

matrícula

11.178

ficha

1

São Paulo, 17 de Junho de 1977

Imóvel: A unidade autônoma nº 2.926 no 29º pavimento do Edifício - Palácio Zarzur & Kogan, situado à Avenida Prestes Maia nº 241, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de construção de 37,20m²., área comum do edifício de 12,80m²., num total de 50,00 m². de área bruta, cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,57 m². (0,0785%) e a cota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44643%.

Contribuinte: 001.047.0973-1.

Proprietários: RODION CRACEL, engenheiro e sua mulher ELEONORA NE-GRU CRACEL, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, RG. nºs 492.881 e 2.595.722, CIC. 008.185.268, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 82.010, neste Cartório.
O oficial,

R. 1 M. 11.178, em 17 de Junho de 1977

Pela escritura de 23 de Maio de 1977, do 17º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1542, fls. 72, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$50.000,00, a JOAQUIM DOMINGUES CALDAS, português, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, com ROSA DA CONCEIÇÃO ESTEVES CALDAS, RG. 2.008.265, CIC. 102.629.978, domiciliado na cidade de Santo André, neste Estado, à rua Pacaembú nº 37. A escrevente autorizada,

AV. 2 M. 11.178, em 23 de Janeiro de 1986

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO :-

Pelo requerimento datado de 05.11.1985, procede-se a esta averbação para constar que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "PALACIO ZARZUR & KOGAN, situado à Avenida Prestes Maia nº 241, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, passou a denominar-se "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE", conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária,----- (Continua no Verso) --

matricula
11.178

ficha
1

verso

continuação:

realizada em 30.09.1985, arquivada n/ Cartório.

Averbado por,

Amila R. Enjo

AMILA KAZUKO ENJO
Escrevente Autorizada

Av. 3/ 11.178 óbito

Em 29 de junho de 2001 - Prot. 156527 (07/06/01)

À vista da certidão de óbito expedida aos 26/04/1992, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraída do termo n.º 25.180, lavrado às fls. n.º 198 do Livro n.º C-22, que integra o Formal de Partilha expedido aos 06/11/1992, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, procedo à presente averbação para constar o falecimento do proprietário **JOAQUIM DOMINGUES CALDAS**, ocorrido aos 25/04/1992, no estado civil de casado com **ROSA DA CONCEIÇÃO ESTEVES CALDAS**.

Clodomir Nunes da Silva
Escrevente Autorizado

R. 4 / 11.178 partilha do usufruto

Em 29 de junho de 2001 - Prot. 156527 (07/06/01)

Do Formal de Partilha expedido aos 06/11/1992, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraído dos autos n.º 574/92 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **JOAQUIM DOMINGUES CALDAS**, cujo óbito ocorreu aos 25/04/1992, no estado civil de casado em Portugal, pelo regime da comunhão de bens, com **ROSA DA CONCEIÇÃO ESTEVES CALDAS**, verifica-se que, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de CR\$ 2.612.000,00, foi partilhado à viúva meeira, **ROSA DA CONCEIÇÃO ESTEVES CALDAS**, portuguesa, do lar, RG. Mod. 19 WO 91.625 (permanente), CPF 178.410.378-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Prestes Maia, n.º 241, apartamento n.º 2.926.

Clodomir Nunes da Silva
Escrevente Autorizado

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
11.178

Ficha
02

São Paulo, 29 de junho de 2001

R. 5 / 11.178 *partilha da nua propriedade*
Em 29 de junho de 2001 - Prot. 156527 (07/06/01)

Do mesmo Formal de Partilha referido no R. 4, supra, verifica-se que a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de CR\$ 5.224.000,00, foi partilhada à herdeira filha **MARIA EMILIA ESTEVES CALDAS DE SOUSA**, brasileira, do lar, RG 10.468.240, CPF 206.553.208-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **EDUARDO FERREIRA INACIO DE SOUSA**, brasileiro, comerciante, RG 4.190.743, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, na rua Flórida, n.º 889, Vila Barcelona. Valor venal R\$ 12.665,00.

CELODOMIR NUNES DA SILVA
Escrevente Autorizado

Av. 6 / 11.178 *referência do registro do pacto antenupcial*
Em 29 de junho de 2001 - Prot. 156527 (07/6/01)

À vista do mesmo Formal de Partilha referido no R. 4, supra, procedo à presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial da herdeira filha **MARIA EMILIA ESTEVES CALDAS DE SOUSA**, encontra-se devidamente registrada sob n.º 1.062 no Livro n.º 3 de Registro Auxiliar, no Cartório do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, neste Estado.

CELODOMIR NUNES DA SILVA
Escrevente Autorizado

Av. 7 / 11.178 *alteração da nacionalidade*
Em 18 de dezembro de 2002 - Prot. 167.738 (11/12/02)

Pela escritura de 17 de outubro de 2002, lavrada no 26.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 1.848, folhas n.º 219, instruída com cópias autenticadas do RG 4.190.743/DOPS-SP (modelo 19) e do RNE W-091714-G-SE/DPMAF/DPF, procedo esta averbação para constar que, corretamente, o proprietário **EDUARDO FERREIRA INÁCIO DE SOUSA**, qualificado no R. 5 da presente, tem a nacionalidade portuguesa e não como constou no referido ato.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Matricula

11.178

Ficha

02

Verso

Av. 8 / 11.178 *identificação pessoal*

Em 18 de dezembro de 2002 - Prot. 167.738 (11/12/02)

Pelas mesmas escritura e cópia autenticada da Cédula de Identidade de Estrangeiro referidas na Av. 7 da presente, procedo esta averbação para identificar o proprietário **EDUARDO FERREIRA INÁCIO DE SOUSA**, com o RNE W-091714-G-SE/DPMF/DPF.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 9 / 11.178 *identificação pessoal*

Em 18 de dezembro de 2002 - Prot. 167.738 (11/12/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 7 da presente, instruída com cópia autenticada da Cédula de Identidade de Estrangeiro, procedo esta averbação para identificar a usufrutuária **ROSA DA CONCEIÇÃO ESTEVES CALDAS**, com o RNE W-091625-F-SE/DPMF/DPF.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 10 / 11.178 *identificação pessoal*

Em 18 de dezembro de 2002 - Prot. 167.738 (11/12/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 7 da presente, instruída com cópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, procedo esta averbação para identificar a proprietária **MARIA EMÍLIA ESTEVES CALDAS DE SOUSA**, com o CPF 008.920.668-14.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 11 / 11.178 *venda e compra*

Em 18 de dezembro de 2002 - Prot. 167.738 (11/12/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 7 da presente, a usufrutuária **ROSA DA CONCEIÇÃO ESTEVES CALDAS**, já qualificada, residente e domiciliada em Santo André, neste Estado, na rua Pacaembú, n.º 37 e os nu-proprietários **MARIA EMÍLIA ESTEVES CALDAS DE SOUSA** e seu marido **EDUARDO FERREIRA INÁCIO DE SOUSA**, já qualificados, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

11.178

Ficha

03

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

avenida Padre Manoel da Nobrega, n.º 620, apartamento n.º 101, transmitiram por venda feita a **MÁXIMO ALIMENTOS DO BRASIL LTDA.**, CNPJ 00.796.974/0001-23, com sede em Guarulhos, neste Estado, na rua São Mateus do Maranhão, n.º 17, sala n.º 04, 1.º piso, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00. Valor venal: R\$ 16.097,00.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 12 / 11.178 cancelamento do usufruto
Em 18 de dezembro de 2002 - Prot. 167.738 (11/12/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 7 da presente, procedo esta averbação para constar o cancelamento do usufruto constante do R. 4 desta matrícula, em virtude da venda feita a **MÁXIMO ALIMENTOS DO BRASIL LTDA.**, já qualificada, nos termos do R. 11 da presente matrícula.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 13 / 11.178 alteração da denominação social
Em 13 de agosto de 2003 - Prot. 172.360 (31/07/03)

Pelo Contrato de Locação datado de 23 de junho de 2003 e instrumento particular de Alteração do Contrato Social datado de 20 de setembro de 2002, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n.º 244.864/02-0, em 31 de outubro de 2002, procedo à presente averbação para constar que **MÁXIMO ALIMENTOS DO BRASIL LTDA.**, alterou sua denominação social para **TAYRUS DO BRASIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n.º 241, sala n.º 2926.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 11.178 caução
Em 13 de agosto de 2003 - Prot. 172.360 (31/07/03)

Fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em caução pela proprietária **TAYRUS DO BRASIL LTDA.**, já qualificada, em garantia ao Contrato de Locação

Continua no verso

Matrícula

11.178

Ficha

03

Verso

firmado em 23/06/2003, em que figuram como locador **JOSÉ CLAUDINO DE SOBRAL**, brasileiro, casado, maior, advogado, RG 10.901.511, CPF 012.172.198-11, residente e domiciliado nesta Capital, e como locatária **IVONE LUCAS**, brasileira, maior, assistente administrativo, RG 12R 2.544.698, CPF 707.966.459-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Otavio Paris, n.º 161, tendo por objeto o imóvel situado na rua Bento Sabino dos Reis, n.º 166, nesta Capital, pelo prazo de 30 meses, com início em 24/07/2003 e término em 23/01/2006, cujo valor do aluguel mensal é de R\$ 600,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido contrato arquivado neste Registro de Imóveis.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 11.178 *penhora*

Em 09 de junho de 2022 - Prot. 366.066 (13/05/2022)

Selo n. 113571331VE000434418IT22I

Pela certidão expedida aos 12 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 1011372-85.2021 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **TAYRUS DO BRASIL LTDA**, CNPJ 00.796.974/0001-23, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 75.100,59, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **TAYRUS DO BRASIL LTDA**.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial