

Ana Paula Grimaldi Peghini  
OAB/SP. 106.464

## CÁLCULO DISCRIMINADO DO DÉBITO

Exequente: Carmem Lara Bestane

Executados: American- Garage Comercio e Serviços em Motocicletas  
Ltda-ME  
Mario Lacerda Oliveira  
Claudio Jose Oliveira  
Mario Lacerda Oliveira  
Silvia Helena Nogueira Lacerda Oliveira  
Claudio Jose Oliveira

Imóvel: Av. Dr. Antonio Carlos Couto de Barros, No. 1322  
Jardim Ana Luiza – Souzas – Campinas/SP.

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Aluguel venc. 15/07/16 | R\$ 3.800,00        |
| Multa 10%              | R\$ 380,00          |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 4.180,00        |
| Juros 55%              | R\$ 2.299,00        |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 6.479,00        |
| Correção Tabela TJSP   | R\$ 1.184,26        |
|                        | <hr/>               |
|                        | <b>R\$ 7.663,26</b> |
| Aluguel venc. 15/08/16 | R\$ 3.800,00        |
| Multa 10%              | R\$ 380,00          |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 4.180,00        |
| Juros 54%              | R\$ 2.257,20        |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 6.437,20        |
| Correção Tabela TJSP   | R\$ 1.128,20        |
|                        | <hr/>               |
|                        | <b>R\$ 7.565,40</b> |

Rua Sinésio de Melo Oliveira, No. 305 – Jd. Paraíso – Campinas/SP.  
anapaula.grimaldi@hotmail.com  
Fone: (19) 991793027

Ana Paula Grimaldi Peghini  
OAB/SP. 106.464

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Aluguel venc. 15/09/16 | R\$ 3.800,00        |
| Multa 10%              | R\$ 380,00          |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 4.180,00        |
| Juros 53%              | R\$ 2.215,40        |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 6.395,40        |
| Correção Tabela TJSP   | R\$ 1.097,64        |
|                        | <hr/>               |
|                        | <b>R\$ 7.493,04</b> |
| Aluguel venc. 15/10/16 | R\$ 3.800,00        |
| Multa 10%              | R\$ 380,00          |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 4.180,00        |
| Juros 52%              | R\$ 2.173,60        |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 6.353,60        |
| Correção Tabela TJSP   | R\$ 1.084,52        |
|                        | <hr/>               |
|                        | <b>R\$ 7.438,12</b> |
| Aluguel venc. 15/11/16 | R\$ 3.800,00        |
| Multa 10%              | R\$ 380,00          |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 4.180,00        |
| Juros 51%              | R\$ 2.131,80        |
|                        | <hr/>               |
|                        | R\$ 6.311,80        |
| Correção Tabela TJSP   | R\$ 1.064,84        |
|                        | <hr/>               |
|                        | <b>R\$ 7.376,64</b> |
| Aluguel ref. a 17 dias |                     |
| De 16/11/16 à 02/12/16 | R\$ 2.153,22        |
| Multa 10%              | R\$ 215,32          |
|                        | <hr/>               |

Rua Sinésio de Melo Oliveira, No. 305 – Jd. Paraíso – Campinas/SP.  
anapaula.grimaldi@hotmail.com  
Fone: (19) 991793027

Ana Paula Grimaldi Peghini  
OAB/SP. 106.464

|                                   |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                   | R\$ 2.368,54                                  |
| Juros 50%                         | R\$ 1.184,27                                  |
|                                   | <hr/>                                         |
|                                   | R\$ 3.552,81                                  |
| Correção Tabela TJSP              | R\$ 596,48                                    |
|                                   | <hr/>                                         |
|                                   | <b>R\$ 4.149,29</b>                           |
| <br>IPTU 2016                     | <br>R\$ 2.239,44                              |
| Multa 10%                         | R\$ 223,94                                    |
|                                   | <hr/>                                         |
| Dez/16                            | R\$ 2.463,38                                  |
| Correção Tabela TJSP              | R\$ 413,57                                    |
|                                   | <hr/>                                         |
|                                   | <b>R\$ 2.876,95</b>                           |
| <br>Total de aluguéis             | <br>R\$ 41.685,75                             |
| Total de IPTU                     | R\$ 2.876,95                                  |
|                                   | <hr/>                                         |
| Subtotal dos débitos              | R\$ 44.562,70                                 |
| Hon. Adv. 10%                     | R\$ 4.456,27                                  |
|                                   | <hr/>                                         |
| <b>SUBTOTAL DEVIDO</b>            | <b>R\$ 49.018,97 (válido fev-21)</b>          |
| <b>Desconto MLE</b>               | <b>- R\$ 27.103,17 (recebida em 10/02/21)</b> |
|                                   | <hr/>                                         |
| Saldo devedor                     | R\$ 21.915,81                                 |
| Juros de mar/21 à Out/24 43%      | R\$ 9.423,79                                  |
|                                   | <hr/>                                         |
|                                   | R\$ 31.339,60                                 |
| CorreçãoTJSP mar/21/Out/24        | R\$ 7.414,14                                  |
|                                   | <hr/>                                         |
| <b>TOTAL DEVIDO</b>               | <b>R\$ 38.753,74</b>                          |
| <b>(cálculo válido p/ Out/24)</b> |                                               |

Dra. Ana Paula Grimaldi Peghini  
OAB/SP/106.464

Rua Sinésio de Melo Oliveira, No. 305 – Jd. Paraíso – Campinas/SP.  
anapaula.grimaldi@hotmail.com  
Fone: (19) 991793027