28.377

FICHA

005

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 27 de novembro de 2017.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA FICHA 004 - L.º 02

10.2017.8.26.0262, tendo como **requerente: CIMOAGRO - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA** e como **requerido: LUIZ SÉRGIO COELHO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, Rua 25 de Abril, n.º 57, Jardim Espanha, em Itaberá-SP, averba-se, nos termos do Artigo 828 do Código do Processo Civil a existência da execução. **VALOR DA CAUSA:** R\$288.241,58 (duzentos e oitenta e oito mil, duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito - centavos). Título prenotado sob n.º 188.336, em 09.11.2017. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$26,60. Guia n.º 220/2017.

AV.24 - 28.377 - Itapeva, 27 de novembro de 2017. Conforme requerimento e Certidão de Objeto e Pé passada aos 09 de novembro de 2017 e assinada digitalmente por Bruna Hieko de Oliveira Takenaga - Vara Única do Foro e Comarca de Itaberá-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque - Processo Digital n.º 1001008-92.2017.8.26.0262, tendo como **requerente: CIMOAGRO - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA** e como **requerido: LUIZ SÉRGIO COELHO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. n.º 27.003.411-0-SSP/SP e CPF. n.º 152.795.928-70, Rua 25 de Abril, n.º 57, Jardim Espanha, em Itaberá-SP, averba-se, nos termos do Artigo 828 do Código do Processo Civil a existência da execução. **VALOR DA CAUSA:** R\$270.182,79 (duzentos e - / setenta mil, cento e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos). Título prenotado sob n.º 188.337, em 09.11.2017. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$26,60. Guia n.º 220/2017.

AV.25 - 28.377 - Itapeva, 22 de outubro de 2018. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000231558), expedida pelo Ofício Judicial de Itaberá-SP, elaborada pelo Escrivão/Diretor Nilson Cassu Alves, datada de 21 de setembro de 2018, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - N.º de Ordem 10002046120168260262, tendo como **exeqüente: BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS S.A. - CNPJ. n.º 79.038.097/0001-81** e como **executado: LUIZ SERGIO COELHO - CPF. n.º 152.795.928-70**, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **"TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA - Data do auto ou termo: 25/01/2018 - Percentual penhorado (%): 50,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ SERGIO COELHO - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome da Depositário: LUIZ SERGIO COELHO. VALOR DA DÍVIDA: R\$519.713,47 (quinhentos e dezenove mil, setecentos e treze reais e quarenta e sete centavos) para este imóvel e os imóveis das matrículas 7.633, 12.830, 27.071, 29.689, 37.898 e 28.228. A Certidão prenotada sob n.º 193.786, em 21.09.2018 fica arquivada digitalmente. O OFICIAL** (Luiz Antonio Lages de Magalhães). Total de Emolumentos: R\$205,31. Guia n.º 198/2018.

CONTINUA NO VERSO

AV.26 – 28.377 – Itapeva, 28 de fevereiro de 2.019. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000248938), expedida pelo Ofício Judicial de Itaberá-SP, elaborada pelo Escrivão/Diretor Nilson Cassu Alves, datada de 29 de janeiro de 2.019, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 1000652-3420168260262, tendo como **exequente**: BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ. n.º 60.746.948/0001-12 e como **executados**: LUIZ SERGIO COELHO - CPF. n.º 152.795.928-70 e ROSANGELA DE FÁTIMA CARDOSO COELHO - CPF. n.º 278.562.148-48, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **“TIPO DA CONSTRICÇÃO: PENHORA** - Data do auto ou termo: 29/06/2018 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ SERGIO COELHO - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário: LUIZ SERGIO COELHO. Imóvel gravado com hipoteca cedular** – ressalte-se que a averbação da penhora não implica em autorização para o ingresso de futura carta de adjudicação/arrematação que for expedida em eventual ação de execução Processo CG n.º 139.095/2009. **VALOR DA DÍVIDA: R\$1.000.078,05** (um milhão, setenta e oito reais e cinco centavos) para este imóvel e o imóvel da matrícula 28.228. A Certidão prenotada sob n.º 196.041, em 29.01.2019 fica arquivada digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$467,33. Guia n.º 042/2019. SELO DIGITAL: 120006331XK000018724FJ19V.

AV.27 – 28.377 – Itapeva, 05 de agosto de 2.020. Nos termos do r. Mandado de Averbação passado aos 30 de julho de 2.020 e assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da Vara Única do Foro e Comarca de Itaberá-SP, Dr.ª Caroline Costa de Camargo, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata – Processo Digital n.º 1000204-61.2016.8.26.0262 (sentença prolatada aos 02.07.2020), tendo como exequente BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA e como executado LUIZ SÉRGIO COELHO, averba-se o **LEVANTAMENTO da penhora constante da AV.25 da presente matrícula.** O r. Mandado (Prenotado sob n.º 203.806, em 31.07.2020) fica arquivado digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$378,30. Guia n.º 145/2020. SELO DIGITAL: 120006331WT000063259GO20M

AV.28 – 28.377 – Itapeva, 13 de agosto de 2.020. Nos termos do r. Mandado de Averbação passado aos 03 de agosto de 2.020 e assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da Vara Única do Foro e Comarca de Itaberá-SP, Dr.ª Caroline Costa de Camargo, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito – Processo Digital n.º 1000652-34.2016.8.26.0262 (sentença prolatada aos 04.03.2020 e transitada em julgado aos 18.05.2020), tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A. e como executado LUIZ SÉRGIO COELHO E OUTRO, averba-se o **LEVANTAMENTO da penhora constante da AV.26 da presente matrícula.** O r. Mandado (Prenotado sob n.º 203.984, em 12.08.2020) fica arquivado digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$668,95. Guia n.º 151/2020. SELO DIGITAL: 120006331PR000063827PK20W

MATRÍCULA
28.377

FICHA
006

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 25 de agosto de 2.020.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº005-Lº2)

AV.29 – 28.377 – Itapeva, 25 de agosto de 2.020. Nos termos do r. Mandado de Averbação passado aos 17 de agosto de 2.020 e assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da Vara Única do Foro e Comarca de Itaberá-SP, Dr.^a Caroline Costa de Camargo, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito – Processo Digital n.º 1000312-90.2016.8.26.0262 (sentença prolatada aos 05.08.2020), tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A. e como executado LUIZ SÉRGIO COELHO, **averba-se o LEVANTAMENTO da penhora constante da AV.21 da presente matrícula.** O r. Mandado (Prenotado sob n.º 204.125, em 18.08.2020) fica arquivado digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$668,95. Guia n.º 159/2020. SELO DIGITAL: 120006331ST000064860YA209.

AV.30 – 28.377 – Itapeva, 06 de outubro de 2.021. Nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade (Protocolo da Indisponibilidade 202109.2413.01833145-IA-051) Processo n.º 00076634420178160014, tendo como emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – PR – Parana – PR – Londrina – 9ª Vara Cível – Iracino Jose dos Santos – envolvendo ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO – CPF n.º 278.562.148-48 e LUIZ SERGIO COELHO – CPF n.º 152.795.928-70, **averba-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE da parte cabente aos executados.** Título prenotado sob n.º 210.336, em 05.10.2021. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Selo Digital: 120006331VR000097176AA21J.

AV.031 – 28.377 – Itapeva, 14 de outubro de 2.021. Nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade (Protocolo da Indisponibilidade 202110.0116.01834254-IA-030) Processo n.º 00000026220208260262, tendo como emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Itaberá – Foro Distrital – Felipe Albuquerque Pieroni – envolvendo ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO – CPF n.º 278.562.148-48; JOSÉ APARECIDO DA VEIGA – CPF n.º 038.749.138-48 e SUELI APARECIDA FONSECA DA VEIGA – CPF n.º 293.633.618-02, **averba-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE da parte cabente a primeira executada.** Título prenotado sob n.º 210.452, em 13.10.2021. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Selo Digital: 120006331TD000097715QQ21K.

AV.32 – 28.377 – Itapeva, 04 de novembro de 2.021. Conforme Termo de Rerratificação passado aos 15 de outubro de 2.018 e assinado pelo Analista Judiciário da 9ª Vara Cível de Londrina-PR – PROJUDI, Bruno Campos de Souza, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 0007663-44.2017.8.16.0014, tendo como **exequente: BELAGRÍCOLA COM E REP DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ. n.º 79.038.097/0001-81,** com sede à Rua João Huss, n.º 74, Comercial, Fazenda Gleba Palhano, em Londrina-PR e como **executados: LUIZ SERGIO COELHO - CPF. n.º 152.795.928-70; e, ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO – CPF. n.º 278.562.148-48,** residentes e domiciliados à Rua 15 de Novembro, 946 casa, em Itaberá-SP, **averba-se que fica**
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
28.377

FICHA
006

— VERSO —

PENHORADO o imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIOS: LUIZ SERGIO COELHO; e, ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO. VALOR DA CAUSA:** R\$1.780.037,69 (um milhão, setecentos e oitenta mil, trinta e sete reais e sessenta e nove centavos) para este imóvel e os imóveis das matrículas 12.830, 27.071, 30.802, 30.667, 33.648, 33.647, 28.228, 37.898, 29.689 e 7.633, desta comarca. O Termo de Penhora (Prenotado sob n.º 210.553, em 19.10.2021) e demais documentos ficam arquivados digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$360,71. Guia n.º 205/2021. Selo Digital: 120006331JD000099947QM21Z.

AV.33 – 28.377 – Itapeva, 29 de junho de 2.023. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000466274), expedida pelo Ofício Judicial de Itaberá/SP, datada de 15 de junho de 2.023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 00005753720198260262, tendo como **exequente:** BANCO DO BRASIL SA - CNPJ n.º 00.000.000/0001-91 e como **executado:** ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO – CPF. n.º 278.562.148-48, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **“TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA** - Data do auto ou termo: 09/02/2021 – Percentual penhorado (%): 100,00 – Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 – Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário:** ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO”. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$154.928,77 (cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos) para este imóvel e os imóveis das matrículas 7.633 e 29.689 - L.º 2, deste Cartório. A Certidão prenotada sob n.º 219.161, em 18.05.2023, fica arquivada digitalmente. **A OFICIAL INTERINA,** Leticia Fonseca (Leticia Sabrina Bueno Nunes Fonseca). Selo Digital: 120006331WT000150477ES23C.

AV.34 – 28.377 – Itapeva, 29 de setembro de 2.023. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000483676), expedida pelo Ofício Judicial de Itaberá/SP, datada de 14 de setembro de 2.023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 10006148520178260262, tendo como **exequente:** BANCO DO BRASIL SA - CNPJ n.º 00.000.000/0001-91 e como **executado:** ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO – CPF n.º 278.562.148-48, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **“TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA** - Data do auto ou termo: 13/05/2020 – Percentual penhorado (%): 100,00 – Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 – Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário:** ROSANGELA DE FATIMA CARDOSO COELHO”. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$126.706,21 (cento e vinte e seis mil, setecentos e seis reais e vinte e um centavos) para este imóvel e o imóvel da matrícula 7.633-L.º 2, deste Cartório. A Certidão prenotada sob n.º 221.140, em 14.09.2023, fica arquivada digitalmente. **A OFICIAL INTERINA,** Letícia após revisão de Almeida (Letícia Sabrina Bueno Nunes Fonseca). Selo Digital: 120006331WF000158580HE23J.

(CONTINUA À FICHA 007 – L.º 02)

MATRÍCULA
28.377

FICHA
007

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP
Itapeva, 25 de abril de 2.024.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

(CONTINUA À FICHA 007 – L.º 02)

AV.35 – 28.377 – Itapeva, 25 de abril de 2.024. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 22 de março de 2024, Protocolo da Indisponibilidade 202403.2214.03234017-IA-220, Processo nº 10004343520188260262, do STJ – Superior Tribunal de Justiça – TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Itaberá/SP – Ofício Judicial, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ SERGIO COELHO – CPF n.º 152.795.928-70. Título prenotado sob nº 224.921, em 24.04.2024. **A OFICIALA SUBSTITUTA**, Leticia Sabrine (Leticia Sabrine Bueno Nunes Fonseca). Selo Digital: 120006331NA000175564HJ24M.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível
em www.registrado.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis