

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula

99.814

Ficha

01

6 de novembro de 2014

*[Assinatura]*

**APARTAMENTO**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRACICABA I**, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a Estrada Municipal Piracicaba/São Pedro, nº 3.400, com direito ao uso de 1 vaga de garagem.

|             |          |                     |          |
|-------------|----------|---------------------|----------|
| Apartamento | 32       | Área Privativa (m²) | 42,91    |
| Pavimento   | 2º andar | Área Comum (m²)     | 15,41975 |
| Bloco       | 10       | Área Total (m²)     | 58,32975 |
| Nº da vaga  | 131      | Fração (%)          | 0,2083   |

**PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-94.

**CADASTRO MUNICIPAL:**

| Distrito | Setor | Quadra | Lote | Sub-lote | CPD                     |
|----------|-------|--------|------|----------|-------------------------|
| 02       | 47    | 404    | 092  | 0000     | 1559657 (em área maior) |

**REGISTROS ANTERIORES:**

| Nº do Ato | Matrícula | Data       | Ato Correspondente          |
|-----------|-----------|------------|-----------------------------|
| R. 2      | 85014     | 10/03/2011 | Aquisição                   |
| Av. 3     | 85014     | 10/03/2011 | Restrições                  |
| R. 5      | 85014     | 06/11/2014 | Instituição e Especificação |

Protocolo nº 332305 de 25/09/2014.

*[Assinatura]*  
**Luiz Sérgio Garrido**  
Escrevente Autorizado

**Av. 1 - 6 de novembro de 2014**

**REMISSÃO DE RESTRIÇÕES**

Proceda-se a presente averbação para ficar constando que, conforme averbação de nº 3, na matrícula de nº 85.014, o imóvel destina-se ao **Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, representado pela proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, como gestora, e que o mesmo constitui patrimônio do Fundo a que se refere o caput do art. 2º da Lei Federal 10.188/2001. Sobre este imóvel incidem as seguintes restrições: I - Não integra o ativo da CEF; II - Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - Não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiadas que possam ser; e VI - Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. As demais cláusulas constam do título.

Protocolo nº 332305 de 25/09/2014.

*[Assinatura]*  
**Luiz Sérgio Garrido**  
Escrevente Autorizado

continua no verso

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

onr

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**99.814**

Ficha  
**01**  
Verso

**1º** primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

**R. 2 - 16 de março de 2015.**

**Título:** COMPRA E VENDA (Através do Fundo de Arrendamento Residencial FAR / PMCMV)

**Forma do Título:** Instrumento Particular firmado em Piracicaba SP em 06/08/2014, e Termo de Retificação de 12/01/2015.

**Transmitente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

**Adquirente(s):** ANA CLÁUDIA TOLEDO DA ROCHA, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, RG nº 42.701.108-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 374.529.118-22, residente e domiciliada na Rua C. Conceição, nº 111, Jardim Algodão, Piracicaba-SP.

**Valor:** R\$ 57.840,55.

**Protocolo:** 338.522 de 16/03/2015.

José Carlos de Rezende  
Escrevente

**R. 3 - 16 de março de 2015.**

**Título:** PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - RESOLUVEL (Alienação Fiduciária em Garantia)

**Forma do Título:** Já mencionado no registro anterior.

**Devedor(a)(res) Transmitente(s):** A(o)s Proprietária(o)s, já qualificada(o)s no registro anterior como adquirente(s).

**Credora Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

**Valor da Dívida:** R\$ 57.840,55

**Observações:** O imóvel foi alienado fiduciariamente para garantia da dívida mencionada, que teve origem em recursos do FAR/PMCMV, sistema de amortização SAC, a ser paga por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com encargo mensal inicial com vencimento no mesmo dia do mês seguinte à data do contrato, no valor de R\$ 482,00, com subvenção parcial FAR, sendo o encargo subvencionado fixado em 5% da renda familiar. Para efeito de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor da dívida, e fixado o prazo de carência para expedição da intimação (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º) em 30 dias contados da data do vencimento do encargo mensal vencido e não pago. As partes ficam sujeitas às demais cláusulas e condições do contrato, bem como às disposições legais, especialmente das Leis 10.188/01 e 11.977/09 e alterações posteriores.

**Protocolo:** 338.522 de 16/03/2015.

José Carlos de Rezende  
Escrevente

**Av. 4 - 16 de março de 2015.**

**INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA - 24 meses**

Conforme disposições contidas no § 7º do artigo 2º e § 1º do artigo 8º da Lei 10.188/2001, com redações dadas pelas legislações posteriores, a(o)(s) adquirente(s) fica(m) impedido(a)(s) de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel no prazo de 24 meses.

**Protocolo:** 338.522 de 16/03/2015.

José Carlos de Rezende  
Escrevente

continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8**  
**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Matrícula

**99.814**

Ficha

**02**

**16 de fevereiro de 2022**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

**AV. 5 - 16 de fevereiro de 2022**

**PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES)**

**Título:** Certidão datada de 09/02/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1010298-49.2017.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 09/04/2019.

**Protocolo ARISP:** PH 000402599.

**Exequente(s):** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRACICABA I, CNPJ/MF 21.571.983/0001-96.

**Executado/a(s):** ANA CLAUDIA TOLEDO DA ROCHA, CPF/MF 374.529.118-22.

**Natureza do ato:** PENHORA.

**Objeto da constrição:** Direitos e obrigações da posição contratual (devedora fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto do R.3.

**Valor da ação:** R\$60.667,49.

**Depositário:** ANA CLAUDIA TOLEDO DA ROCHA.

**Protocolo nº** 426.285, de 09/02/2022.

**Selo Digital:** 1115183310000000407817221

**Escrevente Responsável:** Alzira Valmiria de J. Braz

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

*Diego Marques*  
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)