

MATRÍCULA

96.715

FICHA

01

**LOTE DE TERRENO**, urbano, sem benfeitorias sob n.º 08 da quadra 30, do loteamento denominado **PARQUE INTERNACIONAL**, localizado no município de Campo Limpo Paulista, nesta comarca, com área de 300,00 metros quadrados, que mede 10,00 metros de frente para a **RUA OITO**, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito visto da referida rua, com o lote 09, pelo lado esquerdo com o lote 07 e nos fundos onde mede 10,00m, confronta com o lote n.º 26, todos da mesma quadra. Cadastro na P.M. sob n.º **02.028.009**.

**PROPRIETÁRIOS - JERÔNIMO GREGÓRIO ANDRE GARCIA MESAS**, espanhol, e s/m., **ORIELES PISONI GARCIA**, brasileira, proprietários, domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição n.º 17.419, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, feita em 27 de março de 1950. Matriculado por (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente). Jundiaí, 18 de junho de 2003. O Oficial, (José Renato Chizotti).

**AV 1 - ÓBITOS** - Conforme certidões microfilmadas neste cartório sob n. 97.850 e 110.927, procede-se esta para constar o falecimento de **ORIELES PISONI GARCIA**, também conhecida por Oriela Maria Pizoni Garcia, ocorrido aos 19 de fevereiro de 1966 e de Jeronimo Gregorio Andre Garcia Mesas, ocorrido aos 15 de setembro de 1973. Microfilme número 195.229. Jundiaí, 18 de junho de 2003. Averbado por (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente).

**R 2 - VENDA E COMPRA** - Nos termos da escritura lavrada aos 27 de novembro de 2002, livro n.º 714, fls. 296, pelo 2º Tabelionato de Notas local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **1) ANTONIO MARCUS DE TOLEDO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG. n.º 21.705.906-SSP/SP, CPF. n.º 706.582.426-87, residente na rua Chacur, n.º 129, Jardim Promeca na cidade de Várzea Paulista - SP, **2) LUCIANO GONÇALVES ESQUETINI**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG. n.º 33.105.939-3-SSP/SP, CPF. n.º 215.780.158-80, residente na cidade de Várzea Paulista, deste Estado, na rua Rio Grande do Sul, n.º 301, Vila Popular, pelo preço de R\$ 2.280,00, (VV. R\$ 2.760,00), por compra feita ao **ESPÓLIO DE ORIELES PISONI GARCIA**, CPF. n. 014.949.968-04, devidamente representado e autorizado por alvará judicial expedido no processo n.º 765/69, da 2ª Vara Cível desta comarca. Microfilme n.º 195.229. Jundiaí, 18 de junho de 2003. Registrado por (Rodrigo Muniz Arcos Mello, escrevente).

(continua no verso)

MATRÍCULA

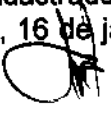
96.715

FICHA

01

VERSO

**R 3 - VENDA E COMPRA** - Por escritura de venda e compra do Tabelião de Notas de Campo Limpo Paulista - SP, datada de 8 de dezembro de 2006, livro 235, fls. 141/144, prenotada sob n. 226.715, em 26/12/2006, os proprietários retro, venderam este imóvel ao preço de R\$ 3.570,00, a 1) **ROMULO RODRIGUES DE ARAUJO**, maior, eletricista de manutenção, RG. 13.088.460-SSP/SP, CPF. 010.249.458-47, 2) **REGINA CELIA DOS SANTOS**, RG. 17.033.416-8-SSP/SP, CPF. 329.803.148-89, maior, do lar, brasileiros, solteiros, domiciliados em Várzea Paulista (SP), onde residem à rua Alcides Lopes, n. 89, Jardim Diana. Jundiaí, 16 de janeiro de 2007. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Digitado e registrado por  (João Miguel Fakine, escrevente.)

**AV 4 - RECADASTRO** - Contribuinte recadastrado na Municipalidade n 02.028.009.001 Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 16 de janeiro de 2007. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Digitado e averbado  (João Miguel Fakine, escrevente.)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis