



00072028 SR-Matrícula

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 74, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO ZARDI", situado à Alameda Barão de Limeira, nº 118, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, com a área total de 59,50m² e sua quota parte ideal no terreno de 8,8238 ávos e nas coisas comuns e inalienáveis de 4,22 ávos.

CONTRIBUINTE: 008.062.0043-1.

PROPRIETÁRIOS: MARIA ALBERTA ZARDI MANZOLI, brasileira, do lar, RG nº 860.950-SSP/SP, CIC nº 156.956.358-61, e seu marido JULIO ALDERICO MANZOLI, brasileiro, engenheiro, RG nº 1.018.378-SSP/SP, CIC nº 006.934.308-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua José Maria Lisboa, nº 1.035, apto. 121.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 71.256 de 07/07/1970, deste Oficial de Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA
Substituto

R. 01 - M. 72.028, em 08 de novembro de 1999

Por escritura de 21/10/1999, lavrada no 6º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 2.855 às fls. 127, os proprietários JULIO ALDERICO MANZOLI e sua mulher MARIA ALBERTA ZARDI MANZOLI, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a MANOEL PEREIRA MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em enfermagem, RG nº 1.407.778-SSP/MA, CIC nº 336.851.187-49, residente e domiciliado nesta Capital, à alameda Barão de Limeira, nº 118, apto. 74, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 12/09/1998, não registrado e referido no título.

CASSIA REGINA PADOVINI
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 02 / 72.028 averbação premonitória

Em 01 de dezembro de 2021 - Prot. 359.083 (12/11/2021)

(continua no verso)

matrícula
72.028

ficha
01
verso

Selo n. 113571331JL000379524CP218

Atendendo ao requerimento datado de 10 de novembro de 2021 e pela certidão expedida aos 08 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 14/10/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, sob n. 1029537-89.2021.8.26.0001, à 6ª. Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, em que são partes: **VIRGÍLIO FERNANDO CANCELA**, CPF 663.779.278-00, exequente; e 1) **MANOEL PEREIRA MACEDO**, CPF 336.851.187-49; 2) **PAULO ROBERTO ALVES BEZERRA**, CPF 003.212.078-82; e 3) **RUTH CARNEVALE BEZERRA**, CPF 173.313.018-70, executados, cujo valor da causa é R\$ 13.115,81.


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 72.028 *averbação premonitória*
Em 22 de março de 2023 - Prot. 377.092 (03/03/2023)
Selo n. 113571331UF000517167TI23V

Atendendo ao requerimento datado de 01 de março de 2023 e pela certidão expedida aos 17 de fevereiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 16/02/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob n. 1005021-34.2023.8.26.0001, à 4ª. Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, em que são partes: **SANDRA REGINA RODRIGUES CANCELA**, CPF 860.284.998-20, exequente e: 1) **RUTH CARNEVALE BEZERRA**; 2) **PAULO ROBERTO ALVES BEZERRA**; e 3) **MANOEL PEREIRA MACEDO**, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 14.549,87.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

72.028

Ficha

02

São Paulo, 04 de agosto de 2023

Av. 04 / 72.028 penhora

Em 04 de agosto de 2023 - Prot. 383.058 (18/07/2023)

Selo n. 113571331SJ000561213IV23N

Pela certidão expedida aos 18 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1005021-34.2023.8.26.0001 da Ação de Execução Civil, movida por **SANDRA REGINA RODRIGUES CANCELA**, CPF 860.284.998-20, em face de: 1) **MANOEL PEREIRA MACEDO**, CPF 336.851.187-49; 2) **RUTH CARNEVALE BEZERRA**, CPF 173.313.018-70; 3) **PAULO ROBERTO ALVES BEZERRA**, CPF 003.212.078-82, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **MANOEL PEREIRA MACEDO**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.014,22, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. **MANOEL PEREIRA MACEDO**.

Deborah Aparecida de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br