



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Ilmo. Sr. (a).

Condomínio Residencial Jardim Copacabana III

CNPJ 30.977.651/0001-05

Franca – SP

Prezado Senhor (a):

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão da avaliação imobiliária realizada no dia trinta de agosto do ano de dois mil e vinte e dois às 11:33 (hora oficial de Brasília) no imóvel urbano situado na **Rua Paolo Gaudenzi, 4091, bloco 06, apto 32, município de Franca, estado de São Paulo (CEP 14406-590)**. Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, estrutura, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**** R\$ 90.145,00 (noventa mil cento e quarenta e cinco reais) para pagamento à vista ou pagamento a prazo (financiamento, permuta, etc.). ****

Observação: Possuí anexo (s) (1/3) com a (s) foto (s) do imóvel avaliado, (2/3) mapa da região do imóvel avaliado e (3/3) informações documentadas do imóvel avaliado.

Atenciosamente,



Jeferson Moreira de Lima

Perito Judicial Imobiliário do TRF3 e TJSP

Perito Avaliador Imobiliário - CNAI 26210 (COFECI)

Corretor de Imóveis - CRECI 177359-F (2ª REGIÃO)





Foto (s) do Imóvel avaliado.





Mapa da região com o local do imóvel avaliado (demarcado na cor vermelha).





Informações documentadas do imóvel avaliado.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE FRANCA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. José Carlos Capra - Oficial Delegado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula: **83.357** Ficha: **01** FRANCA, 12 de junho de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 32 DO BLOCO 06, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM COPACABANA I", situado nesta cidade de Franca-SP, com frente para a RUA PAULO GAUDENZI nº 4091 esquina com a RUA CÂNDIDO FRANCISCO PIRES e com a Área Verde III, edificado sobre um terreno com a área de 8.375,73 m², identificado como "Lote 01", do loteamento RESIDENCIAL JARDIM COPACABANA, encerrando uma área privativa de 50,03 m², área comum de 9,098 m², totalizando 59,128 m², correspondente a uma fração ideal no terreno de 1,136%, incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem no estacionamento descoberto destinado a veículos de passeio; apartamento esse, que se situa do lado direito de quem da rampa inclinada de acesso aos blocos das unidades olha para o apartamento.
(CONTRIBUINTE nº 1.13.13.001.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no âmbito do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representante do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, nos termos do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/2001.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02 de 21.05.2014 e R. 06 de 12.06.2018, ambos da M/71.861 e Registro nº 16.976 de 12.06.2018, Livro 3-Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), todos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE: (MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/83.357 - (transporte de restrição) em 12 de junho de 2018. Protocolo nº 185.361 de 15/05/2018.

Conforme Av. 03 de 21.05.2014 da M/71.861 deste Registro de Imóveis, registro anterior da presente, procedo à presente averbação para constar que pelo Instrumento Particular 29.628 v021 micro, com força de escritura pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188/2001, datado de 16 de abril de 2014, em Franca-SP e nos termos do artigo 2º, § 3º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, o imóvel objeto desta matrícula constitui patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, e que os bens e direitos integrantes do referido fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com

continua no verso

Rua Diogo Feijó, 2141 - Estação - Franca/SP - CEP: 14405-212 - Fone/Fax: (16) 3712-0500 - www.registral.com.br
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO