

MATRICULA

Nº 25496

FOLHAS

Nº 296

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

Araras, 01 de abril

de 19 93

IMÓVEL: Um prédio residencial sob nº 1463, da Rua 4, e seu respectivo terreno representado pelo lote 9, da quadra 1, do Loteamento Conjunto Habitacional Jardim José Ometto V, situado nesta cidade, comarca e Única Circunscrição Imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, medindo integralmente, na frente e nos fundos, sete metros e trinta centímetros (7,30) e, dos lados, vinte metros (20,00), encerrando uma área total de 146,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 8, do lado esquerdo, com o lote nº 10, e, nos fundos, com o lote nº 40; dito imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 12.5.16.62.009 -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:-

PROPRIETARIA: CONSTRUÇÃO E COMERCIO ARARUNA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC. do MF. sob nº 46.972.683/0001-40 -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:- -:-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. nº 23.107, do livro 2 de Registro Geral, deste Cartório -:- -:-

O Oficial Maior:-
-Alaôr Franzini-

Av.1-M.25.496:- HIPOTECA.- Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa uma hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal e objeto do R.4 da matrícula número 23.107, deste Cartório.- Araras, 01 de abril de 1.993.-

O Oficial Maior:-
- Alaôr Franzini -

Av.2-M.25.496:- CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA.- Conforme consta do instrumento particular de 10 de agosto de 1.992, e objeto do R.3 abaixo, o imóvel desta matrícula, foi alienado, razão pela qual a hipoteca mencionada na Av.1 supra, fica CANCELADA, apenas e tão somente com relação ao imóvel acima.- Araras, 01 de abril de 1.993.-

O Oficial Maior:-
- Alaôr Franzini -

Ao Escrivãocr\$ 5.934,50
Ao Estadocr\$ 1.602,31
Ao Cart. Serv.cr\$ 1.186,90
Totalcr\$ 8.723,71
Selos Pagos por Verba.Red.50%

R.3-M.25.496:- VENDA E COMPRA.- Araras, 01 de abril de 1.993.- **Transmitente:** - CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO ARARUNA LTDA., desta praça, com CGC do MF sob nº 46.972.683/0001-40, representada pelos sócios, José Gilberto Dalfré, engenheiro civil, RG 4.306.595-SSP/SP., e CIC 714.930.778/72, e, Gilberto Ruegger Ometto, técnico em administração, RG. 2.885.316-SSP/SP., e, CIC 015.647.738/68, este representado por seu procurador, Domingos Guidi, conforme procuração lavrada no 1º Cartório local, no livro 488, fls. 02.- **Adquirente:** - ADILSON DE LIMA, auxiliar geral, RG 18.404.336-SSP/SP, e CIC 033.313.888-07, e sua mulher, d. TANIA APARECIDA BERGAMASCO DE LIMA, do lar, RG 16.388.812-SSP/SP, e CIC 027.693.308-70, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens depois da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Título:** - Compra e Venda.- **Forma do Título:** - Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 10 de agosto de 1.992, em quatro vias e que foi apresentado em forma legal.- **Valor:** - CR\$ 18.937.796,50 (dezoito milhões, novecentos e trinta e sete mil, setecentos e noventa e seis cruzeiros e cinquenta centavos), dos quais CR\$ 568.133,89 (quinhentos e sessenta e oito mil, cento e trinta e três cruzeiros e oitenta e nove

(continua no verso)

centavos), foram pagos com recursos próprios.- Condições:- No Título consta que foi exibida a CND/INSS nº 22552, série "C".- Foi apresentada pela vendedora a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida pela A.R.F., - desta cidade, em data de 14 de janeiro de 1.993.-

O Oficial Maior:-

-Alaôr Franzini-

Escrição	cr\$ 598.353.00
Ao Estado	cr\$ 161.555.31
A Cart. Serv.	cr\$ 119.670.60
Total	cr\$ 879.578.91
Selos Pagos por Verba.Red.50%	

R.4.M.25.496:- HIPOTECA.- Araras, 01 de abril de 1.993.- Devedores:- ADILSON DE LIMA, e sua mulher, d. TANIA APARECIDA BERGAMASCO DE LIMA, já qualificados.- Credora :- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília - DF., CGC. do MF. 00.360.305/0001-04, representada por José Manoel Colombari, conforme consta do título.- Título :- Hipoteca.- Forma do Título: Instrumento particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 10 de agosto de 1.992, em quatro vias e que foi apresentado em forma legal.- Valor :- CR\$ 18.369.662,61 (dezoito milhões, trezentos e sessenta e nove mil, seiscentos e sessenta e dois cruzeiros e sessenta e um centavos).- Condições:- O valor acima será pago por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de CR\$ 143.279,33, sendo a taxa nominal de juros de 4,50% ao ano e a taxa efetiva de 4,5997% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor.- Garantia: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula.-

O Oficial Maior:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	cr\$ 480.658,00
Ao Estado	cr\$ 129.777,66
A Cart. Serv.	cr\$ 96.131,60
Total	cr\$ 706.567,26
Selos Pagos por Verba.Red.50%	

AV.05-M.25.496:- CANCELAMENTO:- Em virtude do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, assinado nesta cidade, em 11.06.99, por José Geraldo Pazneka, gerente da Caixa Econômica Federal, agência local, e que foi apresentado em forma legal, fica CANCELADA a hipoteca instituída pelo registro nº 04, da presente matrícula.- Araras, 10 de março de 2.000.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial interino,

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R\$	6,10
Ao Estado : R\$	1,95
A Cart. Servent. R\$	1,22
TOTAL R\$	9,27
SELOS PAC. P/ VERBAS G-	70/71

R.06-M.25.496:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 4.897,83 (quatro mil, oitocentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000350772, expedida em 25/01/2021, as 11:36:10 hs, pelo Setor de Execuções Fiscais desta comarca, dos autos da ação de execução fiscal processo n. 00033758520068260038, prenotada sob nº 118384, em 25/01/2021, tendo como exequente, MUNICÍPIO DE ARARAS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 44.215.846/0001-14, e como executado, ADILSON DE LIMA, CPF sob nº 033.313.888-07, o qual foi nomeado fiel depositário.- Araras, 26 de janeiro de 2021.- Eu, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000478181212

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

R.07-M.25.496:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 16.563,96 (dezesseis mil, quinhentos e sessenta e três reais e noventa e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000407357, expedida em 15/03/2022, as 15:14:48 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0001387-38.2020.8.26.0038, prenotada sob nº

MATRÍCULA
Nº 25.496

FICHA 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAS - SP

126512, em 15/03/2022, tendo como exequente, ROBERTO BENETTI FILHO, CPF sob nº 278.551.858-60, e como executados, 01) JENEFER FRANCIELE DE ALENCAR, CPF sob nº 435.964.418-38; 02) TANIA APARECIDA BERGAMASCO DE LIMA, CPF sob nº 027.693.308-70; e 03) ADILSON DE LIMA, CPF sob nº 033.313.888-07. - Foi nomeado fiel depositário o executado Adilson de Lima. - Araras, 11 de abril de 2022. - Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550321000000054020022L

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 134,88 Estado R\$ 38,33 Fazenda R\$ 26,24 Reg. Civil R\$ 7,10 T.J. R\$ 9,26 M.P. R\$ 6,47 Município R\$ 5,40 Total R\$ 227,68

Rogério Natal Uccella
Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis