

MATRÍCULA N.º

= 23.758 =

Data Piracicaba, 11/janeiro/1982.

Oficial

23.758

MATRÍCULA N.º

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

IMÓVEL

Um prédio compreendendo casa, terreno e quintal, situado nesta cidade, com frente para a Rua Cristiano Cleopath, sob nº 1.736, que assim se descreve: mede 6,40 metros de frente para a referida via pública; com igual largura na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 192,00 metros quadrados e confrontando nos fundos com Ernestino Alves Prudente, de um lado com Zeno Hellmeister e sua mulher e de outro lado com Jose Alves ou eventuais sucessores. PROPRIETARIOS: ARACY DE MORAES TERRA, funcionario público aposentado, RG. 4.737.217, CIC. 034.205.238/15 e sua mulher MYRTHES DE AGUIAR TERRA, professora aposentada, RG. 1.465.051, e do CIC. 056.403.428/20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua do Rosario, nº 532. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 50.180 do livro 3-AL, deste Registro. Piracicaba, 11 de janeiro de 1.982. O esc. Paulo Roberto M. de Souza. OFICIAL

R. 1-23.758 - Piracicaba, 11 de janeiro de 1982. Por escritura de doação com reserva de usufruto vitalício, de 30 de dezembro de 1981, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 241, fls 114, os doadores ARACY DE MORAES TERRA e sua mulher MYRTHES DE AGUIAR TERRA, acima qualificados, doaram o imóvel objeto da matrícula supra, a MILTON DE MORAES TERRA, brasileiro, menor impúbere, estudante, neste ato representado por seu pai e tutor nato, Aracy de Moraes terra, já qualificado, sendo que o menor Milton é portador RG. 11.505.567-SP, residente e domiciliado a rua do Rosario, nº 532. VALOR: Cr\$1.333.333,34 (um milhão trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e quatro centavos). O esc. Paulo Roberto M. de Souza. O Oficial

R. 2-23.758 - Piracicaba, 11 de janeiro de 1982. Pela mesma escritura acima, os doadores reservaram e, digo, os doadores ARACY DE MORAES TERRA e sua mulher MYRTHES DE AGUIAR TERRA reservaram o usufruto vitalício do imóvel objeto da matrícula supra, que somente se extinguirá com a morte ou renúncia deles usufrutuários, passando em sua totalidade para o cônjuge sobrevivente em caso de morte de um deles ficando os bens excetuados livres de quaisquer ônus. O esc. Paulo Roberto M. de Souza. O Oficial. Valor do usufruto: Cr\$..... \$ 666.666,66 (seiscentos e sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLOS
NÃO VALE
VALOR: R\$ 22,13

EM. S. 400,00
S. EST. 100,00
TAS. 600,00
TOTAL 1.100,00

EM. S. 400,00
S. EST. 100,00
TAS. 600,00
TOTAL 1.100,00

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO (2)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matricula

23.758

Ficha

02

19 de maio de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 3 - 19 de maio de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 02/05/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0042000-45.2019.8.26.0100 da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP e auto de penhora datado de 11/03/2022.

Protocolo ARISP: PH000413696.

Exequente(s): DANIEL SOUZA CAMPOS MIZIARA, CPF/MF 247.650.838-10, RENATO PROENCA PRUDENTE DE TOLEDO, CPF/MF 325.781.108-08, WALDYR PRUDENTE DE TOLEDO JUNIOR, CPF/MF 011.804.498-27, e ITAPEVA II MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAO-PADRONIZADOS, CNPJ/MF 10.308.464/0001-13.

Executado/a(s): MILTON DE MORAES TERRA, CPF/MF 067.538.438-92, e ANNA IZABEL NOGUEIRA DE LIMA COROA, CPF/MF 154.892.528-47.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$96.374,11.

Depositário: MILTON DE MORAES TERRA.

Protocolo nº 429.565, de 02/05/2022.

Selo Digital: 111518331000000044127422T

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martin

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

AV. 4 - 05 de setembro de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 30/08/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1031739-04.2019.8.26.0100 da 5ª Vara Cível de São Paulo/SP e auto de penhora datado de 25/07/2022.

Protocolo ARISP: PH 000432722.

Exequente: COLÉGIO DANTE ALIGHIERI, CNPJ/MF nº 61.365.805/0001-23.

Executados: MILTON DE MORAES TERRA, CPF/MF nº 067.538.438-92; e ANNA IZABEL NOGUEIRA DE LIMA COROA, CPF/MF nº 154.892.528-47.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 84.894,96

Depositário: Milton de Moraes Terra, já qualificados.

Protocolo nº 434.699, de 30/08/2022.

Selo Digital: 111518331000000047875222C

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr