MATRÍCULA 12.545 | FOLHA 11445

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM:120360.2.0012545-88

IMOVEL:-Casa de morada e respectivo terreno situado nesta cidade,à rua Tapuias,sob número setenta e oito-78-no bairro do Pedregulho,medindo o respectivo terreno,que é constituido pelo lote numero trinta e nove-39 do loteamento Vila Presidente Vargas,dez metros de frente para a rua - Tapuias,igual largura nos fundos,por vinte e quatro metros e cincoenta centimetros-24,50-da frente aos fundos,encerrando a área de 245,00-duzentos e quarenta e cinco metros quadrados,confrontando de um lado com o lote quarenta-40-,de outro lado com o lote trinta e sete-37-e trinta e oito-38-e nos fundos com o lote 33-trinta e tres,lançado na ficha 11524 da PM.TITULO AQUISITIVO:36.172,fls.98-L.3BN.PROPRIETARIOS:-Luzia Caltabiano de Faria,brasileira,viúva,proprietaria de imoveis e senhora dos afazeres domesticos,inscrita no CPFMF sob numero 157.983.138-91,residente e domiciliado nesta cidade,a rua Dr.Castro Santos 250;Murilo Tavares Pereira,brasileiro,separado consensualmente,proprietário de imoveis,inscrito no CPFMF sob número 157.983.058-72,residente e domiciliado nesta - cidade,a rua Guaranis,258,Maria Graça Caltabiano de Faria,brasileira,separada consensualmente,proprietaria de imóveis,professora,inscrita no - CPFMF sob número 054.786.578-72,residente e domiciliada nesta cidade,a rua Dr.Castro Santos,250.Guaratinguetá,vinte de janeiro de mil novecentos e oitenta e quatro.O Oficial Maior O Oficial

R-1- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos quinze dias de dezembro de mil novecentos e oitenta e tres,no livro 366,fls.368 1ºTabelionato desta cidade,o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por LUIZ ANTONIO RIBEIRO,brasileiro,casado,regime da comunhão de bens antes da Lei 6515-77 com EUNICE APARECIDA FERREIRA RIBEIRO,comerciário,inscrito no CPFMF sob numero 019.253.958-20,residente e domiciliado nesta cidade,à rua Tapuias,78,pelo preço de quinhentos mil cruzeiros, deLuzia Caltabiano de Faria,Murilo Tavares Pereira,Maria Graça Caltabiano de Faria,acima qualificados,que nao estão obrigados a Previdência - Social,tendo sido apresentada certidão negativa de divida fiscal 1118-83 da PM.Guaratinguetá,vinte de janeiro de mil novecentos e oitenta e quatro.O Oficial Maior O Oficial Cr$7.770,00-17210 5901a

R.2=PENHORA:-Nos termos do Mandado de Penhora nº169/85, exarado do proc./ nº1.146/82, conforme sentença do Dr. Milton de Moura França, Juiz do Trabalho, Presidente da Junta de Conciliação e Julgamento de Guaratinguetá , deste Estado,em 03 (tres) de julho de 1 985 (mil novecentos e oitenta e / cinco), procedo a penhora do imóvel retro matriculado.=Guaratinguetá, vin

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 09/03/2026 11:55:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(vin-)te e nove de maio de mil novecentos e oitenta e seis. O Escrevente/ Autorizado, _____ (Felício Tolentino Caldeira Brant). O Oficial, _____ (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior).///
(fr-25.299) (e proc.17/86-1º Ofício Judicial-Gtá.)

Av.3 - CANCELAMENTO DE PENHORA (R.2) - 01/11/2012 (primeiro de novembro de dois mil e doze): Conforme Ofício nº 694/2012, ora arquivado, expedido aos 08/10/2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Guaratinguetá, assinado pela MMª Juíza Titular Dra. Andréia de Oliveira; procedo a presente para constar que em cumprimento a determinação do Juízo acima citado, extraída do Processo nº 0114600-65.1982.5.15.0020 RTOrd, fica **CANCELADA A PENHORA** que deu origem ao registro número dois (**R.2**). O Escrevente _____ (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial _____ (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 108.170.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: OTAVIO SANTORO - CPF/CNPJ: ***.260.478-** DATA: 09/03/2026 11:55:43