

MATRÍCULA

26.925

FICHA

n.1

VOTUPORANGA, 30 DE abril DE 19 92

IMÓVEL: Uma casa residencial com a área de 64,00 m2 de construção e seu respectivo terreno medindo 14,80 (catorze metros e oitenta centímetros) de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,70 (dezesseis metros e setenta centímetros) de cada lado, correspondentes a 247,16 metros quadrados, constituído de parte do lote 10, da quadra 23, CADASTRO:SO 11 09 22 04-A, situados à rua Antonio Alves da Silva, nº 196, esquina com a rua das Orquídeas, no bairro "São João", nesta cidade, distrito, município e comarca, de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Antonio Alves da Silva, do lado direito com a rua das Orquídeas, do lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com parte do lote 10. - **Proprietários:** João Cordeiro Silva, RG.634.710-MA, de comércio e sua mulher d.Maria de Fátima da Silva Cordeiro, doméstica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob n. 8723, neste cartório, residentes nesta cidade, à rua Antonio Alves da Silva, nº 196, CPF.215.290.943-72, sendo ela filha de Hermógenes José da Silva e d.Irani Rosa da Silva. - **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.1-25.357, deste cartório. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emílio Liévana (Emílio Liévana), Oficial, subscrevi.

R.1-26.925, feito em 30/abril/1992, em virtude do qual os proprietários João Cordeiro Silva e sua mulher d.Maria de Fátima da Silva Cordeiro, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 13/fevereiro/91, no 2º Cartório de Notas local (livro 336, fls.163) e pelo preço de cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), **TRANSMITIRAM** o imóvel supra matriculado a d.Ana Caspades Fernandes, RG.17.733.130 - sp, brasileira, divorciada, aposentada, residente nesta cidade, a avenida Anita Costa, 147, CPF.323.874.668-53, de quem fô. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, datilografei. Eu, Emílio Liévana (Emílio Liévana), Oficial, subscrevi.-

MATRÍCULA

26.925

FICHA

1

VERSO

R. 2-26.925, feito em 18 de setembro de 2000, da **PENHORA** sobre o imóvel retro matriculado, figurando como **credora a Prefeitura do Município de Votuporanga**, e de outro lado, como **devedora Ana Cespedes Fernandes**, retro qualificada, em virtude de Execução Fiscal (proc. 2336/99), do valor de R\$390,40 (trezentos e noventa reais e quarenta centavos), que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta comarca. Foi nomeado como fiel depositário o sr. Edson de Freitas, RG. 19.473.026-SP, residente a rua Antonio Alves da Silveira, nº 196, nesta cidade, conforme auto de penhora lavrado aos 5/9/2000, o qual fica arquivado nesta serventia (prot. 108.755), juntamente com uma via do mandado expedido aos 29 de agosto de 2000, figurando como Juiz do Feito o Exmo. Sr. Dr. Paulo Sérgio Romero Vicente Rodrigues, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara local. Constou do auto de penhora, a existência de uma outra construção residencial, ainda não averbada nesta serventia, tudo avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais), do que dou fé. Eu, [assinatura] (José Carlos Gonçalves), escrevente autorizado, digitei. Eu, [assinatura] (Luiz Fernando Góes Liévana), Preposto Designado, subscrevi.

R. 3-26.925, feito em 21 (vinte e um) de setembro de 2006, em virtude do qual a proprietária **Ana Cespedes Fernandes**, RG. 17.733.130-sp, CPF. 323.874.668-53, brasileira, divorciada, aposentada, residente nesta cidade, a av. Anita Costa, n. 147, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 09/fevereiro/1993, no Primeiro Tabelionato de Notas de Votuporanga (livro 390, fls.79) e pelo preço de cr\$3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros), **TRANSMITIU** o imóvel retro matriculado a **Edson de Freitas**, RG. 19.473.026-sp, CPF. 076.528.438-39, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente nesta cidade, à rua Fonte Porã, n. 563, dou fé. Valor venal/2006: R\$4.323.04 (prot. 136.324). Eu, [assinatura] (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevo.

AV. 4-26.925, feita em 12 de abril de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 577 Ofício Judicial desta comarca, nos autos da execução civil, processo nº 00010534220158260664, figurando como **exequente GLÓRIA REGINA ZANELLA PASSOS CORREA**, CPF. 261.226.328-48, e como **executado EDSON DE FREITAS**, CPF. 076.528.438-39, do valor de R\$103.703,74. A penhora foi efetuada em 03/08/2017, tendo sido nomeado fiel depositário o devedor, conforme certidão online nº PH000204808, expedida aos 03/04/2018, arquivada nesta serventia, do que dou fé (Protocolo nº 212.254 de 06/04/2018). Eu, [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.