



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAS
FORO DE ARARAS
2ª VARA CÍVEL

Avenida Antonio Prudente, n.º 322, Jardim Universitário - CEP
 13607-335, Fone: (19) 3321-2367, Araras-SP - E-mail:
 araras2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n.º: **0001387-38.2020.8.26.0038**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Inadimplemento**
 Exequente: **Roberto Benetti Filho**
 Executado: **Carlos Roberto de Lima e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Kenzo Matuzita (24840)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 038.2022/009147-3 dirigi-me à Rua Carlos Favetta, 1463, Jd. José Ometto V, nesta onde não tive acesso ao interior do imóvel porém pude constatar que se trata de uma construção simples. Certifico que me dirigi ao setor de cadastro da prefeitura onde me foi fornecido o croqui que serviu de base para cálculo de valor venal (doc. 01), bem como, a foto aérea com área construída mais atualizada (doc. 02) e relatório de lançamentos do IPTU (doc. 03). Certifico que procedi a avaliação do imóvel, matrícula n.º 25.496, sendo por mim estimado em **R\$ 84.335,36** (*oitenta quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos*) relativo ao realinhamento do valor venal, uma vez que a área construída encontrava-se defasada em 22,35 %.

O referido é verdade e dou fé.

Araras, 29 de agosto de 2022.

Número de Cotas: R\$ 95,91 (13781)