



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRAIA GRANDE
FORO DE PRAIA GRANDE
2ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, ., Vila Mirim - CEP
 11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:
 upj1a5cvpraiagde@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1016635-05.2019.8.26.0477**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Citação**
 Autor: **Ibec Comercio Ltda**
 Réu: **Lanchonete Heliópolis Ltda e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Tiago Henke Fortes (26295)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 477.2023/036166-3 dirigi-me ao endereço: Rua Cravina, nº 351 - Real (CEP 11708-130) - Praia Grande/SP, no dia 7 de novembro de 2023, juntamente com o representante do requerente Dr. Michel Pinto da Silva, OAB/SP 447.321, e aí sendo, no local há uma casa de esquina, a qual aparenta estar desocupada ou só com uso eventual, encontrava-se com o toldo frontal caído no quintal, luz do quintal acesa mesmo de dia, piscina nos fundos com sujeira, toda trancada, procedendo então a AVALIAÇÃO INDIRETA, com base no tamanho, localização e preço médio do metro quadrado na região e imóveis semelhantes anunciados em sites especializados, possuindo a casa terreno de 365,20m², segundo matrícula 30.839 do Registro de Imóveis de Praia Grande, **avaliando-a em R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)**, ficando à disposição para o que couber.

O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 10 de novembro de 2023.

Número de Cotas: R\$102,78
 (GRD 48451)