

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

ES

matrícula

59.993

ficha

01

São Paulo, 13 de agosto

de 1982.

PRÉDIO e TERRENO, situados à Rua dos Alpes nºs 304, 314 e 324, no 12º - Subdistrito Cambuci, esquina da Rua Silveira da Mota, medindo 34,60m de frente para a citada Rua dos Alpes, por 12,00m da frente aos fundos, com frontando do lado direito de quem do mesmo olha para a rua com a Rua Silveira da Mota, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o imóvel nº 298, da Rua dos Alpes, e na linha dos fundos, com o prédio nº 31, da Rua Silveira da Mota.-

Proprietários: MANOEL FRANCISCO ALEIXO, português, aposentado, RG nº - 685.226 e CPF 010.843.808, casados em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com ROSA SAMPAIO ALEIXO, domiciliados nesta Capital, a Rua Barão de Jaguará nº 905, e, ANTONIO CARLOS ESCALEIRA, português, aposentado, RG. nº 520.649, RE 760, casado em comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77 com ZITA DE JESUS ALEIXO ESCALEIRA, também conhecida por - ZITA DE JESUS ESCALEIRA, - portuguesa, do lar, RG 712.798, RE, 145.337, domiciliados nesta Capital, à Alameda dos Tupinâmbás, nº 7-B, inscritos no CPF sob nº 105.861.058-91.-

Registro Anterior: Tr. nº 107.039 deste, em 03/10/1.975.

Contribuinte: 004.057.0046-6.

O OFICIAL

R.01/Mat. 59.993 em 13 de agosto de 1.982.

Por FORMAL DE PARTILHA de 07 de maio de 1.982, passado pelo Escrivão Diretor, Euclides Consani Scorzafeve, do Cartório do 2º Ofício Distrital e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital, Dr. Maury Macedo Cerqueira, ambos de Ibirapuera, Comarca desta Capital, processo nº 791/81 e PETIÇÃO de 17 de junho de 1.982, assinada por Antonio Carlos Escalero, o ESPÓLIO de ZITA DE JESUS ALEIXO ESCALEIRA, falecida aos 08 de agosto de 1.981, transmitiu a título de MEAÇÃO e PARTILHA homologada por sentença de 29 de março de 1.982, que transitou em julgado, ao viúvo, meiro: ANTONIO CARLOS ESCALEIRA, já qualificado, e aos herdeiro-filho: NARCISO ESCALEIRA, brasileiro, médico, RG 3.147.274, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA TERESA FONTACARO ESCALEIRA, brasileira, do lar, RG 3.529.199, inscritos no CIC 037.898.298-20

matrícula

59.993

ficha

01

Verso

domiciliados nesta Capital, à Alameda dos Tupinás nº 7-B, METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$2.871.065,55.-

Selma M. Domingues

SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.2/M. 59.993 em 09 de dezembro de 1982.

A.O.

Por escritura de 26 de novembro de 1982, do 17º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.954, fls. 147, ANTONIO CARLOS ESCALEIRA, já qualificado, - transmitiu por DOAÇÃO feita a NARCISO ESCALEIRA e sua mulher MARIA TERE-SA FONTACARO ESCALEIRA, já qualificados, pelo valor de Cr\$1.893.490,80,- 1/4 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

* * *

R.3/M. 59.993 em 09 de dezembro de 1982.

Pela mesma escritura referida no R.2, ANTONIO CARLOS ESCALEIRA, já qualificado, RESERVOU O USUFRUTO VITALICIO de 1/4 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$946.745,40.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

* * *

R.04/M.59.993 em 07 de junho de 1993

D.A.C.S.

Pelo Formal de Partilha de 23 de novembro de 1979, extraído dos Autos de Arrolamento nº. 279/76, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e respectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sebastião Luiz Amorim, em virtude do falecimento de MANUEL FRANCISCO ALEIXO ou MANOEL FRANCISCO ALEIXO (CPF/MF nº. 010.843.808), ocorrido aos 21 de janeiro de 1976, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$..... Cr\$168.773,52, foi atribuída, na Meação e Partilha, na proporção de metade ideal, ou seja, 1/4 (um quarto) do total do imóvel a viúva meeira ROSA SAMPAIO ALEIXO, CPF/MF nº. 010.843.808, brasileira, do lar, domiciliada à Rua Barão de Jaguará, nº. 905, Cambuci, nesta Capital; e 1/8 (um oitavo) do total do imóvel a cada um dos herdeiros filhos: - 1)-FERNANDO JOSÉ ALEIXO; e 2)- EDUARDO JOSÉ ALEIXO, ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, filhos de Manoel Francisco Aleixo ou Manuel Francisco Aleixo e de Rosa Sampaio Aleixo, domiciliados no mesmo endereço citado, conforme sentença homologatória de 18 de setembro de 1979.

José de Almeida
JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizada

* * * continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula
59.993ficha
02*osulstinto*
São Paulo, 13 de agosto de 1.982

R.05/M.59.993 em 27 de junho de 1.997 D.A.C.S.
Da Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha, expedida aos-
11 de julho de 1.996, extraída dos Autos nº 1.479/95, pro-
cessada perante o Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e
das Sucessões desta Capital, e respectivo Cartório, em vir-
tude do DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal, MARIA TERESA FONTACA-
RO ESCALEIRA, que continuará usando o nome de casada, ou se
ja, MARIA TERESA FONTACARO ESCALEIRA, bióloga, inscrita no-
CPF/MF sob nº 254.049.338-60, já qualificada, e NARCISO ES-
CALEIRA, já qualificado, consta que a METADE IDEAL do imó-
vel objeto desta matrícula, avaliada em R\$55.000,00, sendo-
1/4 (uma quarta) parte ideal em Plena Propriedade e 1/4 (u-
ma quarta) em Nua Propriedade, foi atribuída à título de --
PARTILHA, somente ao divorciado, NARCISO ESCALEIRA, já qua-
lificado, conforme sentença homologatória de 20 de dezembro
de 1.995, que transitou em julgado aos 20 de dezembro de --
1.996.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * *

AV-6/M.59.993 em 26 de janeiro de 2007 sm
Fica CANCELADO o USUFRUTO registrado sob nº 3 nesta
matrícula, em virtude do falecimento de ANTONIO CARLOS
ESCALEIRA, ocorrido aos 12 de outubro de 2002, conforme
certidão de óbito expedida aos 17 de outubro de 2002, pelo
Oficial de Registro Civil das pessoas naturais do 34º
Subdistrito-Cerqueira César, desta Capital, termo nº 29183,
às folhas 241V, do livro C-049, ficando, em consequência,
consolidada a plena propriedade de 1/4 (uma quarta parte)
do imóvel objeto desta na pessoa de NARCISO ESCALEIRA,
divorciado, já qualificado nos termos do requerimento
datado de 16 de janeiro de 2007.

Sérgio Mateus Romero
SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-7/M.59.993 em 29 de janeiro de 2009 sm
PROTOCOLO OFICIAL Nº 438.344
Da escritura lavrada aos 29 de julho de 2.008, pelo 7º
Tabelião de Notas, desta Capital, livro 5.807, página 217,
das certidões de casamento expedidas aos 21 de janeiro de

continua no verso

matrícula

59.993

ficha

02

verso

2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito-Belenzinho, desta Capital, e pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital, das carteiras de identidade expedidas aos 05 de dezembro de 1998, 06 de outubro de 1993 e 10 de dezembro de 2008, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, dos cartões de identificação dos contribuintes no CPF do Ministério da Fazenda, expedidos pela Secretaria da Receita Federal, da carteira nacional de habilitação, emitida em 13 de agosto de 2004, pelo DETRAN-SP, da certidão de óbito expedida em 21 de janeiro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira César, nesta Capital, verifica-se que: 1) **EDUARDO JOSÉ ALEIXO** (portador da cédula de identidade nº 4.785.687-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 003.988.768-51) contraiu matrimônio aos 24 de outubro de 1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NOEMIA GARCIA DE CAMPOS** (portadora da cédula de identidade nº 8.954.074-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 006.644.108-04), passando a contraente a assinar **NOEMIA DE CAMPOS ALEIXO**; 2) **FERNANDO JOSÉ ALEIXO** (portador da cédula de identidade nº 4.808.247-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 004.264.858-07), contraiu matrimônio aos 09 de janeiro de 1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **SILVIA GASBARRO**, passando a contraente a assinar **SILVIA ALEIXO**; 3) **ROSA SAMPAIO ALEIXO** é portadora da cédula de identidade nº 11.006.365-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 006.305.758-19; e 4) **FERNANDO JOSÉ ALEIXO** faleceu em 14 de janeiro de 2.008, no estado civil de casado com **Silvia Aleixo**.


JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-8/M.59.993 em 29 de janeiro de 2009

Pela mesma escritura mencionada no AV-7 desta matrícula, os proprietários: 1) **NARCISO ESCALEIRA**, divorciado, RG nº 3.147.274-6-SSP/SP, domiciliado nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 2.349, ap. 211; 2) **ROSA SAMPAIO ALEIXO**, viúva, domiciliada à Rua Barão de Jaguará, nº 903; 3) **EDUARDO JOSÉ ALEIXO**, empresário, com o consentimento de sua mulher **NOEMIA DE CAMPOS ALEIXO**, brasileira, empresária, domiciliados nesta Capital, à Estrada do Campo Limpo, nº 291, ap. 92-A, Vila Prel, todos já qualificados; e, 4) **ESPÓLIO DE FERNANDO JOSÉ ALEIXO**, CPF/MF sob o nº

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

59.993

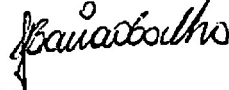
ficha

03

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO6.º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 13 de agosto de 1982

004.264.858-07, representado por sua inventariante Silvia Aleixo, brasileira, viúva, empresária, RG n° 6.536.172-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 151.535.368-07, domiciliada nesta Capital, à Rua Antonio Gebara, n° 411, Planalto Paulista, autorizada nos termos do alvará judicial mencionado no título, transmitiram por **VENDA** feita a **MARCOL INDUSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 47.462.981/0001-52, com sede nesta Capital, à Rua Dutra Rodrigues, n° 98, pelo preço de R\$380.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.


JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

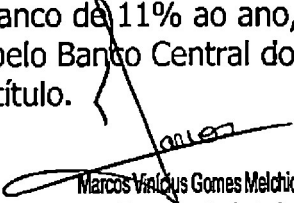
* * * * *

R-9/M-59.993 em 07 de junho de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 643.519. (CÉDULA DE CRÉDITO).

Pela cédula de crédito bancário n° 40/00550-X, emitida em 22 de maio de 2017, a proprietária, **MARCOL INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n° 47.462.981/0001-52, com sede na Rua dos Alpes, n° 304, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 00.000.000/0001-91, com sede na cidade de Brasília, DF, por sua agência Luz-SP, inscrita no CNPJ sob n° 00.000.000/0442-10, para garantia da dívida no valor de **R\$976.000,00**, que será paga na praça de São Paulo, após o prazo de carência de 12 meses, contados a partir do dia 15 imediatamente subsequente a data do instrumento de crédito, em 48 prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15 de julho de 2018, e a última em 15 de junho de 2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar, com juros à taxa anual de 13,1%, incluído o spread do Banco de 11% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

* * * * *


Marcos Valdeus Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

matrícula

59.993

ficha

03

verso

R-10/M.59.993 em 13 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.085 (CÉDULA DE CRÉDITO).

Selo Digital:1429353211AF1E0068308519X

Pela cédula de crédito bancário nº 497.104.144, emitida em 23 de janeiro de 2019, a proprietária **MARCOL INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 47.462.981/0001-52, com sede na Rua dos Alpes, nº 304, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4499-70, com sede na cidade de Brasília, DF, por sua Dependência Gecor Ing São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de **R\$385.000,00**, que será paga na praça de São Paulo, em 93 prestações mensais, no valor de R\$9.324,40, cada uma, com juros à taxa efetiva mensal de 1,9% e anual de 25,34%, vencendo-se a primeira em 23 de abril de 2019 e a última em 23 de dezembro de 2026, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.11/59.993 - PENHORA - Averbado em 27 de novembro de 2024 - **Protocolo nº 862.096 de 26/11/2024** - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 25 de novembro de 2024, auto realizado em 12 de setembro de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Fiscal, ordem nº 1503202-44.2015.8.26.0014, processados perante o Juízo de Direito do Office de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Vergueiro, desta Capital, movida por **ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50, em face de **MARCOL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ nº 47.462.981/0001-52, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$8.705.550,11**, tendo sido nomeado depositário, **MARCOL INDUSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353G1000000136424324L)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

AV.12/59.993 - PENHORA - Averbado em 15 de abril de 2026 - **Protocolo nº 914.423 de 23/03/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 23 de março de 2026, auto realizado em 18 de fevereiro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 0056873-74.2024.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 13º Office Cível do Foro Central, desta Capital, movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **MARCOL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ nº 47.462.981/0001-52; 2) **ALEXANDRE CARDOSO BORNEO**, CPF nº 320.833.558-06; 3) **JULIO ROBERTO CARDOSO BORNEO**, CPF nº 282.739.868-02; e, 4) **MARIANA MARCONI GIOLO**, CPF nº 316.130.888-33, o imóvel objeto desta matrícula foi

continua na ficha 4

CNM 142935.2.0059993-56

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
59.993ficha
04**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS nº
14293-5**São Paulo, 15 de Abril de 2026**

CNM 142935.2.0059993-56

PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$1.245.129,00, tendo sido nomeada depositária: **MARCOL INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, já qualificada.

(Selo Digital: 1429353310000001740277260)

Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Pedido nº 914423

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, quarta-feira, 15 de abril de 2026.

Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000174067326G

