

UNIDADES INADIMPLENTES

22/01/2025

Pág: 1/3

CONDOMINIO RESIDENCIAL ANDORINHAS I

Inadimplência até 22/01/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 04-23B Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/01/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
04-23B							
KAMILA APARECIDA VICENTE							
Fundo de Reserva²	08/2021	10/08/2021	29,09	13,37	0,58	2,95	45,99
Taxa Condomínio²	08/2021	10/08/2021	290,91	133,77	5,82	29,55	460,05
Fundo de Reserva²	09/2021	10/09/2021	29,09	12,96	0,58	2,74	45,37
Taxa Condomínio²	09/2021	10/09/2021	290,91	129,66	5,82	27,41	453,80
Fundo de Reserva²	10/2021	10/10/2021	29,09	12,72	0,58	2,95	45,34
Taxa Condomínio²	10/2021	10/10/2021	290,91	127,23	5,82	29,49	453,45
Fundo de Reserva (04/27)²	10/2021	15/10/2021	3,34	1,46	0,07	0,34	5,21
Custas Processuais (04/27)²	10/2021	15/10/2021	10,50	4,59	0,21	1,06	16,36
Honorários (04/27)²	10/2021	15/10/2021	48,59	21,25	0,97	4,93	75,74
Taxa Condomínio (04/27)²	10/2021	15/10/2021	239,60	104,79	4,79	24,29	373,47
Rateio²	11/2021	10/11/2021	17,20	7,28	0,34	1,62	26,44
Fundo de Reserva²	11/2021	10/11/2021	29,09	12,32	0,58	2,74	44,73
Taxa Condomínio²	11/2021	10/11/2021	290,91	123,18	5,82	27,42	447,33
Fundo de Reserva (05/27)²	11/2021	15/11/2021	3,34	1,42	0,07	0,32	5,15
Custas Processuais (05/27)²	11/2021	15/11/2021	10,50	4,45	0,21	0,99	16,15
Honorários (05/27)²	11/2021	15/11/2021	48,59	20,57	0,97	4,58	74,71
Taxa Condomínio (05/27)²	11/2021	15/11/2021	239,60	101,45	4,79	22,58	368,42
Rateio²	12/2021	10/12/2021	17,20	7,09	0,34	1,62	26,25
Fundo de Reserva²	12/2021	10/12/2021	29,09	11,99	0,58	2,74	44,40
Rateio²	12/2021	10/12/2021	87,00	35,86	1,74	8,18	132,78
Taxa Condomínio²	12/2021	10/12/2021	290,91	119,91	5,82	27,35	443,99
Fundo de Reserva (06/27)²	12/2021	15/12/2021	3,34	1,38	0,07	0,31	5,10
Custas Processuais (06/27)²	12/2021	15/12/2021	10,50	4,33	0,21	0,99	16,03
Honorários (06/27)²	12/2021	15/12/2021	48,59	20,03	0,97	4,57	74,16
Taxa Condomínio (06/27)²	12/2021	15/12/2021	239,60	98,76	4,79	22,53	365,68
Rateio²	01/2022	10/01/2022	17,20	6,84	0,34	1,45	25,83
Fundo de Reserva²	01/2022	10/01/2022	29,09	11,57	0,58	2,46	43,70
Rateio²	01/2022	10/01/2022	87,00	34,59	1,74	7,34	130,67
Taxa Condomínio²	01/2022	10/01/2022	290,91	115,66	5,82	24,56	436,95
Fundo de Reserva (07/27)²	01/2022	15/01/2022	3,34	1,33	0,07	0,28	5,02
Custas Processuais (07/27)²	01/2022	15/01/2022	10,50	4,18	0,21	0,89	15,78
Honorários (07/27)²	01/2022	15/01/2022	48,59	19,32	0,97	4,10	72,98
Taxa Condomínio (07/27)²	01/2022	15/01/2022	239,60	95,26	4,79	20,23	359,88
Rateio²	02/2022	10/02/2022	17,20	6,53	0,34	1,11	25,18
Fundo de Reserva²	02/2022	10/02/2022	29,09	11,04	0,58	1,88	42,59
Rateio²	02/2022	10/02/2022	87,00	33,03	1,74	5,63	127,40
Taxa Condomínio²	02/2022	10/02/2022	290,91	110,44	5,82	18,82	425,99
Fundo de Reserva (08/27)²	02/2022	15/02/2022	3,34	1,27	0,07	0,22	4,90
Custas Processuais (08/27)²	02/2022	15/02/2022	10,50	3,99	0,21	0,68	15,38
Honorários (08/27)²	02/2022	15/02/2022	48,59	18,44	0,97	3,14	71,14
Taxa Condomínio (08/27)²	02/2022	15/02/2022	239,60	90,96	4,79	15,50	350,85
Rateio²	03/2022	10/03/2022	17,20	6,23	0,34	0,78	24,55
Fundo de Reserva²	03/2022	10/03/2022	29,09	10,53	0,58	1,31	41,51
Rateio²	03/2022	10/03/2022	87,00	31,51	1,74	3,93	124,18
Taxa Condomínio²	03/2022	10/03/2022	290,91	105,36	5,82	13,14	415,23
Fundo de Reserva (09/27)²	03/2022	15/03/2022	3,34	1,21	0,07	0,15	4,77
Custas Processuais (09/27)²	03/2022	15/03/2022	10,50	3,80	0,21	0,47	14,98
Honorários (09/27)²	03/2022	15/03/2022	48,59	17,60	0,97	2,20	69,36
Taxa Condomínio (09/27)²	03/2022	15/03/2022	239,60	86,77	4,79	10,83	341,99
Rateio²	04/2022	10/04/2022	17,20	5,94	0,34	0,46	23,94
Fundo de Reserva²	04/2022	10/04/2022	29,09	10,05	0,58	0,78	40,50
Rateio²	04/2022	10/04/2022	87,00	30,06	1,74	2,35	121,15
Taxa Condomínio²	04/2022	10/04/2022	290,91	100,51	5,82	7,85	405,09
Fundo de Reserva (10/27)²	04/2022	15/04/2022	3,34	1,16	0,07	0,09	4,66
Custas Processuais (10/27)²	04/2022	15/04/2022	10,50	3,63	0,21	0,28	14,62
Honorários (10/27)²	04/2022	15/04/2022	48,59	16,79	0,97	1,31	67,66
Taxa Condomínio (10/27)²	04/2022	15/04/2022	239,60	82,78	4,79	6,46	333,63
Rateio²	05/2022	10/05/2022	17,20	5,68	0,34	0,21	23,43
Fundo de Reserva²	05/2022	10/05/2022	29,09	9,61	0,58	0,36	39,64
Rateio²	05/2022	10/05/2022	87,00	28,74	1,74	1,08	118,56
Taxa Condomínio²	05/2022	10/05/2022	290,91	96,11	5,82	3,61	396,45
Fundo de Reserva (11/27)²	05/2022	15/05/2022	3,34	1,10	0,07	0,04	4,55
Custas Processuais (11/27)²	05/2022	15/05/2022	10,50	3,47	0,21	0,13	14,31
Honorários (11/27)²	05/2022	15/05/2022	48,59	16,05	0,97	0,60	66,21
Taxa Condomínio (11/27)²	05/2022	15/05/2022	239,60	79,16	4,79	2,97	326,52
Rateio²	06/2022	10/06/2022	17,20	5,47	0,34	0,12	23,13
Fundo de Reserva²	06/2022	10/06/2022	29,09	9,26	0,58	0,21	39,14
Rateio²	06/2022	10/06/2022	87,00	27,70	1,74	0,62	117,06
Taxa Condomínio²	06/2022	10/06/2022	290,91	92,62	5,82	2,06	391,41

UNIDADES INADIMPLENTES

22/01/2025

Pág: 2/3

CONDOMINIO RESIDENCIAL ANDORINHAS I

Inadimplência até 22/01/2025 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 04-23B Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/01/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva (12/27)²	06/2022	15/06/2022	3,34	1,06	0,07	0,02	4,49
Custas Processuais (12/27)²	06/2022	15/06/2022	10,50	3,34	0,21	0,07	14,12
Honorários (12/27)²	06/2022	15/06/2022	48,59	15,47	0,97	0,34	65,37
Taxa Condomínio (12/27)²	06/2022	15/06/2022	239,60	76,28	4,79	1,69	322,36
Rateio²	07/2022	10/07/2022	17,20	5,27	0,34	0,02	22,83
Fundo de Reserva²	07/2022	10/07/2022	29,09	8,91	0,58	0,03	38,61
Rateio²	07/2022	10/07/2022	87,00	26,65	1,74	0,09	115,48
Taxa Condomínio²	07/2022	10/07/2022	290,91	89,11	5,82	0,30	386,14
Fundo de Reserva (13/27)²	07/2022	15/07/2022	3,34	1,02	0,07	0,00	4,43
Custas Processuais (13/27)²	07/2022	15/07/2022	10,50	3,22	0,21	0,01	13,94
Honorários (13/27)²	07/2022	15/07/2022	48,59	14,88	0,97	0,05	64,49
Taxa Condomínio (13/27)²	07/2022	15/07/2022	239,60	73,39	4,79	0,25	318,03
Rateio²	08/2022	10/08/2022	17,20	5,08	0,34	(0,02)	22,60
Fundo de Reserva²	08/2022	10/08/2022	29,09	8,60	0,58	(0,03)	38,24
Rateio²	08/2022	10/08/2022	87,00	25,71	1,74	(0,10)	114,35
Taxa Condomínio²	08/2022	10/08/2022	290,91	85,96	5,82	(0,32)	382,37
Fundo de Reserva (14/27)²	08/2022	15/08/2022	3,34	0,99	0,07	0,00	4,40
Custas Processuais (14/27)²	08/2022	15/08/2022	10,50	3,10	0,21	(0,01)	13,80
Honorários (14/27)²	08/2022	15/08/2022	48,59	14,36	0,97	(0,05)	63,87
Taxa Condomínio (14/27)²	08/2022	15/08/2022	239,60	70,80	4,79	(0,26)	314,93
Fundo de Reserva²	09/2022	10/09/2022	29,09	8,36	0,58	0,18	38,21
Rateio²	09/2022	10/09/2022	87,00	25,00	1,74	0,53	114,27
Taxa Condomínio²	09/2022	10/09/2022	290,91	83,58	5,82	1,77	382,08
Fundo de Reserva (15/27)²	09/2022	15/09/2022	3,34	0,96	0,07	0,02	4,39
Custas Processuais (15/27)²	09/2022	15/09/2022	10,50	3,02	0,21	0,06	13,79
Honorários (15/27)²	09/2022	15/09/2022	48,59	13,96	0,97	0,30	63,82
Taxa Condomínio (15/27)²	09/2022	15/09/2022	239,60	68,84	4,79	1,46	314,69
Fundo de Reserva²	10/2022	10/10/2022	29,09	8,14	0,58	0,46	38,27
Rateio²	10/2022	10/10/2022	87,00	24,34	1,74	1,39	114,47
Taxa Condomínio²	10/2022	10/10/2022	290,91	81,37	5,82	4,63	382,73
Fundo de Reserva (16/27)²	10/2022	15/10/2022	3,34	0,93	0,07	0,05	4,39
Custas Processuais (16/27)²	10/2022	15/10/2022	10,50	2,94	0,21	0,17	13,82
Honorários (16/27)²	10/2022	15/10/2022	48,59	13,59	0,97	0,77	63,92
Taxa Condomínio (16/27)²	10/2022	15/10/2022	239,60	67,02	4,79	3,82	315,23
Custas Processuais²	11/2022	05/11/2022	29,70	8,08	0,59	0,77	39,14
Fundo de Reserva²	11/2022	10/11/2022	29,09	7,91	0,58	0,76	38,34
Rateio²	11/2022	10/11/2022	87,00	23,66	1,74	2,27	114,67
Taxa Condomínio²	11/2022	10/11/2022	290,91	79,12	5,82	7,59	383,44
Fundo de Reserva (17/27)²	11/2022	15/11/2022	3,34	0,91	0,07	0,09	4,41
Custas Processuais (17/27)²	11/2022	15/11/2022	10,50	2,85	0,21	0,27	13,83
Honorários (17/27)²	11/2022	15/11/2022	48,59	13,22	0,97	1,27	64,05
Taxa Condomínio (17/27)²	11/2022	15/11/2022	239,60	65,17	4,79	6,25	315,81
Fundo de Reserva²	12/2022	10/12/2022	29,09	7,65	0,58	0,93	38,25
Taxa Condomínio²	12/2022	10/12/2022	290,91	76,51	5,82	9,30	382,54
Fundo de Reserva (18/27)²	12/2022	15/12/2022	3,34	0,88	0,07	0,11	4,40
Custas Processuais (18/27)²	12/2022	15/12/2022	10,50	2,76	0,21	0,34	13,81
Honorários (18/27)²	12/2022	15/12/2022	48,59	12,78	0,97	1,55	63,89
Taxa Condomínio (18/27)²	12/2022	15/12/2022	239,60	63,01	4,79	7,66	315,06
Fundo de Reserva²	01/2023	10/01/2023	29,09	7,31	0,58	0,79	37,77
Taxa Condomínio²	01/2023	10/01/2023	290,91	73,12	5,82	7,93	377,78
Fundo de Reserva (19/27)²	01/2023	15/01/2023	3,34	0,84	0,07	0,09	4,34
Custas Processuais (19/27)²	01/2023	15/01/2023	10,50	2,64	0,21	0,29	13,64
Honorários (19/27)²	01/2023	15/01/2023	48,59	12,21	0,97	1,32	63,09
Taxa Condomínio (19/27)²	01/2023	15/01/2023	239,60	60,22	4,79	6,53	311,14
Fundo de Reserva²	02/2023	10/02/2023	29,09	6,99	0,58	0,73	37,39
Taxa Condomínio²	02/2023	10/02/2023	290,91	69,92	5,82	7,29	373,94
Fundo de Reserva (20/27)²	02/2023	15/02/2023	3,34	0,80	0,07	0,08	4,29
Custas Processuais (20/27)²	02/2023	15/02/2023	10,50	2,52	0,21	0,26	13,49
Honorários (20/27)²	02/2023	15/02/2023	48,59	11,68	0,97	1,22	62,46
Taxa Condomínio (20/27)²	02/2023	15/02/2023	239,60	57,59	4,79	6,00	307,98
Fundo de Reserva²	03/2023	10/03/2023	29,09	6,69	0,58	0,75	37,11
Taxa Condomínio²	03/2023	10/03/2023	290,91	66,92	5,82	7,47	371,12
Fundo de Reserva (21/27)²	03/2023	15/03/2023	3,34	0,77	0,07	0,09	4,27
Custas Processuais (21/27)²	03/2023	15/03/2023	10,50	2,42	0,21	0,27	13,40
Honorários (21/27)²	03/2023	15/03/2023	48,59	11,18	0,97	1,25	61,99
Taxa Condomínio (21/27)²	03/2023	15/03/2023	239,60	55,12	4,79	6,15	305,66
Fundo de Reserva²	04/2023	10/04/2023	29,09	6,38	0,58	0,73	36,78
Taxa Condomínio²	04/2023	10/04/2023	290,91	63,85	5,82	7,32	367,90
Fundo de Reserva (22/27)²	04/2023	15/04/2023	3,34	0,73	0,07	0,08	4,22
Custas Processuais (22/27)²	04/2023	15/04/2023	10,50	2,30	0,21	0,26	13,27
Honorários (22/27)²	04/2023	15/04/2023	48,59	10,66	0,97	1,22	61,44

UNIDADES INADIMPLENTES

22/01/2025

Pág: 3/3

CONDOMINIO RESIDENCIAL ANDORINHAS I

Inadimplência até 22/01/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: 04-23B Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/01/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa Condomínio (22/27)²	04/2023	15/04/2023	239,60	52,59	4,79	6,03	303,01
Fundo de Reserva²	05/2023	10/05/2023	29,09	6,14	0,58	1,02	36,83
Taxa Condomínio²	05/2023	10/05/2023	290,91	61,39	5,82	10,24	368,36
Fundo de Reserva (23/27)²	05/2023	15/05/2023	3,34	0,71	0,07	0,12	4,24
Custas Processuais (23/27)²	05/2023	15/05/2023	10,50	2,22	0,21	0,37	13,30
Honorários (23/27)²	05/2023	15/05/2023	48,59	10,25	0,97	1,71	61,52
Taxa Condomínio (23/27)²	05/2023	15/05/2023	239,60	50,56	4,79	8,43	303,38
Fundo de Reserva²	06/2023	10/06/2023	30,90	6,31	0,62	1,70	39,53
Rateio²	06/2023	10/06/2023	59,33	12,12	1,19	3,26	75,90
Taxa Condomínio²	06/2023	10/06/2023	309,10	63,13	6,18	16,99	395,40
Fundo de Reserva (24/27)²	06/2023	15/06/2023	3,34	0,68	0,07	0,18	4,27
Custas Processuais (24/27)²	06/2023	15/06/2023	10,50	2,15	0,21	0,58	13,44
Honorários (24/27)²	06/2023	15/06/2023	48,59	9,92	0,97	2,67	62,15
Taxa Condomínio (24/27)²	06/2023	15/06/2023	239,60	48,94	4,79	13,17	306,50
Fundo de Reserva²	07/2023	10/07/2023	30,90	6,10	0,62	2,35	39,97
Rateio²	07/2023	10/07/2023	59,33	11,71	1,19	4,52	76,75
Taxa Condomínio²	07/2023	10/07/2023	309,10	60,99	6,18	23,53	399,80
Fundo de Reserva (25/27)²	07/2023	15/07/2023	3,34	0,66	0,07	0,25	4,32
Custas Processuais (25/27)²	07/2023	15/07/2023	10,50	2,07	0,21	0,80	13,58
Honorários (25/27)²	07/2023	15/07/2023	48,59	9,59	0,97	3,70	62,85
Taxa Condomínio (25/27)²	07/2023	15/07/2023	239,60	47,27	4,79	18,24	309,90
Fundo de Reserva²	08/2023	10/08/2023	30,90	5,80	0,62	2,60	39,92
Rateio²	08/2023	10/08/2023	59,33	11,14	1,19	4,99	76,65
Taxa Condomínio²	08/2023	10/08/2023	309,10	58,02	6,18	25,99	399,29
Fundo de Reserva (26/27)²	08/2023	15/08/2023	3,34	0,63	0,07	0,28	4,32
Custas Processuais (26/27)²	08/2023	15/08/2023	10,50	1,97	0,21	0,88	13,56
Honorários (26/27)²	08/2023	15/08/2023	48,59	9,12	0,97	4,09	62,77
Taxa Condomínio (26/27)²	08/2023	15/08/2023	239,60	44,97	4,79	20,14	309,50
Fundo de Reserva²	09/2023	10/09/2023	30,90	5,47	0,62	2,65	39,64
Rateio²	09/2023	10/09/2023	59,33	10,50	1,19	5,08	76,10
Taxa Condomínio²	09/2023	10/09/2023	309,10	54,68	6,18	26,47	396,43
Fundo de Reserva (27/27)²	09/2023	15/09/2023	3,81	0,68	0,08	0,33	4,90
Custas Processuais (27/27)²	09/2023	15/09/2023	10,53	1,86	0,21	0,90	13,50
Honorários (27/27)²	09/2023	15/09/2023	48,55	8,59	0,97	4,16	62,27
Taxa Condomínio (27/27)²	09/2023	15/09/2023	239,14	42,30	4,78	20,48	306,70
Fundo de Reserva²	10/2023	10/10/2023	30,90	5,11	0,62	2,52	39,15
Rateio²	10/2023	10/10/2023	59,33	9,80	1,19	4,84	75,16
Taxa Condomínio²	10/2023	10/10/2023	309,10	51,07	6,18	25,21	391,56
Fundo de Reserva²	11/2023	10/11/2023	30,90	4,74	0,62	2,35	38,61
Rateio²	11/2023	10/11/2023	59,33	9,10	1,19	4,51	74,13
Taxa Condomínio²	11/2023	10/11/2023	309,10	47,43	6,18	23,51	386,22
Fundo de Reserva²	12/2023	10/12/2023	30,90	4,38	0,62	2,15	38,05
Taxa Condomínio²	12/2023	10/12/2023	309,10	43,78	6,18	21,52	380,58
Fundo de Reserva²	01/2024	10/01/2024	30,90	4,01	0,62	1,90	37,43
Taxa Condomínio²	01/2024	10/01/2024	309,10	40,12	6,18	19,05	374,45
Fundo de Reserva²	02/2024	10/02/2024	30,90	3,67	0,62	1,88	37,07
Taxa Condomínio²	02/2024	10/02/2024	309,10	36,75	6,18	18,82	370,85
Fundo de Reserva²	03/2024	10/03/2024	30,90	3,36	0,62	2,06	36,94
Taxa Condomínio²	03/2024	10/03/2024	309,10	33,58	6,18	20,56	369,42
Fundo de Reserva²	04/2024	10/04/2024	30,90	3,02	0,62	2,06	36,60
Taxa Condomínio²	04/2024	10/04/2024	309,10	30,23	6,18	20,56	366,07
Fundo de Reserva²	05/2024	10/05/2024	30,90	2,68	0,62	1,95	36,15
Taxa Condomínio²	05/2024	10/05/2024	309,10	26,78	6,18	19,53	361,59
Fundo de Reserva²	06/2024	10/06/2024	30,90	2,32	0,62	1,66	35,50
Taxa Condomínio²	06/2024	10/06/2024	309,10	23,23	6,18	16,57	355,08
Fundo de Reserva²	07/2024	10/07/2024	30,90	1,97	0,62	1,39	34,88
Taxa Condomínio²	07/2024	10/07/2024	309,10	19,75	6,18	13,91	348,94
Fundo de Reserva²	08/2024	10/08/2024	30,90	1,64	0,62	1,19	34,35
Taxa Condomínio²	08/2024	10/08/2024	309,10	16,36	6,18	11,91	343,55
Fundo de Reserva²	09/2024	10/09/2024	30,90	1,30	0,62	1,10	33,92
Taxa Condomínio²	09/2024	10/09/2024	309,10	13,05	6,18	10,96	339,29
Reembolso²	09/2024	12/09/2024	580,00	24,49	11,60	20,57	636,66
Total '04-23B':			21.910,40	5.602,74	438,17	1.055,05	29.006,36
Total:			21.910,40	5.602,74	438,17	1.055,05	29.006,36
Honorários Sucumbenciais:							2.900,64
Multa descumprimento:							8.701,91
Total Geral:							40.608,91