

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 402 localizado no 3º pavimento do BLOCO "01" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE VALENÇA 1C", situado na Rua Olindo Gardelin, s/nº, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 46,84m², comum de 59,871m², total de 106,711m² e fração ideal de 0,007246%, no terreno onde foi edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/164.796 em 24/02/2011, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ/ME nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376, 9º andar, Brooklin Paulista.

Campinas, 24 de fevereiro de 2011.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

Av.01/183.125, em 24 de fevereiro de 2011.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE VALENÇA 1C", CONSTRUTORA TENDA S/A, nos termos do Requerimento assinado em São Paulo/SP em 18/01/2011, com firmas reconhecidas no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. (Conf.ADMA/ADMA)

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.02/183.125, em 26 de abril de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 30/01/2012, a proprietária CONSTRUTORA TENDA SA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ AUGUSTO RIBEIRO MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 335.821.248-35, portador(a) do RG nº 293623892-SSP-SP, trab. metalúrgico e siderúrgico, e sua mulher LEIA BOTELHO FREIRE MACHADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 011.773.425-02, portador(a) do RG nº 506771659-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Thomaz, nº 444, Jd. Regina, pelo valor de R\$79.396,96. Sendo a presente aquisição, feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$2.430,11. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 001372012-21200527, expedida em 14/02/2012 e a CCP-EN da Receita Federal, código de controle nº

Vide Verso

0391.7543.0A35.5A20 expedida em 08/03/2012, pelo Ministério da Fazenda. Valor Venal R\$80.763,78.

O Escrevente

Pedro Henrique Ribeiro Silva.

R.03/183.125, em 26 de abril de 2.012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.02 os proprietários JOSÉ AUGUSTO RIBEIRO MACHADO e sua mulher LEIA BOTELHO FREIRE MACHADO, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$55.451,85, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 29/02/2012 no valor inicial de R\$400,78, ficando estabelecido o Prazo de carência de 50 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97, sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 452.159 nesta data. Valor para fins de Leilão R\$107.710,00 (Conf.DSS)EP.

O Escrevente

Pedro Henrique Ribeiro Silva.

Av.04 - em 21 de julho de 2021 - PENHORA

Pe'a Certidão de Penhora PH000375453 emitida em 14/07/2021, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1030294-40.2018.826.0114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1C**, inscrito(a) no CNPJ nº 14.754.930/0001-45, e como executado (a)(s) **JOSE AUGUSTO RIBEIRO MACHADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 335.821.248-35, e **LEIA BOTELHO FREIRE**, inscrito(a) no CPF/MF nº 011.773.425-02, a PARTE IDEAL de 50% dos direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.03 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$17.873,69 (dezessete mil e oitocentos e setenta e três reais e sessenta e nove centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **JOSE AUGUSTO RIBEIRO MACHADO**. Prenotação: 672.334 em 14/07/2021. Selo Digital: 113274331000000050495421T. Eu _____, Leandro

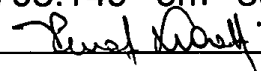
continua na ficha 2

Campinas, 21 de Julho de 2021

José da Silva - Escrevente.

Av.05 - em 06 de setembro de 2022 - AVERBAÇÃO

Pelo R.Mandado de Averbação emitido em 24/08/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, emitido pelo Sistema e-Protocolo nº AC001899322, em 30/08/2022, em extraído dos autos do Processo Digital nº 1030294-40.2018.8.26.0114, de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício, onde figura como exequente **RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1C**, e como executado **JOSÉ AUGUSTO RIBEIRO MACHADO**, a penhora constante da AV.04 recai sobre a integralidade dos direitos decorrentes da alienação fiduciária do R.03, e não como constou anteriormente. Prenotação: 705.149 em 30/08/2022. Selo Digital: 113274331000000068682322F. Eu



, Renato Leonetti - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização em www.registro.org.br