

matrícula

170.860

ficha

01

São Paulo, 31 de maio

de 1985

IMÓVEL: TERREIO situado à Rua São Pedro de Alcantara, antiga Rua X, - constante do lote nº 55 da quadra B-1, no Jardim das Imbuías, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 10m de frente por 25m de frente nos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 54, do lado esquerdo com o lote nº 56 e nos fundos com o lote nº 08, sendo os lotes com frontantes de propriedade do espólio de Emil Heininger ou Emilio Heininger e outros, distante 63m do início da curva formada pela confluência da Rua São Pedro de Alcantara com a Rua L e está situado do lado direito de quem da Rua São Pedro de Alcantara vai em direção a Rua L. Contribuinte: 177.088.0055-1.

PROPRIETÁRIOS: 1) Espólio de EMIL HEININGER ou EMILIO HEININGER, CIC nº 062.416.628-72, na proporção de 15%; 2) Espólio de EDGARD BENZIN WEIL, que costumava assinar EDGAR WEIL, representado por sua inventariante ELZA DE OLIVEIRA WEIL, RG nº 2.437.339 e CIC sob número 003.697.998-87, viúva e domiciliada nesta Capital à Alameda Jau nº 281, na proporção de 15%; 3) BRUNO PAULO RAUL PARISI, RG número 2.598.471 e CIC nº 104.605.278-00, solteiro, maior, engenheiro e domiciliado nesta Capital, com escritório à Rua XV de Novembro nº 228-14º andar conj. 1.401/1.409, na proporção de 16,5%; 4) JOÃO PARISI, RG nº 223.105, cirurgião dentista e sua mulher LINA TEREZA VICENTIN PARISI, também conhecida como LINA VICENTIN PARISI ou LINA TEREZA VICINTIN PARISI ou LINA VICINTIN PARISI, RG nº 840.284, do lar, inscritos no CPF sob nº 010.804.078-04 e domiciliados nesta Capital à Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 453, na proporção de 6%; 5) DO MINGOS PARISI, RG nº 654.533, cirurgião dentista e sua mulher GEMA PARISI, RG nº 1.213.041, do lar, inscritos no CPF 004.742.588-15 e domiciliados nesta Capital à Rua São Vicente de Paula nº 501 apartamento nº 608, na proporção de 5%; 6) EDUARDO COSTA TRAVASSOS, RG nº 3.856.717 e CIC nº 029.921.758-20, do comércio e FERNANDA TELLES DA SILVA, que assinava FERNANDA TELLES DA SILVA E COSTA TRAVASSOS, RG nº 4.991.716 e CIC nº 760.529.828-53, biblioteconomista, desquitados, ele domiciliado à Rua Filadelfo de Azevedo nº 285 e ela domiciliada à Rua Pedroso de Alvarenga nº 101 apto. 81, ambos nesta Capital, na proporção de 21,5% então casados; 7) ASSAD MUHAMAD, RG nº 1.146.312, do comércio e sua mulher NAZIRA ELIAS MUHAMAD, RG número 1.809.245, do lar, inscritos no CPF sob nº 002.390.628-68 e domiciliados nesta Capital à Avenida Itacira nº 2.259, na proporção de 11%; 8) FAISAL IASSIM, que também assina FAISAL IASSIN, RG número 2.828.808 e CIC nº 002.047.499-72, médico, assistido de sua mulher VANIA HASSELMANN SIQUEIRA IASSIM, que também assina VANIA HASSELMANN SIQUEIRA ROSSI, RG nº 470.419-PR e CIC 318.074.379-49, advogada e domiciliados nesta Capital, com escritório à Rua XV de Novembro nº 228 - 14º andar - cjs. 1.401/1.409, casados sob o regime da separação de bens antes da Lei 6.515/77, na proporção de 10%, todos brasileiros - continua no verso -

matrícula

170.860

ficha

01

verso

leiros.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 19.590, 20.370 e 28.000 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital e transcrições - nºs 15.275 e 16.937 e R.3 na matrícula nº 40.681 deste Cartório.

Rute e. Zandoná

RUTE CALEMI ZANDONÁ

Oficial Major Subst.

R.1/170.860 : Por escritura de 28 de novembro de 1.984 do 15º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.325 - fls. 19), o imóvel foi VEN-
DIDO a MARIA DE LOURDES NUNES NOGUEIRA, RG 12.587.903 e C16 sob núme-
ro 391.099.848-87, brasileira, do lar, casada sob o regime da comu-
nhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com JOSÉ FRANCISCO NOGUEIRA,
e domiciliada nesta Capital a Rua São Pedro de Alcântara nº 55, pelo
valor de R\$12.750.-

Data da matrícula. *Rute e. Zandoná*

RUTE CALEMI ZANDONÁ

Oficial Major Subst.

Av.2/170.860: No terreno foi CONSTRUÍDO um prédio sob nº 55 da Rua S.
Pedro de Alcântara, com a área construída de 25m², nos termos da es-
critura referida no R.1 e conforme prova o aviso recibo do exercício
de 1.985 da Prefeitura do Município de São Paulo. Consta no título
que o prédio se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 1º
2º do Decreto Lei nº 1.976/82.

Data da matrícula. *Rute e. Zandoná*

RUTE CALEMI ZANDONÁ

Oficial Major Subst.

Av.3/170.860: Pelo formal de partilha de 9 de março de 1995, do Juízo de Direito da
2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro
e Ibirapuera, desta Capital, extraído do processo nº 3824/91, e de conformidade com
o recibo de imposto de 1997 expedido pela PMSP, procede-se a presente para ficar
constando que o prédio nº 55 da Rua São Pedro de Alcântara, foi objeto de reforma e
aumento de área construída em 30,00m², totalizando 55,00m²; sendo que para a
totalidade foi apresentada a CND nº 640988, série H, em 19/12/97 pelo INSS.
Data:- 21 de janeiro de 1998.

JOSE PINHO

JOSE PINHO

Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

170.860

ficha

02

Continuação

R.4/170.860: Do formal de partilha mencionado na av.3, extraído dos autos (processo nº 3021/91) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **MARIA DE LOURDES NUNES NOGUEIRA**, ocorrido em 29/5/91, verifica-se que conforme partilha julgada por sentença de 26/12/94, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: **metade ideal para o viúvo meeiro JOSÉ FRANCISCO NOGUEIRA**, RG nº 4.505.488 e CPF nº 664.617.828/34, brasileiro, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Pedro de Alcântara nº 55, Jardim das Imbuías, e **uma quarta parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos: ANTONIO GILDASIO RIBEIRO LIMA**, RG nº 9.863.664-9/SP e CPF nº 000.130.608/13, brasileiro, divorciado, eletricitário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Indochina nº 473, Jardim das Imbuías nº 473 e **ANTONIO JOSÉ RIBEIRO LIMA**, RG nº 20.025.856/SP e CPF nº 164.127.488/30, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Pedro de Alcântara nº 55, Jardim das Imbuías, pelo valor estimativo de CR\$ 2.205.278,00.
Data:- 21 de janeiro de 1998.

JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

Av.5/170.860:- PENHORA

Pela certidão de 16 de novembro de 2010, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0118930-33.2007.8.26.0001) da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel movida por **NOUHA FADDOUL MITRE**, inscrita no CPF/MF sob o nº 156.886.188-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Condessa Siciliano, nº 394, contra **JOSÉ MAURO PEREIRA DA SILVA**, **JOSÉ FRANCISCO NOGUEIRA**, **ANTONIO GILDASIO RIBEIRO LIMA**, e **ANTONIO JOSÉ RIBEIRO LIMA**, o imóvel, de propriedade de **JOSÉ FRANCISCO NOGUEIRA**, **ANTONIO GILDASIO RIBEIRO LIMA**, e **ANTONIO JOSÉ RIBEIRO LIMA**, foi **PENHORADO**, tendo sido dado à causa o valor de R\$26.884,83, e nomeado depositário os executados **JOSÉ MAURO PEREIRA DA SILVA**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 137599171 e inscrito no CPF/MF sob o nº 022.709.398-40, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jornadas da Paraíba, nº 143; **JOSÉ FRANCISCO NOGUEIRA**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 4505488 e inscrito no CPF/MF sob o nº 664.617.828-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Pedro de Alcântara, nº 55; **ANTONIO GILDASIO RIBEIRO LIMA**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 98636649 e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.130.608-13, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Indochina, nº 473; e **ANTONIO JOSÉ RIBEIRO LIMA**, portador da carteira de identidade RG sob o nº 20025856 e inscrito no

Continua no verso

matrícula

170.860

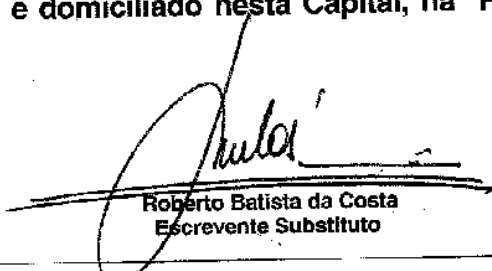
ficha

02

verso

CPF/MF sob o nº 164.127.488-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Indochina, nº 473.-

Data:- 06 de dezembro de 2010.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis