



Prefeitura Municipal de Bauru

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (014) 3235-1450

Informações do Imóvel

Situação do Imóvel	Identificação do Imóvel	Id Físico
Ativo	51249393	166873

Endereço de Localização

Endereço: 17055-175 - AVENIDA MARIA RANIERI, 13-50 APTO 23/B 1PAV BLOCO 4 RES PARQUE DAS ANDORINHAS

Endereço de Notificação

Endereço: 17055-175 - AVENIDA MARIA RANIERI, 13-50 APTO 23/B 1PAV BLOCO 4 RES PARQUE DAS ANDORINHAS - PARQUE VIADUTO - BAURU - SP

Identificação do Sujeito Passivo

Nome Sujeito Passivo	CPF/CNPJ	Tipo de Relação
ESPOLIO DE ALCIDES CARRER	162.632.008-04	Proprietário

Edificações

Padrão de Construção	Data Construção	Área Construída	Fator Obsolescência	Fator Avaliação Unidade Vertical
RESIDENCIA VERTICAL SIMPLES	03/02/2000	75.18	0.65	0.80

Fatores

Topográfico	Erosivo	Alagamento	Gleba	Localização
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Divisa Córrego	Encravado	Profundidade	Esquina	
1.00	1.00	1.00	1.00	

Dados IPTU com Percentual de Ajuste

Valor M2 da Quadra (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Base Cálculo Total (R\$)
66,19	6.895,41	15.823,88	22.719,29

Valores IPTU do Exercício

IPTU sem nenhum desconto (R\$)	Isenções	Créditos da NFe (R\$)
181.75 - 0.00 = 181.75	0,00	0,00
IPTU p/ Parcelar (sem desconto) (R\$)	IPTU à Vista c/ 5% Desconto (R\$)	IPTU à Vista c/ 10% Desconto (R\$)
181.75 - 0.00 = 181.75	172,66	163,58
Para quem optar pelo pagamento à vista somente no carnê vencimento em 17/04/2023		Somente para quem optou pela impressão do boleto VIA INTERNET até 31/01/2023 para pagamento. Vencimento em 17/04/2023

Dados Tributários

Classificação Tributária	IMOVEIS PREDIAIS SEM QUALQUER ISENCAO OU IMUNIDADE			
Área Terreno (M2)	Área Construída	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Base Cálculo Total (R\$)
104.18 M²	75.18 M²	27.581,66	83.283,59	110.865,25
Excesso de Área				
0.00 M²				