

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

47.253

ficha

01

São Paulo, 15 de Setembro de 1980

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados a Rua Coronel Ernesto Duprat nº 89, antiga Rua 14, parte do lote 1 - da quadra "AT", da Cidade São Mateus, em ITAQUERA, medindo 5,00ms de frente, por 20,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 100,00m², configurando atualmente o objeto da presente de quem do imóvel olha para a Rua, do lado direito com o prédio nº 85, do lado esquerdo com o prédio nº 97, ambos da mesma Rua Coronel Ernesto Duprat, e nos fundos com propriedade da Sociedade Civil de Terrenos Cidades de São Mateus.

PROPRIETÁRIO: ARMANDO CRAVEIRO DE AZEVEDO, RG. Mod.19 nº 1.649.548-SP, português, do comércio, e sua mulher CARMEN DA PURIFICAÇÃO AZEVEDO, RG. nº 4.481.832-SP, brasileira, do lar, CPF(ambos) nº 109.740.598-20, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a 6.515/77, domicilia- dos nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 160.550 do R;I.

C.CONTRIBUINTE: nº 150.095.0033-6

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 47.253 Em 15 de Setembro de 1980, Por Escritura datada de 15 de Agosto de 1.980, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 86, Fls. 185, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MARQUES BRAZ, RG. nº 1.546.764-SP, CPF. nº 120.987.448-20, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com DIRCE JORGE BRAZ, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 25.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappla - Escrevente

R.2/47.253 - Em 06 de Março de 1.987.

Por escritura de 20 de fevereiro de 1.987, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 285, fls. 71, JOSE MARQUES BRAZ, do comércio, já qualificado e sua mulher DIRCE JORGE BRAZ, de prendas domésticas, brasileira, RG. nº

continua no verso-

matrícula

47.253

ficha

01

verso

7.737.039-SSP-SP, CPF. nº 011.042.578-23, residentes e domiciliados a Rua São Vicente de Paula, nº 722, aptº 11, nesta Capital, VENDERAM a MARCOS AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, RG. 14.241.383-SSP-SP, CPF. nº 073.610.048-22, residente e domiciliado a Rua André de Almeida, nº 335, Jardim Nove de Julho, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 300.000,00.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.3/47.253

Em 05 de junho de 1998

Pela escritura datada de 26 de Maio de 1.998, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, nesta Capital, livro 1.133, fls. 099/119, MARCOS AUGUSTO DA SILVA, solteiro, maior, do comércio, já qualificado, **VENDEU** a REINALDO DE PAIVA, eletricitário, RG número 11.210.011-SSP/SP, CPF/MF número 994.947.448-53, e sua mulher ALDAIRES VASCONCELOS DIAS PAIVA, vendedora, RG número 12.561.345-3-SSP/SP, CPF/MF número 013.808.078-08, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antonio Previato, número 1.712, Cidade São Mateus, Itaquera, nesta Capital, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$60.000,00, do qual a importância de R\$18.083,08, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joany Lopes da Silva
Escritor

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/47.253

Em 05 de junho de 1998

Pela escritura mencionada no R.3, REINALDO DE PAIVA e sua mulher ALDAIRES VASCONCELOS DIAS PAIVA, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CGC/MF número 00.360.305/0001-04, através de sua Agência da Vila Carrão, localizada à Avenida Conselheiro Carrão, número 2.216, nesta Capital, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, pagável através de 180 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, composta de parcela de amortização e juros e totaliza na data do título a

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

47.253

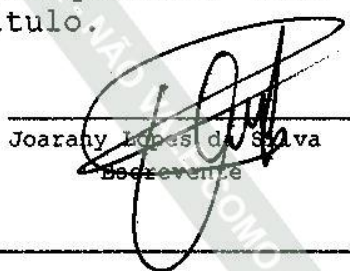
ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DA COMARCA DA
CAPITAL DE SÃO PAULO
05 de junho de 1998

importância de R\$622,22, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de Junho de 1.998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; tudo na forma e demais condições constantes do título.


Joarany Lopes da Silva

- Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/47.253 Em 01 de setembro de 2004

Pelo instrumento particular datado de 17 de Agosto de 2.004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula.

- ☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/47.253 Em 04 de julho de 2005

Da certidão expedida em 13 de Junho de 2.005, subscrita por Nilton Sobral da Silva, Escrivão-Diretor do 37º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos **autos nº 000.04.125705-7** da ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **movida** por RUI ANTONIO MIGUEL AITH, brasileiro, casado, empresário, com endereço a Rua Carlos Stein, nº 75, aptº 124, Paraíso, RG. nº 4.424.455, CPF/MF nº 515.047.108-10 **contra REINALDO DE PAIVA**, empresário, casado com **ALDAIRES VASCONCELOS DIAS PAIVA**, já qualificados, residente e domiciliado à Rua Angelo Stivel, numero 518, Curitiba/PR, foi determinado o presente registro, para constar que aos 17.03.2005, foi **PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, sendo o valor da causa:- R\$39.358,29; tendo sido nomeado como fiel depositária REINALDO DE PAIVA, já qualificado.

- ☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada