

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 39.844 -

Penápolis 29 de março de 2007.

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 001

Distrito -Glicério-SP.

Cadastro 5386.11.01.10.01

Município -Glicério-SP.

Localização -Sítio Canaã (parte)-

IMÓVEL: -Uma área de terras composta de 4,43,53 hectares, ou 1,83276 alqueires paulistas, localizada na Fazenda Brejo Alegre, parte da Fazenda Paraíso, no lugar denominado particularmente Sítio Canaã, área de expansão urbana do distrito e município de Glicério, desta comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, dentro das seguintes metragens, rumos e confrontações: começa no ponto 13, segue no rumo 77°20'08" NW, por 160,00 metros, até o ponto 14C, confrontando com propriedade de Regina Maria Galante, deste segue confrontando ainda com propriedade de Regina Maria Galante, no mesmo alinhamento anterior, ou seja, no rumo 77°20'08" NW, por 20,00 metros, até o ponto 13A; deste segue confrontando com propriedade de Arthur Bezerra de Souza (matr. 26.719), nos seguintes rumos e distancias: no rumo 07°49'11" SW, por 150,50 metros, até o ponto 13B; no rumo 51°54'30" SW, por 29,40 metros, até o ponto 13C; no rumo 39°40'00" SW, por 110,71 metros, até o ponto 13D; no rumo 30°45'26" SE, por 30,89 metros, até o ponto 124; deste segue confrontando com propriedade de Antonio Passafiume e outros, nos seguintes rumos e distancias: no rumo 78°52'34" NE, por 48,07 metros, até o ponto 123; no rumo 44°31'46" SE, por 47,50 metros, até o ponto 122; no rumo 17°12'23" NE, por 10,00 metros, até o ponto 19; deste segue no rumo 14°08'37" NE, por 10,11 metros, confrontando com propriedade de Regina Maria Galante até o ponto 18; deste segue confrontando ainda propriedade de Regina Maria Galante, no rumo 44°47'00" SE, por 19,80 metros, até o ponto 73; deste segue confrontando com a propriedade de José Roberto da Silva e outros (matr. 39.843), nos seguintes rumos e distancias: no rumo 28°36'04" NE, por 25,46 metros, até o ponto 14E; no rumo 77°18'08" NW, por 22,88 metros, até o ponto 14D; no rumo 07°49'11" NE, por 57,67 metros, até o ponto 14B; no rumo 77°20'08" SE, por 160,00 metros, até o ponto 14A; deste segue confrontando com propriedade de Regina Maria Galante, no rumo 07°49'11" NE, por 200,72 metros, até o ponto 13, ponto de partida desta descrição. Número do registro anterior: fusão das matrículas números 38.642-R.002 de 18 de setembro de 2006 e 39.842-R.002 de 29 de março de 2007, desta Serventia.

Proprietário: Hermínio dos Santos Brito, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 19.566.952-SP., CPF. 087.630.078-60, residente e domiciliado na cidade de Birigui-SP., à rua Lucas Petrilli, número 328.

-Abertura de Matrícula: Desta-R\$- 5,32 - Estado-R\$- 1,51 - Ispes-R\$- 1,12 - Reg.Civil-R\$- 0,28 - Trib.Justica- 0,28 - Total-R\$- 8,51-

AV.001 - O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por **servidão de passagem** instituída pela proprietária dos imóveis constantes das matrículas 13.142 e 23.281. Penápolis, 29 de março de 2007. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, escrevente habilitado, datilografei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi.

AV.002 - Conforme certidão de nascimento número 40.357, fls. 283vº do livro 064, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede da comarca de Birigui-São Paulo, procede-se a presente para constar que o estado civil do proprietário acima qualificado, Hermínio dos Santos Brito, à época das aquisições dos imóveis (R.002-Matr. 38.642 e R.002-Matr. 39.842), era "divorciado", nos termos da r. sentença

-continua no verso-.....

(r. sentença...) proferida em 01 de abril de 1991 pelo Dr. Marcio Eid Sammarco, MM, Juiz de Direito da Primeira Vara da comarca de Birigui-SP., transitada em julgado aos 22 de abril de 1991; averbada e autorizada na escritura publica mencionada no registro seguinte. Penápolis, 25 de setembro de 2007. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 8,89 - Estado- 2,53 - Ipesp- 1,87 - Reg.Civil- 0,47 - Trib.Justica- 0,47 - Total-R\$- 14,23 -

R.003 - Por escritura pública lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas de Birigui-São Paulo em 19 de julho de 2007, no livro 272, páginas 213/214, re-ratificada pela escritura pública lavrada no mesmo Tabelionato, em 10 de setembro de 2007, no livro 272, páginas 396/398, o proprietário Herminio dos Santos Brito, retro qualificado e mencionado na AV.002, transmitiu a título de incorporação de bens a H DOS SANTOS BRITO LOTEAMENTOS LTDA, empresa com sede na cidade de Birigui-SP., na rua Lucas Petrilli, nº 328, sala 01, Novo Parque São Vicente, inscrita no CNPJ sob número 09.028.823/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$- 55.000,00. (V.V.R\$- 133.835,18) - Penápolis, 25 de setembro de 2007. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 661,97 - Estado- 188,15 - Ipesp- 139,35 - Reg.Civil- 34,84 - Trib.Justica- 34,84 - Total-R\$- 1.059,16 -

AV.004 - Conforme requerimento firmado na cidade de Glicério-SP., em 14 de agosto de 2008, instruído com a certidão municipal nº 173/2008, de 19 de agosto de 2008, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula passa a fazer divisa com a Estrada Municipal GLL 221 (antiga servidão de passagem), a partir do marco 13A, na distância de 6,00 metros. Penápolis, 25 de setembro de 2008. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. Desta- 9,30 - Estado- 2,64 - Ipesp- 1,96 - R.Civil- 0,49 - T.Justica- 0,49 - Total- 14,88 -

R.005 - O imóvel objeto desta matrícula foi totalmente loteado, conforme plantas e memoriais descritivos aprovados pela Prefeitura Municipal de Glicério, conforme Ato de Aprovação de 20 de junho de 2008 e pelo GRAPROHAB conforme certificado nº 520/2007, de 04 de dezembro de 2007, conforme consta do processo arquivado nesta Serventia. Loteamento esse contendo 27.095,11 metros quadrados, divididos em 04 quadras, designadas pelas letras "A", "B", "C" e "D", e estas subdivididas em 106 lotes, sendo que destina-se a uso comercial (lotes nºs 01, 28, 29 e 30 da quadra "B", e lotes nºs 01, 28, 29 e 30 da quadra "C") e uso residencial (as demais unidades), foi destinado ao sistema viário 9.995,95 metros quadrados; a área institucional 250,14 metros quadrados, e a área verde 9.011,80 metros quadrados. O loteamento denomina-se "Castelamares 2" e foi aprovado obedecendo os moldes da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e demais disposições em vigor. Não há garantia para execução das obras, por já existirem, ficando a loteadora dispensada de proceder qualquer melhoramento público, conforme termo de verificação municipal de 18 de agosto de 2008. As restrições se restringem ao uso das unidades, conforme acima citado, respeitadas as normas e posturas municipais, enquanto que qualquer construção, inclusive reconstrução, reformas ou ampliações somente poderão ser iniciadas depois de aprovados pelos poderes públicos competentes, devendo obedecer aos regulamentos, códigos e posturas municipais e estaduais ao tempo da construção, além dos estipulados no exemplar do contrato padrão de promessa de venda e compra, arquivado no processo próprio. Os lotes estão perfeitamente descritos e caracterizados na conformidade dos memoriais descritivos e nas matrículas abertas para cada um deles e que contem suas medidas e confrontações. As áreas destinadas ao Sistema Viário, bem como a Área Verde e Área Institucional, passam a integrar o domínio do poder público do Município de Glicério, e estão devidamente descritas no memorial arquivado nos autos respectivos. O registro foi procedido em cumprimento a determinação judicial, exarada nos autos de suscitação de dúvida que tramitou sob nº 438.01.2008.009313-8/000000-000 e nº de ordem 280/2009

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo

Bél. José Antonio Duarte

OFICIAL

MATRÍCULA -39.844-

Penápolis 07 de maio de 2009.

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 002

pelo Cartório da Corregedoria Permanente da Vara de Juizado Especial Cível e Criminal local. Penápolis, 07 de maio de 2009. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. Desta- 985,80 - Estado- 279,84 - Ipesp- 207,76 - R.Civil- 51,94 - T.Justica- 51,94 - Total- 1.577,28 - /

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

FICHA AUXILIAR / "CASTELAMARES 2"

"QUADRA A"

<u>LOTE</u>	<u>RUA</u>	<u>MATRÍCULA</u>	<u>LOTE</u>	<u>RUA</u>	<u>MATRÍCULA</u>
01	Rua das Palmeiras	41.536	16	Rua das Azaléias	41.551
02	Rua das Palmeiras	41.537	17	Rua das Azaléias	41.552
03	Rua das Palmeiras	41.538	18	Rua das Azaléias	41.553
04	Rua das Palmeiras	41.539	19	Rua das Azaléias	41.554
05	Rua das Orquídeas	41.540	20	Rua dos Cravos	41.555
06	Rua das Orquídeas	41.541	21	Rua dos Cravos	41.556
07	Rua das Orquídeas	41.542	22	Rua dos Cravos	41.557
08	Rua das Orquídeas	41.543	23	Rua dos Cravos	41.558
09	Rua das Orquídeas	41.544	24	Rua dos Cravos	41.559
10	Rua das Orquídeas	41.545	25	Rua dos Cravos	41.560
11	Rua das Orquídeas	41.546	26	Rua dos Cravos	41.561
12	Rua das Orquídeas	41.547	27	Rua dos Cravos	41.562
13	Rua das Orquídeas	41.548	28	Rua dos Cravos	41.563
14	Rua das Orquídeas	41.549	29	Rua dos Cravos	41.564
15	Rua das Orquídeas	41.550			

"QUADRA B"

01	Rua das Palmeiras	41.565	10	Rua das Orquídeas	41.574
02	Rua das Orquídeas	41.566	11	Rua das Orquídeas	41.575
03	Rua das Orquídeas	41.567	12	Rua das Orquídeas	41.576
04	Rua das Orquídeas	41.568	13	Rua das Azaléias	41.577
05	Rua das Orquídeas	41.569	14	Rua das Azaléias	41.578
06	Rua das Orquídeas	41.570	15	Rua das Azaléias	41.579
07	Rua das Orquídeas	41.571	16	Rua das Azaléias	41.580
08	Rua das Orquídeas	41.572	17	Rua dos Antúrios	41.581
09	Rua das Orquídeas	41.573	18	Rua dos Antúrios	41.582

-continua no verso-.....

"QUADRA B"

19	Rua dos Antúrios	41.583	25	Rua dos Antúrios	41.589
20	Rua dos Antúrios	41.584	26	Rua dos Antúrios	41.590
21	Rua dos Antúrios	41.585	27	Rua dos Antúrios	41.591
22	Rua dos Antúrios	41.586	28	Rua das Palmeiras	41.592
23	Rua dos Antúrios	41.587	29	Rua das Palmeiras	41.593
24	Rua dos Antúrios	41.588	30	Rua das Palmeiras	41.594

"QUADRA C"

01	Rua das Palmeiras	41.595	16	Rua das Azaléias	41.610
02	Rua dos Antúrios	41.596	17	Rua dos Jasmins	41.611
03	Rua dos Antúrios	41.597	18	Rua dos Jasmins	41.612
04	Rua dos Antúrios	41.598	19	Rua dos Jasmins	41.613
05	Rua dos Antúrios	41.599	20	Rua dos Jasmins	41.614
06	Rua dos Antúrios	41.600	21	Rua dos Jasmins	41.615
07	Rua dos Antúrios	41.601	22	Rua dos Jasmins	41.616
08	Rua dos Antúrios	41.602	23	Rua dos Jasmins	41.617
09	Rua dos Antúrios	41.603	24	Rua dos Jasmins	41.618
10	Rua dos Antúrios	41.604	25	Rua dos Jasmins	41.619
11	Rua dos Antúrios	41.605	26	Rua dos Jasmins	41.620
12	Rua dos Antúrios	41.606	27	Rua dos Jasmins	41.621
13	Rua das Azaléias	41.607	28	Rua das Palmeiras	41.622
14	Rua das Azaléias	41.608	29	Rua das Palmeiras	41.623
15	Rua das Azaléias	41.609	30	Rua das Palmeiras	41.624

"QUADRA D"

01	Rua dos Jasmins	41.625	10	Rua dos Jasmins	41.634
02	Rua dos Jasmins	41.626	11	Rua dos Jasmins	41.635
03	Rua dos Jasmins	41.627	12	Rua dos Jasmins	41.636
04	Rua dos Jasmins	41.628	13	Rua dos Jasmins	41.637
05	Rua dos Jasmins	41.629	14	Rua dos Jasmins	41.638
06	Rua dos Jasmins	41.630	15	Rua dos Jasmins	41.639
07	Rua dos Jasmins	41.631	16	Rua dos Jasmins	41.640
08	Rua dos Jasmins	41.632	17	Rua dos Jasmins	41.641
09	Rua dos Jasmins	41.633			

-continua-.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 39.844 -

Penápolis 07 de Maio de 2009.

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. Auxiliar

Área Institucional

41.642

Área Verde

41.643

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ri digital