

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
128.284

ficha
01

São Paulo, 26 de fevereiro de 1998

IMÓVEL:— Uma casa e seu terreno, situado na Rua Manuel Francisco da Luz, nº.131, antiga Rua Maria Bernadette de Assunção, esquina com a Rua Barra do Rio Grande, lote 17 da quadra 238, no 3º Subdistrito-Penha de França, — perímetro A-B-C-D-E-A, linha perimétrica: A divisa tem início no ponto A, na lateral esquerda da Rua Manuel Francisco Luz, esquina com a Rua Barra do Rio Grande, daí, segue em linha reta com o azimute $288^{\circ}49'19''$ e distância de 19,60m. — confrontando com o imóvel de nº.119 da Rua Manuel Francisco Luz de propriedade de Antenor Daré e outra, até encontrar o ponto B, daí, deflete à direita e segue em linha reta com o azimute $359^{\circ}09'27''$ e distância de 8,70m. confrontando com o imóvel nº.10 da Rua Barra do Rio Grande, de propriedade de Alceu Lamartine Bertoni e outra até encontrar o ponto C, daí deflete à direita e segue em linha reta com o azimute $105^{\circ}14'35''$ e distância de 18,00m. acompanhando o alinhamento da Rua Barra do Rio Grande até encontrar o ponto D, daí deflete à direita e segue em linha reta com o azimute $152^{\circ}04'43''$ e distância de 2,60m. acompanhando o alinhamento da esquina da Rua Barra do Rio Grande com a Rua Manuel Francisco Luz até encontrar o ponto E, daí, deflete à direita e segue em linha reta com azimute $179^{\circ}09'49''$ e distância de 8,00m. até encontrar o ponto A, início da presente linha perimétrica que define a propriedade, o perímetro acima descrito encerra área de 171,30m².

CONTRIBUINTE:— 060.238.0017-3.

PROPRIETÁRIA:— HULDA DA SILVA, brasileira, solteira, aposentada, RG.9.028.433, CPF.451.697.058-91, residente e domiciliada na Rua Manuel Francisco da Luz, nº.—
continua no verso

matrícula

128.284

ficha

01

verso

131, Penha, nesta Capital.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

nbj.

R.1/128.284 - São Paulo, 26 de fevereiro de 1998.

Por Mandado passado aos 04 de maio de 1995, e Assinado pela Juíza de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, Drª Tânia Mara Aghalli Motta, extraído dos Autos nº.198/88 da Ação de USUCAPIÃO, foi determinado o registro da sentença declaratória de usucapião com transito em julgado em 24.03.1995, que incorporou ao patrimônio da proprietária, o imóvel objeto desta matrícula, atribuindo-se-lhe o valor de R\$.22.718,00.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.02/128.284 - São Paulo, 23 de outubro de 2008.

Por Escritura datada de 30 de setembro de 2008, livro 2484, folhas 177, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **HULDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº. 9.028.433-SSP/SP e CPF/MF sob nº. 451.697.058-91, residente e domiciliada na Rua Babaçu, nº.135, Cidade Líder, nesta Capital, doou a **MARIA NEGREIROS DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº. 27.755.864-5-SSP/SP e CPF/MF sob nº. 169.012.418-01, residente e domiciliada na Rua Babaçu, nº.135, Cidade Líder, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.33.239,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

128.284

ficha

02

São Paulo,

17 de maio de 2011.

R.03/128.284 – São Paulo, 17 de maio de 2011.

Por Escritura datada de 28 de abril de 2011, livro nº 2.731, fls. 79 /82, do 3º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **MARIA NEGREIROS DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 27.755.864-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 169.012.418-01, residente e domiciliada na Rua Babaçu, nº 135, Cidade Lider, nesta Capital, vendeu a **FABIANA MASSA VENEZIANI**, brasileira, divorciada, maior, administradora de empresa, RG nº 17.025.192-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 154.193.658-20, residente e domiciliada na Rua Marques de Aracati, nº 63, Tatuapé, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.35.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Jaç.

Av.04/128.284 - em 09 de maio de 2016 - Prenotação nº 486.815 de 04/05/2016.

Por Ofício datado de 20 de abril de 2016, Assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Tarcisa de Melo Silva Fernandes, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, expedido nos Autos do processo nº. 1001487-42.2015.8.26.0008, da Ação de Interdição - Tutela e Curatela, requerida por **ZORAIDE MASSA**, é feita esta averbação nesta matrícula, para constar que, foi declarada a Interdição Parcial de **FABIANA MASSA VENEZIANI RODRIGUES**, brasileira, casada, RG nº. 17.025.191-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 154.193.658-20, residente e domiciliada na Rua Marques de Aracati, nº. 63, Vila Gomes Cardim, nesta Capital, conforme r. sentença proferida aos 10/03/2016, transitada em julgado em 15/04/2016, tornando-se o bem indisponível e passível de alienação somente mediante prévia autorização judicial. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua no verso -

matrícula
128.284

ficha
02

verso

Av.05/128.284 - em 15 de agosto de 2016 - Prenotação nº 491.382 de 09/08/2016.

Por Certidão expedida aos 22 de julho de 2016, pelo 37º Ofício Judicial do Estado de São Paulo, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº.1076829-45.2013.8.26.0100, valor da causa R\$.130.503,71, exequente:- **CLEOVACIR AUGUSTO PESSOTTO**, CPF nº 667.563.327-72, executado:- **SPAZIO IMMOBILIARE ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA E CONDOMINIAL LTDA - ME**, CNPJ/MF nº.05.923.042/0001-18 e **FABIANA MASSA VENEZIANI TOUNOUR**, CPF/MF nº.154.193.658-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FABIANA MASSA VENEZIANI TOUNOUR**, sendo nomeada como depositária:- **FABIANA MASSA VENEZIANI TOUNOUR**, já qualificada. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____

Av.06/ 128.284, em 30 de março de 2021. - Prenotação nº 574.494 de 24/03/2021.

Por Termo de Penhora passado aos 03 de dezembro de 2020, pela 17ª Vara Cível Federal, desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 0013355-08.2011.403.6100, valor da causa R\$. 201.465,78, exequente: **UNIÃO FEDERAL**, executada: **FABIANA MASSA VENEZIANI**, CPF/MF sob nº. 154.193.658-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **FABIANA MASSA VENEZIANI**, já qualificada. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000390096212

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

128.284

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

28 de fevereiro de 2024

Av.07/128.284, em 28 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 651.683 de 05/02/2024.

Por Certidão datada de 01 de fevereiro de 2024, e assinada digitalmente pela Chefe de Seção Judiciário do Unidade de Processo Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, Ana Carolina de Oliveira Barreto, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, tendo como exequente:- **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e executadas:- **FABIANA MASSA VENEZIANI RODRIGUES TOUNOUR**, inscrita no CPF/MF sob nº. 154.193.658-20 e **FABIANA TOUNOUR INFORMÁTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.366.087/0001-79, com o valor da Causa R\$.57.115,27, e recebeu o nº 0141499-46.2012.8.26.0100, distribuído em 27/04/2012, à 29ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzuchelli Dias)

Selo Digital: N1187331000000097407624E

Pedro Alves.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO